

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ TAIMISTU

**registrikood:** 10766223

**kinnistu:** Nõmme

**küla:** Sirgu küla

**vald:** Luunja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 62216

**e-posti aadress:** mait@tatoli.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenuõuded	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 11 Laenukohustised	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 15 Osakapital	14
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Muud äritulud	15
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 20 Tööjõukulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Lisa 22 Bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade lõikes	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22

## Tegevusaruanne

Taimistu OÜ alustas oma tegevust 2001. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks oli 2021. aastal maheteravilja kasvatamine (kaer, nisu, rüps, hernes uba). Täiendavateks töödeks olid külvi, teraviljakoristuse, niitmise teenuse osutamine ning elektrienergia tootmine.

Teraviljakultuuridest kasvatati mahekaera 78,33 ha, mahenisu 8,77 ha, maherüpsi 54,55 ha ning kaunvilju 56,22 ha. Põllumajandusteenuseid teostati 760 hektaril. Kogu saadud mahetoodang realiseeriti Eestis.

Realiseerimise netokäive oli kokku 243 518 eurot, millest 140 400 eurot moodustas teravilja realisatsioon, 71 325 eurot põllumajandusteenused, 27 920 eurot põllumaa rent ning 3873 eurot oli muude teenuste osutamine.

Majandusaasta lõppes kasumiga summas 150 823 eurot.

Taimistu OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte ning 2022. aastal ettevõtte jätkab sarnaste tegevustega.

## Peamised finantssuhtarvud

	2021.a.	2020.a.
<b>Müügitulu eurodes</b>	243 518	250 635
<b>Puhaskasum eurodes</b>	150 823	193 506
<b>Likviidsuskordaja (käibevara/lüh.kohust)</b>	1,98	2,15
<b>Käiberentaablus (ärikasum/müügitulu) x 100</b>	53,87%	27,63%
<b>ROA (puhaskasum/varad kokku) x 100</b>	3,09%	3,9%
<b>ROE (puhaskasum/omakapital kokku) x 100</b>	4,69%	6,32%

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 941	29 527	2
Nõuded ja ettemaksed	204 348	463 747	3
Varud	123 501	93 279	5
Bioloogilised varad	6 111	9 760	6
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>340 901</b>	<b>596 313</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	908 248	908 248	7,8
Finantsinvesteeringud	808 717	806 817	9
Nõuded ja ettemaksed	253 480	200 401	4
Kinnisvarainvesteeringud	940	1 157	
Materiaalsed põhivarad	2 549 657	2 383 105	9
Bioloogilised varad	15 044	15 044	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>4 536 086</b>	<b>4 314 772</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>4 876 987</b>	<b>4 911 085</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	92 560	63 675	11
Võlad ja ettemaksed	79 519	19 534	12
Sihtfinantseerimine	0	194 659	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>172 079</b>	<b>277 868</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 493 091	1 572 223	11
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>1 493 091</b>	<b>1 572 223</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 665 170</b>	<b>1 850 091</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 058 182	2 864 676	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 823	193 506	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 211 817</b>	<b>3 060 994</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>4 876 987</b>	<b>4 911 085</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	243 518	250 635	16
Muud äritulud	352 081	245 659	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	18 447	4 328	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	-31 187	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	8 124	-2 320	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-114 064	-101 720	18
Mitmesugused tegevuskulud	-8 856	-9 616	19
Tööjõukulud	-29 575	-27 785	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 403	-54 562	9
Olulised käibevara allahindlused	-307 000	-204 026	
Muud ärikulud	-87	-132	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>131 185</b>	<b>69 274</b>	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	22 500	10 000	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	93 198	
Intressikulud	-30 264	-11 701	
Muud finantstulud ja -kulud	27 402	29 539	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>150 823</b>	<b>190 310</b>	
Tulumaks	0	3 196	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>150 823</b>	<b>193 506</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Taimistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub OÜ Taimistu Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse soetusmaksumuses. Aktsiad ja muud omakapaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu on ettevõttel sidusettevõtjas, kui ettevõtte omab 20 - 50% hääleõiguslikest osadest. Investeering sidusettevõtjasse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte, kellele kuulub häälteenus teises ettevõttes. Tütarettevõtjat kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. OÜ Taimistu ei ole kohustatud koostama konsolideeritud aastaaruannet vastavalt raamatupidamise seaduse §29 punkt 2-le.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega ja on bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Kõiki muid nõudeid (antud laenud, viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varudena kajastatakse põllumajanduslikku toodangut, valmistoodangut, ostetud toorainet ja materjale ning taimekasvatustes ette teostatud sügistõid. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglasel väärtusel. Õiglasel väärtuse aluseks on nende turuväärtus. Põllumajandusliku toodangu võimalikku allahindlust kajastatakse kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus". Kõiki ülejäänud varusid kajastatakse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Bioloogilised varad

Bioloogilise varana käsitleb ettevõtte talvilja külve ning seda kajastatakse käibevarade grupis.

Bioloogilise vara põhivara grupis on arvele võetud metsad. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse eraldi kirjetel "kasum, kahjum bioloogilistelt varadelt".

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse soetatud varasid edasimüümise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Soetatud ehitistelt arvestatakse amortisatsiooni. Maad ei amortiseerita. Ehitistele on kehtestatud amortisatsioonimäär 10-15% aastas.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640.- eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

masinad ja seadmed 5-10 aastat

hooned 10-20 aastat

muu põhivara 5 aastat.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Uuelt põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates kasutusele võtmise kuust ja lõpetatakse väljalangemise kuust.

#### **Rendid**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena rendi maksete tasumisele kuuluvates summades. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalised kohustised on kohustused, mille maksetähtaeg on bilansipäevast arvates kuni üks aasta. Pikaajalised kohustised on kohustused, mille maksetähtaeg on maksegraafiku järgi bilansipäevast üle ühe aasta.

#### **Sihtfinantseerimine**

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Põhivara sihtfinantseerimise all kajastatakse valitsusepoolset saadud rahalist toetust sihipäraste põhivarade soetamiseks.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse kui tavapärast materiaalsel põhivara. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui

- a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks
- b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

#### **Tulud**

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid ja hüved on läinud üle ostjale, ettevõtte puudub kontroll üleantud kauba üle ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele, ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 01.01.2019 on regulaarselt makstavate dividendide tulumaksumäär 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

#### **Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolude otsustele. Seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta avaldatakse andmed ettevõtet kontrolliva osapoole nimetuse, seotud osapooltega tehtud tehingu liigi ja mahu kohta aasta jooksul, saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga.

OÜ Taimistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanik
- b) sidusettevõtjad ja tütarettevõtja
- c) tegevjuhtkond
- d) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	133	275
Arvelduskonto	6 808	29 252
<b>Kokku raha</b>	<b>6 941</b>	<b>29 527</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	70 292	70 292	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	70 292	70 292	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 590	2 590	0	0	5
Laenuõuded	339 788	86 308	253 480	0	4
Muud nõuded	45 158	45 158	0	0	
Viitlaekumised	45 158	45 158	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>457 828</b>	<b>204 348</b>	<b>253 480</b>		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	168 223	168 223	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	366 223	366 223	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-198 000	-198 000	0	0	
Laenuõuded	446 709	246 308	200 401	0	10
Muud nõuded	49 216	49 216	0	0	
Viitlaekumised	49 216	49 216	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>664 148</b>	<b>463 747</b>	<b>200 401</b>		



## Lisa 4 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laen äriühingule	56 308	56 308	0	0	12%	EUR	2022	
Laen äriühingule	220 000	0	220 000	0	6%	EUR	2024	
Laen seotud osapoolle	20 000	20 000	0	0	2%	EUR	2022	
Laen äriühingule	10 000	10 000	0	0	5%	EUR	2022	
Laen tulundusühistule	33 334	0	33 334	0	5%	EUR	2025	
Kevili PÜ ringlusfond	146	0	146	0		EUR		
<b>Laenuõuded</b>	<b>339 788</b>	<b>86 308</b>	<b>253 480</b>	<b>0</b>		<b>EUR</b>		<b>3</b>

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laen äriühingule	175 000	175 000	0	0	5%,7%	EUR	2021	
Laen äriühingule	71 308	71 308	0	0	12%	EUR	2021	
Laen äriühingule	200 000	0	200 000	0	6%	EUR	2024	
Kevili Ringlusfond	401	0	401	0		EUR		
<b>Laenuõuded</b>	<b>446 709</b>	<b>246 308</b>	<b>200 401</b>	<b>0</b>				<b>3</b>

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Lõpetamata toodang</b>	<b>12 420</b>	<b>0</b>
<b>Valmistoodang</b>	<b>107 394</b>	<b>89 594</b>
Põllumajanduslik toodang	107 394	89 594
<b>Müügiks ostetud kaubad</b>	<b>3 685</b>	<b>3 685</b>
Kaubad ja materjalid	3 685	3 685
<b>Ettemaksed varude eest</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
Ettemaks varude eest	2	0
<b>Kokku varud</b>	<b>123 501</b>	<b>93 279</b>

## Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
<b>31.12.2019</b>	30 305	12 080	42 385
Soetused	0	9 760	9 760
Müügid	-30 305	0	-30 305
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-12 080	-12 080
<b>31.12.2020</b>	0	9 760	9 760
Soetused	0	6 111	6 111
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-9 760	-9 760
<b>31.12.2021</b>	0	6 111	6 111
<b>Põhivarad</b>			
			Kokku
	Mets	Vili	
<b>31.12.2019</b>	15 926	0	15 926
Müügid	-882	0	-882
<b>31.12.2020</b>	15 044	0	15 044
<b>31.12.2021</b>	15 044	0	15 044
<b>Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades</b>			
		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mets		0	5 692
<b>Kokku</b>		<b>0</b>	<b>5 692</b>

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määrad (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11707441	Lihaveised OÜ	Eesti	loomakasvatus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Lihaveised OÜ	2 500	2 500
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

## Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10738089	Tammistu Agro OÜ	Eesti	põllumajandus	50	50
10371884	Hansujüri Põllumajandusühistu	Eesti	põllumajandus	50	50
10133251	Põdrangu Põllumajandusühistu	Eesti	põllumajandus	33.33	33.33
14438415	Crediflex OÜ	Eesti	finantstegevus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Tammistu Agro OÜ	1 278	1 278
Hansujüri Põllumajandusühistu	383 470	383 470
Põdrangu Põllumajandusühistu	520 000	520 000
Crediflex OÜ	1 000	1 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	905 748	905 748

## Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
<b>31.12.2019</b>	789 744	3 000	792 744
Soetamine	14 073	0	14 073
<b>31.12.2020</b>	<b>803 817</b>	<b>3 000</b>	<b>806 817</b>
	Aktsiad ja osad	Muud	Kokku
<b>31.12.2020</b>	803 817	3 000	806 817
Soetamine	0	1 900	1 900
Muud	-88 474	88 474	0
<b>31.12.2021</b>	<b>715 343</b>	<b>93 374</b>	<b>808 717</b>

## Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	2 211 880	267 164	447 559	2 926 603
Akumuleeritud kulum	0	-51 733	-391 821	-443 554
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 211 880</b>	<b>215 431</b>	<b>55 738</b>	<b>2 483 049</b>
Amortisatsioonikulu	0	-14 262	-40 082	-54 344
Müügid (jääkmaksumuses)	-45 600	0	0	-45 600
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	2 166 280	267 164	447 559	2 881 003
Akumuleeritud kulum	0	-65 995	-431 903	-497 898
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 166 280</b>	<b>201 169</b>	<b>15 656</b>	<b>2 383 105</b>
Ostud ja parendused	33 000	0	164 738	197 738
Amortisatsioonikulu	0	-14 262	-16 924	-31 186
<b>31.12.2021</b>				
Soetusmaksumus	2 199 280	267 164	612 297	3 078 741
Akumuleeritud kulum	0	-80 257	-448 827	-529 084
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 199 280</b>	<b>186 907</b>	<b>163 470</b>	<b>2 549 657</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	0	149 568
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>149 568</b>

## Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	187 069	24 232	162 837		<sup>6k</sup> EURIBOR+2,35%	EUR	24.02.2024
OP Corporate Bank plc	231 169	48 660	182 509		<sup>6k</sup> EURIBOR+1,95%	EUR	03.09.2026
Tagatiseta laen juriidiliselt isikult	1 080 000	0	1 080 000		1,8 %	EUR	31.12.2025
AS SEB Pank kapitalirent	87 413	19 668	67 745		<sup>6k</sup> EURIBOR+1,49%	EUR	16.04.2026
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 585 651</b>	<b>92 560</b>	<b>1 493 091</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>1 585 651</b>	<b>92 560</b>	<b>1 493 091</b>				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	210 744	23 675	187 069		<sup>6k</sup> EURIBOR+2,35%	EUR	24.02.2024
OP Corporate Bank plc	273 333	40 000	233 333		<sup>6k</sup> EURIBOR+1,95%	EUR	29.09.2021
Tagatiseta laen juriidiliselt isikult	1 151 821	0	1 151 821		2,0%	EUR	31.12.2022
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 635 898</b>	<b>63 675</b>	<b>1 572 223</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>1 635 898</b>	<b>63 675</b>	<b>1 572 223</b>				

OP Corporate Bank plc Eesti filiaali laenu tagatiseks on ühishüpoteek summas 780 000 EUR (Lääne-Virumaal, Tamsalu vallas, Põdrangu külas asuvad kinnistud) ning omaniku käendus summas 150 000 EUR.

AS SEB Pank laenu tagatiseks on seatud ühishüpoteegid põllumajandusmaadele summas 77 000 EUR ja 430 000 EUR.

AS SEB Pank kapitalirendi korras renditud traktori (New Holland T7.270) bilansiline jääkmaksumus on 31.12.2021 seisuga 103 137 EUR.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	68 949	68 949
Maksuvõlad	10 570	10 570
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>79 519</b>	<b>79 519</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 700	14 700
Maksuvõlad	4 834	4 834
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>19 534</b>	<b>19 534</b>

## Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 590	7 868	2 136
Üksikisiku tulumaks	0	1 983	1 965
Sotsiaalmaks	0	676	661
Kohustuslik kogumispension	0	0	29
Töötuskindlustusmaksed	0	43	43
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>2 590</b>	<b>10 570</b>	<b>4 834</b>

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 567 204	2 446 546
Dividendi tulumaksukohustus	641 801	611 636
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>3 209 005</b>	<b>3 058 182</b>

## Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	243 518	250 635
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>243 518</b>	<b>250 635</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>243 518</b>	<b>250 635</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük sh raps	140 400	143 475
Materjalide müük	2 000	30 305
Põllumaa rent	27 920	23 975
Elektrienergia müük	1 873	0
Teenused (külv,niitmise, koristus)	71 325	52 880
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>243 518</b>	<b>250 635</b>

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	103 968
Tulu sihtfinantseerimisest	155 543	135 999
Bioloogilise põhivara müük	0	5 692
Taastuvenergia toetus	1 179	0
Tulu sihtfinantseerimisest põhivarade katteks	194 659	0
Muud	700	0
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>352 081</b>	<b>245 659</b>

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	30 001	13 481
<b>Energia</b>	<b>27 420</b>	<b>23 954</b>
Elektrienergia	804	691
Kütus	26 616	23 263
Transpordikulud	15 627	1 043
Maarent	12 360	10 754
Masinapargi hoolduskulud	17 757	17 079
Muud	10 899	35 409
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>114 064</b>	<b>101 720</b>

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	858	1 024
Koolituskulud	588	1 200
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 650	4 280
Kindlustuskulud	135	93
Masinate rent	0	800
Lootusetud debitoorsed võlad	-845	0
Muud	3 470	2 219
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>8 856</b>	<b>9 616</b>

## Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	21 293	20 085
Sotsiaalmaksud	8 282	7 700
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>29 575</b>	<b>27 785</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Sidusettevõtjad	46 386	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 440	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>65 826</b>	<b>0</b>

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 080 000	1 151 821
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>1 080 000</b>	<b>1 151 821</b>



ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Sidusettevõtjad	0	105 700	105 700	0
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>0</b>	<b>105 700</b>	<b>105 700</b>	<b>0</b>

  

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 000	0	20 000
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	70 000	70 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 418 751	373 700	640 630	1 151 821	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0	10 000	0	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>1 428 751</b>	<b>443 700</b>	<b>720 630</b>	<b>1 151 821</b>	<b>0</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	86 300	86 300	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 151 821	31 000	102 821	1 080 000	19 440
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000	15 000	0	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>1 151 821</b>	<b>132 300</b>	<b>204 121</b>	<b>1 080 000</b>	<b>19 440</b>

MÜÜDUD	2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	0	41 200	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	0	0
<b>Kokku müüdid</b>	<b>2 000</b>	<b>41 200</b>	<b>0</b>

OSTETUD	2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	0	0	38 655
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 037	0
<b>Kokku ostetud</b>	<b>0</b>	<b>14 037</b>	<b>38 655</b>

## Lisa 22 Bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade lõikes

Vastavalt Elektriturseaduse § 17-le esitab elektriettevõtja majandusaasta aruande lisadena bilansi ja kasumiaruande tegevusalade kaupa. Elektriseaduse § 16 kohustab ettevõtet pidama raamatupidamise arvestust oma elektrienergiaga seotud tegevusalade ja muude tegevusalade kohta nii, nagu oleksid seda kohustatud tegema nendel tegevusaladel tegutsevad erinevad ettevõtjad.

Bilanss (eurodes)	Kokku 31.12.2021	Elektrienergia müük	Muud tegevusalad kokku
Varad			
Käibevarad			
Raha	6941	0	6941
Nõuded ja ettemaksud	204 348	800	203 548
Varud	123 501	0	123501
Bioloogilised varad	6 111	0	6 111
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>340 901</b>	<b>800</b>	<b>340101</b>
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	908 248	0	908248
Finantsinvesteeringud	808 717	0	808717
Nõuded ja ettemaksud	253 480	0	253480
Kinnisvarainvesteeringud	940	0	940
Materiaalsed põhivarad	2 549 657	37689	2511968
Kokku bioloogilised varad	15044	0	15044
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>4 536 086</b>	<b>37689</b>	<b>4498397</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>4 876 987</b>	<b>38489</b>	<b>4838498</b>
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	92 560	0	92560
Võlad ja ettemaksud	79 519	46386	33133
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>172079</b>	<b>46386</b>	<b>125693</b>
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1493091	0	1493091
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>1493091</b>	<b>0</b>	<b>1493091</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1665170</b>	<b>46386</b>	<b>1618784</b>
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2556	0	2556
Kohustuslik reservkapital	256	0	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3058182	-9983	3068165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150823	2086	148737
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3211817</b>	<b>-7897</b>	<b>3219714</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>4876987</b>	<b>38489</b>	<b>4838498</b>

Kasumiaruanne (eurodes)	Kokku 31.12.2021	Elektrienergia müük	Muud tegevusalad kokku
Müügitulu	243518	1873	241645
Muud äritulud	352081	1179	350902
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutu	18447	0	18447
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt			
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide mu	8124	0	8124
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	-114064	0	-114064

Mitmesugused tegevuskulud	-315856	0	-315856
Tööjõukulud	-29575	0	-29575
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31403	-966	-30437
Olulised käibevara allahindlused			
Muud ärikulud	-87		-87
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>131185</b>	<b>2086</b>	<b>129099</b>
Intressikulud	-30264	0	-30264
Muud finantstulud ja -kulud	27402	0	27402
Kasum sidusettevõtjatelt	22500	0	22500
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>150823</b>	<b>2086</b>	<b>148737</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>150823</b>	<b>2086</b>	<b>148737</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

**OÜ TAIMISTU (registrikood: 10766223) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT NÕMMSALU	Juhatuse liige	28.06.2022

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ TAIMISTU osanikele

## Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Oleme üle vaadanud OÜ TAIMISTU raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilansis on kajastatud seisuga 31.12.2021 pikaajalisi investeeringuid kokku summas 1,7 miljonit eurot, milles sisaldub ettevõtte finantsinvesteering summas 0,5 miljonit eurot, mille omakapital on langenud oluliselt alla investeeringu soetusmaksumuse. Nimetatud olukord viitab võimalikule allahindluse vajadusele. Vara kaetava väärtuse testi ettevõtte ei ole koostanud, mille tõttu meil puudub võimalus hinnata investeeringu võimalikku allahindluse vajadust bilansis.

### Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ TAIMISTU raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ TAIMISTU finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduuridega veendusime, et OÜ Taimistu majandusaasta aruanne ja selle lisad on Elektriturseaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktidega kooskõlas.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeauditori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

28.06.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ TAIMISTU (registrikood: 10766223) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	28.06.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 058 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 823
<b>Kokku</b>	<b>3 209 005</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>3 209 005</b>

Kasumit ei jaotata.



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	140400	57.65%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	71325	29.29%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29920	12.29%	Ei
Elektrienergia müük	3514	1873	0.77%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Nõmmsalu	36909272718		2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mait@tatoli.ee