

16.01.2002

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRITSE
SISSE TULEND

- 2 - 01 - 2002

16.01.2002

10766654

16.01.2002

OÜ RISPETO

2001 MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA:	01.01.2001 - 31.12.2001
REGISTRIKOOD:	10766654
JURIDILINE AADDRESS:	Ringtee 4 51013 Tartu
TELEFON:	300 049
FAX:	300 049

Ettevõtte põhitegevusalad on:

* kinnisvara haldamine ja rentimine

SISUKORD

2

OÜ RISPETO

~ 2 -07- 2002

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA

OÜ Rispeto on asutatud 18.05.2001.a. 15.06.2001.a. toimus omanike vahetus.
Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja välja rentimine.
2001.a.ostsime Hansa Liising Eesti AS finantseerimisel hoone Tartus, mida
renditakse bürooruumidena.
2001.a. ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele palka ei makstud.
Ettevõtte tegevus toimub 100% Eesti Vabariigis.

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress: Ringtee 4
51013 Tartu

Telefon: 300 049

Fax: 300 049

Äriregistri nr. 10766654

7.01.2002

OÜ RISPETO

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Rispeto majandustegevusele ja -tulemustele avaldas 2001.a. olulist mõju lühike periood renditegevuses.

Käive

2001.a. oli ettevõtte käive 20 260.- krooni, mille moodustas ruumide rent.

Töötajad

Ettevõttes 2001.a. töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele palka ei makstud.



Meelis Rohtmaa
Juhatuse liige



Ants Astover
Juhatuse liige

2001.a.

OÜ RISPETO

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

(tuh.kroonides)

Iskeem

	2001.a.
Äritulud	
Realiseerimise netokäive	20 260
Muud äritulud	110 000
Äritulud kokku	130 260
Ärikulud	
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	0
Mitmesugused tegevuskulud	1 739
Tööjõu kulud	
<i>Palgakulu</i>	0
<i>Sotsiaalmaks</i>	0
<i>Töötuskindlustusmaks</i>	0
Tööjõukulud kokku	0
Kulum	
<i>Põhivara kulum</i>	27 160
Kulum kokku	27 160
Muud ärikulud	0
Ärikulud kokku	28 899
Ärikasum /-kahjum/	101 361
Finantstulud	
Muud intressi- ja finantstulud	12
Finantstulud kokku	12
Finantskulud	
Intressikulud	108 642
Muud finantskulud	3000
Finantskulud kokku	111 642
Aruandeaasta puhaskasum /-kahjum/	-10 269




- 7 -07- 2007

OÜ RISPETO

BILANSS

(tuh.kroonided)

	31.12.01
VARAD	
Käibevara	
Raha ja pangakontod	72 856
Nõuded ostjate vastu	
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	15 530
Nõuded ostjate vastu kokku	15 530
Mitmesugused nõuded	
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	0
Mitmesugused nõuded kokku	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	1 909
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	1 909
Varud	
<i>Ostetud kaubad ja materjalid müügiks</i>	0
<i>Ettemaksed hankijatele</i>	0
Varud kokku	0
Käibevara kokku	90 295
Põhivara	
Materiaalne põhivara	
<i>Hooned ja ehitised</i>	3 496 610
<i>Akumuleeritud põhivara kulum</i>	-27 160
Materiaalne põhivara kokku	3 469 450
Põhivara kokku	3 469 450
VARAD KOKKU	3 559 745




OÜ RISPETO

2017-2018

31.12.01

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused 37 500

Pikaajalise liisingukohustuse

tagasimaksed järgmisel perioodil 153 855

Lühiajalised laenud krediidasutustelt 0

Võlakohustused kokku 191 355

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest 289 511

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved 714 471

Võlad hankijatele kokku 714 471

Maksuvõlad 1 384

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele 0

Intressivõlad 0

Viitvõlad kokku 0

Lühiajalised kohustused kokku 1 196 721

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused 220 000

Pikaajalised liisingukohustused 2 111 293

Pikaajalised võlakohustused kokku 2 331 293

Pikaajalised kohustused kokku 2 331 293

KOHUSTUSED KOKKU 3 528 014

Omakapital

Omakapital 42 000

Aazio 0

Reservid

Kohustuslik reservkapital 0

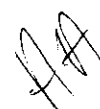
Reservid kokku 0

Eelmiste perioodide jaotamata kasum /kahjum/ 0

Aruandeaasta kasum /kahjum/ -10 269

OMAKAPITAL KOKKU 31 731

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU 3 559 745

OÜ RISPETO

7 702 262

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

	Osa- kapital	Aazio	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.99	0	0	0	0	0
1999.a. kahjum				0	0
Osakapitali sissemaks	42 000			0	42 000
31.12.00	42 000	0	0	0	42 000
31.12.00	42 000	0	0	0	42 000
Aruandeaasta kahjum				-10 269	-10269
31.12.01	42 000	0	0	-10269	31 731




OÜ RISPETO

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Rispeto 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Rispeto 2001. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamiselused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestatdes teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.



Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

*	Maa	0%
*	Ehitised ja rajatised	2-15%
*	Masinad ja seadmed	8-20%
*	Transpordivahendid	15-25%
*	Muu inventar, tööriistad ja sisseseaded	20-40%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summast). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Rahavoo aruanne

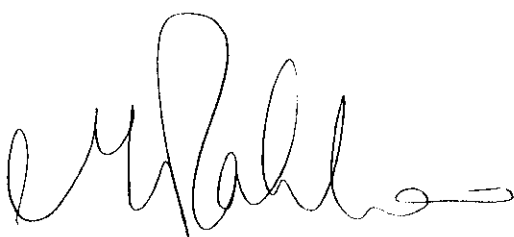
Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (va. Arvelduskrediit).

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.



AA

7-10-2001

REKLAAMIKOOSTIS

Lisa 2 Neto realiseerimiskäive

OÜ Rispeto neto realiseerimiskäive toimus 100% Eesti Vabariigis.

Realiseerimiskäive jagunes alljärgnevalt:

*	tulud ruumide rendist	20 260
	Kokku:	20 260

Lisa 3 Ostjatelt laekumata nõuded

Bilansis kajastuvad arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lootusetult laekuvaid nõudeid ei olnud

	2001
Ostjatelt laekumata arved	15 530

Lisa 4 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud varad

	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.00	0	0
Soetamine	3 496 610	3 496 610
31.12.01	3 496 610	3 496 610
Akumuleeritud kulum		
31.12.00	0	0
Arvestatud kulumit	-27 160	-27 160
Akumuleeritud kulum		
31.12.01	-27 160	-27 160
Jääkmaksumus 31.12.2000	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2001	3 469 450	3 469 450

Kapitalirendi kohustus

	31.12.01
Kapitalirendi võlgnevus	2 265 148
sh. maksetähtajaga	
kuni 1 aasta	153 855
1-7 aastat	2 111 293
	2001.a.
Intressimäära vahemik	8-10%
Aruandeperioodi maksed	59 298
Aruandeperioodi intressikulu	108 642

Lisa 5 Võlakohustused

31.12.2001.a.	Laenu saldo	s.h. lühi- ajal.osa	s.h. pika- ajal.osa	Intressi määr	Makse- tähtaeg
Tagatiseta võla- kohustus	257 500	37 500	220 000	0	2003.a.
Liisingukohustus	2 265 148	153 855	2 111 293	9,00%	2008.a.
Kokku	2 522 648	191 355	2331293		

Lisa 6 Maksuvõlad

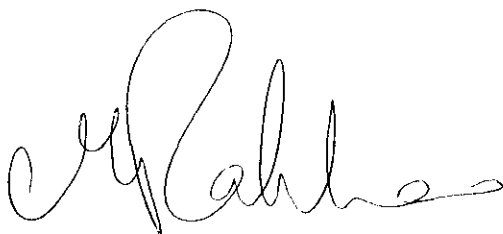
Maksuliik	31.12.01
Käibemaks	1 384
Maksuvõlad kokku	1384

Eelpool toodud maksuvõlad ei sisalda intresse

Lisa 7 Omakspital

2001.a. registreeriti Äriregistris osakapital 42 000.- EEK., mille moodustas rahaline sissemaks.

Aruande perioodil osi ei emiteeritud ega tagasi ei ostetud




[illegible]

14

OÜ RISPETO

2002

MAJANDUSAASTA KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

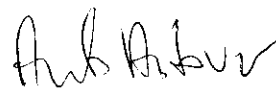
Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	0
2001.a. aruandeaasta kahjum	-10 269
Kahjumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist	-10269

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2001 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

OÜ Rispeto majandusaasta aruande allkirjastamine "15." 2002.a.
(aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt "15." 2002.a.):



Juhatuse liige
Meelis Rohtmaa



Ants Astover
Juhatuse liige

RISPETO OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2001.a.

1. Ants Astover

isikukood: 35812182716

elukoht: Tartu, Ardlä 69

Osa nimiväärtus 21 000 krooni

Osa omandatud 15.06.2001.a.

2.Meelis Rohtmaa

isikukood: 36108172749

elukoht: Tartu, Ilmatsalu 46-34

Osa nimiväärtus 21 000 krooni

Osa omandatud 15.06.2001.a.