

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ MARTINEX

registrikood: 10766329

tänavatalu nimi, Pärnasalu 31
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76505

telefon: +372 5025552

e-posti aadress: tarvo.kriisa@hiteh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Muud võlad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Martinex asutati ja kanti äriregistrisse 10. mai 2001. a.

Osaühing Martinex alustas oma majandustegevust 2001. aasta juulis.

2014. aastal jätkas OÜ Martinex traditsioonilise äritegevusega. Osaühingu tegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja hooldamine, ehitus-, remont- ja sanitaartechniliste tööde organiseerimine. Ettevõtte põhitegevus on eluruumide üür ja teenuste müük. Ettevõtte on Põltsamaal ja Valga maakonnas mitmed majad, mis on välja renditud eluruumidena ja äripindadena. Samas on jätkuvalt remonditud olemasolevaid maju, et anda rendile uusi ruume nii äri-, tootmis- kui eluruumidena.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Martinex äritulud kokku olid 42 866 EURi, millest 56% saadi kinnisvarainvesteeringute müügist ja ümberhindlusest õiglasele väärtusele, 21 % moodustasid saadud toetused, 10% saadi põhivara müügist ja 6% tulust saadi sõiduauto väljarentimisel. Osaühingu müügitulu 49 356 EURi saadi 95% ruumide rendist, 4% põllumajandust toetavatest abitegevustest ja 1% teenuste müügist. OÜ Martinex müügi- ja äritulud on võrreldes eelmise aastaga vähenenud.

Ettevõtte 2014. aasta üldhalduskuludeks oli põhivarade kulum summas 2 530 EURi.

OÜ Martinex 2014. aasta puhaskasum oli 43 745 EURi.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 20 599 EURi ning soetati ja parendati kinnisvarainvesteeringuid kokku summas 64 919 EURi.

2014. aastal arengu ja uurimusväljamineku kulusid ei ole.

Personal

OÜ Martinexis oli 2014.aastal üks töötaja, kelle tööjõu kulu oli 5 218 EURi.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatus ei ole 2014. a. juhatuse liikmeks olemise eest täiendavat tasu saanud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Martinex põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jähnenud majanduskeskkonnas.

Seoses karmistunud laenuitingimustega ning kinnisvara ja rendihindade langusega, ei näe firma juhtkond võimalust suuremateks investeeringuteks lähiajal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 778	2 219
Nõuded ja ettemaksed	77 422	66 394
Varud	44	0
Kokku käibevara	83 244	68 613
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	967 138	902 219
Materiaalne põhivara	33 071	12 472
Kokku põhivara	1 000 209	914 691
Kokku varad	1 083 453	983 304
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	30 109	85 052
Võlad ja ettemaksed	26 873	17 391
Kokku lühiajalised kohustused	56 982	102 443
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	160 395	58 530
Kokku pikaajalised kohustused	160 395	58 530
Kokku kohustused	217 377	160 973
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	115 041	115 041
Kohustuslik reservkapital	11 504	11 504
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	695 786	629 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 745	66 773
Kokku omakapital	866 076	822 331
Kokku kohustused ja omakapital	1 083 453	983 304

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	49 356	63 911
Muud äritulud	42 866	83 525
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 651	-24 626
Mitmesugused tegevuskulud	-12 943	-46 628
Tööjõukulud	-5 218	-5 103
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 530	-2 305
Muud ärikulud	-7 135	-1 997
Kokku ärikasum (-kahjum)	43 745	66 777
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 745	66 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 745	66 777

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	81 489	87 408
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-52 863	-46 904
Väljamaksed töötajatele	-5 161	-5 049
Makstud intressid	-1 910	-528
Kokku rahavood äritegevusest	21 555	34 927
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 252	-2 196
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	10 980	-169 621
Antud laenud	12 677	0
Antud laenude tagasimaksed	0	42 480
Laekunud intressid	0	668
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21 405	-128 669
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-32 705	54 866
Saadud laenude tagasimaksed	-6 696	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 401	54 866
Kokku rahavood	3 559	-38 876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 219	41 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 559	-38 876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 778	2 219

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	115 041	11 504	629 013	755 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)			66 773	66 773
31.12.2013	115 041	11 504	695 786	822 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)			43 745	43 745
31.12.2014	115 041	11 504	739 531	866 076

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Martinex 2014.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Martinex kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud EUR-is.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsinvesteeringu eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsinvesteeringuga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsinvesteering eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsinvesteeringust tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsinvesteeringuga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsinvesteeringu oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsinvesteeringu omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsinvesteeringu üle.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglase väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansiilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 150

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar, tööriistad, sisseseaded	5-10

Arvutid	5-10
---------	------

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeas. Üksikutele põhivaradele rakendatud amortisatsiooninormid üldjuhul põhivara grupi lõikes.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhete kehtivuse periood.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi saab rentnik lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Martinex moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrssitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Müügitulu kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse ülemineku ülemineku müüjalt ostjale. Teenuste müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks arve väljastamine teenuse kasutajale.

Kulud

Saldeeritakse ehk kajastatakse netosummas sellised tulud ja kulud (näiteks elekter, vesi, internet jne), mida ostetakse ise sisse ning nende kulude eest esitatakse omakorda arveid edasi. Raamatupidamisarvestuses kajastatakse selline tulu vastava kulukirje vähendusena kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	5 755	1 811
Raha pangas	23	408
Kokku raha	5 778	2 219

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	54 530	50 326
Kokku nõuded ostjate vastu	54 530	50 326

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 684			1 179
Üksikisiku tulumaks		42		36
Sotsiaalmaks		119		109
Kohustuslik kogumispension		7		7
Töötuskindlustusmaksed		11		10
Ettemaksukonto jääk	1 246		2 321	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 930	179	2 321	1 341

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	9 800	9 800
Intressinõuded	7 163	7 163
Kokku muud nõuded	16 963	16 963
	31.12.2013	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	7 800	7 800
Intressinõuded	5 947	5 947
Kokku muud nõuded	13 747	13 747

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	626 743
Ostud ja parendused	223 953
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	57 323
Müügid	-5 800
31.12.2013	902 219
Ostud ja parendused	64 919
31.12.2014	967 138

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	47 126	41 927
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 773	10 208

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	6 481	2 677	20 788	29 946	29 946
Akumuleeritud kulum	0	-2 126	-17 224	-19 350	-19 350
Jääkmaksumus	6 481	551	3 564	10 596	10 596
Ostud ja parendused	4 409		1 149	5 558	5 558
Muud ostud ja parendused	4 409		1 149	5 558	5 558
Amortisatsioonikulu	-790	-183	-1 178	-2 151	-2 151
Müügid	-1 531			-1 531	-1 531
31.12.2013					
Soetusmaksumus	9 359	2 677	21 937	33 973	33 973
Akumuleeritud kulum	-790	-2 309	-18 402	-21 501	-21 501
Jääkmaksumus	8 569	368	3 535	12 472	12 472
Ostud ja parendused	22 343		2 894	25 237	25 237
Muud ostud ja parendused	22 343		2 894	25 237	25 237
Amortisatsioonikulu	-1 116	-184	-1 230	-2 530	-2 530
Müügid	-2 108			-2 108	-2 108
31.12.2014					
Soetusmaksumus	29 594	2 677	24 831	57 102	57 102
Akumuleeritud kulum	-1 906	-2 493	-19 632	-24 031	-24 031
Jääkmaksumus	27 688	184	5 199	33 071	33 071

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	6 000	4 475
Transpordivahendid	6 000	4 475
Kokku	6 000	4 475

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	2 400	1 800

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	0	1 956
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
1-5 aasta jooksul	21 600	0

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	19 573	19 573		
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	10 536	10 536		
Lühiajalised laenud kokku	30 109	30 109		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	51 834			51 834
Pikaajaline laen	90 801			90 801
Kapitalirendi pikaajaline osa	17 760		17 760	
Pikaajalised laenud kokku	160 395		17 760	142 635
Laenukohustused kokku	190 504	30 109	17 760	142 635

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	78 356	78 356		
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	6 696	6 696		
Lühiajalised laenud kokku	85 052	85 052		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	58 530			58 530
Pikaajalised laenud kokku	58 530			58 530
Laenukohustused kokku	143 582	85 052		58 530

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	9 898	4 519
Kokku võlad tarnijatele	9 898	4 519

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Intressivõlad	16 060	16 060
Laenu intressivõlg	16 060	16 060
Muud viitvõlad	170	170
Palgamaksude viitvõlad	170	170
Kokku muud võlad	16 230	16 230
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Intressivõlad	10 835	10 835
Laenu intressivõlg	10 835	10 835
Muud viitvõlad	158	158
Palgamaksude viitvõlad	158	158
Kokku muud võlad	10 993	10 993

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	115 041	115 041
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 356	63 911
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 356	63 911
Kokku müügitulu	49 356	63 911
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Endale kuuluva kinnisvara üürileandmine ja käitlus	47 126	41 923
Võsahakke müük	1 980	16 805
Veoauto teenus	250	5 183
Kokku müügitulu	49 356	63 911

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	24 000	5 800
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 086	3 097
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	57 323
Tulu sihtfinantseerimisest	8 860	15 505
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 520	0
Rendi- ja üüritulu	2 400	1 800
Kokku muud äritulud	42 866	83 525

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Energia	5 950	6 485
Elektrienergia	111	200
Soojusenergia	4 244	2 582
Kütus	1 595	3 703
Transpordikulud	427	10 471
Vesi ja kanalistatsioon	152	190
Hooldusteenus	135	410
Internet ja telefon	895	790
Reklaamikulu	569	603
Majapidamistarbed	551	863
Autode hooldus ja remondikulu	3 460	2 571
Rendiruumide sisustus	1 218	1 658
Eksperthinnangud	0	585
Põllumajandusega seotud kulud	7 294	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 651	24 626

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	382	1 250
Lähetuskulud	2 717	2 628
Koolituskulud	298	582
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	36 948
Riigilõivud	1 123	614
Notaritasu	131	807
Maamaks	704	610
Raamatupidamisteenus	2 400	1 800
Põldude hooldustööd	4 400	833
Varakindlustus	384	387
Liikmemaksud	230	100
Muud	174	69
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 943	46 628

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 900	3 808
Sotsiaalmaksud	1 318	1 295
Kokku tööjõukulud	5 218	5 103
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

OÜ MARTINEX (registrikood: 10766329) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO KRIISA	Juhatuse liige	13.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	695 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 745
Kokku	739 531
Jaotamine	
Dividendideks	36 000
Lisada 2014 aasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile	7 745
Kokku	43 745

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47125	95.48%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	1980	4.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Kriisa	37212050235	Saue linn, Harju maakond, Eesti	1800000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025552
E-posti aadress	tarvo.kriisa@hiteh.ee