

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ GEPA MAA- JA EBITUSKORRALDUS

registrikood: 10766134

tänavat/ta/ nini, Viljandi mnt 13
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50412

telefon: +372 55612600

e-posti aadress: vahur@gepa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on geodeetilised, kartograafilised ja maamõõdutööd. Ehitati ja arendati Tigete Puhkekeskust Haaslava valda. Pakuti ka majutusteenust. Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 040	22 338
Nõuded ja ettemaksed	11 974	12 762
Kokku käibevarad	34 014	35 100
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	98 863	103 739
Kokku põhivarad	98 863	103 739
Kokku varad	132 877	138 839
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 845	3 293
Kokku lühiajalised kohustised	9 845	3 293
Kokku kohustised	9 845	3 293
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 730	163 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 514	-31 251
Kokku omakapital	123 032	135 546
Kokku kohustised ja omakapital	132 877	138 839

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	13 487	17 767
Muud äritulud	10 400	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 033	-15 618
Mitmesugused tegevuskulud	-5 886	-8 701
Tööjõukulud	-5 669	-4 909
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 811	-19 764
Muud ärikulud	-2	-2
Ärikasum (kahjum)	-12 514	-31 227
Muud finantstulud ja -kulud	0	-24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 514	-31 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 514	-31 251

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-12 514	-31 227
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19 811	19 764
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-10 400	0
Kokku korrigeerimised	9 411	19 764
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	788	-5 203
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 552	-868
Makstud intressid	0	-24
Kokku rahavood äritegevusest	4 237	-17 558
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-19 535	-2 131
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	15 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 535	-2 131
Kokku rahavood	-298	-19 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 338	42 027
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-298	-19 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 040	22 338

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 560	256	163 981	166 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-31 251	-31 251
31.12.2015	2 560	256	132 730	135 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 514	-12 514
31.12.2016	2 560	256	120 216	123 032

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EURO. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EURO, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Ajaliselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud.

Hinnangu muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

- Ehitised ja rajatised • 10-50 aastat
- Tootmiseseadmed • 5 -8 aastat
- Muud masinad ja seadmed • 5-10 aastat
- Muu põhivara, sh IT seadmed • 3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Tulud

Tulu teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ-l puudub

kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ seotud osapoolteks on:

- A) tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ äriolukordadele;
- B) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused: Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-5 200	-4 720
Sotsiaalmaksud	-469	-189
Kokku tööjõukulud	-5 669	-4 909
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 973

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 200	4 720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2018

OÜ GEPA MAA- JA EHTUSKORRALDUS (registrikood: 10766134) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR NÕGENE	Juhatuse liige	28.09.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 514
Kokku	120 216
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 216
Kokku	120 216

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 514
Kokku	120 216
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 216
Kokku	120 216

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	7182	53.25%	Jah
Puhkemaja	55202	6305	46.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Nõgene	36906022755	Eesti	2176 EUR (Lihtomand)
Tarmo Kall	37102162736		128 EUR (Lihtomand)
Maidu Saar	37808022742		256 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55612600
E-posti aadress	vahur@gepa.ee