

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ GEPA MAA- JA EBITUSKORRALDUS

registrikood: 10766134

tänavat/ta/ nini, Viljandi mnt 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50412

telefon: +372 55612600

e-posti aadress: vahur@gepa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Muud äritulud	7
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Muud ärikulud	9
Lisa 8 Intressitulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põhitegevus 2018.a Tigete Puhkekeskuses majutusteenuse pakkumine. Ehitatakse ja arendatakse välja Tigete Puhkekeskust ning puitgraanuli tootmisüksust. Selle kõrvalt teostatakse topogeodeetilisi töid ja katastrimöödistamist. Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 535	16 482
Nõuded ja ettemaksed	7 208	11 969
Kokku käibevarad	27 743	28 451
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	101 300	103 284
Kokku põhivarad	101 300	103 284
Kokku varad	129 043	131 735
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 637	12 533
Kokku lühiajalised kohustised	10 637	12 533
Kokku kohustised	10 637	12 533
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 386	120 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-796	-3 831
Kokku omakapital	118 406	119 202
Kokku kohustised ja omakapital	129 043	131 735

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	10 851	18 366
Muud äritulud	5 924	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 291	-8 537
Mitmesugused tegevuskulud	-3 011	-5 187
Tööjõukulud	-6 967	-6 386
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 983	-1 983
Muud ärikulud	-319	-105
Ärikasum (kahjum)	-796	-3 832
Intressitulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-796	-3 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-796	-3 831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, midatäiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EURO, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud.

Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvele võtmise alampiir 640 eurot

Ehitised ja rajatised • 10-50 aastat

• Tootmiseseadmed 5 -20 aastat

• Muud masinad ja seadmed • 5-20 aastat

• Muu põhivara, sh IT seadmed • 3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Tulud

Tulu teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ-l puudub kontrolli kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ seotud osapoolteks on:

- A) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ äriolulistele otsustele;
- B) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-5	621
Üksikisiku tulumaks	135		834
Sotsiaalmaks	361		632
Töötuskindlustusmaksed	22		163
Ettemaksukonto jääk		3 661	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	518	3 656	2 250

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	5 000	0
Muud	924	0
Kokku muud äritulud	5 924	0

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	428	1 021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	54
Müügi eesmärgil ostetud teenused	722	272
Energia	3 381	5 851
Elektrienergia	1 547	3 949
Soojusenergia	300	0
Kütus	1 534	1 902
Transpordikulud	35	23
Üür ja rent	175	231
Puhkemaja kulud (energia)	0	0
ümdamine	0	-2
Muud	550	1 087
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 291	8 537

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	267	1 009
Elektrienergia	0	227
Soojusenergia	0	720
Kütus	267	62
Mitmesugused bürookulud	4	212
Riiklikud ja kohalikud maksud	135	74
Muud	2 605	3 892
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 011	5 187

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 184	5 886
Sotsiaalmaksud	734	453
Muud	49	47
Kokku tööjõukulud	6 967	6 386
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6 184	0

Juhatusel liige Vahur Nõgene summas 6184 eurot

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	19	105
Muud	300	0
Kokku muud ärikulud	319	105

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Kokku intressitulud	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Estonia

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 184	5 886

Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ väljamaksmata intressid 5973 eurot (2016 a)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2020

OÜ GEPA MAA- JA EBITUSKORRALDUS (registrikood: 10766134) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR NÕGENE	Juhatuse liige	31.07.2020
Resolutsioon:	Kinnitada juuresolev majandusaasta aruanne. Kahjum kanda eelmiste aastate kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-796
Kokku	115 590
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 590
Kokku	115 590

Katta eelmiste aastate kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-796
Kokku	115 590
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 590
Kokku	115 590

Otsus kanda kahjum eelmiste aastate kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	7021	64.70%	Jah
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	3400	31.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Nõgene	36906022755	Eesti	2176 EUR (Lihtomand)
Tarmo Kall	37102162736		128 EUR (Lihtomand)
Maidu Saar	37808022742		256 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55612600
E-posti aadress	vahur@gepa.ee