

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ MARTINEX

registrikood: 10766329

tänavatalu nimi, Pärnasalu 31
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 5025552

e-posti aadress: tarvo.kriisa@hiteh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Muud võlad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Martinex asutati ja kanti äriregistrisse 10. mai 2001. a.

Osaühing Martinex alustas oma majandustegevust 2001. aasta juulis.

2015. aastal jätkas OÜ Martinex traditsioonilise äritegevusega. Osaühingu tegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja hooldamine, ehitus-, remont- ja sanitaartechniliste tööde organiseerimine. Ettevõtte põhitegevus on eluruumide üür ja teenuste müük. Ettevõtte on Põltsamaal ja Valga maakonnas mitmed majad, mis on välja renditud eluruumidena ja äripindadena. Samas on jätkuvalt remonditud olemasolevaid maju, et anda rendile uusi ruume nii äri-, tootmis- kui eluruumidena.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Martinex äritulud kokku olid 91 876 EURi, millest 97 % saadi kinnisvarainvesteeringute müügist ja ümberhindlusest õiglasele väärtusele, 0,5 % moodustasid saadud toetused ja 2,5 % tulust saadi sõiduauto väljarentimisel. Osaühingu müügitulu 46 988 EURi saadi ruumide rendist. OÜ Martinex müügitulud on võrreldes eelmise aastaga vähenenud, äritulud aga suurenenud.

Ettevõtte 2015. aasta üldhalduskuludeks oli põhivarade kulum summas 5 285 EURi.

OÜ Martinex 2015. aasta puhaskasum oli 77 748 EURi.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse ning soetati ja renditati kinnisvarainvesteeringuid kokku summas 40 429 EURi.

2015. aastal arengu ja uurimusväljamineku kulusid ei ole.

Personal

OÜ Martinexis oli 2015.aastal kaks töötajat, kelle tööjõu kulu oli 7 236 EURi.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatus ei ole 2015. a. juhatuse liikmeks olemise eest täiendavat tasu saanud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Martinex põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jähnenud majanduskeskkonnas.

Seoses karmistunud laenuitingimustega ning kinnisvara ja rendihindade langusega, ei näe firma juhtkond võimalust suuremateks investeeringuteks lähiajal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	12 328	5 778
Nõuded ja ettemaksed	67 879	77 422
Varud	0	44
Kokku käibevara	80 207	83 244
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 088 778	967 138
Materiaalne põhivara	27 785	33 071
Kokku põhivara	1 116 563	1 000 209
Kokku varad	1 196 770	1 083 453
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	174 499	30 109
Võlad ja ettemaksed	21 925	26 873
Kokku lühiajalised kohustused	196 424	56 982
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	56 522	160 395
Kokku pikaajalised kohustused	56 522	160 395
Kokku kohustused	252 946	217 377
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	365 041	115 041
Sissemaksmata osakapital	-250 000	0
Kohustuslik reservkapital	36 504	11 504
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	714 531	695 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 748	43 745
Kokku omakapital	943 824	866 076
Kokku kohustused ja omakapital	1 196 770	1 083 453

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	46 988	49 356
Muud äritulud	91 876	42 866
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 077	-20 651
Mitmesugused tegevuskulud	-35 510	-12 943
Tööjõukulud	-7 236	-5 218
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 285	-2 530
Muud ärikulud	-32	-7 135
Kokku ärikasum (-kahjum)	79 724	43 745
Intressikulud	-1 834	0
Muud finantstulud ja -kulud	-142	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 748	43 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 748	43 745

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	68 442	81 489
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-46 676	-52 863
Väljamaksed töötajatele	-6 901	-5 161
Makstud intressid	-16 266	-1 910
Kokku rahavood äritegevusest	-1 401	21 555
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 252
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-32 424	10 980
Antud laenud	-1 478	12 677
Laekunud intressid	-142	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 044	21 405
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	55 729	-32 705
Saadud laenude tagasimaksed	-6 696	-6 696
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 038	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	41 995	-39 401
Kokku rahavood	6 550	3 559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 778	2 219
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 550	3 559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 328	5 778

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	115 041	11 504		695 786	822 331
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	115 041	11 504		695 786	822 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)				43 745	43 745
31.12.2014	115 041	11 504		739 531	866 076
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	115 041	11 504		739 531	866 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)				77 748	77 748
Muutused muudest omanike sissemaksetest	250 000		-250 000		0
Muutused reservides		25 000		-25 000	0
31.12.2015	365 041	36 504	-250 000	792 279	943 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Martinex 2015.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Martinex kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud EUR-is.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsinvesteeringu eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsinvesteeringuga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsinvesteering eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsinvesteeringust tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsinvesteeringuga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsinvesteeringu oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsinvesteeringu omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsinvesteeringu üle.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglase väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 EURi ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar, tööriistad, sisseseaded	5-10

Arvutid	5-10
---------	------

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Üksikutele põhivaradele rakendatud amortisatsiooninormid üldjuhul põhivara grupi lõikes.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhete kehtivuse periood.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi saab rentnik lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Martinex moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Müügitulu kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale. Teenuste müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks arve väljastamine teenuse kasutajale.

Kulud

Saldeeritakse ehk kajastatakse netosummas sellised tulud ja kulud (näiteks elekter, vesi, internet jne), mida ostetakse ise sisse ning nende kulude eest esitatakse omakorda arveid edasi. Raamatupidamisarvestuses kajastatakse selline tulu vastava kulukirje vähendusena kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Saldeeritakse ehk kajastatakse netosummas sellised tulud ja kulud (näiteks elekter, vesi, internet jne), mida ostetakse ise sisse ning nende kulude eest esitatakse omakorda arveid edasi. Raamatupidamisarvestuses kajastatakse selline tulu vastava kulukirje vähendusena kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas	4 288	5 755
Raha pangas	8 040	23
Kokku raha	12 328	5 778

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	61 629	54 530
Kokku nõuded ostjate vastu	61 629	54 530

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 250		4 684	
Üksikisiku tulumaks		130		42
Sotsiaalmaks		295		119
Kohustuslik kogumispension		18		7
Töötuskindlustusmaksed		22		11
Ettemaksukonto jääk			1 246	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 250	465	5 930	179

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	1 000	1 000
Kokku muud nõuded	1 000	1 000
	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	9 800	9 800
Intressinõuded	7 163	7 163
Kokku muud nõuded	16 963	16 963

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	902 219
Ostud ja parendused	64 919
31.12.2014	967 138
Ostud ja parendused	40 429
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	81 211
31.12.2015	1 088 778

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	46 988	47 126
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 218	4 773

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	9 359	2 677	21 937	33 973	33 973
Akumuleeritud kulum	-790	-2 309	-18 402	-21 501	-21 501
Jääkmaksumus	8 569	368	3 535	12 472	12 472
Ostud ja parendused	22 343		2 894	25 237	25 237
Muud ostud ja parendused	22 343		2 894	25 237	25 237
Amortisatsioonikulu	-1 116	-184	-1 230	-2 530	-2 530
Müügid	-2 108			-2 108	-2 108
31.12.2014					
Soetusmaksumus	29 594	2 677	24 831	57 102	57 102
Akumuleeritud kulum	-1 906	-2 493	-19 632	-24 031	-24 031
Jääkmaksumus	27 688	184	5 199	33 071	33 071
Amortisatsioonikulu	-4 236	-867	-183	-5 286	-5 286
31.12.2015					
Soetusmaksumus	29 594	2 677	24 831	57 102	57 102
Akumuleeritud kulum	-6 142	-3 360	-19 815	-29 317	-29 317
Jääkmaksumus	23 452	-683	5 016	27 785	27 785

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed		6 000
Transpordivahendid		6 000
Kokku		6 000

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	2 200	2 400

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	3 840	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
1-5 aasta jooksul	14 562	21 600

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	164 625	164 625		
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	9 874	9 874		
Lühiajalised laenud kokku	174 499	174 499		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	45 138		45 138	
Kapitalirendi pikaajaline osa	11 384		11 384	
Pikaajalised laenud kokku	56 522		56 522	
Laenukohustused kokku	231 021	174 499	56 522	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	19 573	19 573		
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	10 536	10 536		
Lühiajalised laenud kokku	30 109	30 109		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	51 834			51 834
Pikaajaline laen	90 801			90 801
Kapitalirendi pikaajaline osa	17 760		17 760	
Pikaajalised laenud kokku	160 395		17 760	142 635
Laenukohustused kokku	190 504	30 109	17 760	142 635

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele tasumata arved	20 677	9 898
Kokku võlad tarnijatele	20 677	9 898

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	183	183
Palgamaksude viitvõlad	183	183
Kokku muud võlad	183	183
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Intressivõlad	16 060	16 060
Laenu intressivõlg	16 060	16 060
Muud viitvõlad	170	170
Palgamaksude viitvõlad	170	170
Kokku muud võlad	16 230	16 230

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	365 041	115 041
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 988	49 356
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 988	49 356
Kokku müügitulu	46 988	49 356
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Endale kuuluva kinnisvara üürileandmine ja käitlus	50 206	47 126
Võsahakke müük	2 011	1 980
Põllumajandussaaduste - heina müük	-5 229	250
Kokku müügitulu	46 988	49 356

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	8 000	24 000
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	4 086
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	81 211	0
Tulu sihtfinantseerimisest	459	8 860
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	3 520
Rendi- ja üüritulu	2 200	2 400
Kokku muud äritulud	91 876	42 866

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Energia	3 297	5 950
Elektrienergia	567	111
Soojusenergia	-5 223	4 244
Kütus	7 953	1 595
Transpordikulud	480	427
Vesi ja kanalistatsioon	182	152
Hooldusteenus	-1 650	135
Internet ja telefon	1 182	895
Reklaamikulu	480	569
Majapidamistarbed	682	551
Autode hooldus ja remondikulu	8 122	3 460
Rendiruumide sisustus	76	1 218
Eksperthinnangud	540	0
Põllumajandusega seotud kulud	0	7 294
Haldustasu	-2 314	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 077	20 651

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	180	382
Lähetuskulud	4 332	2 717
Koolituskulud	45	298
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	18 660	0
Riigilõivud	881	1 123
Notaritasu	1 163	131
Maamaks	727	704
Raamatupidamisteenus	2 600	2 400
Põldude hooldustööd	1 539	4 400
Varakindlustus	790	384
Liikmemaksud	100	230
Õiguslane teenus	4 493	0
Muud	0	174
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 510	12 943

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 412	3 900
Sotsiaalmaksud	1 824	1 318
Kokku tööjõukulud	7 236	5 218
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

OÜ MARTINEX (registrikood: 10766329) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO KRIISA	Juhatuse liige	17.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	714 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 748
Kokku	792 279
Jaotamine	
Lisada 2015 aasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile	77 748
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	714 531
Kokku	792 279

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	46988	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Kriisa	37212050235	Saue linn, Harju maakond, Eesti	365040 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025552
E-posti aadress	tarvo.kriisa@hiteh.ee