

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** **OÜ TAIMISTU**

**registrikood:** 10766223

**kinnistu:** Nõmme

**küla:** Sirgu küla

**vald:** Luunja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 62216

**e-posti aadress:** mait@tatoli.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 12 Laenukohustised	14
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 17 Osakapital	16
Lisa 18 Müügitulu	17
Lisa 19 Muud äritulud	17
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 22 Tööjõukulud	18
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 24 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22

## Tegevusaruanne

Taimistu OÜ alustas oma tegevust 2001. aastal. 2020. aastal oli ettevõtte peamiseks tegevusalaks maheteravilja kasvatamine (kaer, rukis, nisu) ja ristikuseemne tootmine. Täiendavateks töödeks olid künniteenuse ning teravilja koristamise teenuse osutamine.

Teraviljakultuuridest kasvatati mahekaera 102,64 ha, mahenisu 64,7 ha ning maheerukist 53,6 ha.

Põllumajandusteenuseid teostati 755. hektaril. Kogu saadud toodang on realiseeritud ettevõtte poolt Eestis.

Taimistu OÜ on läbinud kaheaastase maa ülemineku perioodi mahepõllumajandusliku taimekasvatuse valdkonnas ning alates 2017. aastast realiseerib ettevõtte mahetunnustatud toodangut.

Realiseerimise netokäive oli kokku 250 635 eurot, millest 143 475 eurot moodustas teravilja realisatsioon, 52 880 eurot põllumajandusteenused, 23 975 eurot põllumaa rent ning 30 305 eurot raieõiguse müük.

Majandusaasta lõppes kasumiga summas 193 506 eurot.

Taimistu OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte ning 2021. aastal ettevõtte jätkab sarnaste tegevustega.

## Peamised finantssuhtarvud

	2020.a.	2019.a.
<b>Müügitulu eurodes</b>	250 635	119 546
<b>Puhaskasum eurodes</b>	193 506	380 304
<b>Likviidsuskordaja (käibevara/lüh.kohust)</b>	2,15	3,38
<b>Käiberentaablus (ärikasum/müügitulu) x 100</b>	27,63 %	151 %
<b>ROA (puhaskasum/varad kokku) x 100</b>	3,9 %	7,3 %
<b>ROE (puhaskasum/omakapital kokku) x 100</b>	6,32 %	13,32 %

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 527	8 071	2
Nõuded ja ettemaksud	463 747	737 473	3
Varud	93 279	91 542	5
Bioloogilised varad	9 760	42 385	6
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>596 313</b>	<b>879 471</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	908 248	908 248	7,8
Finantsinvesteeringud	806 817	792 744	9
Nõuded ja ettemaksud	200 401	100 485	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 157	1 375	10
Materiaalsed põhivarad	2 383 105	2 483 049	11
Bioloogilised varad	15 044	15 926	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>4 314 772</b>	<b>4 301 827</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>4 911 085</b>	<b>5 181 298</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	63 675	188 172	12
Võlad ja ettemaksud	19 534	71 863	13
Sihtfinantseerimine	194 659	0	15
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>277 868</b>	<b>260 035</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 572 223	1 871 898	12
Sihtfinantseerimine	0	194 659	15
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>1 572 223</b>	<b>2 066 557</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 850 091</b>	<b>2 326 592</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	17
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 864 676	2 471 590	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 506	380 304	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 060 994</b>	<b>2 854 706</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>4 911 085</b>	<b>5 181 298</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	250 635	119 546	18
Muud äritulud	245 659	166 129	19
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	4 328	33 390	5
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-31 187	34 654	6
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-2 320	3 822	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-101 720	-56 173	20
Mitmesugused tegevuskulud	-9 616	-25 379	21
Tööjõukulud	-27 785	-26 010	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54 562	-69 730	10,11
Olulised käibevara allahindlused	-204 026	0	
Muud ärikulud	-132	-222	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>69 274</b>	<b>180 027</b>	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	10 000	198 333	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	93 198	3 705	
Intressikulud	-11 701	-41 120	
Muud finantstulud ja -kulud	29 539	39 359	23
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>190 310</b>	<b>380 304</b>	
Tulumaks	3 196	0	13
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>193 506</b>	<b>380 304</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Taimistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub OÜ Taimistu Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse soetusmaksumuses. Aktsiad ja muud omakapaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu on ettevõttel sidusettevõtjas, kui ettevõtte omab 20 - 50% hääleõiguslikest osadest. Investeering sidusettevõtjasse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte, kellele kuulub hääleteenamus teises ettevõttes. Tütarettevõtjat kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. OÜ Taimistu ei ole kohustatud koostama konsolideeritud aastaaruannet vastavalt raamatupidamise seaduse §29 lõikele 1.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega ja on bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Kõiki muid nõudeid (antud laenud, viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varudena kajastatakse põllumajanduslikku toodangut, valmistoodangut, ostetud toorainet ja materjale ning taimekasvatustes ette teostatud sügistõid. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglasel väärtusel. Õiglasel väärtusel aluseks on nende turuväärtus. Põllumajandusliku toodangu võimalikku allahindlust kajastatakse kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus". Kõiki ülejäänud varusid kajastatakse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Bioloogilised varad

Bioloogilise varana käsitleb ettevõtte talvilja külve ning seda kajastatakse käibevarade grupis.

Bioloogilise vara põhivara grupis on arvele võetud metsad. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse eraldi kirjetel "kasum, kahjum bioloogilistelt varadelt".

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse soetatud varasid edasimüümise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Soetatud ehitistelt arvestatakse amortisatsiooni. Maad ei amortiseerita. Ehitistele on kehtestatud amortisatsioonimäär 10-15% aastas.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640.- eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

- masinad ja seadmed 5-10 aastat
- hooned 10-20 aastat
- muu põhivara 5 aastat.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Uuelt põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates kasutusele võtmise kuust ja lõpetatakse väljalangemise kuust.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalised kohustised on kohustused, mille maksetähtaeg on bilansipäevast arvates kuni üks aasta. Pikaajalised kohustised on kohustused, mille maksetähtaeg on maksegraafiku järgi bilansipäevast üle ühe aasta.

#### **Sihtfinantseerimine**

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtusest. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Põhivara sihtfinantseerimise all kajastatakse valitsusepoolset saadud rahalist toetust sihipäraste põhivarade soetamiseks.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse kui tavapärasel materiaalsel põhivara. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui

- a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks
- b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid ja hüved on läinud üle ostjale, ettevõtte puudub kontroll üleantud kauba üle ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele, ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 01.01.2019 on regulaarselt makstavate dividendide tulumaksumäär 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

#### **Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta avaldatakse andmed ettevõtet kontrolliva osapoole nimetuse, seotud osapooltega tehtud tehingu liigi ja mahu kohta aasta jooksul, saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga.

OÜ Taimistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanik
- b) sidusettevõtjad ja tütarettevõtja

c) tegevjuhtkond

d) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	275	819
Arvelduskonto	29 252	7 252
<b>Kokku raha</b>	<b>29 527</b>	<b>8 071</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	168 223	168 223	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	366 223	366 223	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-198 000	-198 000	0	0	
Muud nõuded	495 925	295 524	200 401	0	4
Laenu nõuded	446 709	246 308	200 401	0	
Viitlaekumised	49 216	49 216	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>664 148</b>	<b>463 747</b>	<b>200 401</b>	<b>0</b>	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	375 010	375 010	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	375 010	375 010	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 775	1 775	0	0	
Muud nõuded	461 173	360 688	100 485	0	4
Laenu nõuded	413 558	313 073	100 485	0	
Viitlaekumised	47 615	47 615	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>837 958</b>	<b>737 473</b>	<b>100 485</b>	<b>0</b>	



## Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	446 709	246 308	200 401	0			
Laen äriühingule	175 000	175 000	0	0	5%,7%	EUR	2021
Laen äriühingule	71 308	71 308	0	0	12%	EUR	2021
Laen äriühingule	200 000	0	200 000	0	6%	EUR	2024
Kevili Ringlusfond	401	0	401	0			
Viitlaekumised	49 216	49 216	0	0			
Laekumata toetused PRIA	49 216	49 216	0	0			
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>495 925</b>	<b>295 524</b>	<b>200 401</b>	<b>0</b>			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	413 558	313 073	100 485	0			
Laen äriühingule	175 000	175 000	0	0	5%,7%	EUR	2020
Laen äriühingule	75 000	75 000	0	0	12%	EUR	2020
Laen äriühingule	100 000	0	100 000	0	6%	EUR	2024
Laen äriühingule	7 073	7 073	0	0	0%	EUR	2020
Laen äriühingule	43 000	43 000	0	0	6%	EUR	2020
Laen füüsilisele isikule	13 000	13 000	0	0	10%	EUR	2020
Kevili Ringlusfond	485	0	485	0			
Viitlaekumised	47 615	47 615	0	0			
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>461 173</b>	<b>360 688</b>	<b>100 485</b>	<b>0</b>			

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Valmistoodang</b>	<b>89 594</b>	<b>85 266</b>
Põllumajanduslik toodang	89 594	85 266
<b>Müügiks ostetud kaubad</b>	<b>3 685</b>	<b>3 685</b>
Kaubad ja materjalid	3 685	3 685
<b>Ettemaksed varude eest</b>	<b>0</b>	<b>2 591</b>
<b>Kokku varud</b>	<b>93 279</b>	<b>91 542</b>

## Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
<b>31.12.2018</b>	0	5 719	5 719
Soetused	691	12 080	12 771
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-5 719	-5 719
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	29 614	0	29 614
<b>31.12.2019</b>	<b>30 305</b>	<b>12 080</b>	<b>42 385</b>
Soetused	0	9 760	9 760
Müügid	-30 305	0	-30 305
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-12 080	-12 080
<b>31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>9 760</b>	<b>9 760</b>
<b>Põhivarad</b>			
			Kokku
	Mets	Vili	
<b>31.12.2018</b>	13 603	0	13 603
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 040	0	5 040
Müügid	-2 026	0	-2 026
Muud muutused	-691	0	-691
<b>31.12.2019</b>	<b>15 926</b>	<b>0</b>	<b>15 926</b>
Müügid	-882	0	-882
<b>31.12.2020</b>	<b>15 044</b>	<b>0</b>	<b>15 044</b>
<b>Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades</b>			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Mets	5 692	13 300	

Kokku	5 692	13 300
-------	-------	--------

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11707441	Lihaveised OÜ	Eesti	loomakasvatus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Lihaveised OÜ	2 500	2 500
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

## Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10738089	Tammistu Agro OÜ	Eesti	põllumajandus	50	50
10371884	Hansujüri Põllumajandusühistu	Eesti	põllumajandus	50	50
10133251	Põdrangu Põllumajandusühistu	Eesti	põllumajandus	33.33	33.33
14438415	Crediflex OÜ	Eesti	finantstegevus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2020
Tammistu Agro OÜ	1 278	0	0	0	1 278
Hansujüri Põllumajandusühistu	383 470	0	0	0	383 470
Põdrangu Põllumajandusühistu	520 000	0	0	0	520 000
Crediflex OÜ	1 000	0	0	0	1 000
<b>Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>905 748</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>905 748</b>

## Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
<b>31.12.2018</b>	213 302	3 000	216 302
Soetamine	28 109	0	28 109
Muud	548 333	0	548 333
<b>31.12.2019</b>	<b>789 744</b>	<b>3 000</b>	<b>792 744</b>
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	789 744	3 000	792 744
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
<b>31.12.2019</b>	789 744	3 000	792 744
Soetamine	14 073	0	14 073
<b>31.12.2020</b>	<b>803 817</b>	<b>3 000</b>	<b>806 817</b>

## Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2018</b>			
Soetusmaksumus	750	1 850	2 600
Akumuleeritud kulum	0	-578	-578
<b>Jääkmaksumus</b>	750	1 272	2 022
Müügid	-200	-205	-405
Amortisatsioonikulu	0	-242	-242
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	550	1 550	2 100
Akumuleeritud kulum	0	-725	-725
<b>Jääkmaksumus</b>	550	825	1 375
Amortisatsioonikulu	0	-218	-218
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	550	1 550	2 100
Akumuleeritud kulum	0	-943	-943
<b>Jääkmaksumus</b>	550	607	1 157

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	25 000

## Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
<b>31.12.2018</b>				
Soetusmaksumus	2 094 284	307 258	431 058	2 832 600
Akumuleeritud kulum	0	-62 697	-337 262	-399 959
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 094 284</b>	<b>244 561</b>	<b>93 796</b>	<b>2 432 641</b>
Ostud ja parendused	135 000	0	16 500	151 500
Amortisatsioonikulu	0	-14 930	-54 558	-69 488
Müügid (jääkmaksumuses)	-17 404	-14 200	0	-31 604
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	2 211 880	267 164	447 559	2 926 603
Akumuleeritud kulum	0	-51 733	-391 821	-443 554
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 211 880</b>	<b>215 431</b>	<b>55 738</b>	<b>2 483 049</b>
Amortisatsioonikulu	0	-14 262	-40 082	-54 344
Müügid (jääkmaksumuses)	-45 600	0	0	-45 600
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	2 166 280	267 164	447 559	2 881 003
Akumuleeritud kulum	0	-65 995	-431 903	-497 898
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 166 280</b>	<b>201 169</b>	<b>15 656</b>	<b>2 383 105</b>

### Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Maa	149 568	16 500
Ehitised	0	14 200
<b>Kokku</b>	<b>149 568</b>	<b>30 700</b>

## Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	210 744	23 675	187 069		<sup>6k</sup> EURIBOR+2,35%	EUR	24.02.2024
OP Corporate Bank plc	273 333	40 000	233 333		<sup>6k</sup> EURIBOR+1,95%	EUR	29.09.2021
Tagatiseta laen juriidiliselt isikult	1 151 821	0	1 151 821		2,0%	EUR	31.12.2022
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 635 898</b>	<b>63 675</b>	<b>1 572 223</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>1 635 898</b>	<b>63 675</b>	<b>1 572 223</b>				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta laen füüsilistelt isikutelt	65 930	65 930			0%	EUR	31.12.2020
Tagatiseta laen juriidiliselt isikult	10 000	10 000			0%	EUR	31.12.2020
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>75 930</b>	<b>75 930</b>					
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	264 078	53 334	210 744		<sup>6k</sup> EURIBOR+2,35%	EUR	24.02.2024
OP Corporate Bank plc	313 333	40 000	273 333		<sup>6k</sup> EURIBOR+1,95%	EUR	29.09.2021
Tagatiseta laen juriidiliselt isikult	1 387 821	0	1 387 821		2,0%	EUR	31.12.2022
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 965 232</b>	<b>93 334</b>	<b>1 871 898</b>				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>18 908</b>	<b>18 908</b>	<b>0</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>2 060 070</b>	<b>188 172</b>	<b>1 871 898</b>				

OP Corporate Bank plc Eesti filiaali laenu tagatiseks on ühishüpoteek summas 780 000 EUR (Lääne-Virumaal, Tamsalu vallas, Põdrangu külas asuvad kinnistud) ning omaniku käendus summas 150 000 EUR.

AS SEB Pank laenu tagatiseks on seatud ühishüpoteegid põllumajandusmaadele summas 77 000 EUR ja 430 000 EUR.

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 700	14 700	
Maksuvõlad	4 834	4 834	14
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>19 534</b>	<b>19 534</b>	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 743	42 743	
Maksuvõlad	13 142	13 142	14
Muud võlad	12 782	12 782	
Dividendivõlad	12 782	12 782	
Dividendi tulumaks	3 196	3 196	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>71 863</b>	<b>71 863</b>	

2020. aastal loobus omanik dividendinõudest summas 12 782 EUR ning seoses sellega ei kaasne enam tulumaksu kohustust summas 3 196 EUR.

## Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 136	0	11 497
Üksikisiku tulumaks	1 965	0	1 000
Sotsiaalmaks	661	0	582
Kohustuslik kogumispension	29	0	25
Töötuskindlustusmaksed	43	0	38
Ettemaksukonto jääk		1 775	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>4 834</b>	<b>1 775</b>	<b>13 142</b>

## Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018		31.12.2019	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA toetus põhivara soetamiseks		194 659		194 659
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>		194 659		194 659
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>		194 659		194 659
	31.12.2019		31.12.2020	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA toetus põhivara soetamiseks		194 659		194 659
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>		194 659		194 659
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>		194 659		194 659

PRIA poolt saadud investeringutoetuse lõpptähtaeg on 07.07.2021

## Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 446 546	2 281 515
Dividendi tulumaksudkohustus	611 636	570 379
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>3 058 182</b>	<b>2 851 894</b>

## Lisa 17 Osakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1



## Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	250 635	119 546
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>250 635</b>	<b>119 546</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>250 635</b>	<b>119 546</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	143 475	33 529
Tehtud teenused	52 880	62 134
Materjalide müük	30 305	0
Maa rent (põllu)	23 975	23 883
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>250 635</b>	<b>119 546</b>

## Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	103 968	34 964
Tulu sihtfinantseerimisest	135 999	131 165
Bioloogilise põhivara müük	5 692	0
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>245 659</b>	<b>166 129</b>

## Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	65 969	25 827
<b>Energia</b>	<b>23 954</b>	<b>22 072</b>
Elektrienergia	691	1 040
Kütus	23 263	21 032
Transpordikulud	1 043	2 430
Maarent	10 754	5 844
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>101 720</b>	<b>56 173</b>

## Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	1 024	463
Lähetuskulud	0	2 650
Koolituskulud	1 200	2 588
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 280	4 877
Kindlustuskulud	93	1 230
Masinate rent	800	7 100
Muud	2 219	6 471
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>9 616</b>	<b>25 379</b>

## Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	20 085	18 877
Sotsiaalmaksud	7 700	7 133
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>27 785</b>	<b>26 010</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

## Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Saadud intressid	29 539	39 359
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>29 539</b>	<b>39 359</b>

## Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 151 821	1 446 507
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 944

**Laenud**

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
Hansujüri Põllumajandusühistu	62 700	62 700	0	70 000	70 000	0	0	EUR	31.12.2020
Põdrangu Põllumajandusühistu	43 000	43 000	0	0	0	0	0	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Omanik	0	0	0	19 700	50 630	0	0	EUR	30.12.2020
Tatoli AS	0	0	0	354 000	590 000	0	2%	EUR	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Poletal OÜ	0	0	0	0	10 000	0	0	EUR	31.12.2020

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
Hansujüri Põllumajandusühistu	154 250	154 250	0	9 500	9 500	0	0	EUR	31.12.2019
Tammistu Agro OÜ	0	0	0	14 050	14 050	0	0	EUR	31.12.2019
Põdrangu Põllumajandusühistu	41 000	41 000	0	34 000	34 000	0	0	EUR	31.12.2019
Crediflex OÜ	0	1 500	0	0	0	0	0	EUR	29.06.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Omanik	0	0	0	37 830	6 900	0	0	EUR	30.12.2019
Tatoli AS	0	0	0	252 000	193 500	27 756	2%	EUR	31.12.2022
Eurosmart OÜ	0	0	25 873	0	0	0	5-7%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Poletal OÜ	0	0	0	20 500	10 500	0	0	EUR	31.12.2020

#### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	0	0	5 880	5 120
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 633	400 000	5 978	31 030
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 360	0	7 100	0

Taimistu OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel ei ole arvestatud juhatuses olemise eest tasu ja muid soodustusi.

2020. aastal võrandati juhatusel liikmest seotud ettevõttele lühiajaline finantsinvesteering hinnaga 400 000 EUR.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omaniku ning tema valitseva mõju all olevalt ettevõtjalt osteti remonditeenust.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omaniku lähedase pereliikme ning tema valitseva või olulise mõju all olevalt ettevõtjalt osteti tehnika rentimise teenust.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

**OÜ TAIMISTU (registrikood: 10766223) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT NÕMMSALU	Juhatuse liige	15.06.2021

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ TAIMISTU osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ TAIMISTU raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

## Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilansis on kajastatud seisuga 31.12.2020 pikaajalisi investeeringuid kokku summas 1,7 miljonit eurot, milles sisaldub investeering sidusettevõttesse 0,5 miljonit eurot ja muudesse pikaajalistesse finantsinvesteeringutesse kokku 0,5 miljonit eurot, millele omakapital on langenud oluliselt alla investeeringu soetusmaksumust. Nimetatud olukord viitab võimalikule allahindluse vajadusele. Ettevõtte ei ole koostanud vara kaetava väärtuse teste, mille tõttu meil puudub võimalus hinnata investeeringute võimalikku allahindluse vajadust bilansis.

## Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ TAIMISTU raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ TAIMISTU finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeauditori number 276

Auditiibüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

16.06.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ TAIMISTU (registrikood: 10766223) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	16.06.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 864 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 506
<b>Kokku</b>	<b>3 058 182</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>3 058 182</b>

Kasumit ei jaotata.



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	143475	57.24%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	52880	21.10%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	30305	12.09%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23975	9.57%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Nõmmsalu	36909272718		2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mait@tatoli.ee