

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ MARTINEX

registrikood: 10766329

tänava/talu nimi, Pärnasalu 31
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76505

telefon: +372 5025552

e-posti aadress: tarvo.kriisa@hiteh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Muud võlad	14
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Martinex asutati ja kanti äriregistrisse 10. mai 2001. a.

Osaühing Martinex alustas oma majandustegevust 2001. aasta juulis.

2011. aastal jätkas OÜ Martinex traditsioonilise äritegevusega. Osaühingu tegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja hooldamine, ehitus-, remont- ja sanitaartehniliste tööde organiseerimine. Ettevõtte põhitegevus on eluruumide üür ja teenuste müük. Ettevõtte on Põltsamaal mitmed majad, mis on välja renditud eluruumidena ja äripindadena. Samas on jätkuvalt remonditud olemasolevaid maju, et anda rendile uusi ruume nii äri-, tootmis- kui eluruumidena.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Martinex äritulud kokku olid 46 666 euri, millest 82% moodustas ruumide rent ja 18% saadi kinnisvarainvesteeringu müügist. Osaühingu müügitulu 38 233 euri saadi ruumide rendist ja on suurem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2011. aasta üldhalduskuludeks oli põhivarade kulum summas 2170 euri.

OÜ Martinex 2011. aasta puhaskasum oli 30 955 euri.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 13 000 euri ning soetati ja parendati kinnisvarainvesteeringuid summas 22 764 euri.

2011. aastal arengu ja uurimusväljamineku kulusid ei ole.

Personal

Töötajaid OÜ Martinexis 2011. a. ei olnud. Vajaminevad teenused osteti sisse ning jooksvate küsimustega tegeles juhataja ja ainuomanik Tarvo Kriisa.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatus ei ole 2011. a. juhatuse liikmeks olemise eest täiendavat tasu saanud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Martinex põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jähnenud majanduskeskkonnas.

Seoses karmistunud laenuitingimustega ning kinnisvara ja rendihindade langusega, ei näe firma juhtkond võimalust suuremateks investeeringuteks lähiajal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Martinex OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- kõik äriühingu nimel sooritatud tehingud on kajastatud nõuetekohaselt, järgides Raamatupidamise Seadust ja head tava, raamatupidamise registrites ja aastaaruandes;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (15.06.2012), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- äriühing on täitnud kõik õigusaktidest ja lepingutest tulenevad kohustused, mille täitmatajätmine avaldaks mõju aastaaruandele;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Martinex OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ei eksisteeri mingeid plaane ega kavatsusi, mis võiksid seada ohtu äriühingu jätkuvuse.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	37 216	30 791
Nõuded ja ettemaksed	122 109	104 541
Kokku käibevara	159 325	135 332
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	6 942	12 186
Kinnisvarainvesteeringud	586 281	567 084
Materiaalne põhivara	14 712	3 882
Kokku põhivara	607 935	583 152
Kokku varad	767 260	718 484
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	40 506	31 956
Võlad ja ettemaksed	12 394	3 123
Kokku lühiajalised kohustused	52 900	35 079
Kokku kohustused	52 900	35 079
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	115 041	115 041
Kohustuslik reservkapital	11 504	11 504
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	556 860	534 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 955	22 065
Kokku omakapital	714 360	683 405
Kokku kohustused ja omakapital	767 260	718 484

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	38 233	33 398
Muud äritulud	8 433	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 280	-6 782
Mitmesugused tegevuskulud	-4 325	-4 358
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 170	-1 036
Muud ärikulud	-65	-220
Ärikasum (kahjum)	29 826	21 002
Finantstulud ja -kulud	1 129	1 062
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 955	22 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 955	22 064

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	29 826	21 002
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 170	1 036
Kokku korrigeerimised	2 170	1 036
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 581	-20 217
Laekunud intressid	243	-2 241
Makstud intressid	-504	0
Kokku rahavood äritegevusest	35 316	-420
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 000	-4 270
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-19 197	-40 850
Antud laenud	-5 244	20 615
Laekunud intressid	0	2 243
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 441	-22 262
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 550	31 956
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 550	31 956
Kokku rahavood	6 425	9 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 791	21 517
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 425	9 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 216	30 791

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	115 041	11 504	534 795	661 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 065	22 065
31.12.2010	115 041	11 504	556 860	683 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 955	30 955
31.12.2011	115 041	11 504	587 815	714 360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Martinex 2011.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Martinex kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud euris.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsinvesteeringu eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsinvesteeringuga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsinvesteering eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsinvesteeringust tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsinvesteeringuga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsinvesteeringu oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsinvesteeringu omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsinvesteeringu üle.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansiilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 150

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Muu inventar, tööriistad, sisseseaded	5-10
Arvutid	5-10

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Üksikutele põhivaradele rakendatud amortisatsiooninormid üldjuhul põhivara grupi lõikes.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhete kehtivuse periood.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi saab rentnik lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Müügitulu kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale. Teenuste müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks arve väljastamine teenuse kasutajale.

Kulud

Saldeeritakse ehk kajastatakse netosummas sellised tulud ja kulud (näiteks elekter, vesi, internet jne), mida ostetakse ise sisse ning nende kulude eest esitatakse omakorda arveid edasi. Raamatupidamisarvestuses kajastatakse selline tulu vastava kulukirje vähendusena kasumiaruandes.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Martinex moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	35 584	29 707
Arvelduskontod	1 632	1 084
Kokku raha	37 216	30 791

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	68 754	58 254
Kokku nõuded ostjate vastu	68 754	58 254

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		2 194	552
Ettemaksukonto jääk	2 409		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 409	2 194	552

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	50 947		50 947	
Kokku muud nõuded	50 947		50 947	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	45 735		45 735	
Kokku muud nõuded	45 735		45 735	

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Pikaajaline laen	6 942	12 186
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	6 942	12 186

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	526 234
Ostud ja parendused	40 850
31.12.2010	567 084
Ostud ja parendused	22 764
Müügid	-3 567
31.12.2011	586 281

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	38 233	33 276
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 803	5 206

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 760	12 797	14 557	14 557
Akumuleeritud kulum	-1 584	-12 326	-13 910	-13 910
Jääkmaksumus	176	471	647	647
Ostud ja parendused		4 270	4 270	4 270
Muud ostud ja parendused		4 270	4 270	4 270
Amortisatsioonikulu	-176	-859	-1 035	-1 035
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 760	17 067	18 827	18 827
Akumuleeritud kulum	-1 760	-13 185	-14 945	-14 945
Jääkmaksumus	0	3 882	3 882	3 882
Ostud ja parendused	917	12 083	13 000	13 000
Muud ostud ja parendused	917	12 083	13 000	13 000
Amortisatsioonikulu	-183	-1 987	-2 170	-2 170
31.12.2011				
Soetusmaksumus	2 677	29 150	31 827	31 827
Akumuleeritud kulum	-1 943	-15 172	-17 115	-17 115
Jääkmaksumus	734	13 978	14 712	14 712

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011
Kasutusrendikulu	2 885
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2011
1-5 aasta jooksul	20 865

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	40 506	40 506		
Lühiajalised laenud kokku	40 506	40 506		
Laenukohustused kokku	40 506	40 506		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	31 956	31 956		
Lühiajalised laenud kokku	31 956	31 956		
Laenukohustused kokku	31 956	31 956		

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele tasumata arved	5 198	1 943
Kokku võlad tarnijatele	5 198	1 943

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 181	1 181		
Kokku muud võlad	1 181	1 181		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	5 002	5 002		
Kokku muud võlad	5 002	5 002		

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011
Osakapital	115 041
Osade arv (tk)	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 233	33 398
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 233	33 398
Kokku müügitulu	38 233	33 398
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Endale kuuluva kinnisvara üürileandmine ja käitlus	38 233	33 398
Kokku müügitulu	38 233	33 398

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	8 433
Kokku muud äritulud	8 433

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	0	1 194
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	3 145
Energia	3 898	1 381
Elektrienergia	1 504	1 011
Soojusenergia	245	279
Kütus	2 149	91
Alltöövõtutööd	0	101
Transpordikulud	3 797	0
Maarent	0	533
Üür ja rent	0	428
Vesi ja kanalistasioon	443	0
Hooldusteenus	461	0
Internet	143	0
Reklaamikulu	362	0
Majapidamistarbed	404	0
Muud	772	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 280	6 782

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	2 015	0
Riigilõivud	1 059	0
Õigusabi	590	0
Maamaks	634	0
Muud	27	4 358
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 325	4 358

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2011 aastal töötajaid.

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	65	155
Riigilõivud	0	62
Liikmemaksud	0	3
Kokku muud ärikulud	65	220

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	5 455	2 243
Intressitulu hoiustelt	0	2
Intressitulu laenudelt	5 212	2 241
Muud intressitulud	243	0
Intressikulud	-4 325	-1 181
Intressikulu laenudelt	-3 821	-1 181
Intressikulu kapitalirendilt	-504	0
Kokku finantstulud ja -kulud	1 130	1 062

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	6 942	12 186

Aruande digitaalallkirjad

OÜ MARTINEX (registrikood: 10766329) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO KRIISA	Juhatuse liige	28.11.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	556 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 955
Kokku	587 815
Jaotamine	
Lisada 2011 aasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile	30 955
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	556 860
Kokku	587 815

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38233	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Kriisa	37212050235	Saue linn, Harju maakond, Eesti	1800000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025552
E-posti aadress	tarvo.kriisa@hiteh.ee