

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03. 03. 2009

1666 94066

clq

OSAÜHING GEPÄ MAA- JA EHTUSKORRALDUS

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi:

OÜ Gepa Maa – ja Ehituskorraldus

Registrikood:

10766134

Aadress:

Teguri 30, Tartu 51013

Telefon:

372 7 333 375

Põhitegevusalad:

geodeetilised ja kartograafilised tööd

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne (kaudne).....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	7
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Lühiajalised Laenukohustused.....	11
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 6. Pikaajalised laenukohustused	12
Lisa 7. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8. Müügitulu	13
Lisa 9. Tööjõukulu	13
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	13
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 a MAJANDUSAASTA	
ARUANDELE.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
OMANIKUD	16



TEGEVUSARUANNE

Osaühingu põhitegevuseks on geodeetilised, kartograafilised ja maamöödutööd. Ehitati puhkemaja hoonet Haaslava valda. Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel aastal.

Tegevjuhi palk oli aruandeaastal 94 158 krooni. Ettevõttes töötas kokku 10 töötajat ning nende palgakulu oli 773 351 krooni.

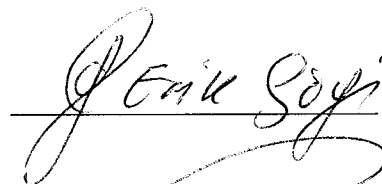
Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta

Lähteandmed (tuh.kroonides)	2008	2007
Käibevara	1 176	1 016
Lühiajalised kohustused	272	428
Raha	745	643
Aruandeaasta kasum	228	28
Omakapital	2 168	1 940

Finantssuhtarv	Valem	2008	2007
Puhas käibekapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	904	588
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	4,32	2,37
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	2,73	1,5
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital	0,10	0,02

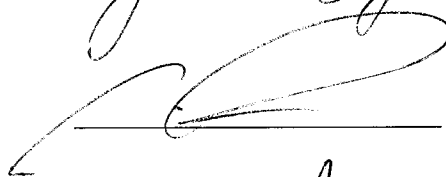
Erik Jõgi

Juhatuse liige



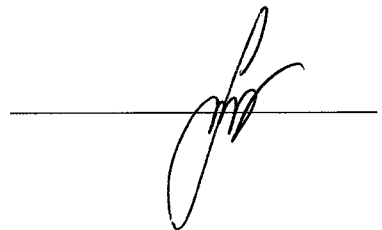
Vahur Nõgene

Juhatuse liige

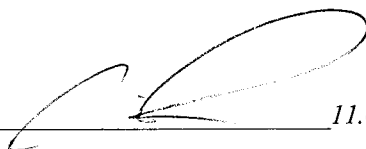


Taisi Sulbi

Juhatuse liige



Juhatuse liige Vahur Nõgene



11.02.2009

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Gepa Maa- ja Ehituskorralduse 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;

OÜ Gepa Maa- ja Ehituskorraldus on jätkuvalt tegutsev.

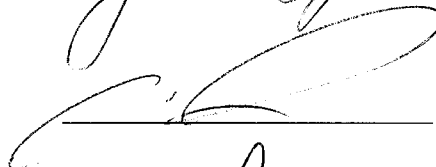
Erik Jõgi

Juhatuseliige



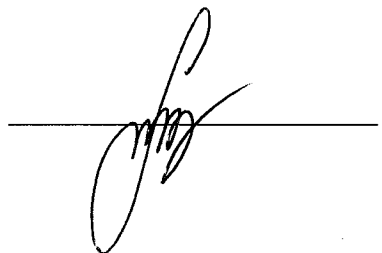
Vahur Nõgene

Juhatuseliige

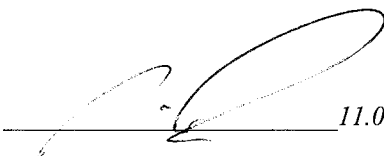


Taisi Sulbi

Juhatuseliige



Juhatuseliige Vahur Nõgene



11.02.2009

RAAMATUPIDAMISE ARUANNE

Bilanss

Eesti kroonides

VARAD	<i>Lisa</i>	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha		745 212	643 299
Nõuded ja ettemaksed	2	430 941	373 272
KÄIBEVARA KOKKU		1 176 153	1 016 571
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3	1 510 440	1 483 030
PÕHIVARA KOKKU		1 510 440	1 483 030
VARAD KOKKU		2 686 593	2 499 601
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	4	141 421	55 425
Võlad ja ettemaksed	5,7	130 754	372 691
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		272 175	428 116
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	6	245 956	131 384
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		245 956	131 384
KOHUSTUSED KOKKU		518 131	559 500
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 896 101	1 867 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)		228 361	28 877
OMAKAPITAL KOKKU		2 168 462	1 940 101
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 686 593	2 499 601

Kasumiaruanne (skeem 1)

Eesti kroonides

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	8	2 044 786	2 404 887
Muud äritulud			0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-33 701	-200 019
Muud tegevuskulud		-525 450	-377 998
Tööjõukulud	9	-1 029 991	-1 562 512
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-200 008	-200 963
Muud ärikulud		-1 111	-2 534
ÄRIKASUM		254 523	60 861
Finantstulud-ja kulud		-26 162	-16 471
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		228 361	44 390
Tulumaks		0	-15 513
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		228 361	28 877

Rahavoogude aruanne (kaudne)

Eesti kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Lisa	2008	2007
Ärikasum		254 525	60 861
Korrigeerimised	3	200 008	200 963
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-159 581	-724 319
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4,5,7	-271 410	372 690
Makstud intressid ja ettevõtte tulumaks		-31 086	29 039
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-7 544	-60 776
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3	-227 418	-958 442
Muud finantsinvesteeringud		3 456	0
Saadud intressid		1 467	2 174
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-222 495	-956 268
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	4,6	431 384	186 809
Saadud laenude tagasimaksed	4,6	-99 432	-52 753
Makstud dividendid		0	-55 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		331 952	79 056
RAHAVOOD KOKKU		101 913	-937 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		643 299	1 581 277
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-101 913	-937 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh		745 212	643 299
Sularaha	EEK	284 031	382 993
Arveldusarvete jäägid	EEK	461 181	260 306

Juhatus liige Vahur Nõgene

11.02.2009

Omakapitali muutuste aruanne
Eesti kroonides

	Lisa	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006		40 000	4 000	1 922 224	1 966 224
Makstud					
Dividendid				-55 000	
Aruandeaasta					
kasum		0	0	28 877	
Saldo 31.12.2007		40 000	4 000	1 896 101	1 940 101
Aruandeaasta					
kasum		0	0	228 361	
Saldo 31.12.2008		40 000	4 000	2 124 462	2 168 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

OÜ Gepa Maa- ja Ehituskorralduse 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ Gepa Maa- ja Ehituskorralduse arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ Gepa Maa- ja Ehituskorraldus saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

3. Põhivara

3.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
Tootmiseseadmed	5 -8 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu põhivara, sh IT seadmed	3-5 aastat

Maad, püsiva väärtusega kunstiteoseid ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevides perioodides.

4. Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

4.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

5. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

6. Eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

7. Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ Gepa Maa- ja Ehituskorraldusel puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

8. Reservkapital

8.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustati iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

9. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Gepa Maa- ja Ehituskorralduse seotud osapoolteks on:

A) tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Gepa Maa- ja Ehituskorralduse ärilistele otsustele;

B) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

10. Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	423 270	364 967
- Ostjatelt laekumata arved	423 270	364 967
Ettemaksed teenuste eest	7671	8305
Nõuded ja ettemaksed kokku	430 941	373 272

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitused ja ettemaksed	Kokku
Jääkmaksumus					
31.12.2007	190 000	237 377	326 323	729 330	1 483 030
Aruandeaasta					
tehingud					
Ostud				227 418	227 418
Müügid					
Soetusmaksumus					
31.12.2008	190 000	237 377	326 323	956 748	
Akumuleeritud					
kulum 31.12.2008		-78 873	-121 135		
Jääkmaksumus					
31.12.2008	190 000	158 504	205 188	956 748	1 510 440

Lisa 4. Lühiajalised Laenukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	141 421	55 425
Laenukohustused kokku	141 421	55 425

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	26 243	270 749
Võlad töövõtjatele	46 714	52 855
Maksuvõlad	55 575	45 253
Muud võlad	2 222	3 833
Võlad ja ettemaksed kokku	130 754	372 690

Lisa 6. Pikaajalised laenukohustused

	31.12.2008	Tagasimaksed 2009.a	Tagasimaksed 2010-2012.a
Pangalaen SEB Liising AS	73 099	58 285	14 814
Pangalaen SEB AS	172 856	83 136	89 720
Laenukohustused kokku	245 955	141 421	104 534

Lisa 7. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
	Võlg/-ettemakse	Võlg/-ettemakse
Käibemaks	21 285	-11 896
Kinnipeetud tulumaks	21 917	29 468
Sotsiaalmaksud	10 157	24 966
Kinnipeetud kogumispensionimakse	2 215	2 715
Intressid		1 611
Kokku	55 574	46 864

Lisa 8. Müügitulu

Geograafiliselt	31.12.2008	31.12.2007
Eesti	2 044 785	2 404 887
Müügitulu kokku	2 044 785	2 404 887

Tegevusalade järgi	EMTAK kood	31.12.2008	31.12.2007
Ehitusgeoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	2 044 785	2 404 887
Kokku		2 044 785	2 404 887

Lisa 9. Tööjõukulu

	31.12.2008	31.12.2007
Palgakulu	-773 351	-1 197 002
Sotsiaalmaksud	-256 640	- 365 510
Kokku	-1 029 991	-1 562 512

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud

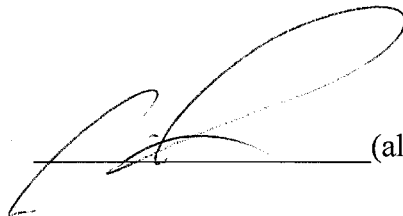
**JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 a MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

OÜ Gepa Maa- ja Ehituskorralduse 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
üldkoosoleku poolt 11.veebruar 2009 otsusega, allkirjastamine 11. veebruar 2009.

Juhatus:

Vahur Nõgene

Juhatuseliige

 (allkiri ja kuupäev)

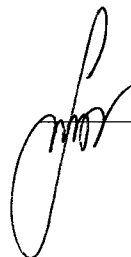
Erik Jõgi

Juhatuseliige

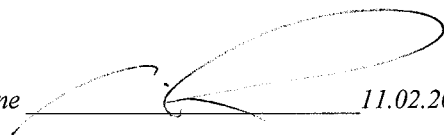
 (allkiri ja kuupäev)

Taisi Sulbi

Juhatuseliige

 11.02.2009 (allkiri ja kuupäev)

Juhatuseliige Vahur Nõgene

 11.02.2009

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 1 896 101

Aruandeaasta jaotamata kasum 228 361

Jaotamata kasum kokku 2 124 462

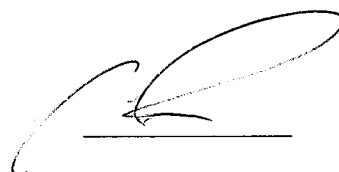
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks 200 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 1 924 462

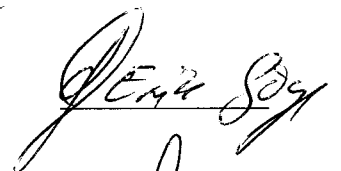
Vahur Nõgene

Juhatuseliige



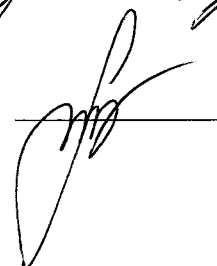
Erik Jõgi

Juhatuseliige



Taisi Sulbi

Juhatuseliige



Juhatuseliige Vahur Nõgene

11.02.2009

OMANIKUD

OÜ Gepa Maa- aja Ehituskorralduse osakapitali moodustab 40 000 krooni. See jaguneb

1. Vahur Nõgene, isikukood 36906022755, elukoht Tartu linn, 18 000 krooni;
2. Tarmo Kall, isikukood 37102162736, elukoht Tartu linn, 2 000 krooni;
3. Erik Jõgi, isikukood 37108282717, elukoht Tartu linn 10 000 krooni;
4. Reemo Timmermann, isikukood 37603182726, elukoht Tartu linn, 4 000 krooni;
5. Maidu Saar, isikukood 37808022742, elukoht Tartu linn, 4 000 krooni;
6. Raigo Kalamees, isikukood 37602126515, elukoht Tartu linn, 2 000 krooni