

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing NSV FRAM EHITUS

registrikood: 10766714

tänava/talu nimi, Tuglase 5
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 63308

telefon: +372 5028199

e-posti aadress: jaantuha@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Tulumaks	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Tegevusvaldkonnad: ehitus- ja biokütustest soojusenergia tootmisel tekkivate jäätmete taaskasutusele võtmise võimaluste uurimine.

On uuritud puutuha kasutusvõimalusi koostöös Teede Tehnokeskus AS-i ja Desintegraator AS-ga.

Varutud puutuhk on võetud arvele väetiseregistris ja realiseeritud. Tegevusega seotud käive jäi alla 20 tuhande euro.

Jäätmena vaadeldava puutuha taaskasutamine põllumajanduses on osutunud perspektiivikaks.

Võimalusel jätkame uuringuid ka 2016.aastal

Põhilise käibe moodustanud ehitusvaldkonna käive on 2015.aastal suurenenud, põhjuseks on suuremahulise objektiga alustamine Keilas. Objekt valmib eeldatavalt 2016.a. lõpuks.

J.Tuha

juhatuse liige

Finantssuhtarvud 2015

Maksevõime näitaja ehk lühiajaliste kohustuste kattekordaja: 1,24 (Valem: Käibevara / Lühiajalised kohustused)

Võlakordaja: 0,80 (Valem: Kohustuste summa / koguvara)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 110 111	21 233	2
Nõuded ja ettemaksed	602 733	500 258	3,4
Kokku käibevara	1 712 844	521 491	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	7 574	0	
Kokku põhivara	7 574	0	
Kokku varad	1 720 418	521 491	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 377 002	284 020	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 377 002	284 020	
Kokku kohustused	1 377 002	284 020	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 659	251 546	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 945	-16 887	
Kokku omakapital	343 416	237 471	
Kokku kohustused ja omakapital	1 720 418	521 491	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 894 736	16 378	6
Muud äritulud	455	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 723 600	-17 518	7
Mitmesugused tegevuskulud	-16 770	-7 696	
Tööjõukulud	-18 677	-16 702	
Muud ärikulud	-100	-17	
Kokku ärikasum (-kahjum)	136 044	-25 555	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 586	0	
Muud finantstulud ja -kulud	815	5 092	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	143 445	-20 463	
Tulumaks	-7 500	3 576	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 945	-16 887	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	136 044	-25 555
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-4 303	3 576
Kokku korrigeerimised	-4 303	3 576
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	179	30 420
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	927 758	-8 371
Laekunud intressid	0	426
Kokku rahavood äritegevusest	1 059 678	496
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-271 350	-66 307
Antud laenude tagasimaksed	305 005	50 000
Laekunud intressid	2 022	4 666
Kokku rahavood investeerimistegevusest	35 677	-11 641
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	60 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-60 000	0
Makstud dividendid	-10 450	-31 150
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 613	-11 856
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6 586	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 477	-43 006
Kokku rahavood	1 088 878	-54 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 233	75 384
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 088 878	-54 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 110 111	21 233

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	251 546	254 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 887	-16 887
31.12.2014	2 556	256	234 659	237 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)			135 945	135 945
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2015	2 556	256	340 604	343 416

Tingimuslikud kohustused.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2015 oli 340.604,00 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks tulumaksukulu 20/80-ndikku netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on võimalik dividendidena välja maksta 272.483,20 eurot, millelt kaasneks tulumaks 68.120,80 eurot.

Tulumaks sisaldub jaotamata kasumis.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NSV Fram Ehitus OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning täiendatud Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis kuludesse kantud. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetegastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Eelarvepõhise ehitusprojekti tulu kajastamisel lähtub ettevõtte valmidusastme-metodist. Valmidusastme meetodi põhimõte on kirjas Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr 10 (RTJ 10). Kui projekt kestab üle aasta, siis aasta lõpus hinnatakse, milline osa kogukuludest on tehtud, vastavalt kajastatakse konkreetse aasta tulu ja kasum.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulude kajastamisel rakendatakse tekkepõhist arvestust ning tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1.tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted;
- 2.tütar- ja sidusettevõtted;
- 3.ettevõtte töötajad;
- 4.eelpool loetletud isikute lähikondlased

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas	2 796	3 553
Raha pangas	729	17 680
Tähtajaline hoius	1 106 586	0
Kokku raha	1 110 111	21 233

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	282	282		
Ostjatelt laekumata arved	282	282		
Nõuded seotud osapoolte vastu	439 095	439 095		10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	126 889	126 889		4
Muud nõuded	22 596	22 596		
Laenunõuded	22 596	22 596		
Muud nõuded	13 871	13 871		
Muud nõuded (garantii)	7 574		7 574	
Kokku nõuded ja ettemaksed	610 307	602 733	7 574	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	281	281		
Ostjatelt laekumata arved	281	281		
Nõuded seotud osapoolte vastu	444 275	444 275		10
Muud nõuded	55 523	55 523		
Laenunõuded	55 523	55 523		
Ettemaksed	179	179		
Muud makstud ettemaksed	179	179		
Kokku nõuded ja ettemaksed	500 258	500 258		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		575	532
Käibemaks	8 066	0	31
Üksikisiku tulumaks		86	66
Sotsiaalmaks		194	248
Töötuskindlustusmaksed		0	7
Ettemaksukonto jääk	118 823		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	126 889	855	884

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	147 328	147 328	
Võlad töövõtjatele	195	195	
Maksuvõlad	855	855	4
Muud võlad	307 015	307 015	9
Dividendivõlad	245 550	245 550	
Muud viitvõlad	61 465	61 465	
Saadud ettemaksed	40	40	
Muud saadud ettemaksed	40	40	
Ehitustööde tellijatel saada	921 569	921 569	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 377 002	1 377 002	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	423	423	
Võlad töövõtjatele	121	121	
Maksuvõlad	884	884	4
Muud võlad	282 552	282 552	9
Dividendivõlad	226 000	226 000	
Muud viitvõlad	56 552	56 552	
Muud võlad	40	40	
Kokku võlad ja ettemaksed	284 020	284 020	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 894 736	16 378
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 894 736	16 378
Kokku müügitulu	3 894 736	16 378
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituskaup	11 463	16 378
Ehitusteenus	3 883 273	0
Kokku müügitulu	3 894 736	16 378

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	1 483 460	2 397
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 240 140	15 121
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 723 600	17 518

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-14 038	-12 550
Sotsiaalmaksud	-4 639	-4 152
Kokku tööjõukulud	-18 677	-16 702
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 9 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	245 550	61 388	226 000	56 500
Kokku	245 550	61 388	226 000	56 500

2015.a. kuulutati välja dividende summas 30.000,00 eurot. Sellest maksti välja 10.450,00 eurot. Väljamakstud dividendilt arvestati ning tasuti tulumaksu 2.612,50 eurot.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	439 095	444 275

2015	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	2 289 660	269 250	274 885	60 000	60 000
2014			Antud laenud		
Sidusettevõtjad					38 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	13 239	11 414

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2016

Osaühing NSV FRAM EHITUS (registrikood: 10766714) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TUHA	Juhatuse liige	30.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing NSV FRAM EHITUS osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing NSV FRAM EHITUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing NSV FRAM EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et Osaühing NSV FRAM EHITUS 2014. aasta raamatupidamise aastaaruande kohta ei teostatud ülevaatus, kuna lähtudes Osaühing NSV FRAM EHITUS vastavatest näitajatest ei olnud see seadusandluse järgi kohustuslik. Meie kokkuvõtte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/
Raili Karpats

Vandeaudiitori number 205
Kagu-audit oü
Audiitorettevõtja tegevusloa number 124
Tartu
02.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing NSV FRAM EHITUS (registrikood: 10766714) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI KARPATS	Vandeaudiitor	02.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 945
Kokku	340 604
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	340 604
Kokku	340 604

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3883273	99.71%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
FDC OÜ	12113235		1278 EUR
OÜ Van Der Gynth	10659214		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5028199
E-posti aadress	jaantuha@gmail.com