

28.06.2005

1604.....45679
8

OÜ RISPETO

2004 MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA:	01.01.2004 - 31.12.2004
REGISTRIKOOD:	10766654
JURIIDILINE AADRESS:	Ringtee 4 51013 Tartu
TELEFON:	7 300 049
FAX:	7 300 049

Ettevõtte põhitegevusalad on:

- * kinnisvara haldamine ja rentimine
- * raamatupidamisteenused
- * omaniku järelvalve teenus

28 -06- 2005

OÜ RISPETO**SISUKORD**

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
BILANSS	7
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	8
RAHAVOO ARUANNE	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive	11
Lisa 3 Ostjatelt laekumata arved	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Kapitalirent	12
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Võlakohustused	13
Lisa 8 Maksud	13
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15



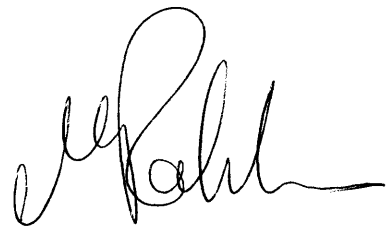
OÜ RISPETO

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA

OÜ Rispeto on asutatud 18.05.2001.a. 15.06.2001.a. toimus omanike vahetus.
Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja välja rentimine.
2001.a.soetatü Hansa Liising Eesti AS finantseerimisel hoone Tartus, mida
renditakse bürooruumidena.

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress:	Ringtee 4 51013 Tartu
Telefon:	7 300 049
Fax:	7 300 049
Äriregistri nr.	10766654



28-06-2005

OÜ RISPETO

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Firma põhitegevuseks on

- * kinnisvara haldamine ja välja rentimine
- * omaniku järelvalve teenus
- * raamatupidamisteenus

Käive

2004.a. oli ettevõtte müügitulu 5 242 792.- krooni, millest suurema osa moodustab ruumide renditulu.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2004.a. 1 töötaja, arvestuslik töötasude summa oli 140 000.- krooni.
Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmele arvestati juhatuseliikme tasu 60 000.- EEK



Meelis Rohtmaa
Juhatuse liige



Ants Astover
Juhatuse liige

28-06-2005

OÜ RISPETO

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Iskeem

	2004.a.	2003.a.
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	5 242 792	2 880 979
Muud äritulud	29 181	5 974
Äritulud kokku	5 271 973	2 886 953
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	4 361 804	2 095 487
Mitmesugused tegevuskulud	301 995	206 352
Tööjõu kulud		
<i>Palgakulu</i>	<i>140 000</i>	<i>121 500</i>
<i>Palgaga seotud maksud</i>	<i>46 600</i>	<i>0</i>
<i>Sotsiaalmaks</i>	<i>0</i>	<i>40 095</i>
<i>Töötuskindlustusmaks</i>	<i>0</i>	<i>430</i>
Tööjõukulud kokku	186 600	162 025
Kulum		
<i>Põhivara kulum</i>	<i>84 636</i>	<i>80 883</i>
Kulum kokku	84 636	80 883
Muud ärikulud	37 032	26 438
Ärikulud kokku	4 972 067	2 571 185
Ärikasum /-kahjum/	299 906	315 768
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	232	116
Finantstulud kokku	232	116
Finatskulud		
Intressikulud	263 451	277 305
Muud finantskulud	0	27 099
Finantskulud kokku	263 451	304 404
Aruandeaasta puhaskasum /-kahjum/	36 687	11 480



28-06-2005

OÜ RISPETO

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	36 125	124 662
Nõuded ostjate vastu		
<i>Ostjatelt tasumata arved</i>	413 401	117 395
Nõuded ostjate vastu kokku	413 401	117 395
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	0	11 973
<i>Muud ettemakstud tulevaste peri. Kulud</i>	0	7 607
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	0	19 580
Varud		
<i>Ostetud kaubad ja materjalid müügiks</i>	1 290 912	1 290 912
Varud kokku	1 290 912	1 290 912
KÄIBEVARA KOKKU	1 740 438	1 552 549
PÕHIVARA		
Kinnisvarainvesteeringud	4 356 343	4 356 343
Akumuleeritud kulum	-259 179	-174 543
PÕHIVARA KOKKU	4 097 164	4 181 800
AKTIVA KOKKU	5 837 602	5 734 349



OÜ RISPETO

TARTU MAAKOHUS
REKVISIIT SAJOND
SISSE TULNUD
28-06-2005

PASSIVA

	31.12.2004	31.12.2003
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused		
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed	1 369 937	525 545
Võlakohustused kokku	1 369 937	525 545
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	425 000	558 992
Võlad tarnijatele	248 718	260 280
Maksuvõlad	29 873	12 728
Viitvõlad		
<i>Võlad töövõtjatele</i>	10 037	7 565
Viitvõlad kokku	10 037	7 565
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 083 565	1 365 110
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused		
<i>Laenud</i>	1 282 886	952 279
<i>Kapitalirendikohustused</i>	2 363 321	3 345 817
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 646 207	4 298 096
KOHUSTUSED KOKKU	5 729 772	5 663 206
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Reservid	4 000	4 000
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum /kahjum/	25 143	13 663
Aruandeaasta kasum /kahjum/	36 687	11 480
OMAKAPITAL KOKKU	107 830	71 143
PASSIVA KOKKU	5 837 602	5 734 349

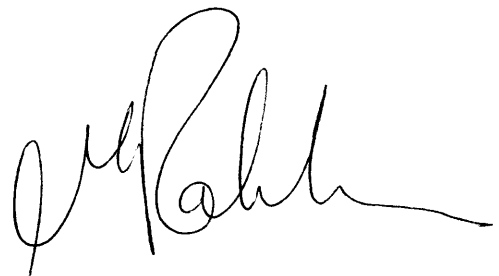


28-06-2005

OÜ RISPETO

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Aazio	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2001	42 000	0	0	-10 269	31 731
31.12.2001	42 000	0	0	-10 269	31 731
Aruandeaasta kasum				27 932	27 932
31.12.2002	42 000	0	0	17 663	59 663
31.12.2002	42 000	0	0	17 663	59 663
Eraltatud reservkapitali			4 000	-4 000	0
2003.a. Kasum				11 480	11 480
31.12.2003	42 000	0	4 000	25 143	71 143
2004.a. kasum	0	0	0	36 687	36 687
31.12.2004	42000	0	4000	61 830	107 830



28-05-2005

OÜ RISPETO

RAHAVOO ARUANNE

(kroonides)

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum /kahjum/	36 687	11 480
Materiaalse põhivara amortisatsioon	84 636	80 883
Nõuded ostjate vastu	-296 006	-52 396
Tulevaste perioodide kulud	19 580	-4 748
Ostetud kaubad müügiks	0	-1 290 912
Ostjate ettemaksed	-133 992	309 138
Võlgnevus tarnijatele	-11 562	-151 540
Maksuvõlad	17 145	4 117
Võlad töövõtjatele	2472	822
Rahavood äritegevusest	-281 040	-1 093 156
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetamine	0	-359 403
Materiaalse põhivara müük	0	19 449
Rahavood investeerimistegevusest kokku	0	-339 954
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud/tagastatud lühiajalisi laene	330 607	125 445
Saadud/tagastatud pikaajalisi laene	0	-79 567
Kapitalirendimaksete tasumine	-138 104	1 447 912
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	192 503	1 493 790
Rahavood kokku	-88 537	60 680
Raha perioodi alguses	124 662	63 982
Raha perioodi lõpuks	36 125	124 662
Raha muutus	-88 537	60 680



28-05-2005

OÜ RISPETO**LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE****Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Rispeto 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Rispeto 2004.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselusedNõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

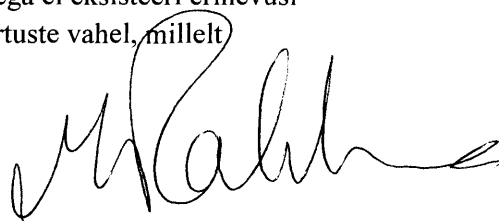
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summast). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.



28-06-2005

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (va. Arvelduskrediit).

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Lisa 2 Neto realiseerimiskäive

OÜ Rispeto neto realiseerimiskäive toimus 100% Eesti Vabariigis.

Realiseerimiskäive jagunes alljärgnevalt:

	2004	2003
* tulud ruumide üürist	1 660 888	1 748 126
* raamatupidamisteenused	239 801	253 982
* omaniku järelvalve teenus	883 372	555 992
* muud teenused	97 560	122 879
* projekti juhtimine	2 361 171	200 000
Kokku:	5 242 792	2 680 979

Lisa 3 Ostjatelt laekumata nõuded

Bilansis kajastuvad arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lootusetult laekuvaid nõudeid ei olnud

	2004	2003
Ostjatelt laekumata arved	413 401	117 395



28-06-2005

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2002.a.	0
Soetusmaksumus 01.01.2003	3 996 940
Akumuleeritud kulum 01.01.2003	-97 092
Ostud ja parendused perioodi jooksul	359 403
Arvestatud kulumit	-77 451
Soetusmaksumus 31.12.2003	4 356 343,0
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-174 543,0
Saldo 31.12.2003	4 181 800

Soetusmaksumus 01.01.2004 4 356 343

Arvestatud kulumit -84 636

Akumuleeritud kulum 31.12.2004 -259 179

Saldo 31.12.2004 4 097 164

Seisuga 31.12.2004.a. kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 4 356 343 krooni.

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud hoone, mida kasutatakse üüritulu saamise eesmärgil.

Aruandeaastal kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu oli 1,7 milj. krooni, otsesed hoolduskulud 1,7 mil.krooni.

Lisa 5 Kapitalirent

OÜ Rispeto rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

Maa ja ehitised

Soetusmaksumus 31.12.2004 4 356 343

Soetusmaksumus 31.12.2003 4 356 343

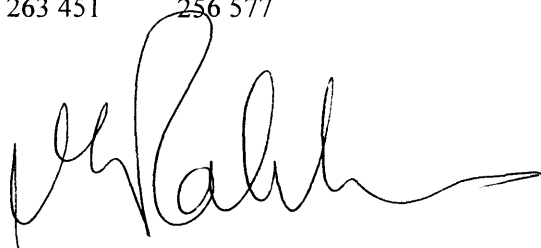
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2004 4 097 164

Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2003 4 181 800

Kulum 2004.a. -84 636

	31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirendi võlgnevus	3 733 258	3 871 362
sh tähtajaga kuni 1 aasta	1 369 937	525 545
1-7 aastat	2 363 321	3 345 817

	2004	2003
Aruandeperioodil tasutud makseid	538 104	458 144
Intressimäär, %	8-12%	8-12%
Aruandeperioodi intressikulu	263 451	256 577



28-06-2005

Lisa 6 Kasutusrent

OÜ Rispeto rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid

Masinad ja
seadmed

2004.a. maksed	55 155,0
2003.a. maksed	42 616

Lisa 7 Võlakohustused

Pikaajalised võlakohustused kirje all laenud omanikelt summas 1 282 886.- EEK

Lisa 8 Maksud

MAKSULIIK	31.12.2004		31.12.2003	
	Maksuvõlg	Viivised	Maksuvõlg	Viivised
Käibemaks	11 808	3	0	99
Sotsiaalmaks	10 364		7 162	
Töötuskindlustusm.	210		195	
Kohustuslik kogumisp.	520		380	
Kinnip. tulumaks	5 563	0	4 182	7
Erisoodust. tulumaks	1 405		703	
Kokku	29 870	3	12 622	106



OÜ RISPETO

TARTU MAKOCHUS
REGISTRATSIOON
SISSE TULNUD

28-06-2005

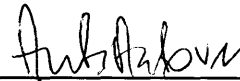
**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 3 kuni 15 toodud OÜ Rispeto 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuses liige
Meelis Rohtmaa



Juhatuses liige
Ants Astover

Tartus, "20" 2005.a.

28-06-2005

OÜ RISPETO

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	25 143
2004.a. aruandeaasta kasum	36 687
Eraldised reservkapitali	-200
Kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist	61 630

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Rispeto majandusaasta aruande allkirjastamine "20" 2005.a.
(aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt "20" 2005.a.):



Juhatuse liige
Meelis Rohtmaa



Ants Astover
Juhatuse liige

28-06-2005

RISPETO OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2004.a.

1. Ants Astover

isikukood: 35812182716

elukoht: Tartu, Ardlä 69

Osa nimiväärtus 21 000 krooni

Osa omandatud 15.06.2001.a.

2. Meelis Rohtmaa

isikukood: 36108172749

elukoht: Tartu, Ilmatsalu 46-34

Osa nimiväärtus 21 000 krooni

Osa omandatud 15.06.2001.a.

