

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ VAITRE

registrikood: 10766335

tänava/talu nimi, Pintsli tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51011

telefon: +372 5082713

e-posti aadress: vaitre@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2020.aastal tegevust ei toimunud.

2021.aastal prognoositakse kinnisvara arendust .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	122	0
Varud	39 157	39 157
Kokku käibevarad	39 279	39 157
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	92 500	92 500
Kokku põhivarad	92 500	92 500
Kokku varad	131 779	131 657
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	402	50
Võlad ja ettemaksed	2 446	2 492
Kokku lühiajalised kohustised	2 848	2 542
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	121 700	121 700
Kokku pikaajalised kohustised	121 700	121 700
Kokku kohustised	124 548	124 242
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 339	15 339
Kohustuslik reservkapital	240	240
Muud reservid	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 555	-14 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-184	-141
Kokku omakapital	7 231	7 415
Kokku kohustised ja omakapital	131 779	131 657

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	-184	-141
Ärikasum (kahjum)	-184	-141
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-184	-141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-184	-141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vaitre on koostanud 2020. aasta kohta raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Vaitre kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, sest

juhtkonna hinnangul ei ole varaobjektide õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Kinnisvaraobjektidena kajastatud kortereid amortiseeritakse 5% aastas, maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse materiaalsed vara kasuliku elueaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega saadetakse tulevikus majanduslikku kasu. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1300 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses, mis on saadud vara soetusmaksumuse vähendamisel akumuliseeritud kulumi ja väärtuse languse võrra.

Vara soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale ka vara kasutuselevõtuga otseselt seotud kulutusi.

Põhivara kulum arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil varahinnangulise kasuliku eluea jooksul. Erandiks on maa, mida ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2020	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen	352

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen	50

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2021

OÜ VAITRE (registrikood: 10766335) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDEKO SÕÕRO	Juhatuse liige	18.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-184
Kokku	-14 739
Jaotamine	
Kokku	-14 739

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdeko Sõõro	35806222751	Eesti	240000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082713
E-posti aadress	vaitre@hot.ee