

TARTU MAJANDUS
KAMMERSKONTO
SEBIA TULUSTE

27-06-2003

10h. 30001

el.

Ecostern OÜ

Majandusaasta aruanne

OÜ Ecostern peamiseks tegevusalaks on kinnis- ja vallasvara ost, müük ja vahendus.

Ärinimi:	OÜ Ecostern
Äriregistri kood:	10766559
Aadress:	Õie 14, Tartu
Telefon:	056 242 118
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Tegevjuht:	Toomas Kirsipuu

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.



27-06-2003

TEGEVUSARUANNE

.....

OÜ Ecostern peamiseks tegevusalaks on kinnis- ja vallasvara ost, müük ja vahendus.

2002.a. valmis ehitis Hiiumaal, mis müüdi 2002.aasta lõpul.

OÜ Ecostern 2002.a. töötajaid ei olnud ja juhatuse liige tasu ei saanud.



Juhatuse liige
Toomas Kirsipuu

27-06-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

.....

Juhatusdeklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 06.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konseratiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleva perioodi hinnangust.

Juhatusdeklaratsioon on äriühing Ecostern OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatusdeklaratsioon
Toomas Kirsipuu

27-06-2003

BILANSS

(Eesti kroonides)

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod

Käibevara kokku

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku

Varud

Ostetud kaubad müügiks

Varud kokku

VARAD KOKKU

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused

Lühiajalised kohustused kokku

Omakapital osaühingus

Osakapital nominaalväärtuses

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

Omakapital osaühingus kokku

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

Lisa 31.12.2002 31.12.2001

102 235 23 404

102 235 23 404

282 0

282 0

0 373 552

0 373 552

102 517 396 956

0 355 000

1 0 355 000

42 000 42 000

-44 0

60 561 -44

102 517 41 956

102 517 396 956

27-06-2003

KASUMIARUANNE

(Eesti kroonides)

	Lisa	2002	2001
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	2	959 231	0
Äritulud kokku		959 231	0
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		737 182	0
Mitmesugused tegevuskulud		9 414	67
Muud ärikulud		126	0
Kokku ärikulud		746 722	67
Ärikasum (-kahjum)		212 509	-67
Finantstulud			
- muud intressi- ja finantstulud		50	23
Kokku finantstulud		50	23
Finantskulud			
- intressikulud		36 978	0
- muud finantskulud		115 020	0
Kokku finantskulud	1	151 998	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		60 561	-44

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(Eesti kroonides)

RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

Lühiajalised nõuded

Varud

KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST

RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST

Osakapitali sissemaks

Saadud lühiajalist laenu

Makstud lühiajalist laenu

KOKKU RAHAVOOG

FINANTSEERIMISEST

KOKKU ARUANDEAASTA RAHAVOOD

Raha ja pangakontod aasta alguses

Raha ja pangakontod aasta lõpus

Muutus

2002

2001

60 561

-44

-282

0

373 552

-373 552

433 831

-373 596

0

42 000

345 000

355 000

-700 000

0

-355 000

397 000

78 831

23 404

23 404

0

102 235

23 404

78 831

23 404

27-06-2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(Eesti kroonides)

	2002	2001
Osakapital aasta alguseks	42 000	0
Osakapital aasta lõpuks	42 000	42 000
Jaotamata kasum (-kahjum) aasta alguseks	-44	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	60 561	-44
Jaotamata kasum aasta lõpuks	60 517	-44
Omakapital aasta alguseks	41 956	0
Omakapital aasta lõpuks	102 517	41 956

OÜ Ecostern osakapital koosneb ühest osast nimiväärtustega 42 000 krooni.



27-06-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

.....

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja keigesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses. Realiseeritud kaupade kuludes arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto reliseerimismaksumus.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 1. Tagatiseta võlakohustused

Seisuga 31.12.2001 võetud lühiajalise laenu jääk 355 000 krooni . 2002.a võetud juurde lühiajalist laenu 345 000 krooni, intressimäär 30%. 2002.a arvestatud intressi summas 36 978 krooni. Õigeaegselt tasumata laenult 355 000 krooni arvestatud 2002.a viivist 115 020 krooni. Seisuga 31.12.2002 on laen, intressid ja viivised tasutud. Arvestatud viivised ja intressid on kajastatud kasumiaruandes *Finantskuludes*.

Lisa 2. Realiseerimise netokäive

2002.a reliseerimise netokäive on 959 231 krooni, millest 950 000 krooni moodustab kinnistu müük.



Kasumi jaotamise ettepanek

.....

OÜ Ecostern jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum (-kahjum) 31.12.2001	-44 krooni
2002. a. kasum	60 561 krooni
Kokku jaotamata kasum 31.12.2002	60 517 krooni

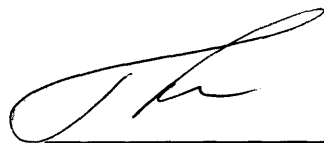
Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

- eraldised kohustuslikku reservkapitali	4 200 krooni
- dividendid	56 311 krooni
sh. Dividendi tulumaks	14 641 krooni
- jaotamata kasum	6 krooni

Juhatus allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus liige: Toomas Kirsipuu



06.06.2003

27-06-2003

.....

OSANIKE NIMEKIRI
2002.a. majandusaasta
aruande kinnitamise seisuga

OÜ Ecostern osanik:

Toomas Kirsipuu isikukood 36404142750
1 osa nimiväärtusega 42 000 krooni

elukoht Õie 14, Tartu

