

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ MARTINEX

registrikood: 10766329

tänavatalu nimi, Pärnasalu 31
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76505

telefon: +372 5025552

e-posti aadress: tarvo.kriisa@hiteh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Muud võlad	14
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Martinex asutati ja kanti äriregistrisse 10. mai 2001. a.

Osaühing Martinex alustas oma majandustegevust 2001. aasta juulis.

2013. aastal jätkas OÜ Martinex traditsioonilise äritegevusega. Osaühingu tegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja hooldamine, ehitus-, remont- ja sanitaartechniliste tööde organiseerimine. Ettevõtte põhitegevus on eluruumide üür ja teenuste müük. Ettevõtte on Põltsamaal mitmed majad, mis on välja renditud eluruumidena ja äripindadena. Samas on jätkuvalt remonditud olemasolevaid maju, et anda rendile uusi ruume nii äri-, tootmis- kui eluruumidena.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Martinex äritulud kokku olid 83 525 EURi, millest 75% saadi kinnisvarainvesteeringute müügist ja ümberhindlusest õiglasele väärtusele, 19 % moodustasid saadud toetused, 4% saadi põhivara müügist ja 2% tulust saadi sõiduauto väljarentimisel. Osaühingu müügitulu 63 911 EURi saadi 66% ruumide rendist, 26% põllumajandust toetavatest abitegevustest ja 8% teenuste müügist. OÜ Martinex müügi- ja äritulud on võrreldes eelmise aastaga kasvanud.

Ettevõtte 2013. aasta üldhalduskuludeks oli põhivarade kulum summas 2 305 EURi.

OÜ Martinex 2013. aasta puhaskasum oli 66 777 EURi.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 5 558 EURi ning soetati ja parendati kinnisvarainvesteeringuid kokku summas 223 953 EURi.

2013. aastal arengu ja uurimusväljamineku kulud ei ole.

Personal

OÜ Martinexis oli 2013.aastal üks töötaja, kelle tööjõu kulu oli 5 103 EURi.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatus ei ole 2013. a. juhatuse liikmeks olemise eest täiendavat tasu saanud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Martinex põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Seoses karmistunud laenuitingimustega ning kinnisvara ja rendihindade langusega, ei näe firma juhtkond võimalust suuremateks investeeringuteks lähiajal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 223	41 095
Nõuded ja ettemaksed	66 394	160 268
Kokku käibevara	68 617	201 363
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	902 219	626 743
Materiaalne põhivara	12 472	10 596
Kokku põhivara	914 691	637 339
Kokku varad	983 308	838 702
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	85 052	70 456
Võlad ja ettemaksed	17 391	12 688
Kokku lühiajalised kohustused	102 443	83 144
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	58 530	0
Kokku pikaajalised kohustused	58 530	0
Kokku kohustused	160 973	83 144
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	115 041	115 041
Kohustuslik reservkapital	11 504	11 504
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	629 013	587 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 777	41 198
Kokku omakapital	822 335	755 558
Kokku kohustused ja omakapital	983 308	838 702

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	63 911	62 566
Muud äritulud	83 525	40 566
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 626	-33 938
Mitmesugused tegevuskulud	-46 628	-8 707
Tööjõukulud	-5 103	-4 956
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 305	-2 235
Muud ärikulud	-1 997	-8 154
Kokku ärikasum (-kahjum)	66 777	45 142
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 777	45 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 777	45 142

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	87 408	88 671
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-46 904	-66 024
Väljamaksed töötajatele	-5 049	-4 152
Makstud intressid	-528	-207
Kokku rahavood äritegevusest	34 927	18 288
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 196	6 491
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-169 617	301
Antud laenud	0	-12 880
Antud laenude tagasimaksed	42 480	0
Laekunud intressid	668	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-128 665	-6 088
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	54 866	-8 321
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	54 866	-8 321
Kokku rahavood	-38 872	3 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 095	37 216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 872	3 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 223	41 095

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	115 041	11 504	587 815	714 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41 198	41 198
31.12.2012	115 041	11 504	629 013	755 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)			66 777	66 777
31.12.2013	115 041	11 504	695 790	822 335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Martinex 2013.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Martinex kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud euris.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsinvesteeringu eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsinvesteeringuga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsinvesteering eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsinvesteeringust tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsinvesteeringuga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsinvesteeringu oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsinvesteeringu omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsinvesteeringu üle.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglase väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansiilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 150

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar, tööriistad, sisseseaded	5-10

Arvutid	5-10
---------	------

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Üksikutele põhivaradele rakendatud amortisatsiooninormid üldjuhul põhivara grupi lõikes.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhete kehtivuse periood.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi saab rentnik lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Martinex moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrssitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Müügitulu kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekul müüjalt ostjale. Teenuste müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks arve väljastamine teenuse kasutajale.

Kulud

Saldeeritakse ehk kajastatakse netosummas sellised tulud ja kulud (näiteks elekter, vesi, internet jne), mida ostetakse ise sisse ning nende kulude eest esitatakse omakorda arveid edasi. Raamatupidamisarvestuses kajastatakse selline tulu vastava kulukirje vähendusena kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas	1 815	0
Raha pangas	408	0
Kokku raha	2 223	41 095

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	50 326	74 671
Kokku nõuded ostjate vastu	50 326	74 671

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 179		-200
Üksikisiku tulumaks		36		29
Sotsiaalmaks		109		99
Kohustuslik kogumispension		7		6
Töötuskindlustusmaksed		10		12
Ettemaksukonto jääk	2 321		2 379	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 321	1 341	2 379	-54

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	7 800		7 800	
Intressinõuded	5 947		5 947	
Kokku muud nõuded	13 747		13 747	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	32 271		32 271	
Intressinõuded	50 947		50 947	
Kokku muud nõuded	83 218		83 218	

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	586 281
Ostud ja parendused	48 808
Müügid	-8 346
31.12.2012	626 743
Ostud ja parendused	223 953
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	57 323
Müügid	-5 800
31.12.2013	902 219

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	41 927	37 161
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 208	14 463

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus		2 677	29 150	31 827	31 827
Akumuleeritud kulum		-1 943	-15 172	-17 115	-17 115
Jääkmaksumus		734	13 978	14 712	14 712
Ostud ja parendused	6 481		733	7 214	7 214
Muud ostud ja parendused	6 481		733	7 214	7 214
Amortisatsioonikulu		-183	-2 052	-2 235	-2 235
Müügid			-9 095	-9 095	-9 095
31.12.2012					
Soetusmaksumus	6 481	2 677	20 788	29 946	29 946
Akumuleeritud kulum	0	-2 126	-17 224	-19 350	-19 350
Jääkmaksumus	6 481	551	3 564	10 596	10 596
Ostud ja parendused	4 409		1 149	5 558	5 558
Muud ostud ja parendused	4 409		1 149	5 558	5 558
Amortisatsioonikulu	-790	-183	-1 178	-2 151	-2 151
Müügid	-1 531			-1 531	-1 531
31.12.2013					
Soetusmaksumus	9 359	2 677	21 937	33 973	33 973
Akumuleeritud kulum	-790	-2 309	-18 402	-21 501	-21 501
Jääkmaksumus	8 569	368	3 535	12 472	12 472

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	4 475	13 750
Transpordivahendid	4 475	
Muud masinad ja seadmed		13 750
Kokku	4 475	13 750

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
--	------	------

Kasutusrenditulu	1 800	0
Aruandekohustuslane kui rentnik		

	2013	2012
Kasutusrendikulu	1 956	3 026
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
1-5 aasta jooksul	0	17 839

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	78 356	78 356		
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	6 696	6 696		
Lühiajalised laenud kokku	85 052	85 052		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	58 530			58 530
Pikaajalised laenud kokku	58 530			58 530
Laenukohustused kokku	143 582	85 052		58 530
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	70 456	70 456		
Lühiajalised laenud kokku	70 456	70 456		
Laenukohustused kokku	70 456	70 456		

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	4 519	3 388
Kokku võlad tarnijatele	4 519	3 388

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	10 835	10 835		
Laenu intressivõlg	10 835	10 835		
Muud viitvõlad	158	158		
Palgamaksude viitvõlad	158	158		
Kokku muud võlad	10 993	10 993		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	8 698	8 698		
Laenu intressivõlg	8 698	8 698		
Muud viitvõlad	141	141		
Palgamaksude viitvõlad	141	141		
Kokku muud võlad	8 839	8 839		

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Muinsuskaitse toetus	5 500
Põllumajandustoetus	10 005
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 505
Kokku sihtfinantseerimine	15 505

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	115 041	115 041
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 911	62 566
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 911	62 566
Kokku müügitulu	63 911	62 566
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Endale kuuluva kinnisvara üürileandmine ja käitlus	41 923	35 712
Kauba müük	0	24 485
Võsahakke müük	16 805	1 449
Veoauto teenus	5 183	920
Kokku müügitulu	63 911	62 566

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	5 800	23 654
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 097	4 656
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	57 323	0
Tulu sihtfinantseerimisest	15 505	9 986
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 270
Rendi- ja üüritulu	1 800	0
Kokku muud äritulud	83 525	40 566

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Energia	6 485	21 006
Elektrienergia	200	726
Soojusenergia	2 582	10 546
Kütus	3 703	9 734
Transpordikulud	10 471	4 928
Vesi ja kanalistasioon	190	212
Hooldusteenus	410	80
Internet ja telefon	790	569
Reklaamikulu	603	678
Majapidamistarbed	863	556
Veoauto hooldus ja remondikulu	2 571	4 178
Rendiruumide sisustus	1 658	1 731
Eksperthinnangud	585	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 626	33 938

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 250	472
Lähetuskulud	2 628	1 923
Koolituskulud	582	167
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	36 948	0
Riigilõivud	614	0
Õigusabi	807	2 164
Maamaks	610	652
Raamatupidamisteenus	1 800	3 200
Põldude hooldustööd	833	0
Varakindlustus	387	0
Liikmemaksud	100	0
Muud	69	129
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 628	8 707

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 808	3 698
Sotsiaalmaksud	1 295	1 258
Kokku tööjõukulud	5 103	4 956
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 271

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

OÜ MARTINEX (registrikood: 10766329) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO KRIISA	Juhatuse liige	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	629 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 777
Kokku	695 790
Jaotamine	
Lisada 2013 aasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile	66 777
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	629 013
Kokku	695 790

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41922	65.59%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	16805	26.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Kriisa	37212050235	Saue linn, Harju maakond, Eesti	1800000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025552
E-posti aadress	tarvo.kriisa@hiteh.ee