

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing NSV FRAM EHITUS

registrikood: 10766714

tänava/talu nimi, Tuglase 5
maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 63308

telefon: +372 6403405

e-posti aadress: jaantuha@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

TEGEVUSARUANNE

Tegevusvaldkonnad

1. Soojusenergia tootmine: auru ja kuuma vee tootmine, kogumine ja jaotus kütteks, energiaks ja muuks otstarbeks

2. Üldehitustööd omal kulul. Hoonete ehitusprojektide arendus edasise müügi eesmärgil. Ühepereelamute ja mitmepereelamute ehitus. Ehitiste viimistlus ja lõpetamine, katuse- ja puusepatööd.

3. Kinnisvaraala tegevus. Enda või renditud kinnisvara ost, müük, üürileandmine ja käitus.

Seoses langusega ehitus- ja kinnisvaraturul on ettevõtte eesmärgiks kanda põhitegevus üle biokütustest soojusenergia tootmisele. Ettevõtte otsib võimalusi investeerida vastavasse tehnoloogiasse.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli kaks ning töötajatele arvestatud tasu üldsumma oli 62307 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	530 207	28 295
Nõuded ja ettemaksud	345 922	95 354
Kokku käibevara	876 129	123 649
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	0	63 528
Materiaalne põhivara	8 813	1 312 214
Kokku põhivara	8 813	1 375 742
Kokku varad	884 942	1 499 391
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	10 584
Võlad ja ettemaksud	13 397	1 025 505
Kokku lühiajalised kohustused	13 397	1 036 089
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	6 435
Kokku pikaajalised kohustused	0	6 435
Kokku kohustused	13 397	1 042 524
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-162 164	428 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 030 897	25 323
Kokku omakapital	871 545	456 867
Kokku kohustused ja omakapital	884 942	1 499 391

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	319 106	731 067
Muud äritulud	1 920 417	39
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	12 368
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-975 024	-498 496
Mitmesugused tegevuskulud	-43 374	-32 797
Tööjõukulud	-83 729	-34 484
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-62 644	-27 155
Muud ärikulud	-1 041	-93 054
Ärikasum (kahjum)	1 073 711	57 488
Finantstulud ja -kulud	-28 312	-32 165
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 045 399	25 323
Tulumaks	-14 502	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 030 897	25 323

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 073 711	57 488
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	62 644	27 155
Muud korrigeerimised	738 415	0
Kokku korrigeerimised	801 059	27 155
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	80 986	61 673
Varude muutus	0	256
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-59 871	734 106
Laekunud intressid	298	15
Makstud intressid	-28 610	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 867 573	880 693
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-762 024
Antud laenud	-336 730	0
Antud laenude tagasimaksed	5 177	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-331 553	-762 024
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	76 500	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 021 289	-69 159
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 019	-10 998
Makstud intressid	0	-32 179
Makstud dividendid	-57 798	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 502	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 034 108	-112 336
Kokku rahavood	501 912	6 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 295	21 962
Raha ja raha ekvivalentide muutus	501 912	6 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	530 207	28 295

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	387 613	390 425
Vigade parandamise mõju			0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 556	256	387 613	390 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 323	25 323
Muud muutused omakapitalis			41 119	41 119
31.12.2010	2 556	256	454 055	456 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 030 897	1 030 897
Makstud dividendid			-57 798	-57 798
Muud muutused omakapitalis			-558 421	-558 421
31.12.2011	2 556	256	868 733	871 545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NSV Fram Ehitus OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning täiendatud Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariiki euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kui nõuete tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real „finantstulud- ja kulud“.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. .

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on üle 639 eurot, kantakse 100%-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis

tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade aastas on põhivara gruppidel järgmised:

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu inventar, tööriistad 33,3-50%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järjnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	62 307	25 235
Sotsiaalmaksud	21 126	9 249
Pensionikulu	296	0
Kokku tööjõukulud	83 729	34 484
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Sidusettevõtjad	944 789

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	9 882	5 687

Aruande digitaalallkirjad

Osühing NSV FRAM EHITUS (registrikood: 10766714) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TUHA	Juhatuse liige	19.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-162 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 030 897
Kokku	868 733
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	568 733
Kokku	868 733

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	195387	61.23%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	115460	36.18%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8259	2.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
FDC OÜ	12113235	Nurmiku põik 10	1278 EUR
OÜ Van Der Gynth	10659214	Tuglase 5-1	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6403405
E-posti aadress	jaantuha@gmail.com