

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ VAITRE

registrikood: 10766335

tänava/talu nimi, Pintsli tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51011

telefon: +372 5082713

e-posti aadress: vaitre@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2023.aastal tegevust ei toimunud.

2024.aastal prognoositakse kinnisvara arendust .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	73	0
Nõuded ja ettemaksed	0	76
Varud	39 157	39 157
Kokku käibevarad	39 230	39 233
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	92 500	92 500
Kokku põhivarad	92 500	92 500
Kokku varad	131 730	131 733
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	743	712
Võlad ja ettemaksed	0	2 446
Kokku lühiajalised kohustised	743	3 158
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	121 700	121 700
Kokku pikaajalised kohustised	121 700	121 700
Kokku kohustised	122 443	124 858
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 339	15 339
Kohustuslik reservkapital	240	240
Muud reservid	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 095	-14 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 412	-168
Kokku omakapital	9 287	6 875
Kokku kohustised ja omakapital	131 730	131 733

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	180	0
Muud äritulud	2 450	0
Mitmesugused tegevuskulud	-218	-168
Ärikasum (kahjum)	2 412	-168
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 412	-168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 412	-168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vaitre on koostanud 2023. aasta kohta raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Vaitre kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, sest

juhtkonna hinnangul ei ole varaobjektide õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Kinnisvaraobjektidena kajastatud kortereid amortiseeritakse 5% aastas, maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse materiaalsel varal kasuliku elueaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega saadetakse tulevikus majanduslikku kasu. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1300 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsel põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses, mis on saadud vara soetusmaksumuse vähendamisel akumuliseeritud kulumi ja väärtuse languse võrra.

Vara soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale ka vara kasutuselevõtuga otseselt seotud kulutusi.

Põhivara kulum arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil varahinnangulise kasuliku eluea jooksul. Erandiks on maa, mida ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80	632	
Kokku laenukohustised	80	632	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	80	632	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 412	31	0
Kokku laenukohustised	122 492	663	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

OÜ VAITRE (registrikood: 10766335) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDEKO SÕÕRO	Juhatuse liige	11.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 412
Kokku	-12 683
Katmine	
Tulevaste perioodide tulu	
Kokku	12 683

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	180	100.00%	Jah