

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

<b>aruandeaasta algus:</b>	<b>01.01.2018</b>
<b>aruandeaasta lõpp:</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>ärinimi:</b>	<b>OÜ TAIMISTU</b>
<b>registrikood:</b>	<b>10766223</b>
<b>küla:</b>	<b>Sirgu küla</b>
<b>vald:</b>	<b>Luunja vald</b>
<b>maakond:</b>	<b>Tartu maakond</b>
<b>postisihtnumber:</b>	<b>62201</b>
<b>e-posti aadress:</b>	<b>mait@tatoli.ee</b>

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 11 Bioloogilised varad	12
Lisa 12 Kapitalirent	13
Lisa 13 Laenukohustised	14
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 17 Osakapital	16
Lisa 18 Müügitulu	16
Lisa 19 Muud äritulud	17
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 22 Tööjõukulud	18
Lisa 23 Intressikulud	18
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 25 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

## Tegevusaruanne

Taimistu OÜ alustas oma tegevust 2001. aastal. 2018. aastal oli ettevõtte peamiseks tegevusalaks maheteravilja kasvatamine (kaer, rukis, nisu, rüps, uba). Täiendavateks töödeks olid künniteenuse-, külviteenuse- ja teravilja koristamise teenuse osutamine ning rohumaade niitmine.

Teraviljakultuuridest kasvatati kaera 167,9 hektaril (ha), uba 41,6 ha, nisu 37,3 ha, rüpsi 37,13 ha, rukist 27 ha. Põllumajandusteenuseid teostati 464,4 ha ning niideti 206,4 ha rohumaad. Maheteraviljade kasvatamisel ei ole kasutatud kemikaale. Väetisena on kasutatud lubjasõelmeid. Kogu saadud toodang on realiseeritud ettevõtte poolt Eestis.

Taimistu OÜ on läbinud kaheaastase maa ülemineku perioodi mahepõllumajandusliku taimekasvatuse valdkonnas ning alates 2017. aastast realiseerib ettevõtte mahetunnustatud toodangut.

Omanikule on välja makstud dividende summas 25 000 eurot eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud soodustusi nii töötamise ajal kui ka töölt lahkumisel.

Taimistu OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte ning 2019. aastal ettevõtte jätkab sarnaste tegevustega.

<b>FINANTSNÄITAJATE ANALÜÜS</b>	<b>2018. a.</b>	<b>2017. a.</b>
<b>Müügitulu (eur)</b>	355 270	561 863
<b>Likviidsuskordaja</b> (käibevara / lühiajal. kohustised)	1,19	0,25
<b>Võlakordaja</b> (kohustised / varad) x 100	48,76	62,67
<b>Omakapitali rentaablus ROE</b> (kasum / omakapital) x 100	24,21	21,52
<b>Käiberentaaclus</b> (ärikasum / müügitulu) x 100	176,20	71,74

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 816	32 364	2
Nõuded ja ettemaksud	471 971	368 192	3,5
Varud	62 185	131 387	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>555 972</b>	<b>531 943</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 608 248	1 607 248	6,7
Finantsinvesteeringud	216 302	157 189	8
Nõuded ja ettemaksud	485	485	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 022	2 270	9
Materiaalsed põhivarad	2 432 641	2 777 159	10
Bioloogilised varad	13 603	14 031	11
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>4 273 301</b>	<b>4 558 382</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>4 829 273</b>	<b>5 090 325</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	361 361	2 033 851	13
Võlad ja ettemaksud	107 027	112 546	14
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>468 388</b>	<b>2 146 397</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 691 824	848 862	13
Sihtfinantseerimine	194 659	194 659	16
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>1 886 483</b>	<b>1 043 521</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 354 871</b>	<b>3 189 918</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	17
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 872 595	1 488 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	598 995	408 937	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 474 402</b>	<b>1 900 407</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>4 829 273</b>	<b>5 090 325</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	335 270	561 863	18
Muud äritulud	511 963	108 744	19
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-53 700	9 328	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 786	-147 433	20
Mitmesugused tegevuskulud	-25 811	-15 564	21
Tööjõukulud	-26 421	-25 797	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-69 717	-84 931	9,10
Muud ärikulud	-46	-3 137	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>590 752</b>	<b>403 073</b>	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	10 000	15 000	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 011	7 089	
Intressikulud	-15 361	-18 911	23
Muud finantstulud ja -kulud	11 593	2 686	24
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>598 995</b>	<b>408 937</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>598 995</b>	<b>408 937</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Taimistu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub OÜ Taimistu Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse soetusmaksumuses. Aktsiad ja muud omakapaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu on ettevõttel sidusettevõtjas, kui ettevõtte omab 20 - 50% hääleõiguslikest osadest. Investeering sidusettevõtjasse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte, kellele kuulub hääleteenamus teises ettevõttes. Tütarettevõtjat kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega ja on bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Varud

Varudena kajastatakse põllumajanduslikku toodangut, valmistoodangut, ostetud toorainet ja materjale ning taimekasvatustes ette teostatud sügistõid. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on nende turuväärtus. Põllumajandusliku toodangu võimalikku allahindlust kajastatakse kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus".

Kõiki ülejäänud varusid kajastatakse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsesest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade all kajastatakse metsa soetusmaksumuse meetodil. Põllumajanduse eesmärgil soetatud kinnistutel asuvad metsatukad võetakse eraldi arvele bioloogilise varana.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse soetatud varasid edasimüümise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Soetatud ehitistelt arvestatakse amortisatsiooni. Maad ei amortiseerita. Ehitistele on kehtestatud amortisatsioonimäär 10% aastas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640.- eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

masinad ja seadmed 5-10 aastat

hooned 10-20 aastat

muu põhivara 5 aastat.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Uuelt põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates kasutusele võtmise kuust ja lõpetatakse väljalangemise kuust.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalised kohustised on kohustused, mille maksetähtaeg on bilansipäevast arvates kuni üks aasta. Pikaajalised kohustised on kohustused, mille maksetähtaeg on maksegraafiku järgi bilansipäevast üle ühe aasta.

#### **Sihtfinantseerimine**

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu"kirjel.

Põhivara sihtfinantseerimise all kajastatakse valitsusepoolset saadud rahalist toetust sihipäraste põhivarade soetamiseks. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse kui tavapärast materiaalist põhivara. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui

- a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks
- b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid ja hüved on läinud üle ostjale, ettevõttel puudub kontroll üleantud kauba üle ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Muu tulu all kajastatakse ettenähtud PRIA toetusi ja põhivara müügist saadud tulu.

#### **Kulud**

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt ja õiglasest väärtuses.

#### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele, ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

#### **Seotud osapooled**

OÜ Taimistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanik
- b) sidusettevõtjad ja tütarettevõtja
- c) tegevjuhtkond
- d) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	3 917	9 167
Arvelduskonto	17 899	23 197
<b>Kokku raha</b>	<b>21 816</b>	<b>32 364</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	96 688	96 688	0	
Ostjatelt laekumata arved	96 688	96 688	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53	53	0	5
Muud nõuded	375 715	375 230	485	
Laenunõuded	324 559	324 074	485	
Viitlaekumised	51 156	51 156	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>472 456</b>	<b>471 971</b>	<b>485</b>	

  

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	27 774	27 774	0	
Ostjatelt laekumata arved	27 774	27 774	0	
Muud nõuded	340 903	340 418	485	
Laenunõuded	301 958	301 473	485	
Viitlaekumised	38 945	38 945	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>368 677</b>	<b>368 192</b>	<b>485</b>	

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Valmistoodang</b>	<b>58 500</b>	<b>112 200</b>
Valmistoodang	52 781	112 200
Lõpetamata toodang	5 719	0
<b>Müügiks ostetud kaubad</b>	<b>3 685</b>	<b>19 187</b>
Kaubad ja materjalid	3 685	19 187
<b>Kokku varud</b>	<b>62 185</b>	<b>131 387</b>



## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	83 625		9 628
Üksikisiku tulumaks	0	722		402
Sotsiaalmaks	0	519		519
Kohustuslik kogumispension	0	25		38
Töötuskindlustusmaksed	0	38		38
Ettemaksukonto jääk	53		0	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>53</b>	<b>84 929</b>		<b>10 625</b>

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11707441	Lihaveised OÜ	Eesti	loomakasvatus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018	
Lihaveised OÜ	2 500	2 500	
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>	

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10738089	Tammistu Agro	Eesti	põllumajandus	50	50
10371884	Hansujüri Põllumajandusühistu	Eesti	põllumajandus	50	50
11883994	Eurosmart OÜ	Eesti	vahendus	23.08	23.08
10133251	Põdrangu Põllumajandusühistu	Eesti	põllumajandus	33.33	33.33
14438415	Crediflex OÜ	Eesti	finantstegevus	0	33.33

<b>Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon</b>			
<b>Sidusettevõtja nimetus</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>Omandamine</b>	<b>31.12.2018</b>
Tammistu Agro OÜ	1 278	0	1 278
Hansujüri Põllumajandusühistu	383 470	0	383 470
Eurosmart OÜ	700 000	0	700 000
Põdrangu Põllumajandusühistu	520 000	0	520 000
Crediflex OÜ	0	1 000	1 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 604 748	1 000	1 605 748

## **Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

(eurodes)

			<b>Kokku</b>
	<b>Aktsiad ja osad</b>	<b>Muud</b>	
<b>31.12.2016</b>	122 825	3 000	125 825
Soetamine	24 275	0	24 275
Muud	7 089	0	7 089
<b>31.12.2017</b>	<b>154 189</b>	<b>3 000</b>	<b>157 189</b>
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	154 189	3 000	157 189
			<b>Kokku</b>
	<b>Aktsiad ja osad</b>	<b>Muud</b>	
<b>31.12.2017</b>	154 189	3 000	157 189
Soetamine	59 275	0	59 275
Müük müügihinnas või lunastamine	-162	0	-162
<b>31.12.2018</b>	<b>213 302</b>	<b>3 000</b>	<b>216 302</b>
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	213 302	3 000	216 302

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2016</b>			
Soetusmaksumus	3 000	6 700	9 700
Akumuleeritud kulum	0	-323	-323
<b>Jääkmaksumus</b>	3 000	6 377	9 377
Müügid	-2 250	-4 497	-6 747
Amortisatsioonikulu	0	-360	-360
<b>31.12.2017</b>			
Soetusmaksumus	750	1 850	2 600
Akumuleeritud kulum	0	-330	-330
<b>Jääkmaksumus</b>	750	1 520	2 270
Amortisatsioonikulu	0	-248	-248
<b>31.12.2018</b>			
Soetusmaksumus	750	1 850	2 600
Akumuleeritud kulum	0	-578	-578
<b>Jääkmaksumus</b>	750	1 272	2 022

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	0	12 400

## Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
<b>31.12.2016</b>						
Soetusmaksumus	2 311 157	299 878	463	427 296	427 759	3 038 794
Akumuleeritud kulum		-26 769	-395	-229 675	-230 070	-256 839
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 311 157</b>	<b>273 109</b>	<b>68</b>	<b>197 621</b>	<b>197 689</b>	<b>2 781 955</b>
Ostud ja parendused	77 375	0	0	2 400	2 400	79 775
Amortisatsioonikulu	0	-17 903	-68	-66 600	-66 668	-84 571
<b>31.12.2017</b>						
Soetusmaksumus	2 388 532	299 878	0	429 696	429 696	3 118 106
Akumuleeritud kulum	0	-44 672	0	-296 275	-296 275	-340 947
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 388 532</b>	<b>255 206</b>	<b>0</b>	<b>133 421</b>	<b>133 421</b>	<b>2 777 159</b>
Ostud ja parendused	35 600	7 380	0	11 819	11 819	54 799
Amortisatsioonikulu	0	-18 025	0	-51 444	-51 444	-69 469
Müügid	-329 848	0	0	0	0	-329 848
<b>31.12.2018</b>						
Soetusmaksumus	2 094 284	307 258	0	431 058	431 058	2 832 600
Akumuleeritud kulum	0	-62 697	0	-337 262	-337 262	-399 959
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 094 284</b>	<b>244 561</b>	<b>0</b>	<b>93 796</b>	<b>93 796</b>	<b>2 432 641</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	698 549	0
<b>Kokku</b>	<b>698 549</b>	<b>0</b>

## Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad	Kokku	
	Mets	
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	14 031	14 031
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	14 031	14 031
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	14 031	14 031
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	14 031	14 031
Soetused	113	113
Müügid	-541	-541
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	13 603	13 603
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	13 603	13 603

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Mets	1 451	0
<b>Kokku</b>	<b>1 451</b>	<b>0</b>

## Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance AS	43 902	24 994	18 908	3 kuu euribor+0,99%	EUR	16.09.2020
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	43 902	24 994	18 908			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance AS	68 649	24 747	43 902	3 kuu euribor+0,99%	EUR	16.09.2020
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	68 649	24 747	43 902			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	82 000	131 200
<b>Kokku</b>	<b>82 000</b>	<b>131 200</b>

## Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta laen füüsiliselt isikult	35 000	35 000			0%	EUR	31.12.2019
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>					
Pikaajalised laenud							
SEB pank	291 628	261 367	30 261		<sup>1k</sup> euribor+2,35-2,45%	EUR	2020
OP Corporate Bank plc	353 334	40 000	313 334		<sup>6k</sup> euribor+1,95%	EUR	2021
Tagatiseta laen juriidiliselt isikult	1 329 321	0	1 329 321		2,0%	EUR	2022
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 974 283</b>	<b>301 367</b>	<b>1 672 916</b>				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>43 902</b>	<b>24 994</b>	<b>18 908</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>2 053 185</b>	<b>361 361</b>	<b>1 691 824</b>				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta laen füüsiliselt isikult	59 576	59 576			0%	EUR	31.12.2018
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>59 576</b>	<b>59 576</b>					
Pikaajalised laenud							
SEB pank	318 942	27 315	291 627		<sup>1k</sup> euribor+2,35-2,45%	EUR	2020
OP Corporate Bank plc	553 333	40 000	513 333		<sup>6k</sup> euribor+1,95%	EUR	2021
Tagatiseta laen juriidiliselt isikutelt	1 882 213	1 882 213	0		0%	EUR	2018
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>2 754 488</b>	<b>1 949 528</b>	<b>804 960</b>				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>68 649</b>	<b>24 747</b>	<b>43 902</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>2 882 713</b>	<b>2 033 851</b>	<b>848 862</b>				

1) OP Corporate Bank plc Eesti filiaali laenu tagatiseks on ühishüpoteek summas 780 000 EUR (Lääne-Virumaal, Tamsalu vallas, Põdrangu külas asuvad kinnistud) ning omaniku käendus summas 150 000 EUR.

2) AS SEB Pank laenu tagatiseks on ühishüpoteek summas 77 000 EUR. Tagatiseks on kinnistu asukohaga Kingupõllu, Kikaste küla, Luunja vald, Tartumaa ning maatükk asukohaga Talli, Kullenga küla, Tamsalu vald, Lääne-Virumaa.

## Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 120	6 120	
Maksuvõlad	84 929	84 929	5
Muud võlad	12 782	12 782	
Dividendivõlad	12 782	12 782	
Dividendi tulumaks	3 196	3 196	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>107 027</b>	<b>107 027</b>	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	85 943	85 943	
Maksuvõlad	10 625	10 625	5
Muud võlad	12 782	12 782	
Dividendivõlad	12 782	12 782	
Dividendi tulumaks	3 196	3 196	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>112 546</b>	<b>112 546</b>	

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 977 272	1 518 076
Dividendi tulumaksukohustus	494 318	379 519
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>2 471 590</b>	<b>1 897 595</b>

## Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

**Varad bruto soetusmaksumuses**

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Saadud toetus põhivarade soetamiseks	194 659	0	194 659
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	194 659	0	194 659
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	194 659	0	194 659
	31.12.2017	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Saadud toetus põhivarade soetamiseks	194 659	0	194 659
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	194 659	0	194 659
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	194 659	0	194 659

## Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	335 270	561 863
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>335 270</b>	<b>561 863</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>335 270</b>	<b>561 863</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	264 242	233 436
Tehtud teenused	42 457	188 877
Materjalide müük	8 865	86 615
Maa rent (põllu)	19 706	52 935
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>335 270</b>	<b>561 863</b>



## Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	369 611	5 653
Tulu sihtfinantseerimisest	142 352	103 091
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>511 963</b>	<b>108 744</b>

Tulu sihtfinantseerimisest all on kajastatud saadud põllumajandustoetused PRIA'lt summas 136 946 eurot ja Wiru Vili OÜ'lt boonus 2017. aasta vilja eest 5 406 eurot.

## Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	43 478	37 742
Varude allahindlus ja mahakandmine	8 139	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 365	82 699
<b>Energia</b>	<b>20 152</b>	<b>17 477</b>
Elektrienergia	1 550	1 011
Kütus	18 602	16 466
Alltöövõtutööd	0	2 552
Transpordikulud	1 652	6 963
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>80 786</b>	<b>147 433</b>

## Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	6 246	5 744
Mitmesugused bürookulud	1 123	518
Lähetuskulud	50	0
Koolituskulud	2 155	1 716
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 159	5 659
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	9 400	0
Kindlustuskulud	1 678	1 927
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>25 811</b>	<b>15 564</b>

Ebatähtselt laekuvate nõuete all on kajastatud Oma Agro OÜ laenuõue, kellele on Tartu Maakohtu otsusega 31.05.2019 välja kuulutatud pankrot.

## Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	19 627	19 280
Sotsiaalmaksud	6 794	6 517
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>26 421</b>	<b>25 797</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

## Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-15 361	-18 911
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-15 361</b>	<b>-18 911</b>

## Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Saadud intressid	11 593	2 686
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>11 593</b>	<b>2 686</b>

## Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	0	690	0
Sidusettevõtjad	246 500	6 120	175 000	178 358
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 329 321	0	1 575 897
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	83 539

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Hansujüri PÜ	117 300	117 300	0	0	0	EUR	31.12.2018
Tammistu Agro OÜ	0	0	0	112 192	0	EUR	31.12.2018
Põdrangu PÜ	28 000	28 000	0	0	0	EUR	31.12.2018
Crediflex OÜ	1 500	0	0	0	0	EUR	29.06.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanik	0	0	29 000	53 576	0	EUR	31.12.2018
Tatoli AS	0	0	18 000	240 000	2%	EUR	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Poletal OÜ	0	0	55 000	123 700	0	EUR	31.12.2018

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Hansujüri PÜ	0	0	52 750	117 420	0	EUR	31.12.2017
Tammistu Agro OÜ	0	0	3 300	5 348	0	EUR	31.12.2018
Eurosmart OÜ	175 000	0	0	0	5%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanik	0	0	20 950	42 000	0	EUR	31.12.2018
Tatoli AS	0	0	408 040	190 500	0	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Poletal OÜ	0	0	10 000	10 100	0	EUR	31.12.2018

**Ostud ja müügid**

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	0	0	575
Sidusettevõtjad	5 100	357 365	67 780	113 940
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 385	30 640	20 703	69 210
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	4 880

Sidusettevõtjale müüdi põllumaad ja teravilja ning osteti teravilja.

AS Tatoliit osteti põllumajandustehnikale remonditeenuseid. Hansujüri PÜ-lt osteti oaseemet. Linnupoeg OÜ-le müüdi künniteenust.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

**OÜ TAIMISTU (registrikood: 10766223) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT NÕMMSALU	Juhatuse liige	28.06.2019

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ TAIMISTU osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ TAIMISTU raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

## Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilansis on kajastatud seisuga 31.12.2018 investering sidusettevõtjatesse summas kokku 1,6 miljonit eurot, milles sisaldub 520,0 tuhande euro ulatuses investeringut sidusettevõttesse, mille omakapital on langenud oluliselt alla investeringu soetusmaksumust. Nimetatud olukord viitab võimalikule allahindluse vajadusele. Vara kaetava väärtuse testi ettevõtte ei ole koostanud, mille tõttu meil puudub võimalus hinnata investeringute võimalikku allahindluse vajadust bilansis.

## Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ TAIMISTU raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ TAIMISTU finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeauditori number 276

Auditiibüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

28.06.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ TAIMISTU (registrikood: 10766223) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	28.06.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 872 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	598 995
<b>Kokku</b>	<b>2 471 590</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>2 471 590</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	271607	81.01%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	42456	12.66%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19706	5.88%	Ei
Küttepuude tootmine	02202	1500	0.45%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Nõmmsalu	36909272718		2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mait@tatoli.ee