

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ GEPA MAA- JA EBITUSKORRALDUS

registrikood: 10766134

tänavatälu nimi, Viljandi mnt. 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50412

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 55 612 600

faks:

e-posti aadress: gepa@gepa.ee

veebilehe aadress: www.gepa.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osahingu põhitegevuseks on geodeetilised, kartograafilised ja maamõõdutööd. Ehitati ja rendati Tigete Puhkekeskust Haaslava valda. Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel aastal.

Tegevjuhi palk oli aruandeaastal 57 434,00 krooni. Ettevõttes töötas kokku 6 töötajat ning nende palgakulu oli 391 151,00 krooni.

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta

Lähteandmed (tuh.kroonides)	2009	2008
Käibevara	1 167	1 176
Lühiajalised kohustused	459	272
Raha	766	745
Aruandeaasta kasum	332	228
Omakapital	2 301	2 168

Finantssuhtarv	Valem	2009	2008
Puhas käibekapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	708	904
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	2,54	4,32
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	1,66	2,73
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital	0,14	0,10

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Gepa Maa- ja Ehituskorralduse 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;

OÜ Gepa Maa- ja Ehituskorraldus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	766 287	745 212	
Nõuded ja ettemaksed	401 344	430 941	2
Kokku käibevara	1 167 631	1 176 153	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 682 905	1 510 440	3
Kokku põhivara	1 682 905	1 510 440	
Kokku varad	2 850 536	2 686 593	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	180 345	141 421	4
Võlad ja ettemaksed	116 884	130 754	5,7
Eraldised	162 222		
Kokku lühiajalised kohustused	459 451	272 175	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	89 720	245 956	5
Kokku pikaajalised kohustused	89 720	245 956	
Kokku kohustused	549 171	518 131	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 924 462	1 896 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332 903	228 361	
Kokku omakapital	2 301 365	2 168 462	
Kokku kohustused ja omakapital	2 850 536	2 686 593	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 024 997	2 044 786	7
Muud äritulud	786 712		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 156	-33 701	
Mitmesugused tegevuskulud	-581 338	-525 450	
Tööjõukulud	-564 848	-1 029 991	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-210 048	-200 008	4
Muud ärikulud	-635	-1 111	
Ärikasum (-kahjum)	419 684	254 525	
Finantstulud ja -kulud	-33 617	-26 164	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	386 067	228 361	
Tulumaks	-53 164		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332 903	228 361	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	419 684	254 525
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	210 048	200 008
Kokku korrigeerimised	210 048	200 008
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 522	-159 581
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-48 275	-271 410
Laekunud intressid	-34 005	
Makstud intressid		-31 086
Kokku rahavood äritegevusest	538 930	-7 544
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-451 620	-227 418
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	90 000	
Laekunud intressid		1 467
Muud laekumised investeerimistegevusest		3 456
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-361 620	-222 495
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		431 384
Saadud laenude tagasimaksed	-83 136	-99 432
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-73 099	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-156 235	331 952
Kokku rahavood	21 075	101 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	745 212	643 299
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 075	101 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	766 287	745 212

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 896 101	1 940 101
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			228 361	228 361
31.12.2008	40 000	4 000	2 124 462	2 168 462
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			332 903	332 903
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2009	40 000	4 000	2 257 365	2 301 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ saab osetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride

üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad, püsiva väärtusega kunstiteoseid ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud.

Hinnangu muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

• Ehitised ja rajatised • 10-50 aastat

- Tootmiseadmed • 5 -8 aastat
- Muud masinad ja seadmed • 5-10 aastat
- Muu põhivara, sh IT seadmed • 3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ seotud osapoolteks on:

- A) tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ äriolukordadele;
- B) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ-l puudub

kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Bilansijärgsed sündmused: Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	401 344	423 270
Ettemaksed		7 671
Kokku Nõuded ja ettemaksed	401 344	430 941

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	63 797	
Käibemaks	12 464	21 285
Üksikisiku tulumaks	1 106	21 917
Sotsiaalmaks	3 261	10 157
Kohustuslik kogumispension		2 215
Töötuskindlustusmaksed	174	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80 802	55 574

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007							
Soetusmaksumus	190 000		237 377	326 323	729 330	729 330	1 483 030
Jääkmaksumus	190 000		237 377	326 323	729 330	729 330	1 483 030
Ostud ja parendused					227 418	227 418	227 418
Amortisatsioonikulu			-78 873	-121 135			-200 008
31.12.2008							
Jääkmaksumus	190 000		158 504	205 188	956 748	956 748	1 510 440
Ostud ja parendused		464 282					464 282
Amortisatsioonikulu			-78 873	-118 513			-197 386
Müügid	90 000						90 000
Ümberklassifitseerimised		964 979			-956 748	-956 748	8 231
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		964 979			-956 748	-956 748	8 231
31.12.2009							
Jääkmaksumus	280 000	1 429 261	79 631	86 675	0	0	1 875 567

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank	180 345	180 345		
Lühiajalised laenud kokku	180 345	180 345		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	89 720		89 720	
Pikaajalised laenud kokku	89 720		89 720	
Laenukohustused kokku	270 065	180 345	89 720	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	36 081	26 243
Võlad töövõtjatele		46 714
Maksuvõlad	80 802	55 575
Muud võlad	162 222	2 222
Kokku võlad ja ettemaksed	279 105	130 754

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 024 997	2 044 786
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 024 997	2 044 786
Kokku müügitulu	1 024 997	2 044 786
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
71122	1 024 997	2 044 786
Kokku müügitulu	1 024 997	2 044 786

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-391 151	-773 351
Sotsiaalmaksud	-173 697	-256 640
Kokku tööjõukulud	-564 848	-1 029 991

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

OÜ GEPA MAA- JA EHITUSKORRALDUS (registrikood: 10766134) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR NÕGENE	Juhatuse liige	03.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 924 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332 903
Kokku	2 257 365
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	71122	1024997	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Jõgi	37108282717	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK
Maidu Saar	37808022742	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	4000 EEK
Raigo Kalamees	37602126515	Timuti 5-12, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2000 EEK
Tarmo Kall	37102162736	Tammsaare 8-57, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2000 EEK
Vahur Nõgene	36906022755	Eesti	22000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55612600
E-posti aadress	gepa@gepa.ee