

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing NSV FRAM EHITUS

registrikood: 10766714

tänavatänu nimi, Tuglase 5
maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63308

telefon: +372 5028199

e-posti aadress: jaantuha@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevusvaldkonnad

Kinnisvaraalane tegevus. Enda või renditud kinnisvara ost, müük, üürileandmine ja käitus. Üldehitustööd omal kulul. Hoonete ehitusprojektide arendus edasise müügi eesmärgil. Ühepereelamute ja mitmepereelamute ehitus. Ehitiste viimistlus ja lõpetamine, katuse- ja puusepatööd. Ettevõtte eesmärgiks kanda põhitegevus üle biokütustest soojusenergia tootmisele. Ettevõtte otsib võimalusi investeerida vastavasse tehnoloogiasse.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli kaks ning töötajatele arvestatud tasu üldsumma oli 20540 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	257 957	530 207
Nõuded ja ettemaksed	426 524	345 922
Kokku käibevara	684 481	876 129
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 325	8 813
Kokku põhivara	2 325	8 813
Kokku varad	686 806	884 942
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	306 051	13 397
Kokku lühiajalised kohustused	306 051	13 397
Kokku kohustused	306 051	13 397
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568 733	-162 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-190 790	1 030 897
Kokku omakapital	380 755	871 545
Kokku kohustused ja omakapital	686 806	884 942

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	15 465	319 106
Muud äritulud	72	1 920 417
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 045	-975 024
Mitmesugused tegevuskulud	-14 943	-43 374
Tööjõukulud	-27 634	-83 729
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 489	-62 644
Muud ärikulud	-30	-1 041
Ärikasum (kahjum)	-112 604	1 073 711
Finantstulud ja -kulud	1 561	-28 312
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-111 043	1 045 399
Tulumaks	-79 747	-14 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-190 790	1 030 897

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-112 604	1 073 711
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 489	62 644
Muud korrigeerimised	0	738 415
Kokku korrigeerimised	6 489	801 059
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 651	80 986
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 018	-59 871
Laekunud intressid	1 561	298
Makstud intressid	0	-28 610
Kokku rahavood äritegevusest	-81 885	1 867 573
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-86 220	-336 730
Antud laenude tagasimaksed	0	5 177
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-86 220	-331 553
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	350	76 500
Saadud laenude tagasimaksed	-3 546	-1 021 289
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-17 019
Makstud dividendid	-79 750	-57 798
Makstud ettevõtte tulumaks	-21 199	-14 502
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-104 145	-1 034 108
Kokku rahavood	-272 250	501 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	530 207	28 295
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-272 250	501 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	257 957	530 207

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	454 055	456 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 030 897	1 030 897
Makstud dividendid			-57 798	-57 798
Muud muutused omakapitalis			-558 421	-558 421
31.12.2011	2 556	256	868 733	871 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-190 790	-190 790
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2012	2 556	256	377 943	380 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NSV Fram Ehitus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning täiendatud Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kui nõuete tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real „finantstulud- ja kulud”.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. .

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on üle 639 eurot, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade aastas on põhivara gruppidel järgmised:

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu inventar, tööriistad 33,3-50%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	20 541	62 307
Sotsiaalmaksud	6 995	21 126
Pensionikulu	98	296
Kokku tööjõukulud	27 634	83 729
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	6

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Nõuded
Sidusettevõtjad	338 230

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	11 593	9 882

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2013

Osaühing NSV FRAM EHITUS (registrikood: 10766714) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TUHA	Juhatuse liige	13.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-190 790
Kokku	377 943
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	60 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	15326	99.10%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Van Der Gynth	10659214	Tuglase 5-1	1278 EUR
FDC OÜ	12113235	Nurmiku põik 10	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5028199
E-posti aadress	jaantuha@gmail.com