

11. 07. 2006

1366 euro

*leg*

## OÜ GEPA MAA- JA EHITUSKORRALDUS

### 2005. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Aadress:             | Tartumaa Tartu vald Vahi küla |
| Registri kood:       | 10766134                      |
| Käibemaksu reg.nr.   | EE100700912                   |
| Telefon              | 733 3375                      |
| Põhitegevus:         | geodeetilised tööd            |
| Majandusaasta algus: | 01. jaanuar 2005              |
| Majandusaasta lõpp:  | 31. detsember 2005            |

Erik Jõgi  
Juhatuse esimees  
Tel. 733 3375

*Erik Jõgi*

Aruanne on vormistatud 12 lehel.

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

## SISUKORD

11. 07. 2006

|                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                                                  | 3  |
| Juhatuse tegevusaruanne ja kinnitus aastaaruandele                                            | 3  |
| Kasumiaruanne                                                                                 | 4  |
| Bilanss                                                                                       | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                                           | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                                  | 8  |
| Lisad raamatupidamise aastaaruandele                                                          | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused | 9  |
| Lisa 2. Maksud                                                                                | 10 |
| Lisa 3. Materiaalne põhivara                                                                  | 11 |
| Lisa 4. Osatühingu kapital                                                                    | 11 |
| Lisa 5. Müügitulu                                                                             | 11 |
| Kasumi jaotamise otsus                                                                        | 12 |
| Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele                                               | 12 |

## JUHATUSE TEGEVUSARUANNE JA KINNITUS AASTAARUANDELE

11. 07. 2006

OÜ Gepa Maa- ja Ehituskorralduse juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Osaiühingu põhitegevuseks on geodeetilised ja ehitusjärelvalve tööd. Remonditi ka hooneid. Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel aastal.

Tegevjuhi palk oli aruandeaastal 32 280 krooni. Ettevõttes töötas keskmiselt 3 töötajat ning nende palgakulu oli 2005 aastal 95 439 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. 12. 2005. a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul on OÜ Gepa Maa- ja Ehituskorraldus jätkuvalt tegutsev.



Erik Jõgi  
Juhatuse esimees



Kaiu Nõgene  
Juhatuse liige



Margus Kallas  
Juhatuse liige

**KASUMIARUANNE**

Eesti kroonides

11. 07. 2006

| <b>Äritulud</b>                             | <b>Lisa</b> | <b><u>2005</u></b> | <b><u>2004</u></b> |
|---------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Müügitulu                                   | 1           | 649 820            | 397 363            |
| Muud äritulud                               |             | 36 532             | 3 151              |
| <b>Äritulud kokku</b>                       |             | <b>686 352</b>     | <b>400 514</b>     |
| <br><b>Ärikulud</b>                         |             |                    |                    |
| Kaubad, toore, materjalid ja teenused       |             | 123 127            | 49 842             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   |             | 189 875            | 136 667            |
| Tööjõukulud                                 |             |                    |                    |
| Palgakulu                                   |             | 95 439             | 122 263            |
| Sotsiaalmaksud                              |             | 31 498             | 40 391             |
| Töötuskindlustus                            |             | <u>217</u>         | <u>543</u>         |
| Kokku                                       |             | 127 154            | 163 197            |
| Muud ärikulud                               |             | 0                  | 615                |
| Kulum                                       |             | 39 191             | 37 218             |
| <br><b>Ärikulud kokku</b>                   |             | <b>479 347</b>     | <b>387 539</b>     |
| <br><b>Ärikasum (kahjum)</b>                |             | <b>207 005</b>     | <b>12 975</b>      |
| <br><b>Finantstulud (kulud)</b>             |             |                    |                    |
| Muud intress ja finantstulud                |             | 106                | 90                 |
| Muud intressi- ja finantskulud              |             | -361               | 1 199              |
| <br><b>Kasum(kahjum) majandustegevusest</b> |             | <b>206 750</b>     | <b>11 866</b>      |
| <br><b>Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)</b> |             | <b>206 750</b>     | <b>11 866</b>      |



TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

11. 07. 2006

**BILANSS**

Eesti kroonides

| <b>AKTIVA(vara)</b>                   | Lisa | <u>31.12.2005</u> | <u>31.12.2004</u> |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                      |      |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                   |      | 116 517           | 105 499           |
| Nõuded ostjate vastu                  |      |                   |                   |
| Ostjate laekumata arved               |      | 105 686           | 45 885            |
| Muud nõuded                           |      | 120 000           | 120 000           |
| Viitlaekumised                        |      |                   |                   |
| Laekumata pangaintressid              |      | 106               | 90                |
| Muud ettemaksed ja tagasinõuded       |      | 0                 | 2 288             |
| <b>Käibevara kokku</b>                |      | <b>342 309</b>    | <b>273 762</b>    |
| <b>Põhivara</b>                       | 3    |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                  |      |                   |                   |
| Maa ja ehitised                       |      | 120 000           | 0                 |
| Masinad ja seadmed                    |      | 39 000            | 39 000            |
| Muu inventar                          |      | 106 768           | 94 176            |
| Akumuleeritud põhivara kulum (miinus) |      | -106 632          | -67 441           |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |      | <b>159 136</b>    | <b>65 735</b>     |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                   |      | <b>501 445</b>    | <b>339 497</b>    |

KALLAS /

11. 07. 2006

| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</b>  | Lisa | <u>31.12.2005</u> | <u>31.12.2004</u> |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Lühiajalised kohustused</b>             |      |                   |                   |
| Ostjate ettemaksed                         |      | 0                 | 18 500            |
| Lühiajalised laenud                        |      | 0                 | 25 000            |
| Võlad hankijatele                          |      |                   |                   |
| Hankijatele tasumata arved                 |      | 6 221             | 12 141            |
| Maksuvõlad                                 | 2    | 24 663            | 16 508            |
| Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud) |      |                   |                   |
| Võlad töövõtjatele                         |      | 6 082             | 9 619             |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>       |      | <b>36 966</b>     | <b>81 768</b>     |
| <b>Omakapital</b>                          |      |                   |                   |
| Osaühingu kapital                          | 4    | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital                  |      | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste aastate jaotamata kasum(-kahjum)  |      | 213 729           | 201 863           |
| Aruandeaasta kasum(-kahjum)                |      | 206 750           | 11 866            |
| <b>Omakapital kokku</b>                    |      | <b>464 479</b>    | <b>257 729</b>    |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                       |      | <b>501 445</b>    | <b>339 497</b>    |

 M. KALLAS /

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

11. 07. 2006

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

Eesti kroonides

|                                                       | Lisa | <u>2005</u>     | <u>2004</u>    |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |      |                 |                |
| Kasum majandustegevusest                              |      | 206 750         | 11 866         |
| Põhivara kulum ja väärtuste langus                    | 3    | 39 191          | 37 218         |
| Käibevara muutus                                      |      | -57 529         | -100 689       |
| Lühiajaliste kohustuste muutus                        |      | - 44 802        | 59 206         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>143 610</b>  | <b>7 601</b>   |
| <br><b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |      |                 |                |
| Põhivara soetus                                       |      | -132 592        | -39 000        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |      | <b>-132 592</b> | <b>-39 000</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |      | <b>11 018</b>   | <b>-31 399</b> |
| <br><b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> |      | <b>105 499</b>  | <b>136 898</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |      | <b>116 517</b>  | <b>105 499</b> |

 / M. KALLAS /

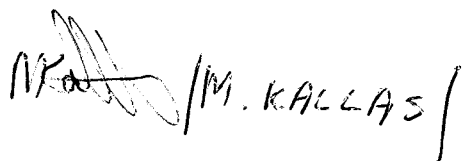
TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

11. 07. 2006

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

|                                        | Osaühingu<br>kapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelmiste perioodide<br>jaotamata kasum | Aruandeaasta kasum<br>(-kahjum) | Kokku          |
|----------------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga</b>                   |                      |                              |                                        |                                 |                |
| <b>31.12.2002</b>                      | <b>40 000</b>        | <b>0</b>                     | <b>115 937</b>                         | <b>- 57 727</b>                 | <b>98 210</b>  |
| 2002. aruandeaasta kahjumi<br>kandmine |                      |                              | -57 727                                | 57 727                          | 0              |
| 2001. kasumist                         |                      | 4 000                        | -4 000                                 |                                 | 0              |
| 2003. aruandeaasta kasum               |                      |                              |                                        | 147 653                         | 147 653        |
| <b>Saldo seisuga</b>                   |                      |                              |                                        |                                 |                |
| <b>31.12.2003</b>                      | <b>40 000</b>        | <b>4 000</b>                 | <b>54 210</b>                          | <b>147 653</b>                  | <b>245 863</b> |
| 2003. aruandeaasta kasumi<br>kandmine  |                      |                              | 147 653                                | -147 653                        | 0              |
| 2004. aruandeaasta kasum               |                      |                              |                                        | 11 866                          | 11 866         |
| <b>Saldo seisuga</b>                   |                      |                              |                                        |                                 |                |
| <b>31.12.2004</b>                      | <b>40 000</b>        | <b>4 000</b>                 | <b>201 863</b>                         | <b>11 866</b>                   | <b>257 729</b> |
| 2004. aruandeaasta kasumi<br>kandmine  |                      |                              | 11 866                                 | -11 866                         | 0              |
| 2005. aruandeaasta kasum               |                      |                              |                                        | 206 750                         | 206 750        |
| <b>Saldo seisuga</b>                   |                      |                              |                                        |                                 |                |
| <b>31.12.2005</b>                      | <b>40 000</b>        | <b>4 000</b>                 | <b>213 729</b>                         | <b>206 750</b>                  | <b>464 479</b> |

M. KALLAS

## RAAMATIPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

11. 07. 2006

**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Gepa Maa- ja Ehituskorralduse 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

OÜ Gepa Maa- ja Ehituskorraldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahakontod

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ostjate vastu

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised 2 – 8%
- Muud põhivahendid -40%

Kohustused

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised. Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena

 /M. KALLAS/

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid.

1. 07. 2006

**Lisa 2 Maksud**

| Maksuliik             | <u>31.12.2005</u> |           | <u>31.12.2004</u> |           |
|-----------------------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|
|                       | Ettemaks          | Võlgnevus | Ettemaks          | Võlgnevus |
| Töötajate tulumaks    |                   | 772       |                   | 2 100     |
| Sotsiaalmaks          |                   | 4 542     |                   | 4 852     |
| Töötuskindlustus      |                   | 160       |                   | 323       |
| Kogumispensioni makse |                   | 51        |                   | 220       |
| Käibemaks             |                   | 17 102    |                   | 7 950     |
| Intressid             |                   | 2 036     |                   | 1 063     |
| KOKKU                 | 0                 | 24 663    | 0                 | 16 508    |

*M. Kallas*  
M. KALLAS

**Lisa 3 Materiaalne põhivara**

11. 07. 2006

|                            | Maa ja ehitised | Masinad ja<br>seadmed | Muu inv.       | Kokku.....     |
|----------------------------|-----------------|-----------------------|----------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>      |                 |                       |                |                |
| <b>31.12.2003</b>          | <b>0</b>        | <b>0</b>              | <b>94 176</b>  | <b>94 176</b>  |
| Soetati                    |                 | 39 000                |                | 39 000         |
| <b>Soetusmaksumus</b>      |                 |                       |                |                |
| <b>31.12.2004</b>          |                 | <b>39 000</b>         | <b>94 176</b>  | <b>133 176</b> |
| Soetati                    | 120 000         | 0                     | 12 592         | 132 592        |
| <b>Soetusmaksumus</b>      |                 |                       |                |                |
| <b>31.12.2005</b>          | <b>120 000</b>  | <b>39 000</b>         | <b>106 768</b> | <b>265 768</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum</b> |                 |                       |                |                |
| <b>31.12.2003</b>          | <b>0</b>        | <b>0</b>              | <b>30 223</b>  | <b>30 223</b>  |
| Arvestatud kulum           |                 | 9 750                 | 27 468         | 37 218         |
| <b>Akumuleeritud kulum</b> |                 |                       |                |                |
| <b>31.12.2004</b>          | <b>0</b>        | <b>9 750</b>          | <b>57 691</b>  | <b>67 441</b>  |
| Arvestatud kulum           | 0               | 9 750                 | 29 441         | 39 191         |
| <b>Akumuleeritud kulum</b> |                 |                       |                |                |
| <b>31.12.2005</b>          | <b>0</b>        | <b>19 500</b>         | <b>87 132</b>  | <b>106 632</b> |
| <b>Jääkmaksumus</b>        |                 |                       |                |                |
| <b>31.12.2003</b>          | <b>0</b>        | <b>0</b>              | <b>63 953</b>  | <b>63 953</b>  |
| <b>Jääkmaksumus</b>        |                 |                       |                |                |
| <b>31.12.2004</b>          | <b>0</b>        | <b>29 250</b>         | <b>36 485</b>  | <b>65 735</b>  |
| <b>Jääkmaksumus</b>        |                 |                       |                |                |
| <b>31.12.2005</b>          | <b>120 000</b>  | <b>19 500</b>         | <b>19 636</b>  | <b>159 136</b> |

**Lisa 4 Osäühingu kapital**

Osäühingu kapital bilansi päeval 40 000 krooni.

 /M. KALLAS/

**Lisa 5 Müügitulu**

11. 07. 2006

Müügitulu saadi 2005 aastal ainult Eesti Vabariigis.

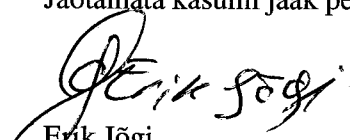
**KASUMI JAOTAMISE OTSUS**

Eelmiste aastate jaotamata kahjum 213 729

Aruandeaasta kasum 206 750

2005. aasta kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Jaotamata kasumi jääk peale aruande kinnitamist 420 479 krooni.

  
Erik Jõgi  
Juhatuse esimees

  
Kaiu Nõgene  
Juhatuse liige

  
Margus Kallas  
Juhatuse liige

OÜ Gepa Maa- ja Ehituskorralduse 2005 . a. majandusaasta aruande kinnitas juhatus  
..03.05.....2006. a.

  
Erik Jõgi  
Juhatuse esimees

  
Kaiu Nõgene  
Juhatuse liige

  
Margus Kallas  
Juhatuse liige

11. 07. 2006

.....

### OMANIKUD

OÜ Gepa Maa- ja Ehituskorralduse osakapitali moodustab 40 000 krooni. See jaguneb:

1. Vahur Nõgene, isikukood 36906022755, elukoht Tartu linn, 18 000 krooni;
2. Tarmo Kall, isikukood 37102162736, elukoht Tartu linn, 2 000 krooni;
3. Erik Jõgi, isikukood 37108282717, elukoht Tartu linn 10 000 krooni;
4. Reemo Timmermann, isikukood 37603182726, elukoht Tartu linn, 4 000 krooni;
5. Maidu Saar, isikukood 37808022742, elukoht Tartu linn, 4 000 krooni;
6. Raigo Kalamees, isikukood 37602126515, elukoht Tartu linn, 2 000 krooni

Erik Jõgi

Juhatuse esimees

