

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ MARTINEX

registrikood: 10766329

tänavatalu nimi, Pärnasalu 31
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saue linn

vald:

postisihtnumber: 76505

maakond: Harju maakond

telefon: 372 502 5552

faks:

e-posti aadress: tarvo.kriisa@hiteh.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Martinex asutati ja kanti äriregistrisse 10. mai 2001. a.

Osaühing Martinex alustas oma majandustegevust 2001. aasta juulis.

2010. aastal jätkas OÜ Martinex traditsioonilise äritegevusega. Osaühingu tegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja hooldamine, ehitus-, remont- ja sanitaartehniliste tööde organiseerimine. Ettevõtte põhitegevus on eluruumide üür ja teenuste müük. Ettevõtte on Põltsamaal mitmed majad, mis on välja renditud eluruumidena ja äripindadena. Samas on jätkuvalt remonditud olemasolevaid maju, et anda rendile uusi ruume nii äri-, tootmis- kui eluruumidena.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Martinex äritulud kokku olid 522 562 krooni, millest 100% moodustas ruumide rent. Osaühingu müügitulu 522 562 krooni on suurem kui eelmisel aastal. Müügitulust 52% saadi eluruumide üürist ja 48% äripindade rendist.

Ettevõtte 2010. aasta üldhalduskuludeks oli põhivarade kulum summas 16 203 krooni.

OÜ Martinex 2010. aasta puhaskasum oli 435 250 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 66 806 krooni ning soetati ja parendati kinnisvarainvesteeringuid summas 639 156 krooni.

2010. aastal arengu ja uurimusväljamineku kulusid ei ole.

Personal

Töötajaid OÜ Martinexis 2010. a. ei olnud. Vajaminevad teenused osteti sisse ning jooksvate küsimustega tegeles juhataja ja ainuomanik Tarvo Kriisa.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatus ei ole 2010. a. juhatuse liikmeks olemise eest täiendavat tasu saanud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Martinex põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Seoses karmistunud laenuitingimustega ning kinnisvara ja rendihindade langusega, ei näe firma juhtkond võimalust suuremateks investeeringuteks lähiajal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Martinex OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- kõik äriühingu nimel sooritatud tehingud on kajastatud nõuetekohaselt, järgides Raamatupidamise Seadust ja head tava, raamatupidamise registrites ja aastaaruandes;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (15.06.2011), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- äriühing on täitnud kõik õigusaktidest ja lepingutest tulenevad kohustused, mille täitmatajätmine avaldaks mõju aastaaruandele;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Martinex OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ei eksisteeri mingeid plaane ega kavatsusi, mis võiksid seada ohtu äriühingu jätkuvuse.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	481 779	336 663
Nõuded ja ettemaksed	1 635 703	1 281 516
Kokku käibevara	2 117 482	1 618 179
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	190 674	513 229
Kinnisvarainvesteeringud	8 872 932	8 233 776
Materiaalne põhivara	60 746	10 142
Kokku põhivara	9 124 352	8 757 147
Kokku varad	11 241 834	10 375 326
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	500 000	
Võlad ja ettemaksed	48 867	27 609
Kokku lühiajalised kohustused	548 867	27 609
Kokku kohustused	548 867	27 609
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 800 000	1 800 000
Kohustuslik reservkapital	180 000	180 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 367 717	7 927 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345 250	439 992
Kokku omakapital	10 692 967	10 347 717
Kokku kohustused ja omakapital	11 241 834	10 375 326

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	522 562	413 511
Muud äritulud		6 866
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 112	15 089
Mitmesugused tegevuskulud	-68 182	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 203	-22 194
Muud ärikulud	-3 439	-2 537
Ärikasum (-kahjum)	328 626	410 735
Finantstulud ja -kulud	16 624	29 257
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	345 250	439 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345 250	439 992

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	328 626	410 735
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 203	-341 922
Kokku korrigeerimised	16 203	-341 922
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-316 343	-300 616
Laekunud intressid	-35 059	-29 249
Kokku rahavood äritegevusest	-6 573	-261 052
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-66 806	901 151
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-639 156	-618 447
Antud laenud	322 555	-102 050
Laekunud intressid	35 096	29 257
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-348 311	209 911
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	500 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	500 000	
Kokku rahavood	145 116	-51 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	336 663	387 804
Raha ja raha ekvivalentide muutus	145 116	-51 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	481 779	336 663

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 800 000	180 000	7 927 725	9 907 725
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			439 992	439 992
31.12.2009	1 800 000	180 000	8 367 717	10 347 717
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			345 250	345 250
31.12.2010	1 800 000	180 000	8 712 967	10 692 967

Seisuga 31. detsember 2010. a. on Äriregistris registreeritud osakapital 1 800 000 Eesti krooni. Lubatud maksimumkapitali suurus on 2 800 000 Eesti krooni.

OÜ Martinex on ainult 1 osanik.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovituselised. 2010. aastaaruanne on kooskõlas eelmisel aastal rakendatud arvestuspõhimõtetega.

Raamatupidamise aastaaruannete kasumiaruande kirjete sisu vastab raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemile 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsinvesteeringu eest makstud tasu õiglase väärtuse. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsinvesteeringuga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsinvesteering eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsinvesteeringust tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsinvesteeringuga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsinvesteeringu oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsinvesteeringu omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsinvesteeringu üle.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5
Muu inventar, tööriistad, sisseseaded	5-10
Hooned	20

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Üksikutele põhivaradele rakendatud amortisatsiooninormid üldjuhul põhivara grupi lõikes.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhete kehtivuse periood.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi saab rentnik lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Müügitulu kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale. Teenuste müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks arve väljastamine teenuse kasutajale.

Kulud

Saldeeritakse ehk kajastatakse netosummas sellised tulud ja kulud (näiteks elekter, vesi, internet jne), mida ostetakse ise sisse ning nende kulude eest esitatakse omakorda arveid edasi. Raamatupidamisarvestuses kajastatakse selline tulu vastava kulukirje vähendusena kasumiaruandes.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Martinex moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisainformatsioon

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise

aastaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	464 815	318 335
Arvelduskontod	16 964	18 328
Kokku raha	481 779	336 663

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	911 474	598 103
Kokku nõuded ostjate vastu	911 474	598 103

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Arved mis on tähtaja ületanud enam kui 3 kuud, nõutakse sisse kohtuväliselt kiirmenetluse korras.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	8 630	2 872
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 630	2 872

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	190 674	513 229
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	190 674	513 229

OÜ Martinex on välja andnud pikaajalise laenu.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008	7 615 329	
Ostud ja parendused	81 412	
Ümberklassifitseerimised	537 035	
31.12.2009	8 233 776	
Ostud ja parendused	639 156	
31.12.2010	8 872 932	
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	520 652	412 711
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	81 449	6 776

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008						
Soetusmaksumus	716 709	27 542	200 251	227 793	67 621	1 012 123
Akumuleeritud kulum	-179 674	-19 279	-176 176	-195 455	-67 621	-442 750
Jääkmaksumus	537 035	8 263	24 075	32 338	0	569 373
Amortisatsioonikulu		-5 508	-16 688	-22 196		-22 196
Ümberklassifitseerimised	-537 035					-537 035
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-537 035					-537 035
31.12.2009						
Soetusmaksumus		27 542	200 251	227 793		227 793
Akumuleeritud kulum		-24 787	-192 864	-217 651		-217 651
Jääkmaksumus	0	2 755	7 387	10 142	0	10 142
Ostud ja parendused			66 806	66 806		66 806
Muud ostud ja parendused			66 806	66 806		66 806
Amortisatsioonikulu		-2 755	-13 447	-16 202		-16 202
31.12.2010						
Soetusmaksumus		27 542	267 057	294 599		294 599
Akumuleeritud kulum		-27 542	-206 311	-233 853		-233 853
Jääkmaksumus		0	60 746	60 746		60 746

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	30 395	27 610
Kokku võlad tarnijatele	30 395	27 610

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	522 562	413 511
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	522 562	413 511
Kokku müügitulu	522 562	413 511
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Endale kuuluva kinnisvara üürileandmine ja käitlus	522 562	413 511
Kokku müügitulu	522 562	413 511

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	18 686	2 387
Müügi eesmärgil ostetud teenused	49 207	-22 746
Energia	21 600	-3 007
Elektrienergia	15 821	13 784
Soojusenergia	4 362	-17 050
Kütus	1 417	259
Alltöövõtutööd	1 586	
Maarent	8 337	8 277
Üür ja rent	6 696	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	106 112	-15 089

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010
Muud	68 182
Kokku mitmesugused tegevuskulud	68 182

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel OÜ Martinex ei ole töötajaid.

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 429	2 537
Riigilõivud	968	
Liikmemaksud	42	
Kokku muud ärikulud	3 439	2 537

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	35 096	29 257
Intressitulu hoiustelt	37	
Intressitulu laenudelt	35 059	
Intressikulud	-18 472	
Intressikulu laenudelt	-18 472	
Kokku finantstulud ja -kulud	16 624	29 257

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	190 674	513 229

Aruande digitaalallkirjad

OÜ MARTINEX (registrikood: 10766329) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO KRIISA	Juhatuse liige	21.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 367 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345 250
Kokku	8 712 967
Jaotamine	
Lisada 2010 aasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile	345 250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 367 717
Kokku	8 712 967

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	522562	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Kriisa	37212050235	Saue linn, Harju maakond, Eesti	1800000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025552
E-posti aadress	tarvo.kriisa@hiteh.ee