

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ MARTINEX

registrikood: 10766329

tänava/talu nimi, Pärnasalu tn 31

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76505

telefon: +372 5025552

e-posti aadress: tarvo.kriisa@hiteh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Muud võlad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Martinex asutati ja kanti äriregistrisse 10. mai 2001. a. Osaühing Martinex alustas oma majandustegevust 2001. aasta juulis. 2020. aastal jätkas OÜ Martinex traditsioonilise äritegevusega. Osaühingu tegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja hooldamine, ehitus-, remont- ja sanitaartehniliste tööde organiseerimine. Ettevõtte põhitegevus on eluruumide üür ja teenuste müük. Ettevõtte on Põltsamaal ja Valga maakonnas mitmed majad, mis on välja renditud eluruumidena ja äripindadena. Samas on jätkuvalt remonditud olemasolevaid maju, et anda rendile uusi ruume nii äri-, tootmis- kui eluruumidena.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Martinex äritulud kokku olid 81 090 EURi, millest 86 % saadi kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest. Kuna kinnisvara hinnad tõusid 2020 aastal märgatavalt, hinnati kinnisvara ümber vastavalt tegelikule väärtusele. Veel saadi äritulu kinnisvarainvesteeringute müügist ja arvetelt saadud viivistena. Osaühingu müügitulu oli 98 580 EURi. 89% müügitulust saadi ruumide rendist ja 11% osutatud teenuste eest. Võrreldes eelmise aastaga on OÜ Martinex müügitulu vähenenud ja äritulud suurenenud. Ettevõtte 2020. aasta üldhalduskuludeks oli põhivarade kulum summas 12 797 EURi. OÜ Martinex 2020. aasta puhaskasum oli 61 204 EURi.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse summas 61 212 EURi ning soetati ja parendati kinnisvarainvesteeringuid kokku summas 60 084 EURi. 2020. aastal arengu ja uurimusväljamineku kulud ei olnud.

Personal

OÜ Martinexis oli 2020.aastal kolm töötajat, kelle tööjõu kulu oli 20 175 EURi. Juhatus on üheliikmeline. Juhatus ei ole 2020. a. juhatus liikmeks olemise eest täiendavat tasu saanud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Martinex põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ülemaailmse pandeemia tõttu jähnenud majanduskeskkonnas. Firma juhtkond ei näe võimalust suuremateks investeeringuteks lähiajal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 087	7 808
Nõuded ja ettemaksed	182 825	158 630
Varud	41	88
Kokku käibevarad	204 953	166 526
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 500	1 500
Nõuded ja ettemaksed	87 500	87 500
Kinnisvarainvesteeringud	1 499 952	1 372 331
Materiaalsed põhivarad	111 714	63 298
Kokku põhivarad	1 700 666	1 524 629
Kokku varad	1 905 619	1 691 155
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 329	5 743
Võlad ja ettemaksed	17 819	15 410
Kokku lühiajalised kohustised	42 148	21 153
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	301 119	168 834
Kokku pikaajalised kohustised	301 119	168 834
Kokku kohustised	343 267	189 987
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	365 040	365 040
Kohustuslik reservkapital	39 311	39 311
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 096 797	1 011 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 204	84 882
Kokku omakapital	1 562 352	1 501 168
Kokku kohustised ja omakapital	1 905 619	1 691 155

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	98 580	115 289
Muud äritulud	81 090	33 951
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 133	-16 150
Mitmesugused tegevuskulud	-23 436	-22 255
Tööjõukulud	-20 175	-14 175
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 797	-7 529
Muud ärikulud	0	-805
Ärikasum (kahjum)	70 129	88 326
Intressikulud	-8 925	-3 444
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 204	84 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 204	84 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Martinex 2020.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Martinex kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud EUR-is.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsinvesteeringu eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsinvesteeringuga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsinvesteering eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsinvesteeringust tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsinvesteeringuga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsinvesteeringu oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsinvesteeringu omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsinvesteeringu üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varade grupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 EURi ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	10

Arvutid	25
---------	----

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Üksikutele põhivaradele rakendatud amortisatsiooninormid üldjuhul põhivara grupi lõikes. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhete kehtivuse periood. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi saab rentnik lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Martinex moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Müügitulu kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekul müüjalt ostjale. Teenuste müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks arve väljastamine teenuse kasutajale.

Kulud

Saldeeritakse ehk kajastatakse netosummas sellised tulud ja kulud (näiteks elekter, vesi, internet jne), mida ostetakse ise sisse ning nende kulude eest esitatakse omakorda arveid edasi. Raamatupidamisarvestuses kajastatakse selline tulu vastava kulukirje vähendusena kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on: - Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud); - Tütar- ja sidusettevõtted; - Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted; - Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha kassas	20 942	1 247
Raha pangas	1 145	6 561
Kokku raha	22 087	7 808

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	149 743	149 747
Ostjatelt laekumata arved	149 743	149 747
Kokku nõuded ostjate vastu	149 743	149 747

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	365			2 589
Sotsiaalmaks		559		311
Kohustuslik kogumispension		34		19
Töötuskindlustusmaksed		41		23
Ettemaksukonto jääk	2 184		4 042	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 549	634	4 042	2 942

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	30 082	30 082
Lühiajaline laen	30 082	30 082
Kokku muud nõuded	30 082	30 082
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Laenunõuded	4 523	4 523
Lühiajaline laen	4 523	4 523
Viitlaekumised	154	154
Sot.ameti lisapuhkepäevad	154	154
Kokku muud nõuded	4 677	4 677

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	1 263 291
Ostud ja parendused	115 774
Müügid	-6 734
31.12.2019	1 372 331
Ostud ja parendused	60 084
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	70 294
Müügid	-2 757
31.12.2020	1 499 952

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	87 411	108 971
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 058	19 884

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	83 507		24 831	108 338	108 338
Akumuleeritud kulum	-25 535		-22 342	-47 877	-47 877
Jääkmaksumus	57 972		2 489	60 461	60 461
Ostud ja parendused	490	1 137	25 390	27 017	27 017
Muud ostud ja parendused	490	1 137	25 390	27 017	27 017
Amortisatsioonikulu	-4 337	-47	-3 145	-7 529	-7 529
Müügid (jääkmaksumuses)	-16 651			-16 651	-16 651
31.12.2019					
Soetusmaksumus	67 346	1 137	50 221	118 704	118 704
Akumuleeritud kulum	-29 872	-47	-25 487	-55 406	-55 406
Jääkmaksumus	37 474	1 090	24 734	63 298	63 298
Ostud ja parendused	3 000		58 212	61 212	61 212
Muud ostud ja parendused	3 000		58 212	61 212	61 212
Amortisatsioonikulu	-3 699	-284	-8 813	-12 796	-12 796
31.12.2020					
Soetusmaksumus	70 346	1 137	108 433	179 916	179 916
Akumuleeritud kulum	-33 571	-331	-34 300	-68 202	-68 202
Jääkmaksumus	36 775	806	74 133	111 714	111 714

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed		18 000
Transpordivahendid		18 000
Kokku		18 000

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
--	------	------

Kasutusrendikulu	1 560	894
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	11 329	5 743
1-5 aasta jooksul	56 119	23 834

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirendi lühiajaline osa	11 329	11 329		
Lühiajaline laen	13 000	13 000		
Lühiajalised laenud kokku	24 329	24 329		
Pikaajalised laenud				
Kapitalirendi pikaajaline osa	56 119		56 119	
Pikaajaline laen	245 000		245 000	
Pikaajalised laenud kokku	301 119		301 119	
Laenukohustised kokku	325 448	24 329	301 119	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirendi lühiajaline osa	5 743	5 743		
Lühiajalised laenud kokku	5 743	5 743		
Pikaajalised laenud				
Kapitalirendi pikaajaline osa	23 834		23 834	
Pikaajaline laen	145 000		145 000	
Pikaajalised laenud kokku	168 834		168 834	
Laenukohustised kokku	174 577	5 743	168 834	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	236 870	236 870

Kokku	236 870	236 870
--------------	----------------	----------------

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tarnijatele tasumata arved	13 867	10 263
Kokku võlad tarnijatele	13 867	10 263

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	448	448
Palgamaksude viitvõlad	448	448
Kokku muud võlad	448	448
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	483	483
Palgamaksude viitvõlad	483	483
Kokku muud võlad	483	483

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	365 040	365 040
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	98 580	115 289
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	98 580	115 289
Kokku müügitulu	98 580	115 289
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Endale kuuluva kinnisvara üürileandmine ja käitlus	87 411	108 971
Agenditasu	0	1 169
Võsahakke müük	5 829	0
Haldusteenus	4 840	3 399
Ehitus- ja remonttööd	500	1 750
Kokku müügitulu	98 580	115 289

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 243	22 851
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	2 129
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	70 294	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	453	3 471
Rendi- ja üüritulu	9 100	5 500
Kokku muud äritulud	81 090	33 951

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Energia	3 431	-1 657
Elektrienergia	1 972	716
Soojusenergia	-2 813	-3 961
Kütus	4 272	1 588
Veevarustusteenused	1 418	-472
Alltöövõtutööd	0	215
Transpordikulud	382	165
Hooldusteenus	1 774	11 533
Internet ja telefon	100	377
Maaparendustööd	35 375	0
Majapidamistarbed	38	215
Kaubiku hooldus ja remondikulu	6 769	5 857
Rendiruumide sisustus	0	382
Väheväärtuslik põhivara	1 764	854
Haldustasu	65	-1 012
Prügivedu	154	-307
Traktori hooldus ja remont	1 863	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	53 133	16 150

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Maarent	6	0
Energia	1 175	1 552
Kütus	1 175	1 552
Mitmesugused bürookulud	81	111
Lähetuskulud	272	3 585
Koolituskulud	0	47
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 263	969
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	0	451
Riigilõivud	1 761	603
Notaritasu	75	696
Pangateenus	410	0
Raamatupidamisteenus	2 400	2 400
Lootusetud debitoorsed võlad	7 340	0
Varakindlustus	1 932	1 087
Ümardused	0	71
Õiguslane teenus	1 712	2 255
Autode remont ja hooldus	2 690	4 597
Viivised	188	244
Telefon ja internet	1 059	1 921
Reklaamikulud	888	1 666
Muud	184	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 436	22 255

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	15 087	10 653
Sotsiaalmaksud	5 088	3 522
Kokku tööjõukulud	20 175	14 175
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Kohustised
Lühiajaline laen	13 000

Laenud

2020	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Lühiajaline laen	13 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.10.2021

OÜ MARTINEX (registrikood: 10766329) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO KRIISA	Juhatuse liige	15.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 096 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 204
Kokku	1 158 001
Jaotamine	
Lisada 2020 aasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile	1 158 001
Kokku	1 158 001

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	93241	94.58%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	5339	5.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Kriisa	37212050235	Saue linn, Harju maakond, Eesti	365040 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025552
E-posti aadress	tarvo.kriisa@hiteh.ee