

Äriregister

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28.06.2007

1666 72388

ff

OÜ RISPETO

2006 MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA:	01.01.2006 - 31.12.2006
REGISTRIKOOD:	10766654
JURIIDILINE AADRESS:	Ringtee 4 51013 Tartu
TELEFON:	7 300 049 5 088 383
FAX:	7 300 049

Ettevõtte põhitegevusalad on:

- * kinnisvara haldamine ja rentimine
- * raamatupidamisteenused
- * omaniku järelvalve teenus



OÜ RISPETO

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA

OÜ Rispeto on asutatud 18.05.2001.a. 15.06.2001.a. toimus omanike vahetus.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja välja rentimine.

2001.a.soetati Hansa Liising Eesti AS finantseerimisel hoone Tartus, mida renditakse bürooruumidena.

2005.a. osteti maa Ringtee 6B, millele on tulevikus plaanis ehitada juurdeehitus.

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress: Ringtee 4
51013 Tartu

Telefon: 7 300 049

Fax: 7 300 049

Äriregistri nr. 10766654



OÜ RISPETO

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Firma põhitegevuseks on

- * kinnisvara haldamine ja välja rentimine
- * omaniku järelvalve teenus
- * raamatupidamisteenus

Käive

2006.a. oli ettevõtte müügitulu 8 156 000.- krooni.

Ettevõtte tegevus toimub 100% Eesti Vabariigis

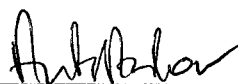
Töötajad

Ettevõttes töötas 2006.a. 2 töötajat. Ettevõtte palgakulu oli 316 216.- EEK

Juhatus koosneb 2 liikmest. 1 juhatuse liikmetest töötab ettevõttes tegevjuhina.



Meelis Rohtmaa
Juhatuse liige



Ants Astover
Juhatuse liige

OÜ RISPETO

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Iskeem

	2006.a.	2005.a.
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	8 156 000	3 772 267
Muud äritulud	661	731 854
Äritulud kokku	8 156 661	4 504 121
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	4 017 798	1 820 269
Mitmesugused tegevuskulud	372 832	356 676
Tööjõu kulud		
<i>Palgakulu</i>	<i>316 216</i>	<i>193 703</i>
<i>Palgaga seotud maksud</i>	<i>105 222</i>	<i>64 350</i>
Tööjõukulud kokku	421 438	258 053
Kulum		
<i>Põhivara kulum</i>	<i>338 555</i>	<i>338 555</i>
Kulum kokku	338 555	338 555
Muud ärikulud	49 665	76 059
Ärikulud kokku	5 200 288	2 849 612
Ärikasum /-kahjum/	2 956 373	1 654 509
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-276 690	-177 129
Muud finantskulud ja -tulud	483	198
Finantskulud kokku	-276 207	-176 931
Aruandeaasta puhaskasum /-kahjum/	2 680 166	1 477 578



OÜ RISPETO

BILANSS

(kroonided)

AKTIVA	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	608 231	69 750
Nõuded ostjate vastu		
<i>Ostjatelt tasumata arved</i>	316 153	450 540
Nõuded ostjate vastu kokku	316 153	450 540
Varud		
<i>Ettemaksed tarnijatele</i>	7 054	948 000
Varud kokku	7 054	948 000
KÄIBEVARA KOKKU	931 438	1 468 290
PÕHIVARA		
Kinnisvarainvesteeringud	5 565 634	5 904 189
Pikaajalised nõuded	2 745 000	1 000 000
PÕHIVARA KOKKU	8 310 634	6 904 189
AKTIVA KOKKU	9 242 072	8 372 479



OÜ RISPETO**PASSIVA**

	31.12.2006	31.12.2005
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused		
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed	535 267	514 221
Laenud	3 030 000	500 000
Võlakohustused kokku	3 565 267	1 014 221
Võlad tarnijatele	49 768	108 102
Maksuvõlad	97 091	70 268
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	28 271	14 565
Intressivõlad	3	3
Viitvõlad kokku	28 274	14 568
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 740 400	1 207 159
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused		
Laenud	0	3 808 547
Kapitalirendikohustused	1 236 098	1 771 365
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 236 098	5 579 912
KOHUSTUSED KOKKU	4 976 498	6 787 071
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Reservid	4 200	4 200
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum /kahjum/	1 539 208	61 630
Aruandeaasta kasum /kahjum/	2 680 166	1 477 578
OMAKAPITAL KOKKU	4 265 574	1 585 408
PASSIVA KOKKU	9 242 072	8 372 479



OÜ RISPETO

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	42 000	4 000	61 830	107 830
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		200	-200	0
Aruandeperioodi kasum			1 477 578	1 477 578
Saldo seisuga 31.12.2005	42 000	4 200	1 539 208	1 585 408
Aruandeperioodi kasum			2 680 166	2 680 166
Saldo seisuga 31.12.2006	42 000	4 200	4 219 374	4 265 574



OÜ RISPETO

RAHAVOO ARUANNE

(kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2 680 166	2 680 166
Korrigeerimised		
Kinnisvarainvesteeringute kulum	338 555	338 555
Nõuded ostjate vastu	134 387	-37 139
Ostetud kaubad müügiks	0	1 290 912
Ettemaksed tarnijatele	940 946	-948 000
Ostjate ettemaksed	0	-425 000
Võlgnevus tarnijatele	-58 334	-140 616
Maksuvõlad	26 823	40 395
Viitvõlad	13 706	4 531
Rahavood äritegevusest	4 076 249	2 803 804
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	0	-2 145 580
Antud laenud	-1 745 000	-1 000 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 745 000	-3 145 580
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud/tagastatud laenud	-1 278 547	3 025 661
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-514 221	-1 447 672
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-1 792 768	1 577 989
Rahavood kokku	538 481	1 236 213
Raha perioodi alguses	69 750	36 125
Raha perioodi lõpuks	608 231	69 750
Raha muutus	538 481	33 625



OÜ RISPETO

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Rispeto 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Rispeto 2006.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmisi hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisis nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, analoogselt materiaalse põhivaraga.



OÜ RISPETO

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul linearselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominalväärtusega, mistõttu lühiajalised kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuna reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



OÜ RISPETO

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	298 969	35
Pangakontod	313 262	69 715
Raha ja pangakontod kokku	612 231	69 750

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	316 153	450 540
Nõuded ostjate vastu kokku	316 153	450 540

Lisa 4 Maksud

	31.12.2006	31.12.2005
Ettevõtte tulumaks	597	1 263
Käibemaks	55 748	46 470
Üksikisiku tulumaks	14 003	7 637
Sotsiaalmaks	24 653	13 970
Kohustuslik kogumispension	1 442	742
Töötuskindlustusmaks	648	186
Kokku	97 091	70 268

Lisa 5 Varud ja müügioteel varad

	31.12.2006	31.12.2005
Ettemaksed hankijatele	7 054	948 000
Varud ja müügioteel varad kokku	7 054	948 000

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Muud pikaajalised nõuded	2 745 000	1 000 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	2 745 000	1 000 000



OÜ RISPETO

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 323 609	1 295 232
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	904 960	821 489
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	418 649	473 743

2006.a. toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2005	
Soetusmaksumuses	6 501 923
Akumuleeritud kulum	-597 734
Jääkmaksumus	7 099 657

Arvestatud 2006.a. amortisatsioon -338 555

Saldo 31.12.2006	
soetusmaksumuses	6 501 923
Akumuleeritud kulum	-936 289
Jääkmaksumus	5 565 634

Lisa 8 Kasutusrent

OÜ Rispeto on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul	50 050	79 357



OÜ RISPETO

Lisa 9 Kapitalirent

	31.12.2006	31.12.2005
Kapitalirendi võlgnevus	1 771 365	2 285 586
sh. tähtajaga 1 aasta	535 267	514 221
1-4 aastat	1 236 098	1 771 365
	2006	2005
Aruandeperioodil tasutud makseid	514 221	1 447 666
Intressimäär, %	8-12%	8-12%
Aruandeperioodi intressikulu	96 877	150 021

OÜ Rispeto on võtnud kapitalirendile hoone Tartu, Ringtee 4.

Lisa 10 Võlakohustused

	Saldo	Tagasi maksta		Tagastamise tähtaeg	Intressimäär %
	31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Laenud kokku	4 801 365	3 565 267	1 236 098		
<i>AS Hansaliising Eesti</i>	2 980 000	2 980 000	0	2007.a.	4,5
Kapitalirendikohustused	1 771 365	535 267	1 236 098	2010.a.	4,437
Indura OÜ	50 000	50 000	0	2007.a.	0



OÜ RISPETO

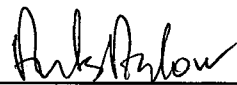
**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 3 kuni 16 toodud OÜ Rispeto 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuseliige
Meelis Rohtmaa



Juhatuseliige
Ants Astover

Tartus, "....." 2007.a.

OÜ RISPETO

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	1 539 208
2006.a. aruandeaasta kasum	2 680 166
Jaotamata kasum	4 219 374

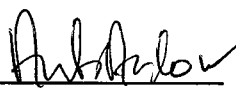
Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2006.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 800 000 krooni.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Rispeto 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
"....." 2007.a.
otsusega, allkirjastamine "....." 2007.a.



Juhatus liige
Meelis Rohtmaa



Ants Astover
Juhatus liige

RISPETO OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2006.a.

1. Ants Astover

isikukood: 35812182716

elukoht: Tartu, Ardlä 69

Osa nimiväärtus 21 000 krooni

Osa omandatud 15.06.2001.a.

2. Meelis Rohtmaa

isikukood: 36108172749

elukoht: Tartu, Ilmatsalu 46-34

Osa nimiväärtus 21 000 krooni

Osa omandatud 15.06.2001.a.

