

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ MARTINEX

registrikood: 10766329

tänavatalu nimi, Pärnasalu tn 31

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76505

telefon: +372 5025552

e-posti aadress: tarvo.kriisa@hiteh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Muud võlad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Martinex asutati ja kanti äriregistrisse 10. mai 2001. a. Osaühing Martinex alustas oma majandustegevust 2001. aasta juulis. 2021. aastal jätkas OÜ Martinex traditsioonilise äritegevusega. Osaühingu tegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja hooldamine, ehitus-, remont- ja sanitaartehniliste tööde organiseerimine. Ettevõtte põhitegevus on eluruumide üür ja teenuste müük. Ettevõtte on Põltsamaal ja Valga maakonnas mitmed majad, mis on välja renditud eluruumidena ja äripindadena. Samas on jätkuvalt remonditud olemasolevaid maju, et anda rendile uusi ruume nii äri-, tootmis- kui eluruumidena.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Martinex äritulud kokku olid 198 485 EURi, millest 78 % saadi kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest. Kuna kinnisvara hinnad tõusid 2021 aastal märgatavalt, hinnati kinnisvara ümber vastavalt tegelikule väärtusele. Veel saadi äritulu kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müügist ja arvetelt saadud viivistena. Osaühingu müügitulu oli 138 381 EURi. 86% müügitulust saadi ruumide rendist ja 14% osutatud teenuste eest. Võrreldes eelmise aastaga on OÜ Martinex müügitulu ja ka äritulud suurenenud. Ettevõtte 2021. aasta üldhalduskuludeks oli põhivarade kulum summas 16 129 EURi. OÜ Martinex 2021. aasta puhaskasum oli 190 792 EURi.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse summas 32 785 EURi ning soetati ja parendati kinnisvarainvesteeringuid kokku summas 179 954 EURi. 2021. aastal arengu ja uurimusväljamineku kulud ei olnud.

Personal

OÜ Martinexis oli 2021.aastal kolm töötajat, kelle tööjõu kulu oli 33 419 EURi. Juhatus on üheliikmeline. Juhatus ei ole 2021. a. juhatusel liikmeks olemise eest täiendavat tasu saanud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Martinex põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ülemaailmse pandeemia ja Ukraina sõja tõttu jahenenud majanduskeskkonnas. Firma juhtkond ei näe võimalust suuremateks investeeringuteks lähiajal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 543	22 087
Nõuded ja ettemaksed	206 355	182 825
Varud	378	41
Kokku käibevarad	229 276	204 953
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 500	1 500
Nõuded ja ettemaksed	87 500	87 500
Kinnisvarainvesteeringud	1 784 777	1 499 952
Materiaalsed põhivarad	127 909	111 714
Kokku põhivarad	2 001 686	1 700 666
Kokku varad	2 230 962	1 905 619
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	132 478	24 329
Võlad ja ettemaksed	28 027	17 819
Kokku lühiajalised kohustised	160 505	42 148
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	317 313	301 119
Kokku pikaajalised kohustised	317 313	301 119
Kokku kohustised	477 818	343 267
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	365 040	365 040
Kohustuslik reservkapital	39 311	39 311
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 158 001	1 096 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 792	61 204
Kokku omakapital	1 753 144	1 562 352
Kokku kohustised ja omakapital	2 230 962	1 905 619

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	138 381	98 580
Muud äritulud	198 485	81 090
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 909	-53 133
Mitmesugused tegevuskulud	-32 700	-23 436
Tööjõukulud	-33 419	-20 175
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 129	-12 797
Muud ärikulud	-2	0
Ärikasum (kahjum)	205 707	70 129
Intressikulud	-14 915	-8 925
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	190 792	61 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 792	61 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Martinex 2021.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Martinex kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud EUR-is.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsinvesteeringu eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsinvesteeringuga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsinvesteering eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsinvesteeringust tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsinvesteeringuga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsinvesteeringu oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsinvesteeringu omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsinvesteeringu üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varade grupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EURi ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	10

Arvutid	5
---------	---

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Üksikutele põhivaradele rakendatud amortisatsiooninormid üldjuhul põhivara grupi lõikes. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhete kehtivuse periood. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi saab rentnik lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjeldatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Martinex moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Müügitulu kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale. Teenuste müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks arve väljastamine teenuse kasutajale.

Kulud

Saldeeritakse ehk kajastatakse netosummas sellised tulud ja kulud (näiteks elekter, vesi, internet jne), mida ostetakse ise sisse ning nende kulude eest esitatakse omakorda arveid edasi. Raamatupidamisarvestuses kajastatakse selline tulu vastava kulukirje vähendusena kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha kassas	20 816	20 942
Raha LHV Pangas	831	1 145
Raha SEB Pangas	896	0
Kokku raha	22 543	22 087

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	153 544	149 743
Ostjatelt laekumata arved	153 544	149 743
Kokku nõuded ostjate vastu	153 544	149 743

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 408		365	
Sotsiaalmaks		1 336		559
Kohustuslik kogumispension		81		34
Töötuskindlustusmaksed		191		41
Ettemaksukonto jääk	3 280		2 184	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 688	1 608	2 549	634

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	49 343	49 343
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	30 082	30 082

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	1 372 331
Ostud ja parendused	60 084
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	70 294
Müügid	-2 757
31.12.2020	1 499 952
Ostud ja parendused	179 954
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	155 002
Müügid	-50 131
31.12.2021	1 784 777

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	118 897	87 411
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 862	14 058

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	67 346	1 137	50 221	118 704	118 704
Akumuleeritud kulum	-29 872	-47	-25 487	-55 406	-55 406
Jääkmaksumus	37 474	1 090	24 734	63 298	63 298
Ostud ja parendused	3 000		58 212	61 212	61 212
Muud ostud ja parendused	3 000		58 212	61 212	61 212
Amortisatsioonikulu	-3 699	-284	-8 813	-12 796	-12 796
31.12.2020					
Soetusmaksumus	70 346	1 137	108 433	179 916	179 916
Akumuleeritud kulum	-33 571	-331	-34 300	-68 202	-68 202
Jääkmaksumus	36 775	806	74 133	111 714	111 714
Ostud ja parendused	3 900		28 885	32 785	32 785
Muud ostud ja parendused	3 900		28 885	32 785	32 785
Amortisatsioonikulu	-3 864	-284	-11 980	-16 128	-16 128
Müügid (jääkmaksumuses)	-462			-462	-462
31.12.2021					
Soetusmaksumus	73 784	1 137	137 318	212 239	212 239
Akumuleeritud kulum	-37 435	-615	-46 280	-84 330	-84 330
Jääkmaksumus	36 349	522	91 038	127 909	127 909

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	7 900	
Transpordivahendid	7 900	
Kokku	7 900	

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
--	------	------

Kasutusrendikulu	2 279	1 560
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	21 319	11 329
1-5 aasta jooksul	52 312	56 119

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirendi lühiajaline osa	21 319	21 319		
Lühiajaline laen	111 159	111 159		
Lühiajalised laenud kokku	132 478	132 478		
Pikaajalised laenud				
Kapitalirendi pikaajaline osa	52 313		52 313	
Pikaajaline laen	265 000		265 000	
Pikaajalised laenud kokku	317 313		317 313	
Laenukohustised kokku	449 791	132 478	317 313	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirendi lühiajaline osa	11 329	11 329		
Lühiajaline laen	13 000	13 000		
Lühiajalised laenud kokku	24 329	24 329		
Pikaajalised laenud				
Kapitalirendi pikaajaline osa	56 119		56 119	
Pikaajaline laen	245 000		245 000	
Pikaajalised laenud kokku	301 119		301 119	
Laenukohustised kokku	325 448	24 329	301 119	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020

Ehitised	236 870	236 870
Kokku	236 870	236 870

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele tasumata arved	23 567	13 867
Kokku võlad tarnijatele	23 567	13 867

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 172	1 172
Palgamaksude viitvõlad	917	917
Deebetkaardi maksed	255	255
Kokku muud võlad	1 172	1 172
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	448	448
Palgamaksude viitvõlad	448	448
Kokku muud võlad	448	448

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	365 040	365 040
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	138 381	98 580
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	138 381	98 580
Kokku müügitulu	138 381	98 580
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Endale kuuluva kinnisvara üürileandmine ja käitlus	118 897	87 411
Agenditasu	275	0
Võsahakke müük	4 063	5 829
Haldusteenus	4 911	4 840
Ehitus- ja remonttööd	397	500
Vanametalli müük	1 191	0
Traktori- ja põllutööde teenus	8 647	0
Kokku müügitulu	138 381	98 580

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	20 752	1 243
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	7 440	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	155 002	70 294
Tulu sihtfinantseerimisest	1 800	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 191	453
Rendi- ja üüritulu	5 000	9 100
Kasutusõiguse tasu	300	0
Kokku muud äritulud	198 485	81 090

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Energia	14 811	3 431
Elektrienergia	9 924	1 972
Soojusenergia	368	-2 813
Kütus	4 519	4 272
Veevarustusteenused	942	1 418
Transpordikulud	20	382
Hooldusteenus	3 902	1 774
Internet ja telefon	614	100
Maaparandustööd	13 192	35 375
Majapidamistarbed	65	38
Kaubiku hooldus ja remondikulu	4 376	6 769
Väheväärtuslik põhivara	7 519	1 764
Haldustasu	-742	65
Prügivedu	-973	154
Traktori hooldus ja remont	5 183	1 863
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	48 909	53 133

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	0	6
Energia	3 681	1 175
Kütus	3 681	1 175
Mitmesugused bürookulud	66	81
Lähetuskulud	397	272
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 354	1 263
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	15 362	7 340
Riigilõivud	0	1 761
Notaritasu	845	75
Pangateenus	149	410
Raamatupidamisteenus	2 400	2 400
Varakindlustus	1 296	1 932
Ümardused	0	0
Õiguslane teenus	2 546	1 712
Autode remont ja hooldus	981	2 690
Viivised	191	188
Telefon ja internet	930	1 059
Reklaamikulud	1 178	888
Maade mõõtmine	907	0
Muud	417	184
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 700	23 436

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	25 034	15 087
Sotsiaalmaksud	8 385	5 088
Kokku tööjõukulud	33 419	20 175
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

OÜ MARTINEX (registrikood: 10766329) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO KRIISA	Juhatuse liige	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 158 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 792
Kokku	1 348 793
Jaotamine	
Lisada 2021 aasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile	1 348 793
Kokku	1 348 793

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	118897	85.92%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	19484	14.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Kriisa	37212050235	Saue linn, Harju maakond, Eesti	365040 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025552
E-posti aadress	tarvo.kriisa@hiteh.ee