

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ TAIMISTU

registrikood: 10766223

küla: Sirgu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62201

e-posti aadress: mait@tatoli.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 11 Bioloogilised varad	12
Lisa 12 Kapitalirent	13
Lisa 13 Laenukohustised	14
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 17 Osakapital	16
Lisa 18 Müügitulu	16
Lisa 19 Muud äritulud	17
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 22 Tööjõukulud	18
Lisa 23 Intressikulud	18
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 25 Seotud osapooled	18
Lisa 26 Tegevuse jätkuvus	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Taimistu OÜ alustas oma tegevust 2001. aastal. 2017. aastal oli ettevõtte peamiseks tegevusalaks teravilja kasvatamine (nisu, hernes, kaer, ristikuseeme, rüps ja rukis). Täiendavateks töödeks olid rohumaa niitmine, künniteenuste osutamine, raieõiguse müük ja teravilja koristamise teenuse osutamine.

Teraviljakultuuridest kasvatati nisu 42 hektaril (ha), rüpsi 27 ha, hernel 17 ha (millelt saak jäi ilmastiku tingimuste tõttu koristamata), kaera 169 ha, ristikuseemet 55 ha ja rukis 29 ha. Põllumajandusteenuseid teostati 2350 ha ning niideti 127 ha rohumaid. 2017. aastal teraviljade kasvatamisel ei ole kasutatud väetisi ja muid kemikaale. Kogu saadud toodang on realiseeritud ettevõtte poolt Eestis.

Taimistu OÜ on läbinud 2. aastase maa ülemineku perioodi mahepõllumajandusliku taimekasvatuse valdkonnas ning alates 2017. aastast saab ettevõtte realiseerida mahetunnustatud toodangut.

Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud mingeid soodustusi nii töötamise ajal kui ka töölt lahkumisel. Taimistu OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte ning 2018. aastal ettevõtte jätkab sarnaste tegevustega.

FINANTSNÄITAJATE ANALÜÜS

	2017 a.	2016 a.
Müügitulu (eur)	561 863	199 604
Likviidsuskordaja (käibevara/lühiajal. kohustised)	0,25	0,31
Võlakordaja (kohustised/varad)x 100	62,67	67,84
Omakapitali rentaablu ROE (kasum/omakapital)x100	21,52	11,12
Käiberentaablus (ärikasum/müügitulu)x100	71,74	84,12

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 364	4 771	2
Nõuded ja ettemaksud	368 192	82 766	3
Varud	131 387	123 502	4
Kokku käibevarad	531 943	211 039	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 607 248	1 497 248	6,7
Finantsinvesteeringud	157 189	125 825	8
Nõuded ja ettemaksud	485	426	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 270	9 377	9
Materiaalsed põhivarad	2 777 159	2 781 955	10
Bioloogilised varad	14 031	14 031	11
Kokku põhivarad	4 558 382	4 428 862	
Kokku varad	5 090 325	4 639 901	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 033 851	549 151	12,13
Võlad ja ettemaksud	112 546	129 323	14
Kokku lühiajalised kohustised	2 146 397	678 474	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	848 862	2 275 298	12,13
Sihtfinantseerimine	194 659	194 659	16
Kokku pikaajalised kohustised	1 043 521	2 469 957	
Kokku kohustised	3 189 918	3 148 431	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	17
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 488 658	1 322 824	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	408 937	165 834	
Kokku omakapital	1 900 407	1 491 470	
Kokku kohustised ja omakapital	5 090 325	4 639 901	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	561 863	199 604	18
Muud äritulud	108 744	107 421	19
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	9 328	31 197	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-147 433	-52 666	20
Mitmesugused tegevuskulud	-15 564	-11 516	21
Tööjõukulud	-25 797	-27 032	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-84 931	-79 062	9,10
Muud ärikulud	-3 137	-35	
Ärikasum (kahjum)	403 073	167 911	
Intressikulud	-18 911	-10 855	23
Muud finantstulud ja -kulud	24 775	8 778	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	408 937	165 834	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	408 937	165 834	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Taimistu 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub OÜ Taimistu Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu on ettevõttel sidusettevõtjas, kui ettevõtte omab 20 - 50% hääleõiguslikest osadest. Investeering sidusettevõtjasse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte, kellele kuulub hääleteenamus teises ettevõttes. Tütarettevõtjat kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega ja on bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varudena kajastatakse põllumajanduslikku toodangut, valmistoodangut, ostetud toorainet ja materjale ning taimekasvatustes ette teostatud sügistõid. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on nende turuväärtus. Põllumajandusliku toodangu võimalikku allahindlust kajastatakse kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus".

Kõiki ülejäänud varusid kajastatakse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsesest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade all kajastatakse metsa soetusmaksumuse meetodil. Põllumajanduse eesmärgil soetatud kinnistutel asuvad metsatukad võetakse eraldi arvele bioloogilise varana.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse soetatud varasid edasimüümise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Soetatud ehitistelt arvestatakse amortisatsiooni. Maad ei amortiseerita. Ehitistele on kehtestatud amortisatsioonimäär 10% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640.- eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

- masinad ja seadmed 5-10 aastat
- hooned 10-20 aastat
- muu põhivara 5 aastat.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Uuelt põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates kasutusele võtmise kuust ja lõpetatakse väljalangemise kuust.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalised kohustised on kohustused, mille maksetähtaeg on bilansipäevast arvates kuni üks aasta. Pikaajalised kohustised on kohustused, mille maksetähtaeg on maksegraafiku järgi bilansipäevast üle ühe aasta.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu"kirjel.

Põhivara sihtfinantseerimise all kajastatakse valitsusepoolset saadud rahalist toetust sihipäraste põhivarade soetamiseks. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse kui tavapärast materiaalselt põhivara. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui

- a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks
- b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid ja hüved on läinud üle ostjale, ettevõttel puudub kontroll üleantud kauba üle ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Muu tulu all kajastatakse ettenähtud PRIA toetusi ja põhivara müügist saadud tulu.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt ja õiglasest väärtuses.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele, ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ Taimistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanik
- b) sidusettevõtjad ja tütarettevõtja
- c) tegevjuhtkond
- d) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	9 167	156
Arvelduskonto	23 197	4 615
Kokku raha	32 364	4 771

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	27 774	27 774	0	
Ostjatelt laekumata arved	27 774	27 774	0	
Muud nõuded	340 903	340 418	485	
Laenuõuded	301 958	301 473	485	
Viitlaekumised	38 945	38 945	0	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	368 677	368 192	485	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	33 926	33 926	0	
Ostjatelt laekumata arved	33 926	33 926	0	
Muud nõuded	49 266	48 840	426	
Laenuõuded	426	0	426	
Viitlaekumised	48 840	48 840	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 192	82 766	426	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Valmistoodang	112 200	102 872
Valmistoodang	112 200	102 872
Müügiks ostetud kaubad	19 187	20 630
Kaubad ja materjalid	19 187	20 630
Kokku varud	131 387	123 502

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 628	4 541
Üksikisiku tulumaks	402	231
Sotsiaalmaks	519	572
Kohustuslik kogumispension	38	40
Töötuskindlustusmaksed	38	42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 625	5 426

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11707441	Lihaveised OÜ	Eesti	loomakasvatus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	31.12.2017
Lihaveised OÜ	2 500	0	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	0	2 500

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10738089	Tammistu Agro OÜ	Eesti	põllumajandus	50	50
10371884	Hansujüri Põllumajandusühistu	Eesti	põllumajandus	49.98	49.98
11883994	Eurosmart OÜ	Eesti	vahendus	23.08	23.08
10133251	Põdrangu Põllumajandusühistu	Eesti	põllumajandus	25	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Dividendid	31.12.2017
Tammistu Agro OÜ	1 278	0	0	1 278
Hansujüri Põllumajandusühistu	383 470	0	0	383 470
Eurosmart OÜ	700 000	0	0	700 000
Põdrangu Põllumajandusühistu	410 000	110 000	0	520 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 494 748	110 000	0	1 604 748

Tammistu Agro OÜ poolt 2017. aastal tasutud dividendid summas 15 000 eurot on kajastatud finantstuluna.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2015	71 425	3 000	74 425
Soetamine	51 400	0	51 400
31.12.2016	122 825	3 000	125 825
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	122 825	3 000	125 825
	Aktsiad ja osad	Muud	Kokku
31.12.2016	122 825	3 000	125 825
Soetamine	24 275	0	24 275
Muud	7 089	0	7 089
31.12.2017	154 189	3 000	157 189
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	154 189	3 000	157 189

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	3 000	6 700	9 700
Amortisatsioonikulu	0	-323	-323
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 000	6 700	9 700
Akumuleeritud kulum	0	-323	-323
Jääkmaksumus	3 000	6 377	9 377
Müügid	-2 250	-4 497	-6 747
Amortisatsioonikulu	0	-360	-360
31.12.2017			
Soetusmaksumus	750	1 850	2 600
Akumuleeritud kulum	0	-330	-330
Jääkmaksumus	750	1 520	2 270

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	12 400	0

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015						
Soetusmaksumus	1 468 835	40 095	463	433 546	434 009	1 942 939
Akumuleeritud kulum	0	-15 203	-302	-168 845	-169 147	-184 350
Jääkmaksumus	1 468 835	24 892	161	264 701	264 862	1 758 589
Ostud ja parendused	842 154	259 783	0	0	0	1 101 937
Amortisatsioonikulu	0	-11 566	-93	-67 080	-67 173	-78 739
Ümberliigitamised	168	0	0	0	0	168
31.12.2016						
Soetusmaksumus	2 311 157	299 878	463	427 296	427 759	3 038 794
Akumuleeritud kulum	0	-26 769	-395	-229 675	-230 070	-256 839
Jääkmaksumus	2 311 157	273 109	68	197 621	197 689	2 781 955
Ostud ja parendused	77 375	0	0	2 400	2 400	79 775
Amortisatsioonikulu	0	-17 903	-68	-66 600	-66 668	-84 571
31.12.2017						
Soetusmaksumus	2 388 532	299 878	0	429 696	429 696	3 118 106
Akumuleeritud kulum	0	-44 672	0	-296 275	-296 275	-340 947
Jääkmaksumus	2 388 532	255 206	0	133 421	133 421	2 777 159

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	333
Muud masinad ja seadmed	0	333
Kokku	0	333

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad	Kokku	
	Mets	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	14 199	14 199
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	14 199	14 199
Soetused	0	0
Muud muutused	-168	-168
31.12.2016		
Soetusmaksumus	14 031	14 031
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	14 031	14 031
31.12.2017		
Soetusmaksumus	14 031	14 031
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	14 031	14 031

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance AS	68 649	24 747	43 902		3 kuu euribor+0,99%	EUR	16.09.2020
Kapitalirendikohustised kokku	68 649	24 747	43 902	0			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance AS	108 286	39 549	68 737	0	3k euribor+0,99	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	108 286	39 549	68 737	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	131 200	196 900

Kokku	131 200	196 900
--------------	----------------	----------------

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tagatiseta laen füüsiliselt isikult	59 576	59 576			0%	EUR	31.12.2018	25
Lühiajalised laenud kokku	59 576	59 576						
Pikaajalised laenud								
SEB pank	318 942	27 315	291 627	0	^{1k} euribor+2,35-2,45%	EUR	2020	
OP Corporate Bank plc	553 333	40 000	513 333	0	^{6k} euribor+1,95%	EUR	2021	
Tagatiseta laen juriidilistelt isikutelt	1 882 213	1 882 213	0	0	0%	EUR	2018	25
Pikaajalised laenud kokku	2 754 488	1 949 528	804 960	0				
Kapitalirendikohustised kokku	68 649	24 747	43 902	0				12
Laenukohustised kokku	2 882 713	2 033 851	848 862	0				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tagatiseta laen füüsiliselt isikult	45 626	45 626			0%	EUR	31.12.2017	
Tagatiseta laen juriidilistelt isikutelt	397 710	397 710			0%	EUR	31.12.2017	
Lühiajalised laenud kokku	443 336	443 336						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank	345 713	26 266	319 447	0	^{1 k} euribor+ 2,35-2,45%	EUR	2019	
OP Corporate Bank plc	593 333	40 000	553 333	0	^{6k} euribor +1,95%	EUR	2021	
Tagatiseta laen juriidilistelt isikutelt	1 333 781	0	1 333 781	0	0%	EUR	2018	
Pikaajalised laenud kokku	2 272 827	66 266	2 206 561	0				
Kapitalirendikohustised kokku	108 286	39 549	68 737	0				12
Laenukohustised kokku	2 824 449	549 151	2 275 298	0				

1) OP Corporate Bank plc Eesti filiaali laenu tagatiseks on ühishüpoteek summas 780 000 EUR (Lääne-Virumaal, Tamsalu vallas, Põdrangu külas asuvad kinnistud) ning omaniku käendus summas 150 000 EUR.

2) AS SEB Pank laenu tagatiseks on ühishüpoteek summas 77 000 EUR. Tagatiseks on kinnistu asukohaga, Kingupõllu, Kikaste küla, Luunja vald, Tartumaa ja maatükk asukohaga Talli, Kullenga küla, Tamsalu vald, Lääne-Virumaa.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	85 943	85 943	
Maksuvõlad	10 625	10 625	5
Muud võlad	12 782	12 782	
Dividendivõlad	12 782	12 782	
Dividendi tulumaks	3 196	3 196	
Kokku võlad ja ettemaksed	112 546	112 546	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	105 419	105 419	
Maksuvõlad	5 426	5 426	5
Muud võlad	15 282	15 282	
Dividendivõlad	12 782	12 782	
Muud viitvõlad	2 500	2 500	
Dividendi tulumaks	3 196	3 196	
Kokku võlad ja ettemaksed	129 323	129 323	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 518 076	1 190 926
Dividendi tulumaksukohustus	379 519	297 732
Kokku tingimuslikud kohustised	1 897 595	1 488 658

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Saadud toetus põhivarade soetamiseks	0	194 659	194 659
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	194 659	194 659
Kokku sihtfinantseerimine	0	194 659	194 659
	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Saadud toetus põhivarade soetamiseks	194 659	0	194 659
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	194 659	0	194 659
Kokku sihtfinantseerimine	194 659	0	194 659

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	561 863	199 604
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	561 863	199 604
Kokku müügitulu	561 863	199 604
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	233 436	48 730
Tehtud teenused	188 877	85 623
Materjalide müük, võsa, silo	86 615	39 200
Maa rent (põllu)	52 935	26 051
Kokku müügitulu	561 863	199 604

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	5 653	333
Tulu sihtfinantseerimisest	103 091	104 482
Muud	0	2 606
Kokku muud äritulud	108 744	107 421

Tulu sihtfinantseerimisest all on kajastatud saadud põllumajandustoetused tegevuskuludeks (PRIA).

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	37 742	16 840
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	82 699	12 335
Energia	17 477	22 646
Elektrienergia	1 011	697
Kütus	16 466	21 949
Alltöövõtutööd	2 552	845
Transpordikulud	6 963	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	147 433	52 666

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Maarent	5 744	2 454
Mitmesugused bürookulud	518	2 139
Koolituskulud	1 716	471
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 659	5 102
Kindlustuskulud	1 927	1 350
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 564	11 516

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	19 280	20 204
Sotsiaalmaksud	6 517	6 828
Kokku tööjõukulud	25 797	27 032
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-18 911	-10 855
Kokku intressikulud	-18 911	-10 855

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Saadud intressid	2 686	8 778
Saadud dividendid	15 000	0
Kasum finantsinvesteeringult	7 089	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	24 775	8 778

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	690	0	0	0
Sidusettevõtjad	175 000	178 358	0	263 113
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 575 897	443	1 379 861
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	83 539	0	89 495

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Hansujüri PÜ	0	0	52 750	117 420	0	EUR	31.12.2017
Tammistu Agro OÜ	0	0	3 300	5 348	0	EUR	31.12.2018
Eurosmart OÜ	175 000	0	0	0	0	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanik	0	0	20 950	42 000	0	EUR	31.12.2018
Tatoli AS	0	0	408 040	190 500	0	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Poletal OÜ	0	0	10 000	10 100	0	EUR	31.12.2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtted	50 276	54 890	202 170	58 272	0	EUR	31.12.2017
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Tegevjuhtkond	0	0	35 000	25 300	0	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegevjuhtkonna osalusega ettevõtted	87	0	1 040 000	493 000	0	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegevjuhtkonna lähedaste ettevõtted	0	0	65 000	9 000	0	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	575	0	0
Sidusettevõtjad	67 780	113 940	681 735	83 980
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 703	69 210	7 411	42 463
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 880	17 940	4 130

- 1) Tütarettevõtjale müüdi 2017. aastal künni- ja külviteenust.
- 2) Sidusettevõtjale müüdi põllumajandusteenuseid. Osteti põllumajandustehnikat ning teravilja.
- 3) Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale müüdi põllumajandustehnikat. Osteti tehnikale remonditeenuseid ning põllumajandustehnikat.
- 4) Omaniku lähedasele ettevõtjale müüdi põllumajandusteenust.

Lisa 26 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2017 ületasid OÜ Taimistu lühiajalised kohustised käibevara 1 614 454 euro võrra. Netovara on suurenenud 2017. aastal 408 937 eurot. Osaühing Taimistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest, sest juhatuse hinnangul ei tekita negatiivne kapital majandusraskusi 2018. aastal. Kuna vastavalt rahavoogude prognoosile, suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustised. Vajadusel täiendavate rahaliste vahendite järele on seotud osapooled nõus finantseerima osaühingut.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

OÜ TAIMISTU (registrikood: 10766223) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT NÕMMSALU	Juhatuse liige	02.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ TAIMISTU osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ TAIMISTU raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilansis on kajastatud seisuga 31.12.2017 investeringud sidusettevõtjatesse summas kokku 1,6 miljonit eurot, milles sisaldub 780,0 tuhande euro ulatuses investeringuid sidusettevõtjatesse, millede omakapital on langenud oluliselt alla investeringute soetusmaksumust. Nimetatud olukord viitab võimalikule allahindluse vajadusele. Vara kaetava väärtuse testi ettevõtte ei ole koostanud, mille tõttu meil puudub võimalus hinnata investeringute võimalikku allahindluse vajadust bilansis.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ TAIMISTU raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ TAIMISTU finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeauditori number 276

Auditiibüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

02.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ TAIMISTU (registrikood: 10766223) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 488 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	408 937
Kokku	1 897 595

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	245207	43.64%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	160027	28.48%	Ei
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	74124	13.19%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	52935	9.42%	Ei
Metsavarumine	02201	28850	5.13%	Ei
Küttepuude tootmine	02202	720	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Nõmmsalu	36909272718		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mait@tatoli.ee