

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ TAIMISTU

registrikood: 10766223

küla: Sirgu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62201

e-posti aadress: mait@tatoli.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 11 Bioloogilised varad	13
Lisa 12 Kapitalirent	13
Lisa 13 Laenukohustised	15
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 17 Osakapital	17
Lisa 18 Müügitulu	18
Lisa 19 Muud äritulud	18
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 22 Tööjõukulud	19
Lisa 23 Intressikulud	19
Lisa 24 Seotud osapooled	19
Lisa 25 Tegevuse jätkuvus	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Taimistu OÜ alustas oma tegevust 2001. aastal. 2016. aastal oli ettevõtte peamiseks tegevusalaks teravilja kasvatamine (nisu, raps, hernes, kaer ja ristikuseeme). Täiendavateks töödeks oli rohumade niitmine, künniteenuste osutamine ja teravilja koristamise teenuse osutamine.

Teraviljakultuuridest kasvatati nisu 133 hektaril (ha), rapsi 17 ha, hernel 46 ha, kaera 44 ha, ristikuseemet 112 ha. Põllumajandusteenuseid teostati 1337 ha ning niideti 81 ha rohumaid. 2016. aastal teraviljade kasvatamisel ei ole kasutatud väetisi ja muid kemikaale. Kogu saadud toodang on realiseeritud ettevõtte poolt Eestis.

Taimistu OÜ on läbinud 2. aastase maa ülemineku perioodi mahepõllumajandusliku taimekasvatuse valdkonnas ning alates 2017. aastast saab ettevõtte realiseerida mahetunnustatud toodangut.

Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud mingeid soodustusi nii töötamise ajal kui ka töölt lahkumisel. Taimistu OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. 2017. aastal ettevõtte jätkab sarnaste tegevustega.

FINANTSNÄITAJATE ANALÜÜS

	2016.a.	2015.a.
Müügitulu (eur)	199 604	164 127
Likviidsuskordaja (käibevara/lühiajal. kohustused)	0,31	0,63
Võlakordaja (kohustused/varad)x100	67,84	53,38
Omakapitali rentaablu ROE (kasum/omakapital)x100	11,12	14,29
Käiberentaahtlus (ärikasum/müügitulu)x100	84,12	121,82

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 771	64 705	2
Nõuded ja ettemaksud	82 766	471 101	3
Varud	123 502	75 124	4
Kokku käibevarad	211 039	610 930	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 497 248	384 748	6,7
Finantsinvesteeringud	125 825	74 425	8
Nõuded ja ettemaksud	426	339	3
Kinnisvarainvesteeringud	9 377	0	9
Materiaalsed põhivarad	2 781 955	1 758 589	10
Bioloogilised varad	14 031	14 199	11
Kokku põhivarad	4 428 862	2 232 300	
Kokku varad	4 639 901	2 843 230	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	549 151	927 328	13
Võlad ja ettemaksud	129 323	37 682	14
Kokku lühiajalised kohustised	678 474	965 010	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 275 298	552 584	13
Sihtfinantseerimine	194 659	0	15
Kokku pikaajalised kohustised	2 469 957	552 584	
Kokku kohustised	3 148 431	1 517 594	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	17
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 322 824	1 133 409	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 834	189 415	
Kokku omakapital	1 491 470	1 325 636	
Kokku kohustised ja omakapital	4 639 901	2 843 230	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	199 604	164 127	18
Muud äritulud	107 421	182 226	19
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	31 197	9 169	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 666	-54 382	20
Mitmesugused tegevuskulud	-11 516	-14 492	21
Tööjõukulud	-27 032	-26 569	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-79 062	-59 841	9,10
Muud ärikulud	-35	-294	
Ärikasum (kahjum)	167 911	199 944	
Intressikulud	-10 855	-10 529	23
Muud finantstulud ja -kulud	8 778	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	165 834	189 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 834	189 415	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Taimistu 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellele on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatavalt. Tagasiulataval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodil ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiseid pankades ja tähtajalisi hoiseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglasel väärtusel muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglasel väärtust ei ole võimalik usaldusväärset hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu on ettevõttel sidusettevõttes, kui ettevõtte omab 20 - 50% hääleõiguslikest osadest. Investeering sidusettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte, kellele kuulub hääleteenamus teises ettevõttes. Tütarettevõtet kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi. Lühiajaliste nõuete oetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega ja on bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varudena kajastatakse põllumajandusliku toodangu, valmistoodangu, ostetud toorainet ja materjale ning taimekasvatuse ettetehtud sügistõid. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglasel väärtusel. Õiglasel väärtusel aluseks on nende turuväärtus. Põllumajandusliku toodangu võimalikku allahindlust kajastatakse kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus".

Kõiki ülejäänud varusid kajastatakse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade all kajastatakse metsa soetusmaksumuse meetodil. Põllumajanduse eesmärgil soetatud kinnistutel asuvad metsatukad võetakse eraldi arvele bioloogilise varana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640.- eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

masinad ja seadmed 3-10 aastat

hooned 20 aastat

muu põhivara 5 aastat.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Uuelt põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates kasutusele võtmise kuust ja lõpetatakse väljalangemise kuust.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on bilansipäevast arvates kuni üks aasta. Pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on maksegraafiku järgi bilansipäevast üle ühe aasta.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu"kirjel.

Põhivara sihtfinantseerimise all kajastatakse valitsusepoolset saadud rahalist toetust sihtpäraste põhivarade soetamiseks. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse kui tavapärast materiaalselt põhivara. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui

- a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks
- b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid ja hüved on läinud üle ostjale, ettevõtte puudub kontroll üleantud kauba üle ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsetl määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Muu tulu all kajastatakse ettenähtud PRIA toetusi ja põhivara müügist saadud tulu.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt ja õiglasest väärtuses.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele, ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2016 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ Taimistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanik
- b) sidusettevõtted ja tütarettevõtte
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond
- d) espool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	156	444
Arvelduskonto	4 615	64 261
Kokku raha	4 771	64 705

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	33 926	33 926	0	
Ostjatelt laekumata arved	33 926	33 926	0	
Muud nõuded	49 266	48 840	426	
Laenuõuded	426	0	426	
Viitlaekumised	48 840	48 840	0	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 192	82 766	426	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	15 151	15 151	0	
Ostjatelt laekumata arved	15 151	15 151	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 975	12 975	0	5
Muud nõuded	443 314	442 975	339	
Laenuõuded	404 953	404 614	339	
Viitlaekumised	38 361	38 361	0	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	471 440	471 101	339	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	0	3 450
Tooraine ja materjalid	0	3 450
Valmistoodang	102 872	69 813
Valmistoodang	102 872	69 813
Müügiks ostetud kaubad	20 630	1 861
Kaubad ja materjalid	20 630	1 861
Kokku varud	123 502	75 124

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 541	0	11 021
Üksikisiku tulumaks	231	0	361
Sotsiaalmaks	572	0	568
Kohustuslik kogumispension	40	0	40
Töötuskindlustusmaksed	42	0	41
Ettemaksukonto jääk		12 975	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 426	12 975	12 031

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11707441	Lihaveised OÜ	Eesti	loomakasvatus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	31.12.2016
11707441	0	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	2 500	2 500

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
11707441	100	31.08.2016	2 500

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10738089	Tammistu Agro OÜ	Eesti	põllumajandus	50	50
10371884	Hansujüri Põllumajandusühistu	Eesti	põllumajandus	49.98	49.98
11883994	Eurosmart OÜ	Eesti	vahendus	0	23.08
10133251	Põdrangu Põllumajandusühistu	Eesti	põllumajandus	0	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	31.12.2016
Tammistu Agro OÜ	1 278	0	1 278
Hansujüri Põllumajandusühistu	383 470	0	383 470
Eurosmart OÜ	0	700 000	700 000
Põdrangu Põllumajandusühistu	0	410 000	410 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	384 748	1 110 000	1 494 748

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Eurosmart OÜ	23.08	27.09.2016	700 000
Põdrangu Põllumajandusühistu	25	27.09.2016	410 000

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2014	31 400	3 000	34 400
Soetamine	40 025	0	40 025
31.12.2015	71 425	3 000	74 425
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	71 425	3 000	74 425
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2015	71 425	3 000	74 425
Soetamine	51 400	0	51 400
31.12.2016	122 825	3 000	125 825
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	122 825	3 000	125 825

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	3 000	6 700	9 700
Amortisatsioonikulu	0	-323	-323
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 000	6 700	9 700
Akumuleeritud kulum	0	-323	-323
Jääkmaksumus	3 000	6 377	9 377

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014						
Soetusmaksumus	1 326 658	40 095	463	417 573	418 036	1 784 789
Akumuleeritud kulum		-13 199	-209	-248 698	-248 907	-262 106
Jääkmaksumus	1 326 658	26 896	254	168 875	169 129	1 522 683
Ostud ja parendused	183 260	0	0	246 000	246 000	429 260
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	183 260	0				183 260
Muud ostud ja parendused			0	246 000	246 000	246 000
Amortisatsioonikulu	0	-2 004	-93	-57 744	-57 837	-59 841
Müügid	-41 083	0	0	-92 430	-92 430	-133 513
31.12.2015						
Soetusmaksumus	1 468 835	40 095	463	433 546	434 009	1 942 939
Akumuleeritud kulum	0	-15 203	-302	-168 845	-169 147	-184 350
Jääkmaksumus	1 468 835	24 892	161	264 701	264 862	1 758 589
Ostud ja parendused	842 154	259 783	0	0	0	1 101 937
Amortisatsioonikulu	0	-11 566	-93	-67 080	-67 173	-78 739
Ümberklassifitseerimised	168	0	0	0	0	168
31.12.2016						
Soetusmaksumus	2 311 157	299 878	463	427 296	427 759	3 038 794
Akumuleeritud kulum	0	-26 769	-395	-229 675	-230 070	-256 839
Jääkmaksumus	2 311 157	273 109	68	197 621	197 689	2 781 955

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	0	59 000
Masinad ja seadmed	333	157 000
Muud masinad ja seadmed	333	157 000
Kokku	333	216 000

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad	Kokku	
	Mets	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	14 199	14 199
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	14 199	14 199
31.12.2015		
Soetusmaksumus	14 199	14 199
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	14 199	14 199
Soetused	0	0
Muud muutused	-168	-168
31.12.2016		
Soetusmaksumus	14 031	14 031
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	14 031	14 031

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance AS	108 286	39 549	68 737	0	3k euribor+ 0,99	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	108 286	39 549	68 737	0			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance AS	245 517	39 166	206 351	0	3k euribor+ 0,99	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	245 517	39 166	206 351	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	196 900	262 600
Kokku	196 900	262 600

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tagatiseta laen füüsiliselt isikult	45 626	45 626			0%	EUR	31.12.2017	24
Lühiajalised laenud kokku	45 626	45 626						
Lühiajalised võlakirjad								
Tagatiseta laen juriidiliselt isikult	397 710	397 710			0%	EUR	31.12.2017	
Lühiajalised võlakirjad kokku	397 710	397 710						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank	345 713	26 266	319 447	0	1 k euribor+ 2,35-2,45%	EUR	2019	
OP Corporate Bank plc	593 333	40 000	553 333	0	6k euribor +1,95%	EUR	2021	
Tagatiseta laen jur isikult	1 333 781	0	1 333 781	0	0%	EUR	2018	24
Pikaajalised laenud kokku	2 272 827	66 266	2 206 561	0				
Kapitalirendikohustised kokku	108 286	39 549	68 737	0				12
Laenukohustised kokku	2 824 449	549 151	2 275 298	0				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tagatiseta laen füüsiliselt isikult	35 926	35 926			0%	EUR	31.12.2016	
Tagatiseta laen juriidiliselt isikult	826 593	826 593			0%	EUR	31.12.2016	
Lühiajalised laenud kokku	862 519	862 519						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud SEB pangalt	371 876	25 643	346 233	0	1 k euribor+ 2,35-2,45%	EUR	2020	
Pikaajalised laenud kokku	371 876	25 643	346 233	0				
Kapitalirendikohustised kokku	245 517	39 166	206 351	0				12
Laenukohustised kokku	1 479 912	927 328	552 584	0				

1) OP Corporate Bank plc laenu tagatiseks on ühishüpotek summas 780 000 EUR (Lääne-Virumaal, Tamsalu vallas, Põdrangu külas

asuvad kinnistud) ning omaniku käendus summas 150 000 EUR. 2) AS SEB Pank laenu tagatiseks on ühishüpoteek summas 77 000 EUR. Tagatiseks on kinnistu asukohaga, Kingupõllu, Kikaste küla, Luunja vald, Tartumaa ja maatükk asukohaga Talli, Kullenga küla, Tamsalu vald, Lääne-Virumaa.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	105 419	105 419	
Maksuvõlad	5 426	5 426	5
Muud võlad	15 282	15 282	
Dividendivõlad	12 782	12 782	
Muud viitvõlad	2 500	2 500	
Dividendi tulumaks	3 196	3 196	
Kokku võlad ja ettemaksed	129 323	129 323	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 673	9 673	
Maksuvõlad	12 031	12 031	5
Muud võlad	15 978	15 978	
Dividendivõlad	12 782	12 782	
Muud viitvõlad	3 196	3 196	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 682	37 682	

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Saadud toetus põhivarade soetamiseks	0	194 659	194 659	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	194 659	194 659	
Kokku sihtfinantseerimine	0	194 659	194 659	

Varad neto soetusmaksumuses

	2016	2015	Lisa nr
	Saadud	Saadud	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Pria põllumaj toetus	37 647	42 022	
Pria praktikatoetus	795	0	
Pria muu boonus	87	255	
Pria mahetoetus	48 840	38 360	3
Pria rohestamise toetus	17 113	19 101	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	104 482	99 738	
Kokku sihtfinantseerimine	104 482	99 738	

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 190 926	1 058 259
Dividendi tulumaksukohustus	297 732	264 565
Kokku tingimuslikud kohustised	1 488 658	1 322 824

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	199 604	164 127
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	199 604	164 127
Kokku müügitulu	199 604	164 127
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	48 730	60 962
Tehtud teenused	85 623	79 379
Materjalide müük, võsa, silo	39 200	300
Maa rent (põllu)	26 051	23 486
Kokku müügitulu	199 604	164 127

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	333	82 487	
Tulu sihtfinantseerimisest	104 482	99 739	15
kreditoorne võlg	2 606	0	
Kokku muud äritulud	107 421	182 226	

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	16 840	14 507
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 335	18 756
Energia	22 646	13 269
Elektrienergia	697	723
Kütus	21 949	12 546
Alltöövõtutööd	845	7 355
Transpordikulud	0	495
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	52 666	54 382

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Maarent	2 454	4 269
Mitmesugused bürookulud	2 139	1 382
Koolituskulud	471	2 492
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 102	4 307
Kindlustuskulud	1 350	2 042
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 516	14 492

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	20 204	19 857
Sotsiaalmaksud	6 828	6 712
Kokku tööjõukulud	27 032	26 569
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-10 855	-10 529
Kokku intressikulud	-10 855	-10 529

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	263 113	4 614	35 012
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	443	1 379 861	390	817 263
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	89 495	0	17 923

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtted	50 276	54 890	202 170	58 272	0	EUR	31.12.2017
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Tegevjuhtkond	0	0	35 000	25 300	0	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegevjuhtkonna osalusega ettevõtted	87	0	1 040 000	493 000	0	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegevjuhtkonna lähedaste ettevõtted	0	0	65 000	9 000	0	EUR	31.12.2017

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Sidusettevõtjad				
Sidusettevõtted	57 714	68 100	76 500	62 308
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegevjuhtkonna osalusega ettevõtted	255	0	798 707	31 526

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	681 735	83 980	0	55 994
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 411	42 463	12 744	208 353
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 940	4 130	0	6 112

Sidusettevõtetele on soetatud kinnistuid, hooneid ja põhivara ning müüdnud põllumajandusteenuseid. Tegev- ja kõrgema juhtkonna olulise osalusega ettevõttele on soetatud remondimaterjale ja remonditeenust ja müüdnud põhivara. Tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedase pereliikme ettevõttele on ostetud teravilja ja müüdnud teraviljakoristusteenust.

Lisa 25 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2016 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 467 435 euro võrra. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvusest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi, kuna ettevõtte on võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma kohustusi ning vajadusel on seotud osapooled valmis andma ettevõttele täiendavat krediiti.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2017

OÜ TAIMISTU (registrikood: 10766223) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT NÕMMSALU	Juhatuse liige	11.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ TAIMISTU osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ TAIMISTU raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ TAIMISTU finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21 a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

12.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ TAIMISTU (registrikood: 10766223) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	12.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 322 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 834
Kokku	1 488 658

kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	97623	48.91%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	48730	24.41%	Ei
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	27200	13.63%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26051	13.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Nõmmsalu	36909272718		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mait@tatoli.ee