

rest
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
11. 08. 2003
1644 33775
Heit

OÜ MARTINEX

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2002

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2002

Ärinimi: OÜ Martinex

Äriregistri kood: 10766329

Aadress: Viljandi mnt 2 Põltsamaa 48103 Jõgeva maakond

Telefon: 050 25 552

Põhitegevusala: kinnisvara haldamine ja hooldamine

Tegevjuht: Tarvo Kriisa

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise aruandest.

Dokument koosneb 16 leheküljest
OÜ Martinex majandusaasta aruanne 2002

11.08.2003

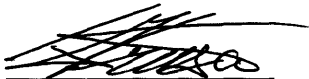
ÕÜ Martinex

Majandusaasta aruanne 2002

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 2. Varud.....	10
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine.....	11
Lisa 4. Maksuvõlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 5. Netorealiseerimise käive.....	12
Lisa 6. Võlad hankijatele.....	13
Lisa 7. Laenud.....	13
Kasumi jaotamise aruanne.....	14
Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele.....	15

Tarvo Kriisa:



11.08.2003

OÜ.Martinex.....

Majandusaasta aruanne 2002

MARTINEX OÜ, äriregistri kood 10766329
TEGEVUSARUANNE
2002. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osaühing Martinex asutati ja kanti äriregistrisse 10. mai 2001.a.

Osaühing Martinex alustas oma majandustegevust 2001. aasta juulis.

2002. aastal arengu ja uurimusväljamineku kulusid ei ole.

Osaühingu Martinex tegevusaladeks on kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine ja hooldamine, ehitus-, remont- ja sanitaartehniliste tööde organiseerimine ning ehitusmaterjalide jae- ja hulgikaubandus. Ettevõtte on Põltsamaal Viljandi mnt. 2 asuv kinnistu ja ehitusmaterjalide kauplus.

2002.a. aprillikuus vahetusid firma omanikud ja lõpetati kaupluse tegevus. Edaspidi on ettevõtte põhitegevus ruumide rent ja teenuste müük.

2003. aastal on OÜ Martinex eesmärk suurendada rendipindade mahtu olemasolevaid ruume lisaks remontides.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatus ei ole 2002. a. juhatuse liikmeks olemise eest täiendavat tasu saanud.

Keskmine töötajate arv 2002. a. oli 3, ning nende palkade kogusumma oli 25 856 krooni.

Seotud osapooltega ei ole 2002. aastal tehinguid toimunud.

Tarvo Kriisa:



11.08.2003

OÜ Martinex

Majandusaasta aruanne 2002.....

MARTINEX OÜ, äriregistri kood 10766329
JUHATUSE DEKLARATSIOON
2002. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga deklareerib juhatus, et:

- kõik äriühingu nimel sooritatud tehingud on kajastatud nõuetekohaselt, järgides Raamatupidamise Seadust ja head tava, raamatupidamise registrites ja aastaaruandes;
- peale bilansipäeva ei ole toimunud selliseid sündmusi, mis tingiks vajaduse muuta andmeid aastaaruandes või vajaksid kajastamist aastaaruande lisades;
- äriühing on täitnud kõik õigusaktidest ja lepingutest tulenevad kohustused, mille täitmatajätmine avaldaks mõju aastaaruandele;
- ei eksisteeri mingeid plaane ega kavatsusi, mis võiksid seada ohtu äriühingu jätkuvuse.

27. juuni 2003.a.



Tarvo Kriisa
Juhataja

Tarvo Kriisa:



11.08.2003

OÜ Martinex

Majandusaasta aruanne 2002...

kroonides

BILANSS

	Lisad	31.12.2002	31.12.2001
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		47 729	56 998
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	1	80 362	29 441
Mitmesugused nõuded			
Lühiajalised arenduslaenud			84
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4		2 577
Varud	2		
Ostetud kaubad		379 414	523 932
Käibevara kokku		507 505	613 032
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		1 809 351	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		147 964	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		86 049	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		- 133 957	- 29 055
Ettemaksed materiaalse põhivara eest			1 498 219
Põhivara kokku		1 909 406	1 469 164
AKTIVA kokku		2 416 911	2 082 196
PASSIVA			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused (v.a pangalaenud)		590 460	354 903
Pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil		220 008	220 008
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	6	292 570	640 048
Maksuvõlad	4	168 956	88 429
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		0	7 615
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		1 271 994	1 311 003
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised võlakohustused			
Pangalaenud		568 314	806 656
Muud pikaajalised laenud		225 000	
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	7	793 314	806 656
Kohustused kokku		2 065 308	2 117 659
Omakapital			
Osakapital (nimiväärtuses)		700 000	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-235 463	- 235 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)		- 112 934	
Omakapital kokku		351 603	-35 463
PASSIVA kokku		2 416 911	2 082 196

Aastaaruande lisad lehekülgedel 10-13 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Tarvo Kriisa:



11.08.2003

OÜ Martinex

Majandusaasta-aruanne 2002.....

KASUMIARUANNE

kroonides

	Lisad	01.01.-31.12 2002	01.01.-31.12 2001
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	5	432 709	995 697
Muud äritulud		-3 473	
Kokku äritulud		429 235	995 697
 Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal			716 219
Mitmesugused tegevuskulud		238 398	266 121
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		25 856	132 275
b) sotsiaalmaksud		8 532	43 793
c) töötuskindlustus		129	
Kulum			
a) põhivara kulum	3	112 463	29 055
Muud ärikulud		52 936	
Kokku ärikulud		438 315	1 187 463
 Ärikasum (-kahjum)		- 9 079	- 191 766
 Finantstulud			
e) muud intressi- ja finantstulud		84	84
Kokku finantstulud		84	84
Finantskulud			
c) intressikulud	7	103 939	43 781
Kokku finantskulud		103 939	43 781
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-112 934	-235 463
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		-112 934	-235 463

Aastaaruande lisad lehekülgedel 10-13 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Tarvo Kriisa:



11.08.2003

OÜ Martinex

Majandusaasta aruanne 2002.....

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

2002.a. 2001.a.

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	- 112 934	-235 463
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-112 934	-235 463
Põhivara kulum	104 902	29 055
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-50 921	-29 441
Tagatiseta võlakohustused	235 557	464 907
Maksuvõlad (+/-)	80 527	88 429
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 577	-2 577
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-347 478	640 048
Viitvõlad (+/-)	-7 615	7 615
Varud	144 518	-523 932
Lühiajalised arenduslaenud	84	-84
Põhitegevuse genereeritud raha	49218	438 557
KOKKU NETORAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	49 218	438 557

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Maa ja hoonete ostmisel makstud rahasummad (-)	-1 809 351	-1 207 500
Seadmete ja muu põhivara ostmisel makstud rahasummad (-)	-147 964	-290 719
Muu inventar, tööriistad, sisseseade jm	- 86 049	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	1 498 219	0
KOKKU NETO RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	-545 145	- 1 498 219

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Omakapitali suurendamine (+)	500 000	160 000
Võetud pikaajalist laenu (+)	0	916 660
Muud pikaajalised laenud	225 000	0
Pangalaenud	-238 342	0
KOKKU NETO RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	486 658	1 076 660

Raha jääk aruandeperioodi algul	56 998	40 000
Raha jääk aruandeperioodi lõpul	47 729	56 998
ETTEVÖTTE RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-9 269	16 998

Aastaruande lisad lehekülgedel 10-13 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

Tarvo Kriisa:



11.08.2003
OÜ Martinex

Majandusaasta aruanne 2002

**MARTINEX OÜ, äriregistri kood 10766329
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
2002. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

kroonides

	Osa kapital	Kohustus- lik reserv	Aruande aasta kasum (kahjum)	Kokku
Seisuga 01.01.01	0	0	0	0
Sissemakstud osakapital	40 000			
Osakapitali suurendamine	160 000			
2001.a. kasum				
Seisuga 31.12.01	200 000	0	- 235 463	- 35 463
Seisuga 01.01.02	200 000	0	- 235 463	- 35 463
2001.a. kasum			- 235 463	
Osakapitali suurendamine	500 000	0		
2002.a. kasum			- 112 934	
Seisuga 31.12.02	700 000	0	- 112 934	351 603

Seisuga 10. mai 2002. a. on Äriregistris registreeritud osakapital 40 000 krooni.

OÜ Martinex on ainult 1 osanik.

Tarvo Kriisa:



11.08.2003

MARTINEX OÜ, äriregistri kood 10766329
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED
2002. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

2002. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused. 2002. aastaaruanne on kooskõlas eelmisel aastal rakendatud arvestuspõhimõtetega.

Raamatupidamise aastaaruannete kasumiaruande kirjete sisu vastab raamatupidamise seaduse lisades toodud kasumiaruande skeemile 1.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Martinex jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arvestuspõhimõtted

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 500 krooni ning kasutuseaga üle 1 aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on amortisatsiooninorm 5% - 20% aastas.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Netokäive

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Martinex moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



11. 08. 2003

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	Arved 2002	Tähtaja ületanud arved 2002
Kuni 1 kuu	37 411	5 027
7-9 kuud	10 107	10 107
Kuni 12 kuud	12 821	12 821
Rohkem kui 12 kuud	20 023	20 023
Kokku	80 362	47 978

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Varud

31. detsembrini 2002. a. ostetud kauba jääk on 379 414 krooni, mis on bilansis arvel soetusmaksumuses.

	2002	2001
ehitusmaterjalid	379 414	523 932
Kokku	379 414	523 932

Aprillis 2002.a. lõpetas OÜ Martinex ehitusmaterjalide kauplus tegevuse. Müügiks ostetud kaup mis jäi realiseerimata (summas 379 999) on plaanis kasutada osaühingule kuuluvate ruumide remondiks vastavalt vajadusele.

Tarvo Kriisa:



11.08.2003

Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine

Põhivarasid amortiseeritakse võrdeliselt (lineaarselt) nende eeldatava kasuliku kasutusaja jooksul. 2002. aastal kasutatakse amortisatsiooninormi 5% - 20%.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar, tööriistad, sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus perioodi alguses	1 207 500	204 670	86 049	1 498 219
Akumuleeritud kulum perioodi alguses	0	20 450	8 605	29 055
Jääkmaksumus perioodi alguses	1 207 500	184 220	77 444	1 469 164
Soetatud 2002. a.	601 851	0	0	601 851
Müüdnud 2002. a.	0	56 706		56 706
Amortisatsioonikulu 2002. a.	63 771	31 483	17 210	112 463
Soetusmaksumus perioodi lõpus	1 809 351	147 964	86 049	2 043 364
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus	63 771	44 373	25 815	133 957
Jääkmaksumus perioodi lõpus	1 745 580	103 591	60 235	1 909 406

Bilansiväliseid varasid ja bilansiväliseid kohustusi ei ole. Vara panditud ei ole.



11.08.2003

Lisa 4 Maksuvõlad ja ettemaksed

	2002		2001	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	0	77 805	0	38 091
Kinnipeetud tulumaks	0	22 872	0	18 815
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	352
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	140
Kogumispensionimaks	0	0	0	0
Maamaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	38 067	0	29 535
Sotsiaalmaks intress	0	8 686	0	475
Kinnipeetud tulumaks intress	0	5 362	0	343
Käibemaks intress	0	15 948	0	674
Töötuskindlustusmaks intress	0	67	0	0
Kogumispensionimaks intress	0	0	0	0
Maamaksu intress	0	79	0	0
Ettevõtte tulumaks intress	0	70	0	4
Kokku	0	168 956	0	88 429

Lisa 5 Netorealiseerimise käive

OÜ Martinex 2002. a. netorealiseerimise käibest, 432 709 krooni, moodustab ruumide rent ja teenuste müük 83 % ja ehitusmaterjalide müük 17 %.

	Summa
Ruumide rent ja teenuste müük	358 564
Ehitusmaterjalide müük	74 145
Kokku	432 709



11.08.2003

Lisa 6 Võlad hankijatele

	Arved 2002	Tähtaja ületanud arved 2002
Kuni 1 kuu	30 195	27 081
1-3 kuud	24 552	24 552
4-6 kuud	7 230	7 230
7-9 kuud	7 207	7 207
Kuni 12 kuud	6 674	6 674
Rohkem kui 12 kuud	216 712	216 712
Kokku	292 570	289 456

Lisa 7 Saadud laenu

Laen	Summa	Intress %	Tagasimaksmise tähtaeg	Kellelt
Pikaajaline laen	568 314	7,871	30.07.2006.a.	Eesti Ühispank
Pikaajaline laen	225 000	10 %	31.07.2003.a.	Hiteh Kinnisvara OÜ

Tarvo Kriisa:



OÜ Martinex

Majandusaasta aruanne 2002

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

11.08.2003

MARTINEX OÜ, äriregistri kood 10766329
2002. AASTA KASUMI JAOTUS
2002. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk enne majandusaasta aruande kinnitamist	- 235 463
2002.a. aruandeaasta kasum	- 112 934
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	- 348 397



Tarvo Kriisa
Juhataja

Tarvo Kriisa:



11.08.2003

MARTINEX OÜ, äriregistri kood 10766329
JUHATUSE ALLKIRJAD
2002. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Martinex kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

2002. a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Martinex üldkoosolek 27. juunil 2003. aastal.

Tallinnas, 27. juunil 2003. a.



Tarvo Kriisa
Juhataja

Tarvo Kriisa:



OÜ Martinex

Majandusaasta aruanne 2002

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

11. 08. 2003

MARTINEX OÜ, äriregistri kood 10766329

OSANIKE NIMEKIRI

2002. MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISEL

Martinex OÜ ainuosanik 2002. majandusaasta aruande kinnitamisel, seisuga 27.06.2003.a.,
on:

1. Tarvo Kriisa, isikukood 37212050235, elukoht Karula küla Karula vald Valgamaa 68101,
700.000-kroonine osa ehk 100% osakapitalist.