

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ TAIMISTU

registrikood: 10766223

postiaadress: Tartu maakond, Luunja vald, Sirgu küla, Nõmme

postisihnumber: 62216

e-posti aadress: mait@tatoli.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenuõuded	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Bioloogilised varad	12
Lisa 11 Laenukohustised	14
Lisa 12 Kapitalirent	15
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 16 Osakapital	16
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Muud äritulud	17
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Intressikulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Taimistu OÜ peamiseks tegevusalaks oli 2023. aastal maheteravilja kasvatamine (kaer, rukis, hernes, ristik). Täiendavateks töödeks olid teraviljakoristuse teenuse osutamine ning elektrienergia tootmine. Teraviljakultuuridest kasvatati mahekaera 247 ha, maheurukist 32 ha, kaunvilju 27 ha ning ristiku seemet 201 ha. Põllumajandusteenuseid teostati 143 hektaril. Kogu saadud mahetoodang realiseeriti Eestis.

Realiseerimise netokäive oli kokku 234 575 eurot, millest 75 061 eurot moodustas teravilja realisatsioon, 41 216 eurot põllumajandusteenused, 37 904 eurot põllumaa rent, 75 547 eurot raieõiguse võõrandamine ning 4 847 euro eest müüdi elektrienergiat.

Majandusaasta lõppes kasumiga summas 219 958 eurot.

Taimistu OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte ning 2024. aastal ettevõtte jätkab sarnaste tegevustega.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu eurodes	234 575	419 914
Puhaskasum eurodes	219 958	272 002
Likviidsuskordaja (käibevara/lüh.kohust)	2,15	1,78
Käiberentaablus (ärikasum/müügitulu) x 100	165,57 %	121,98%
ROA (puhaskasum/varad kokku) x 100	4,2 %	5,51 %
ROE (puhaskasum/omakapital kokku) x 100	6,0 %	7,84 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 098	2 115	2
Nõuded ja ettemaksud	365 245	73 063	3
Varud	178 052	131 195	5
Bioloogilised varad	5 400	55 458	10
Kokku käibevarad	618 795	261 831	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	908 248	908 248	6,7
Finantsinvesteeringud	374 157	534 551	8
Nõuded ja ettemaksud	0	293 393	3
Kinnisvarainvesteeringud	630	722	
Materiaalsed põhivarad	3 212 638	2 824 366	9
Bioloogilised varad	114 549	114 549	10
Kokku põhivarad	4 610 222	4 675 829	
Kokku varad	5 229 017	4 937 660	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	260 352	91 701	11
Võlad ja ettemaksud	26 938	55 535	14
Kokku lühiajalised kohustised	287 290	147 236	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 252 949	1 321 605	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 252 949	1 321 605	
Kokku kohustised	1 540 239	1 468 841	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 466 008	3 194 005	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 958	272 002	
Kokku omakapital	3 688 778	3 468 819	
Kokku kohustised ja omakapital	5 229 017	4 937 660	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	234 575	419 914	17
Muud äritulud	312 562	190 664	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	62 532	-13 564	5
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-50 058	112 322	10
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	2 118	-1 380	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 462	-80 530	19
Mitmesugused tegevuskulud	-13 792	-15 980	
Tööjõukulud	-32 097	-31 829	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 945	-35 704	
Olulised käibevara allahindlused	-10 000	-31 573	
Muud ärikulud	-36	-136	
Ärikasum (kahjum)	388 397	512 204	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	10 000	40 000	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-157 289	-271 061	
Intressikulud	-39 642	-28 820	21
Muud finantstulud ja -kulud	18 492	19 679	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	219 958	272 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 958	272 002	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Taimistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub OÜ Taimistu Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse soetusmaksumuses. Aktsiad ja muud omakapaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu on ettevõttel sidusettevõtjas, kui ettevõtte omab 20 - 50% hääleõiguslikest osadest. Investeering sidusettevõtjasse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte, kellele kuulub häälteenus teises ettevõttes. Tütarettevõtjat kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. OÜ Taimistu ei ole kohustatud koostama konsolideeritud aastaaruannet vastavalt raamatupidamise seaduse §29 punkt 2-le.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse alla ja kajastatakse tegevuskuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega ja on bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Kõiki muid nõudeid (antud laenuid, viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varudena kajastatakse põllumajandusliku toodangut, valmistoodangut, ostetud toorainet ja materjale ning taimekasvatustes ette teostatud sügistõid. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on nende turuväärtus. Põllumajandusliku toodangu võimalikku allahindlust kajastatakse kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus". Kõiki ülejäänud varusid kajastatakse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana käsitleb ettevõtte talivilja külve ja metsa, mida on võimalik võõrandada järgneval majandusaastal ning seda kajastatakse käibevarade grupis. Kuna maha külvatud taliviljadel puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning külvamisest aastavahetuseni ei ole talivilja bioloogilise muundumise mõju maksumusele oluline, siis on antud juhul bioloogiline vara kajastatud soetusmaksumuse (tehtud kulutuste) alusel.

Bioloogilise vara põhivara grupis on arvele võetud metsad. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse eraldi kirjetel "kasum, kahjum bioloogilistelt varadelt".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse soetatud varasid edasimüümise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Soetatud ehitistelt arvestatakse amortisatsiooni. Maad ei amortiseerita. Ehitistele on kehtestatud amortisatsioonimäär 10-15% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640.- eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

masinad ja seadmed 5-10 aastat

hooned 10-20 aastat

muu põhivara 5 aastat.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Uuelt põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates kasutusele võtmise kuust ja lõpetatakse väljalangemise kuust.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena rendi maksete tasumisele kuuluvates summades. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalised kohustised on kohustused, mille maksetähtaeg on bilansipäevast arvates kuni üks aasta. Pikaajalised kohustised on kohustused, mille maksetähtaeg on maksegraafiku järgi bilansipäevast üle ühe aasta.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtusest. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Põhivara sihtfinantseerimise all kajastatakse valitsusepoolset saadud rahalist toetust sihipäraste põhivarade soetamiseks.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse kui tavapärasel materiaalsel põhivara. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui

- a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks
- b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid ja hüved on läinud üle ostjale, ettevõtte puudub kontroll üleantud kauba üle ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele, ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 01.01.2019 on regulaarselt makstavate dividendide tulumaksumäär 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta avaldatakse andmed ettevõtet kontrolliva osapoole nimetuse, seotud osapooltega tehtud tehingu liigi ja mahu kohta aasta jooksul, saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga.

OÜ Taimistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) juhatuse liige ja omanik
- b) sidusettevõtjad ja tütarettevõtja
- c) tegevjuhtkond
- d) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	687	34
Arvelduskonto	69 411	2 081
Kokku raha	70 098	2 115

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	13 837	13 837	0	
Ostjatelt laekumata arved	13 837	13 837	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 994	4 994	0	13
Laenunõuded	260 000	260 000		4
Muud nõuded	86 414	86 414	0	
Viitlaekumised	86 414	86 414	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	365 245	365 245	0	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 588	1 588	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 588	1 588	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	474	474	0	
Laenunõuded	303 393	10 000	293 393	4
Muud nõuded	61 001	61 001	0	
Viitlaekumised	61 001	61 001	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	366 456	73 063	293 393	

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen äriühingule	260 000	260 000	0	6%	EUR	2024
Laenunõuded	260 000	260 000				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen äriühingule	260 000	0	260 000	6%	EUR	2024
Laen äriühingule	10 000	10 000	0	5%	EUR	2023
Laen tulundusühistule	33 334	0	33 334	5%	EUR	2025
Kevili PÜ ringlusfond	59	0	59		EUR	
Laenunõuded	303 393	10 000	293 393			

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	8 532	26 325
Ostusõudad, seemned	8 532	26 325
Lõpetamata toodang	13 158	11 040
Sügiskünn	13 158	11 040
Valmistoodang	156 362	93 830
Põllumajanduslik toodang	156 362	93 830
Kokku varud	178 052	131 195

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11707441	Lihaveised OÜ	Eesti	teraviljakasvatus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Lihaveised OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10738089	Tammistu Agro OÜ	Eesti	põllumajandus	50	50
10371884	Hansujüri Põllumajandusühistu	Eesti	põllumajandus	50	50
10133251	Põdrangu Põllumajandusühistu	Eesti	põllumajandus	33.33	33.33
14438415	Crediflex OÜ	Eesti	finantstegevus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Tammistu Agro OÜ	1 278	1 278
Hansujüri Põllumajandusühistu	383 470	383 470
Põdrangu Põllumajandusühistu	520 000	520 000
Crediflex OÜ	1 000	1 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	905 748	905 748

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	715 343	93 374	808 717
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-274 166	0	-274 166
31.12.2022	441 177	93 374	534 551
	Aktsiad ja osad	Muud	Kokku
31.12.2022	441 177	93 374	534 551
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-160 394	0	-160 394
31.12.2023	280 783	93 374	374 157

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 199 280	267 164	612 297	3 078 741
Akumuleeritud kulum	0	-80 257	-448 827	-529 084
Jääkmaksumus	2 199 280	186 907	163 470	2 549 657
Ostud ja parendused	293 195	0	17 000	310 195
Amortisatsioonikulu	0	-14 262	-21 224	-35 486
31.12.2022				
Soetusmaksumus	2 492 475	267 164	624 987	3 384 626
Akumuleeritud kulum	0	-94 519	-465 741	-560 260
Jääkmaksumus	2 492 475	172 645	159 246	2 824 366
Ostud ja parendused	0	0	450 000	450 000
Amortisatsioonikulu	0	-14 262	-32 591	-46 853
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-14 875	-14 875
31.12.2023				
Soetusmaksumus	2 492 475	267 164	754 193	3 513 832
Akumuleeritud kulum	0	-108 781	-192 413	-301 194
Jääkmaksumus	2 492 475	158 383	561 780	3 212 638

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	170 000	5 000
Muud masinad ja seadmed	170 000	5 000
Kokku	170 000	5 000

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2021		6 111	6 111
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	22 905	0	22 905
Soetused	26 200	2 648	28 848
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-6 111	-6 111
Muud muutused	3 705	0	3 705
31.12.2022	52 810	2 648	55 458
Soetused	0	5 400	5 400
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-52 810	-2 648	-55 458
31.12.2023	0	5 400	5 400
Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2021	15 044	0	15 044
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	92 880	0	92 880
Soetused	10 330	0	10 330
Muud muutused	-3 705	0	-3 705
31.12.2022	114 549	0	114 549
31.12.2023	114 549	0	114 549

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
AS SEB Pank, laen	140 283	140 283			^{6k} EURIBOR+2,35%	EUR	24.02.2024	
OP Corporate Bank plc	133 849	48 660	85 189		^{6k} EURIBOR+1,95%	EUR	03.09.2026	
Tagatiseta laen juriidiliselt isikult	801 200	0	801 200		1,8%	EUR	31.12.2025	
Pikaajalised laenud kokku	1 075 332	188 943	886 389					
Kapitalirendikohustised kokku	437 969	71 409	366 560					12
Laenukohustised kokku	1 513 301	260 352	1 252 949					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
AS SEB Pank, laen	163 053	23 074	139 979		^{6k} EURIBOR+2,35%	EUR	24.02.2024	
OP Corporate Bank plc	182 508	48 660	133 848		^{6k} EURIBOR+1,95%	EUR	03.09.2026	
Tagatiseta laen juriidiliselt isikult	1 000 000	0	1 000 000		1,8%	EUR	31.12.2025	
Pikaajalised laenud kokku	1 345 561	71 734	1 273 827					
Kapitalirendikohustised kokku	67 745	19 967	47 778					12
Laenukohustised kokku	1 413 306	91 701	1 321 605					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	1 140 883	1 140 883
Kokku	1 140 883	1 140 883

OP Corporate Bank plc Eesti filiaali laenu tagatiseks on ühishüpotek summas 780 000 EUR (Lääne-Virumaal, Tamsalu vallas, Põdrangu külas asuvad kinnistud) ning omaniku käendus summas 150 000 EUR.

AS SEB Pank laenu tagatiseks on seatud ühishüpoteegid ettevõtte kinnistutele.

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	47 778	20 269	27 509	6k EURIBOR+1,49%	EUR	16.04.2026
AS SEB Liising	137 529	25 853	111 676	3k EURIBOR+1,8%	EUR	16.09.2028
SIA Citadelle Leasing Eesti filiaal.	252 662	25 287	227 375	3k EURIBOR+1,6%	EUR	31.10.2028
Kapitalirendikohustised kokku	437 969	71 409	366 560			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Pank kapitalirent	67 745	19 967	47 778	6k EURIBOR+1,49%	EUR	16.04.2026
Kapitalirendikohustised kokku	67 745	19 967	47 778			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	518 254	91 987
Kokku	518 254	91 987

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 523	0	33 102
Üksikisiku tulumaks	0	2 293	0	2 308
Sotsiaalmaks	0	761	0	738
Töötuskindlustusmaksed	0	47	0	47
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 994	0	474	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 994	10 624	474	36 195

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	222	222	
Võlad töövõtjatele	1 670	1 670	
Maksuvõlad	10 624	10 624	13
Muud võlad	14 422	14 422	
Intressivõlad	14 422	14 422	21
Kokku võlad ja ettemaksed	26 938	26 938	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 340	1 340	
Maksuvõlad	36 195	36 195	13
Muud võlad	18 000	18 000	
Intressivõlad	18 000	18 000	21
Kokku võlad ja ettemaksed	55 535	55 535	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 948 773	2 772 806
Dividendi tulumaksukohustus	737 193	693 201
Kokku tingimuslikud kohustised	3 685 966	3 466 007

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	231 634	419 914
Läti	2 941	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	234 575	419 914
Kokku müügitulu	234 575	419 914
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük sh raps	75 061	364 547
Raieõiguse võõrandamine	75 547	0
Põllumaa rent	37 904	29 879
Elektrienergia müük	4 847	13 066
Teenused (teravilja koristus)	41 216	12 422
Kokku müügitulu	234 575	419 914

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	157 125	5 000
Tulu sihtfinantseerimisest	152 350	182 141
Bioloogilise põhivara müük	0	0
Taastuvenergia toetus	3 087	3 523
Tulu sihtfinantseerimisest põhivarade katteks	0	0
Kokku muud äritulud	312 562	190 664

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	30 319	200
Energia	9 638	31 406
Elektrienergia	1 523	971
Kütus	8 115	30 435
Transpordikulud	834	2 521
Maarent	12 473	13 082
Masinapargi hoolduskulud	12 346	18 699
Muud	4 852	14 622
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	70 462	80 530

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	22 971	22 978
Sotsiaalmaksud	9 126	8 851
Kokku tööjõukulud	32 097	31 829
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	30 734	27 394
Intressikulu kapitalirendilt	8 908	1 426
Kokku intressikulud	39 642	28 820

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	698
Kokku nõuded ja ettemaksud	0	698
Võlad ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 422	18 000
Kokku võlad ja ettemaksud	14 422	18 000

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	801 200	1 000 000
Kokku laenukohustised	801 200	1 000 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	40 000	40 000	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	0	20 000	0	698
Kokku antud laenud	20 000	40 000	60 000	0	698

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	79 000	79 000	0	0
Kokku antud laenud	0	79 000	79 000	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	209 000	209 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 080 000	290 500	370 500	1 000 000	18 000
Kokku laenukohustised	1 080 000	499 500	579 500	1 000 000	18 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	84 000	84 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000 000	745 500	256 500	801 200	14 422
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	687 800	687 800	0	0
Kokku laenukohustised	1 000 000	1 517 300	1 028 300	801 200	14 422

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	33 392	160 000	0	0	5 000
Kokku müüdid	0	33 392	160 000	0	0	5 000

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 578	0	0	10 013	0
Kokku ostetud	0	12 578	0	0	10 013	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2024

OÜ TAIMISTU (registrikood: 10766223) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT NÕMMSALU	Juhatuse liige	03.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ TAIMISTU osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ TAIMISTU raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusetöö käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusetöö käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusetöö põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ TAIMISTU finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Viija Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitoritegevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

04.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ TAIMISTU (registrikood: 10766223) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	04.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 466 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 958
Kokku	3 685 966
Jaotamine	
Kokku	3 685 966

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatööstustoodete hulgimüük	46731	75548	32.21%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	75060	32.00%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	41216	17.57%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37904	16.16%	Ei
Elektrienergia müük	3514	4847	2.07%	Ei