

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ GEPA MAA- JA EBITUSKORRALDUS

registrikood: 10766134

tänavat/ta/ nini, Viljandi mnt 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50412

telefon: +372 55612600

e-posti aadress: vahur@gepa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Muud äritulud	7
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Muud ärikulud	9
Lisa 8 Intressitulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on topogeodeetilised tööd ja maakorraldus, Tigete Puhkekeskuses majutusteenuse pakkumine. Omandati Savernas Tiido Saeveski kuhu paigaldati puitgraanuli valmistamise seadmed. Ehitatakse ja arendatakse välja Tigete Puhkekeskust ning puitgraanuli tootmisüksust. Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 482	22 040
Nõuded ja ettemaksed	11 969	11 974
Kokku käibevarad	28 451	34 014
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	103 284	98 863
Kokku põhivarad	103 284	98 863
Kokku varad	131 735	132 877
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 533	9 845
Kokku lühiajalised kohustised	12 533	9 845
Kokku kohustised	12 533	9 845
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 217	132 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 831	-12 514
Kokku omakapital	119 202	123 032
Kokku kohustised ja omakapital	131 735	132 877

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	18 366	13 487
Muud äritulud	0	10 400
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 537	-5 033
Mitmesugused tegevuskulud	-5 187	-5 886
Tööjõukulud	-6 386	-5 669
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 983	-19 811
Muud ärikulud	-105	-2
Ärikasum (kahjum)	-3 832	-12 514
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 831	-12 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 831	-12 514

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EURO, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud.

Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvele võtmise alampiir 640 eurot

Ehitised ja rajatised • 10-50 aastat

• Tootmiseseadmed 5-20 aastat

• Muud masinad ja seadmed • 5-20 aastat

• Muu põhivara, sh IT seadmed • 3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Tulud

Tulu teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ seotud osapoolteks on:

- A) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ ärilistele otsustele;
- B) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-5	621
Üksikisiku tulumaks		834
Sotsiaalmaks		632
Töötuskindlustusmaksed		163
Ettemaksukonto jääk	3 661	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 656	2 250

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum immateriaalsete põhivarade müügist	0	10 400
Kokku muud äritulud	0	10 400

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 021	1 510
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	54	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	272	0
Energia	5 851	0
Elektrienergia	3 949	0
Kütus	1 902	0
Transpordikulud	23	1 269
Üür ja rent	231	0
Puhkemaja kulud (energia)	0	2 254
ümardamine	-2	0
Muud	1 087	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 537	5 033

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	1 009	2 931
Elektrienergia	227	0
Soojusenergia	720	0
Kütus	62	2 931
Mitmesugused bürookulud	212	785
Lähetuskulud	0	8
Riiklikud ja kohalikud maksud	74	97
Muud	3 892	2 065
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 187	5 886

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 886	-5 200
Sotsiaalmaksud	453	-469
Muud	47	0
Kokku tööjõukulud	6 386	-5 669
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	105	2
Kokku muud ärikulud	105	2

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Kokku intressitulud	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Estonia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 973

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 886	5 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2020

OÜ GEPA MAA- JA EBITUSKORRALDUS (registrikood: 10766134) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR NÕGENE	Juhatuse liige	09.05.2020
Resolutsioon:	Kahjum katta eelmiste aastate kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 831
Kokku	116 386
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	116 386
Kokku	116 386

Kahjum katta eelnevate aastate kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 831
Kokku	116 386

Kahjum katta eelmiste aastate kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	9805	53.39%	Jah
Puhkemaja	55202	8561	46.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Nõgene	36906022755	Eesti	2176 EUR (Lihtomand)
Tarmo Kall	37102162736		128 EUR (Lihtomand)
Maidu Saar	37808022742		256 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55612600
E-posti aadress	vahur@gepa.ee