

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ GEPA MAA- JA EBITUSKORRALDUS

registrikood: 10766134

tänavat/tahu nimi, Viljandi mnt. 13
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50412

telefon: +372 55612600

e-posti aadress: gepa@gepa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on geodeetilised, kartograafilised ja maamõõdutööd. Ehitati ja rendati Tigete Puhkekeskust Haaslava valda. Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel aastal.

Tegevjuhile aruandeaastal töötasid ei arvestatud. Ettevõttes töötas kokku 2 töötajat ning nende palgakulu oli 5378 EUR.

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta

Lähteandmed eurodes	2012	2013
Käibevara	113 099	71 219
Lühiajalised kohustused	27 972	7 894
Raha	86 723	40 531
Aruandeaasta kasum	-57 743	-8 408
Omakapital	217 080	213 272

Finantssuhtarv	Valem	2012	2013
Puhas käibekapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	85 127	63325
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	4,04	9,02
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	3,1	5,13
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital	-0,26	0,03

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	40 531	86 723
Nõuded ja ettemaksed	30 689	26 375
Kokku käibevara	71 220	113 098
Põhivara		
Materiaalne põhivara	149 946	136 553
Kokku põhivara	149 946	136 553
Kokku varad	221 166	249 651
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	13 608
Võlad ja ettemaksed	7 894	14 363
Kokku lühiajalised kohustused	7 894	27 971
Kokku kohustused	7 894	27 971
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 864	272 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 408	-53 143
Kokku omakapital	213 272	221 680
Kokku kohustused ja omakapital	221 166	249 651

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	56 763	96 498
Muud äritulud	0	4 657
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 183	-56 422
Mitmesugused tegevuskulud	-7 462	-54 424
Tööjõukulud	-5 378	-26 225
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 810	-16 353
Muud ärikulud	-17	-690
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 087	-52 959
Muud finantstulud ja -kulud	-321	-184
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 408	-53 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 408	-53 143

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 087	-52 959
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 810	16 353
Kokku korrigeerimised	18 810	16 353
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 312	22 469
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 466	-12 649
Laekunud intressid	17	0
Makstud intressid	-339	0
Kokku rahavood äritegevusest	-377	-26 786
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 446	-5 767
Antud laenud	0	-16 500
Antud laenude tagasimaksed	0	40 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 446	18 533
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	13 609
Saadud laenude tagasimaksed	-22 369	0
Makstud dividendid	0	-3 142
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 369	10 467
Kokku rahavood	-46 192	2 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 723	84 509
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 192	2 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 531	86 723

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	0	256	274 507	277 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-53 143	-53 143
Muutused muudest omanike sissemaksetest	4				4
Makstud dividendid				-2 500	-2 500
31.12.2012	2 560	0	256	218 864	221 680
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 560		256	218 864	221 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-8 408	-8 408
Makstud dividendid				0	0
Muutused reservides			0	0	0
31.12.2013	2 560	0	256	210 456	213 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ saab osetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EURO. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EURO, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride

üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad, püsiva väärtusega kunstiteoseid ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud.

Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

- Ehitised ja rajatised • 10-50 aastat
- Tootmiseseadmed • 5 -8 aastat
- Muud masinad ja seadmed • 5-10 aastat
- Muu põhivara, sh IT seadmed • 3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ-l puudub

kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulude kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ seotud osapoolteks on:

- A) tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ äriolukordadele;
- B) punktis A kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused: Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	7 922	1 419
Arvelduskontod	32 609	85 304
Kokku raha	40 531	86 723

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 920	3 920
Muud nõuded	26 769	26 769
Laenunõuded	26 769	26 769
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 689	30 689
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 508	24 508
Muud nõuded	1 867	1 867
Laenunõuded	1 867	1 867
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 375	26 375

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 436	-1 142
Käibemaks	732	
Üksikisiku tulumaks	106	1 425
Sotsiaalmaks	126	2 608
Kohustuslik kogumispension	6	158
Töötuskindlustusmaksed	29	332
Maamaks		6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 435	3 387

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2012									
Soetusmaksumus	7 851	132 550		4 080	4 080	1 295	2 531	2 531	148 307
Akumuleeritud kulum		-14 957		-965	-965	-432			-16 354
Jääkmaksumus	7 851	117 593		3 115	3 115	863	2 531	2 531	131 953
Ostud ja parendused	4 600		23 446		23 446		8 757	8 757	36 803
Amortisatsioonikulu		-14 957	-2 330	-1 091	-3 421	-432			-18 810
31.12.2013									
Soetusmaksumus	12 451	117 593	23 446	3 115	26 561	863	11 288	11 288	168 756
Akumuleeritud kulum		-14 957	-2 330	-1 091	-3 421	-432			-18 810
Jääkmaksumus	12 451	102 636	21 116	2 024	23 140	431	11 288	11 288	149 946

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 893	2 893		
Võlad töövõtjatele	273	273		
Maksuvõlad	2 435	2 435		
Muud võlad	2 293	2 293		
Dividendivõlad	2 293	2 293		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 894	7 894		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 162	3 162		
Võlad töövõtjatele	2 001	2 001		
Maksuvõlad	3 387	3 387		
Muud võlad	5 813	5 813		
Dividendivõlad	4 377	4 377		
Muud viitvõlad	1 436	1 436		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 363	14 363		

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	273	2 001
Kokku võlad töövõtjatele	273	2 001

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-4 734	-19 870
Sotsiaalmaksud	-644	-6 355
Kokku tööjõukulud	-5 378	-26 225
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	1 160

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

OÜ GEPA MAA- JA EHTUSKORRALDUS (registrikood: 10766134) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR NÕGENE	Juhatuse liige	14.07.2014
Resolutsioon:	Kinnitan 2014 a aastaaruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 408
Kokku	210 456
Jaotamine	
Kokku	210 456

Seoses viimase kahe aasta aruandeaasta kahjumiga jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 408
Kokku	210 456

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	54827	96.59%	Jah
Puhkemaja	55202	1936	3.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Nõgene	36906022755	Tigete, Alaküla küla, Haaslava vald, Tartu maakond, Eesti	2176 EUR
Maidu Saar	37808022742		256 EUR
Tarmo Kall	37102162736		128 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55612600
E-posti aadress	gepa@gepa.ee