

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus: 01.01.2019**  
**aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**

**ärinimi: OÜ TAIMISTU**

**registrikood: 10766223**

**kinnistu: Nõmme**

**küla: Sirgu küla**

**vald: Luunja vald**

**maakond: Tartu maakond**

**postisihtnumber: 62216**

**e-posti aadress: mait@tatoli.ee**

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 11 Bioloogilised varad	13
Lisa 12 Kapitalirent	14
Lisa 13 Laenukohustised	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 17 Osakapital	18
Lisa 18 Müügitulu	18
Lisa 19 Muud äritulud	18
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 22 Tööjõukulud	19
Lisa 23 Intressikulud	20
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 25 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

## Tegevusaruanne

Taimistu OÜ alustas oma tegevust 2001. aastal. 2019. aastal oli ettevõtte peamiseks tegevusalaks maheteravilja- ja õlikultuuride kasvatamine (kaer, rukis, nisu, rüps). Täiendavateks töödeks olid künniteenuse ning teravilja koristamise teenuse osutamine.

Teraviljakultuuridest kasvatati mahekaera 64,18 ha, mahenisu 41,59 ha, maherüpsi 16,87 ha ning maherukist 92,47 ha. Põllumajandusteenuseid teostati 850 hektaril. Kogu saadud toodang on realiseeritud ettevõtte poolt Eestis.

Taimistu OÜ on läbinud kaheaastase maa ülemineku perioodi mahepõllumajandusliku taimekasvatuse valdkonnas ning alates 2017. aastast realiseerib ettevõtte mahetunnustatud toodangut.

Majandusaasta lõppes kasumiga summas 380 304 eurot.

Taimistu OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte ning 2020. aastal ettevõtte jätkab sarnaste tegevustega.

<b>Peamised finantssuhtarvud</b>	<b>2019. a.</b>	<b>2018. a.</b>
<b>Müügitulu (eur)</b>	119 546	355 270
<b>Puhaskasum (eur)</b>	380 304	598 995
<b>Likviidsuskordaja</b> (käibevara / lühiajal. kohustised)	3,38	1,19
<b>Käiberentaablus</b> (ärikasum/müügitulu) x 100	151%	176%
<b>ROA</b> (puhaskasum/varad kokku) x 100	7%	12%
<b>ROE</b> (puhaskasum / omakapital kokku) x 100	13,32%	24,21%

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 071	21 816	2
Nõuded ja ettemaksed	737 473	471 971	3
Varud	91 542	56 466	4
Bioloogilised varad	42 385	5 719	11
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>879 471</b>	<b>555 972</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	908 248	1 608 248	6,7
Finantsinvesteeringud	792 744	216 302	8
Nõuded ja ettemaksed	100 485	485	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 375	2 022	9
Materiaalsed põhivarad	2 483 049	2 432 641	10
Bioloogilised varad	15 926	13 603	11
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>4 301 827</b>	<b>4 273 301</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>5 181 298</b>	<b>4 829 273</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	188 172	361 361	13
Võlad ja ettemaksed	71 863	107 027	14
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>260 035</b>	<b>468 388</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 871 898	1 691 824	13
Sihtfinantseerimine	194 659	194 659	16
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>2 066 557</b>	<b>1 886 483</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 326 592</b>	<b>2 354 871</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	17
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 471 590	1 872 595	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	380 304	598 995	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 854 706</b>	<b>2 474 402</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>5 181 298</b>	<b>4 829 273</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	119 546	335 270	18
Muud äritulud	166 129	511 963	19
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	33 390	-53 700	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	34 654	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 822	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 173	-87 032	20
Mitmesugused tegevuskulud	-25 379	-19 565	21
Tööjõukulud	-26 010	-26 421	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-69 730	-69 717	9,10
Muud ärikulud	-222	-46	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>180 027</b>	<b>590 752</b>	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	198 333	10 000	7
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 705	2 011	
Intressikulud	-41 120	-15 361	23
Muud finantstulud ja -kulud	39 359	11 593	24
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>380 304</b>	<b>598 995</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>380 304</b>	<b>598 995</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Taimistu 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub OÜ Taimistu Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse soetusmaksumuses. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu on ettevõttel sidusettevõtjas, kui ettevõtte omab 20 - 50% hääleõiguslikest osadest. Investeering sidusettevõtjasse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte, kellele kuulub hääleteenamus teises ettevõttes. Tütarettevõtjat kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega ja on bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Varud

Varudena kajastatakse põllumajanduslikku toodangut, valmistoodangut, ostetud toorainet ja materjale ning taimekasvatustes ette teostatud sügistõid. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on nende turuväärtus. Põllumajandusliku toodangu võimalikku allahindlust kajastatakse kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus".

Kõiki ülejäänud varusid kajastatakse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Bioloogilised varad

Bioloogilise varana käsitleb ettevõtte talvilja külve ning seda kajastatakse käibevarade grupis. Samuti kajastatakse käibevara grupis metsa, mille raieõigust on plaanis müüa aastal 2020.a.

Bioloogilise vara põhivara grupis on arvele võetud metsad. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse eraldi kirjetel "kasum, kahjum bioloogilistelt varadelt".

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse soetatud varasid edasimüümise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Soetatud ehitistelt arvestatakse amortisatsiooni. Maad ei amortiseerita. Ehitistele on kehtestatud amortisatsioonimäär

10% aastas.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640.- eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

masinad ja seadmed 5-10 aastat

hooned 10-20 aastat

muu põhivara 5 aastat.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Uuelt põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates kasutusele võtmise kuust ja lõpetatakse väljalangemise kuust.

#### **Rendid**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena rendi maksete tasumisele kuuluvates summades.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodil lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalised kohustised on kohustused, mille maksetähtaeg on bilansipäevast arvates kuni üks aasta. Pikaajalised kohustised on kohustused, mille maksetähtaeg on maksegraafiku järgi bilansipäevast üle ühe aasta.

#### **Sihtfinantseerimine**

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtusest. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu"kirjel.

Põhivara sihtfinantseerimise all kajastatakse valitsusepoolset saadud rahalist toetust sihipäraste põhivarade soetamiseks. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse kui tavapärasel materiaalsel põhivara. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui

- a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks
- b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid ja hüved on läinud üle ostjale, ettevõttel puudub kontroll üleantud kauba üle ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele, ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludel ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 01.01.2019 on regulaarselt makstavate dividendide tulumaksumäär 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

#### **Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta avaldatakse andmed ettevõtet kontrolliva osapoolle nimetuse, seotud osapooltega tehtud tehingu liigi ja mahu kohta aasta jooksul, saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga.

OÜ Taimistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanik
- b) sidusettevõtjad ja tütarettevõtja
- c) tegevjuhtkond
- d) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	819	3 917
Arvelduskonto	7 252	17 899
<b>Kokku raha</b>	<b>8 071</b>	<b>21 816</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	375 010	375 010	0	
Ostjatelt laekumata arved	375 010	375 010	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 775	1 775	0	5
Muud nõuded	461 173	360 688	100 485	
Laenunõuded	413 558	313 073	100 485	
Viitlaekumised	47 615	47 615	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>837 958</b>	<b>737 473</b>	<b>100 485</b>	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	96 688	96 688	0	
Ostjatelt laekumata arved	96 688	96 688	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53	53	0	5
Muud nõuded	375 715	375 230	485	
Laenunõuded	324 559	324 074	485	
Viitlaekumised	51 156	51 156	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>472 456</b>	<b>471 971</b>	<b>485</b>	



**Lisa 4 Varud**

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Valmistoodang</b>	<b>85 266</b>	<b>52 781</b>
Valmistoodang	85 266	52 781
<b>Müügiks ostetud kaubad</b>	<b>3 685</b>	<b>3 685</b>
Kaubad ja materjalid	3 685	3 685
<b>Ettemaksed varude eest</b>	<b>2 591</b>	<b>0</b>
<b>Kokku varud</b>	<b>91 542</b>	<b>56 466</b>

**Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	11 497	0	83 625
Üksikisiku tulumaks	0	1 000	0	722
Sotsiaalmaks	0	582	0	519
Kohustuslik kogumispension	0	25	0	25
Töötuskindlustusmaksed	0	38	0	38
Ettemaksukonto jääk	1 775		53	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 775</b>	<b>13 142</b>	<b>53</b>	<b>84 929</b>

**Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad**

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11707441	Lihaveised OÜ	Eesti	loomakasvatus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Lihaveised OÜ	2 500	2 500
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10738089	Tammistu Agro OÜ	Eesti	põllumajandus	50	50
10371884	Hansujüri Põllumajandusühistu	Eesti	põllumajandus	50	50
10133251	Põdrangu Põllumajandusühistu	Eesti	põllumajandus	33.33	33.33
14438415	Crediflex OÜ	Eesti	finantstegevus	33.33	33.33
11883994	Eurosmart OÜ	Eesti	vahendus	23.08	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Müük	Muud muutused	31.12.2019
Tammistu Agro OÜ	1 278	0	0	1 278
Hansujüri Põllumajandusühistu	383 470	0	0	383 470
Põdrangu Põllumajandusühistu	520 000	0	0	520 000
Crediflex OÜ	1 000	0	0	1 000
Eurosmart OÜ	700 000	-151 667	-548 333	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 605 748	-151 667	-548 333	905 748

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Eurosmart OÜ	5	330 000	178 333

## Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aksiad ja osad	Muud	
<b>31.12.2017</b>	154 189	3 000	157 189
Soetamine	59 275	0	59 275
Müük müügihinnas või lunastamine	-162	0	-162
<b>31.12.2018</b>	<b>213 302</b>	<b>3 000</b>	<b>216 302</b>
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	213 302	3 000	216 302
			Kokku
	Aksiad ja osad	Muud	
<b>31.12.2018</b>	213 302	3 000	216 302
Soetamine	28 109	0	28 109
Muud	548 333	0	548 333
<b>31.12.2019</b>	<b>789 744</b>	<b>3 000</b>	<b>792 744</b>
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	789 744	3 000	792 744

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2017</b>			
Soetusmaksumus	750	1 850	2 600
Akumuleeritud kulum	0	-330	-330
<b>Jääkmaksumus</b>	750	1 520	2 270
Amortisatsioonikulu	0	-248	-248
<b>31.12.2018</b>			
Soetusmaksumus	750	1 850	2 600
Akumuleeritud kulum	0	-578	-578
<b>Jääkmaksumus</b>	750	1 272	2 022
Müügid	-200	-205	-405
Amortisatsioonikulu	0	-242	-242
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	550	1 550	2 100
Akumuleeritud kulum	0	-725	-725
<b>Jääkmaksumus</b>	550	825	1 375

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	25 000	0

## Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
<b>31.12.2017</b>				
Soetusmaksumus	2 388 532	299 878	429 696	3 118 106
Akumuleeritud kulum	0	-44 672	-296 275	-340 947
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 388 532</b>	<b>255 206</b>	<b>133 421</b>	<b>2 777 159</b>
Ostud ja parendused	35 600	7 380	11 819	54 799
Amortisatsioonikulu	0	-18 025	-51 444	-69 469
Müügid (jääkmaksumuses)	-329 848	0	0	-329 848
<b>31.12.2018</b>				
Soetusmaksumus	2 094 284	307 258	431 058	2 832 600
Akumuleeritud kulum	0	-62 697	-337 262	-399 959
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 094 284</b>	<b>244 561</b>	<b>93 796</b>	<b>2 432 641</b>
Ostud ja parendused	135 000	0	16 500	151 500
Amortisatsioonikulu	0	-14 930	-54 558	-69 488
Müügid (jääkmaksumuses)	-17 404	-14 200	0	-31 604
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	2 211 880	267 164	447 559	2 926 603
Akumuleeritud kulum	0	-51 733	-391 821	-443 554
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 211 880</b>	<b>215 431</b>	<b>55 738</b>	<b>2 483 049</b>

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Maa	16 500	698 549
Ehitised	14 200	0
<b>Kokku</b>	<b>30 700</b>	<b>698 549</b>

## Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
Soetused	0	5 719	5 719
<b>31.12.2018</b>	0	5 719	5 719
Soetused	691	12 080	12 771
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-5 719	-5 719
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	29 614	0	29 614
<b>31.12.2019</b>	30 305	12 080	42 385
<b>Põhivarad</b>			
			Kokku
	Mets	Vili	
<b>31.12.2017</b>	14 031	0	14 031
Soetused	113	0	113
Müügid	-541	0	-541
<b>31.12.2018</b>	13 603	0	13 603
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 040	0	5 040
Müügid	-2 026	0	-2 026
Muud muutused	-691	0	-691
<b>31.12.2019</b>	15 926	0	15 926
<b>Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades</b>			
		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Mets		13 300	1 451
<b>Kokku</b>		<b>13 300</b>	<b>1 451</b>

## Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised	18 908	18 908	0	0	3 kuu euribor+0,99%	EUR	16.09.2020
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	18 908	18 908	0	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance AS	43 902	24 994	18 908	0	3 kuu euribor+0,99%	EUR	16.09.2020
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	43 902	24 994	18 908	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	32 800	82 000
<b>Kokku</b>	<b>32 800</b>	<b>82 000</b>

## Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta laen füüsiliselt isikutelt	65 930	65 930			0%	EUR	31.12.2020
Tagatiseta laen juriidiliselt isikult	10 000	10 000			0%	EUR	31.12.2020
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>75 930</b>	<b>75 930</b>					
Pikaajalised laenud							
SEB pank	264 078	53 334	210 744	0	<sup>1k</sup> euribor+2,35-2,45%	EUR	24.02.2024
OP Corporate Bank plc	313 333	40 000	273 333	0	<sup>6k</sup> euribor+1,95%	EUR	29.09.2021
Tagatiseta laen juriidiliselt isikult	1 387 821	0	1 387 821	0	2,0%	EUR	31.12.2022
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 965 232</b>	<b>93 334</b>	<b>1 871 898</b>	<b>0</b>			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>18 908</b>	<b>18 908</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>2 060 070</b>	<b>188 172</b>	<b>1 871 898</b>	<b>0</b>			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta laen füüsiliselt isikult	35 000	35 000			0%	EUR	31.12.2019
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>					
Pikaajalised laenud							
SEB pank	291 628	261 367	30 261	0	<sup>1k</sup> euribor+2,35-2,45%	EUR	2020
OP Corporate Bank plc	353 334	40 000	313 334	0	<sup>6k</sup> euribor+1,95%	EUR	2021
Tagatiseta laen juriidiliselt isikult	1 329 321	0	1 329 321	0	2,0%	EUR	2022
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 974 283</b>	<b>301 367</b>	<b>1 672 916</b>	<b>0</b>			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>43 902</b>	<b>24 994</b>	<b>18 908</b>	<b>0</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>2 053 185</b>	<b>361 361</b>	<b>1 691 824</b>	<b>0</b>			

OP Corporate Bank plc Eesti filiaali laenu tagatiseks on ühishüpoteek summas 780 000 EUR (Lääne-Virumaal, Tamsalu vallas, Põdrangu külas asuvad kinnistud) ning omaniku käendus summas 150 000 EUR.

AS SEB Pank laenu tagatiseks on seatud ühishüpoteegid põllumajandusmaadele summades summas 77 000 EUR ja 430 000 EUR.



## Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 743	42 743	
Maksuvõlad	13 142	13 142	5
Muud võlad	12 782	12 782	
Dividendivõlad	12 782	12 782	
Dividendi tulumaks	3 196	3 196	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>71 863</b>	<b>71 863</b>	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 120	6 120	
Maksuvõlad	84 929	84 929	
Muud võlad	12 782	12 782	
Dividendivõlad	12 782	12 782	
Dividendi tulumaks	3 196	3 196	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>107 027</b>	<b>107 027</b>	

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 281 515	1 977 272
Dividendi tulumaksukohustus	570 379	494 318
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>2 851 894</b>	<b>2 471 590</b>

## Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PRIA toetus põhivara soetamiseks	194 659	194 659
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	<b>194 659</b>	<b>194 659</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>194 659</b>	<b>194 659</b>

	31.12.2018	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PRIA toetus põhivara soetamiseks	194 659	194 659
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	<b>194 659</b>	<b>194 659</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>194 659</b>	<b>194 659</b>

## Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	119 546	335 270
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>119 546</b>	<b>335 270</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>119 546</b>	<b>335 270</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük, sh raps	33 529	264 242
Tehtud teenused	62 134	42 457
Materjalide müük	0	8 865
Maa rent (põllu)	23 883	19 706
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>119 546</b>	<b>335 270</b>

## Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	34 964	369 611
Tulu sihtfinantseerimisest	131 165	142 352
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>166 129</b>	<b>511 963</b>

## Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	25 827	43 478
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	8 139
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	7 365
<b>Energia</b>	<b>22 072</b>	<b>20 152</b>
Elektrienergia	1 040	1 550
Kütus	21 032	18 602
Transpordikulud	2 430	1 652
Maarent	5 844	6 246
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>56 173</b>	<b>87 032</b>

## Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	463	1 123
Lähetuskulud	2 650	50
Koolituskulud	2 588	2 155
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 877	5 159
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	9 400
Kindlustuskulud	1 230	1 678
Masinate rent	7 100	0
Muud	6 471	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>25 379</b>	<b>19 565</b>

## Lisa 22 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	18 877	19 627
Sotsiaalmaksud	7 133	6 794
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>26 010</b>	<b>26 421</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

## Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-41 120	-15 361
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-41 120</b>	<b>-15 361</b>

## Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Saadud intressid	39 359	11 593
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>39 359</b>	<b>11 593</b>

## Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	0	246 500	6 120
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 873	1 446 507	0	1 329 321
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 944	0	0

### Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
Hansujüri Põllumajandusühistu	154 250	154 250	0	9 500	9 500	0	0	EUR	31.12.2019
Tammistu Agro OÜ	0	0	0	14 050	14 050	0	0	EUR	31.12.2019
Põdrangu Põllumajandusühistu	41 000	41 000	0	34 000	34 000	0	0	EUR	31.12.2019
Crediflex OÜ	0	1 500	0	0	0	0	0	EUR	29.06.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Omanik	0	0	0	37 830	6 900	0	0	EUR	30.12.2019
Tatoli AS	0	0	0	252 000	193 500	27 756	2%	EUR	31.12.2022
Eurosmart OÜ	0	0	25 873	0	0	0	5-7%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Poletal OÜ	0	0	0	20 500	10 500	0	0	EUR	31.12.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Hansujüri PÜ	117 300	117 300	0	0	0	EUR	31.12.2018
Tammistu Agro OÜ	0	0	0	112 192	0	EUR	31.12.2018
Põdrangu PÜ	28 000	28 000	0	0	0	EUR	31.12.2018
Crediflex OÜ	1 500	0	0	0	0	EUR	29.06.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanik	0	0	29 000	53 576	0	EUR	31.12.2018
Tatoli AS	0	0	18 000	240 000	2%	EUR	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Poletal OÜ	0	0	55 000	123 700	0	EUR	31.12.2018

#### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	5 880	5 120	5 100	357 365
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 978	31 030	11 385	30 640
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 100	0	0	0

Sidusettevõtjalt osteti põllumajandusteenust ning müüdi künniteenust.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omaniku ning tema valitseva või olulise mõju all olevalt ettevõtjalt osteti remonditeenust ning müüdi künniteenust.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omaniku lähedase pereliikme ning tema valitseva või olulise mõju all oleva ettevõtjalt osteti tehnika rentimise teenust.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2020

**OÜ TAIMISTU (registrikood: 10766223) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT NÕMMSALU	Juhatuse liige	22.06.2020

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ TAIMISTU osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ TAIMISTU raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

## Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilansis on kajastatud seisuga 31.12.2019 pikaajalisi investeringuid kokku summas 1,7 miljonit eurot, milles sisaldub investering sidusettevõttesse 0,5 miljonit eurot ja muudesse pikaajalistesse finantsinvesteeringutesse kokku 0,6 miljonit eurot, millede omakapital on langenud oluliselt alla investeringu soetusmaksumust. Nimetatud olukord viitab võimalikule allahindluse vajadusele. Vara kaetava väärtuse testi ettevõtte ei ole koostanud, mille tõttu meil puudub võimalus hinnata investeringu võimalikku allahindluse vajadust bilansis.

## Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ TAIMISTU raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ TAIMISTU finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeauditori number 276

Auditiibüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

25.06.2020



## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ TAIMISTU (registrikood: 10766223) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	25.06.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2019</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 471 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	380 304
<b>Kokku</b>	<b>2 851 894</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>2 851 894</b>

Kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
<b>Taimekasvatuse abitegevused</b>	<b>01611</b>	<b>62134</b>	<b>51.97%</b>	<b>Jah</b>
<b>Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus</b>	<b>01111</b>	<b>33529</b>	<b>28.05%</b>	<b>Ei</b>
<b>Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus</b>	<b>68201</b>	<b>23883</b>	<b>19.98%</b>	<b>Ei</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Mait Nõmmsalu</b>	<b>36909272718</b>		<b>2556 EUR (Lihtomand)</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>E-posti aadress</b>	<b>mait@tatoli.ee</b>