

TARTU MAAKONNUS
KINNISVARA
KINNISVARA

01-07-2004

18 k. 35780

El.

OÜ MARTINEX

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2003

Ärinimi: OÜ Martinex

Äriregistri kood: 10766329

Aadress: Viljandi mnt 2 Põltsamaa 48103 Jõgeva maakond

Telefon: 502 5552

Põhitegevusala: kinnisvara haldamine ja hooldamine

Tegevjuht: Tarvo Kriisa

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise aruandest ja audiitori järeldusotsusest.

Dokument koosneb 18 leheküljest
OÜ Martinex majandusaasta aruanne 2003

01-07-2004

OÜ Martinex

Majandusaasta aruanne 2003...

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 2. Varud	10
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 4. Maksuvõlad ja ettemaksed	12
Lisa 5. Müügitulu	12
Lisa 6. Muud äritulud	13
Lisa 7. Võlad hankijatele	13
Lisa 8. Saadud lühiajalised ja pikaajalised laenud	14
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	16
Osanike nimekiri	17
Audiitori järeldusotsus	18

Tarvo Kriisa:



01-07-2004

OÜ Martinex

Majandusaasta aruanne 2003.....

MARTINEX OÜ, äriregistri kood 10766329
TEGEVUSARUANNE
2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osaühing Martinex asutati ja kanti äriregistrisse 10. mai 2001. a.

Osaühing Martinex alustas oma majandustegevust 2001. aasta juulis.

2003. aastal arengu ja uurimusväljamineku kulusid ei ole.

Osaühingu Martinex tegevusaladeks on kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine ja hooldamine, ehitus-, remont- ja sanitaartechniliste tööde organiseerimine. Ettevõtte on Põltsamaal Viljandi mnt. 2 asuv kinnistu. Ettevõtte põhitegevus on ruumide rent ja teenuste müük.

2004. aastal on OÜ Martinex eesmärk kogu kinnistu renoveerimine ja rendipindade mahu laiendamine.

Töötajaid OÜ Martinex'is 2003. a. ei olnud. Raamatupidamisteenust osteti sisse ning jooksvate küsimustega tegeles juhataja ja ainuomanik Tarvo Kriisa.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatus ei ole 2003. a. juhatuse liikmeks olemise eest täiendavat tasu saanud.

Seotud osapooltega tehinguid on kirjeldatud majandusaasta aruande lisas 9.

Tarvo Kriisa:



01-07-2004

OÜ Martinex

Majandusaasta aruanne 2003.....

MARTINEX OÜ, äriregistri kood 10766329
JUHATUSE DEKLARATSIOON
2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga deklareerib juhatus, et:

- kõik äriühingu nimel sooritatud tehingud on kajastatud nõuetekohaselt, järgides Raamatupidamise Seadust ja head tava, raamatupidamise registrites ja aastaaruandes;
- peale bilansipäeva ei ole toimunud selliseid sündmusi, mis tingiksid vajaduse muuta andmeid aastaaruandes või vajaksid kajastamist aastaaruande lisades;
- äriühing on täitnud kõik õigusaktidest ja lepingutest tulenevad kohustused, mille täitmatajätmine avaldaks mõju aastaaruandele;
- ei eksisteeri mingeid plaane ega kavatsusi, mis võiksid seada ohtu äriühingu jätkuvuse.

30. juuni 2004.a.



Tarvo Kriisa
Juhataja

Tarvo Kriisa: 

01-07-2004

OÜ Martinex

Majandusaasta aruanne 2003

kroonides

BILANSS

	Lisad	31.12.2003	31.12.2002
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		19 077	47 729
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	1	89 496	80 362
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Ettemakstud perioodilised väljaanded		410	
Varud	2		
Ostetud kaubad		305 269	379 414
Käibevara kokku		414 252	507 505
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		2 300 000	
Materiaalne põhivara	3		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		538 183	1 809 351
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		120 314	147 964
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		63 214	86 049
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		- 105 967	- 133 957
Põhivara kokku		2 915 744	1 909 406
AKTIVA kokku		3 329 996	2 416 911
PASSIVA			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused (v.a pangalaenud)	8	500 000	590 460
Pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil		232 008	220 008
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved	7	3 278	292 570
Maksuvõlad	4	362	168 956
Viihvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		735 649	1 271 994
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised võlakohustused			
Pangalaenud		831 306	568 314
Muud pikaajalised laenud			225 000
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	8	831 306	793 314
Kohustused kokku		1 566 955	2 065 308
Omakapital			
Osakapital (nimiväärtuses)		1 000 000	700 000
Kohustuslik reservkapital			
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		- 348 397	-235 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 111 438	- 112 934
Omakapital kokku		1 763 041	351 603
PASSIVA kokku		3 329 996	2 416 911

Aastaruande lisad lehekülgedel 10-14 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

Tarvo Kriisa:



KASUMIARUANNE

kroonides

	Lisad	01.01.-31.12 2003	01.01.-31.12 2002
Äritulud			
Müügitulu	5	392 385	432 709
Muud äritulud			
a) kasum põhivara müügist		1 963	- 3 473
b) kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	6	1 050 254	
c) aegunud kreditoorne võlgnevus		86 207	
Kokku äritulud		1 530 809	429 235
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		178 404	238 398
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		0	25 856
b) sotsiaalmaksud		0	8 532
c) töötuskindlustus		0	129
Kulum			
a) põhivara kulum	3	71 036	112 463
Muud ärikulud		64 884	52 936
Kokku ärikulud		314 324	438 315
Ärikasum (-kahjum)		1 216 485	- 9 079
Finantstulud			
e) muud intressi- ja finantstulud		21	84
Kokku finantstulud		21	84
Finantskulud			
c) intressikulud	8	105 068	103 939
Kokku finantskulud		105 068	103 939
Kasum (kahjum) majandustegevusest		1 111 438	-112 934
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		1 111 438	-112 934

Aastaaruande lisad lehekülgedel 10-14 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.



01-07-2004

.....QÜ Martinex
Majandusaasta aruanne 2003**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

Kaudne meetod

2003.a.

2002.a. kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	1 111 438	- 112 934
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	1 111 438	- 112 934
Põhivara kulum	- 27 990	104 902
Nõuded ostjate vastu (+/-)	- 9 134	- 50 921
Tagatiseta võlakohustused	- 90 460	235 557
Pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	12 000	0
Maksuvõlad (+/-)	- 168 594	80 527
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	- 410	2 577
Võlgnevus hankijatele (+/-)	- 289 292	- 347 478
Viitvõlad (+/-)	0	- 7 615
Varud	74 145	144 518
Lühiajalised arenduslaenud	0	84
Kinnisvarainvesteeringud	- 2 300 000	0
Põhitegevuse genereeritud raha	- 1 688 297	49 218
KOKKU NETORAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	- 1 688 297	49 218

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Kinnisvarainvesteeringud		
Maa ja hoonete ostmisel makstud rahasummad (-)	1 271 168	-1 809 351
Seadmete ja muu põhivara ostmisel makstud rahasummad (-)	27 650	- 147 964
Muu inventar, tööriistad, sisseseade jm	22 835	- 86 049
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		1 498 219
KOKKU NETO RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	1 321 653	- 545 145

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Omakapitali suurendamine (+)	300 000	500 000
Muud pikaajalised laenud	- 225 000	225 000
Pangalaenud	262 992	- 238 342
KOKKU NETO RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	337 992	486 658

Raha jääk aruandeperioodi algul	47 729	56 998
Raha jääk aruandeperioodi lõpul	19 077	47 729
ETTEVÖTTE RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	- 28 652	- 9 269

Aastaruande lisad lehekülgedel 10-14 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

Tarvo Kriisa:



MARTINEX OÜ, äriregistri kood 10766329
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

kroonides

	Osa kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm.Per.-de jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	200 000	0		- 235 463	- 35 463
2001.a. kahjum			- 235 463	235 463	
Osakapitali suurendamine	500 000				
2002.a. kahjum				- 112 934	
Seisuga 31.12.02	700 000	0	- 235 463	- 112 934	351 603
Seisuga 01.01.03	700 000	0	- 235 463	- 112 934	351 603
2002.a. kahjum			- 112 934	112 934	
Osakapitali suurendamine	300 000				
2003.a. kasum				1 111 438	
Seisuga 31.12.03	1 000 000	0	- 348 397	1 111 438	1 763 041

Seisuga 31. detsember 2003. a. on Äriregistris registreeritud osakapital 1 000 000 Eesti krooni.
Lubatud maksimumkapitali suurus on 2 800 000 Eesti krooni.

OÜ Martinex on ainult 1 osanik.

01-07-2004

.....OÜ Martinex

Majandusaasta aruanne 2003

MARTINEX OÜ, äriregistri kood 10766329
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED
2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

2003. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel. 2003. aastaaruanne on kooskõlas eelmisel aastal rakendatud arvestuspõhimõtetega.

Raamatupidamise aastaaruannete kasumiaruande kirjete sisu vastab raamatupidamise seaduse lisades toodud kasumiaruande skeemile 1.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Martinex jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arvestuspõhimõtted

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 2000 krooni ning kasutusajaga üle 1 aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on amortisatsiooninorm 5% - 20% aastas.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Müügitulu

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule peab OÜ Martinex moodustama reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



01-07-2004

..... OÜ Martinex
 Majandusaasta aruanne 2003

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	Arved 2003	Tähtaja ületanud arved	Arved 2002	Tähtaja ületanud arved
Kuni 1 kuu	66 931	34 412	37 411	5 027
1-3 kuud	13 059	13 059	0	0
4-6 kuud	9 506	9 506	0	0
7-9 kuud	0	0	10 107	10 107
Kuni 12 kuud	0	0	12 821	12 821
Rohkem kui 12 kuud	0	0	20 023	20 023
Kokku	89 496	56 977	80 362	47 978

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved summas 27 465,81 krooni kanti bilansist välja. Tegemist on arvetega 2001 aastast ja 2002 aasta I kvartalist. Kuna firma vahetas omanikku aprillis 2002.a., ei ole õnnestunud kontakti võlglastega saada ning on vähe tõenäoline nende arvete laekumine.

OÜ Martinex rentniku FIE Meelis Soosaare vastu on algatatud kohtuasi rendiarvete tasumise nõudes, summas 26 233,32 krooni, mis hetkel on bilansis üleval tähtaja ületanud arvetena.

Lisa 2 Varud

31. detsembril 2003. a. on ostetud kauba jääk 305 269 krooni, mis on bilansis arvel soetusmaksumuses.

	2003	2002
ehitusmaterjalid	305 269	379 414
Kokku	305 269	379 414

Aprillis 2002.a. lõpetas OÜ Martinex ehitusmaterjalide kauplus tegevuse. Kaup, mis jäi realiseerimata, kasutatakse vastavalt vajadusele. 2004.a. on planeeritud kinnistu renoveerimine, kus suur osa arvel olevast kaubast leiab kasutust.

Tarvo Kriisa:



01-07-2004

..... OÜ Martinex

Majandusaasta aruanne 2003

Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine

Põhivarasid amortiseeritakse võrdeliselt (lineaarselt) nende eeldatava kasuliku kasutusaja jooksul. 2003. aastal kasutatakse amortisatsiooninormi 5% - 20%.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar, tööriistad, sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus perioodi alguses	1 809 351	147 964	86 049	2 043 364
Akumuleeritud kulum perioodi alguses	63 771	44 372	25 814	133 957
Jääkmaksumus perioodi alguses	1 745 580	103 591	60 235	1 909 406
Soetatud 2003. a.	38 183	7 141	29 412	74 736
Müüdnud 2003. a.	0	5 000	9 305	14 305
Maha kantud 2003. a.	0	29 791	42 942	72 733
Ümber klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks	1 309 350	0	0	1 309 350
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	2 300 000	0	0	2 300 000
Amortisatsioonikulu 2003. a.	25 253	28 671	17 112	71 036
Soetusmaksumus perioodi lõpus	538 183	120 314	63 214	721 711
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus	29 420	56 977	19 570	105 967
Jääkmaksumus perioodi lõpus	508 763	63 337	43 644	2 915 744



01-07-2001

OÜ Martinex

.....Majandusaasta aruanne 2003

Lisa 4 Maksuvõlad ja ettemaksed

	2003		2002	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	0	362	0	77 805
Kinnipeetud tulumaks	0	0	0	22 872
Sotsiaalmaks	0	0	0	38 067
Sotsiaalmaks intress	0	0	0	8 686
Kinnipeetud tulumaks intress	0	0	0	5 362
Käibemaks intress	0	0	0	15 948
Töötuskindlustusmaks intress	0	0	0	67
Maamaksu intress	0	0	0	79
Ettevõtte tulumaks intress	0	0	0	70
Kokku	0	362	0	168 956

Lisa 5 Müügitulu

OÜ Martinex 2003. a. müügitulust, 392 385 krooni, moodustab 98 % ruumide rent ja 2 % teenuste müük.

	Summa
Ruumide rent	384 696
Teenuste müük	7 689
Kokku	392 385

Tarvo Kriisa:



Lisa 6 Muud äritulud

Martinex OÜ sai 2003. aastal äritulu põhivara müügist, aegunud kreditoorse võlgnevuse kandmisest ärituludesse ja kinnisvarainvesteeringu ümberhindlustest.

- Hinnati kinnistut asukohaga Viljandi mnt 2 Põltsamaa linn

Kinnisvarainvesteeringu maksumus	1 249 746
Maksumus kinnisvara eksperthinnangu kohaselt	2 300 000
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	1 050 254

Lisa 7 Võlad hankijatele

	Arved 2003	Tähtaja ületanud arved	Arved 2002	Tähtaja ületanud arved
Kuni 1 kuu	3 278	0	30 195	27 081
1-3 kuud	0	0	24 552	24 552
4-6 kuud	0	0	7 230	7 230
7-9 kuud	0	0	7 207	7 207
Kuni 12 kuud	0	0	6 674	6 674
Rohkem kui 12 kuud	0	0	216 712	216 712
Kokku	3 278	0	292 570	289 456

Arved summas 86 207,33 krooni kanti bilansist välja.

Sellest 78 977,33 krooni tuleneb firma ülevõtmisel bilansist, millele ei ole arveid.

7 230 krooni on võlg firmale Camelod Capital, kes firma ülevõtmisel (mai, juuni 2002) osutas raamatupidamisteenust. Kuna töö ei vastanud nõuetele, siis OÜ Martinex keeldub esitatud arveid tasumast.

01-07-2004

OÜ Martinex

Majandusaasta 2003

Lisa 8 Saadud lühiajalised ja pikaajalised laenud

Laen	Summa	Intress %	Tagasimaksed järgmisel perioodil	Tagasimaksmise tähtaeg	Kellelt
Lühiajaline laen	500 000	7,5 %	500 000	31.12.2004.a.	Tarvo Kriisa
Pikaajaline laen	1 063 314	7,8 %	232 008	30.07.2008.a.	Eesti Ühispank
Kokku	1 563 314		732 008		

Eesti Ühispankaga on laenu tagatisena sõlmitud pandilepingud:

- Pandi liik: 06.07.2001.a. hüpoteek summas 1 100 000.- Eesti krooni, kõrvalnõuetega summas 330 000.- Eesti krooni.
Pandi ese: kinnistu Viljandi mnt 2 Põltsamaa linn
- Pandi liik: 23.07.2003.a. ühishüpoteek
Pandi ese: korteriomand asukohaga Põltsamaa linn Kuuse tn. 5,7 reaalosa Kuuse tn. 5-1
korteriomand asukohaga Põltsamaa linn Kuuse tn. 5,7 reaalosa Kuuse tn. 5-2
korteriomand asukohaga Põltsamaa linn Kuuse tn. 5,7 reaalosa Kuuse tn. 5-3
korteriomand asukohaga Põltsamaa linn Kuuse tn. 5,7 reaalosa Kuuse tn. 5-4
kinnistu asukohaga Pajusi mnt. 10A Põltsamaa linn

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Martinex, kelle ainuosanik ja juhataja on Tarvo Kriisa ja Hiteh Kinnisvara OÜ, kelle ainuosanik ja juhataja on Tarvo Kriisa isa Jaan Kriisa teostasid seotud osapoolte vahelise tehingu:

OÜ Hiteh Kinnisvara andis OÜ Martinexile laenu

Laenu summa	335 000
Aruandeaastal tasutud laenu tagasimaksed	335 000
Aruandeaastal tasutud laenu intressid	23 368
Intressimäär 2002.a	10 %
2003.a.	7,5 %
Tagasimaksmise tähtaeg	31.12.2003
Laenu jääk 31.12.2003	0

Tarvo Kriisa:



01-07-2004

..... OÜ Martinex

Majandusaasta aruanne 2003

MARTINEX OÜ, äriregistri kood 10766329
2003. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Martinex vaba omakapital seisuga 31.12 2003.a. oli järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk enne majandusaasta aruande kinnitamist	- 348 397
2003.a. aruandeaasta kasum	1 111 438
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	763 041

OÜ Martinex juhataja ja ainuosanik tegi ettepaneku jaotada vaba omakapitali järgnevalt:

Puhaskasumilt 2003 aasta:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali 55 572 krooni

Järele jääv vaba omakapital summas 707 469 jätta jaotamata



Tarvo Kriisa
 Juhataja

Tarvo Kriisa:



01-07-2004

..... OÜ Martinex
Majandusaasta aruanne 2003

MARTINEX OÜ, äriregistri kood 10766329
JUHATUSE ALLKIRJAD
2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Martinex kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

2003. a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Martinex üldkoosolek 30. juunil 2004. aastal.

Tallinnas, 30. juunil 2004. a.



Tarvo Kriisa
Juhataja

Tarvo Kriisa:



01-07-2004

OÜ Martinex

***Majandusaasta-aruanne 2003

MARTINEX OÜ, äriregistri kood 10766329
OSANIKE NIMEKIRI
2003. MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISEL

Martinex OÜ ainuosanik 2003. majandusaasta aruande kinnitamisel, seisuga 30.06.2004.a., on:

1. Tarvo Kriisa, isikukood 37212050235, elukoht Karula küla Karula vald Valgamaa 68101, 1 000 000 - kroonine osa ehk 100% osakapitalist.

Tarvo Kriisa:



01-07-2004

.....

AUDITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ MARTINEX OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ Martinex 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 1 111 438 krooni kasumit ja bilansimahuks 3 329 996 krooni seisuga 31.12.2003, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Martinex majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.

Tallinnas, 28. juunil 2004.a.



Helgo Akke
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 266