

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ GEPA MAA- JA EBITUSKORRALDUS

registrikood: 10766134

tänavat/ta lu nimi, Viljandi mnt 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50412

telefon: +372 55612600

e-posti aadress: vahur@gepa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Muud äritulud	7
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Muud ärikulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

- ülevaade ettevõtte tegevusest;

Käesolevaga tegeleb Tigete Puhkekeskuse renditegevusega ning katastrimõõdistamise ja geodeetiliste töödega. Sama jätkatakse 2020 a.

- peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenusegrupid;

Nimetatud eelnevalt.

- olulised sündmused majandusaastal;

Ettevõtlus on langustrendis seoses kavandatavate lisategevustega ja ettevalmistustega Maakorraldaja 6 ja Geodeet 6 kutsevalifikatsiooni omandamiseks.

- olulisemad aruandeaasta jooksul tehtud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud;

Planeeritud on investeerida Saverna pelletitehase tootmise alustamisse ning Tigete Puhkekeskuse uute turismi arendamisprojektide tarvis. Samuti on planeeritud investeerida koolitusse ja pädevuse tõstmiseks.

- uurimis- ja arendustegevuse projektid ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja lähitulevikus;

Koheselt on oodata on väljaminekuid pädevuse tõstmiseks ja kutse omandamiseks insenertehnilises valdkonnas.

- raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi;

Ei ole selliseid.

- ülevaade välisriigis registreeritud filiaalidest;

Puuduvad

- järgneva aasta plaanid.

Nimetatud eelnevalt.

Koostas Juhatuse Liige Vahur Nõgene

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 617	10 008
Nõuded ja ettemaksed	836	837
Kokku käibevarad	7 453	10 845
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2	0
Materiaalsed põhivarad	98 927	100 992
Kokku põhivarad	98 929	100 992
Kokku varad	106 382	111 837
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 780	4 234
Kokku lühiajalised kohustised	3 780	4 234
Kokku kohustised	3 780	4 234
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 789	115 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 003	-10 803
Kokku omakapital	102 602	107 603
Kokku kohustised ja omakapital	106 382	111 837

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	10 537	7 326
Muud äritulud	200	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 444	-4 151
Mitmesugused tegevuskulud	-4 820	-4 239
Tööjõukulud	-5 342	-7 574
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 068	-2 005
Muud ärikulud	-66	-160
Ärikasum (kahjum)	-5 003	-10 803
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 003	-10 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 003	-10 803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, midatäiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenu põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EURO, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohas. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Ajuliselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud.

Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivarade arvele võtmise alampiir 640 eurot

Ehitised ja rajatised • 10-50 aastat

• Tootmiseseadmed 5 -20 aastat

• Muud masinad ja seadmed • 5-20 aastat

• Muu põhivara, sh IT seadmed • 3-5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

OÜ GEPA MAA- JA EHITUSKORRALDUS 2020. a. majandusaasta aruanne

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Tulud

Tulu teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ-l puudub kontrolli kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ seotud osapoolteks on:

- A) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ äriolukorrale;
- B) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Töötuskindlustusmaksed	42	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	30

Lisa 3 Muud äritulud (eurodes)

	2020
Muud	200
Kokku muud äritulud	200

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	129	611
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 063	457
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	39	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	109	327
Energia	1 321	1 876
Elektrienergia	886	1 136
Kütus	435	740
Transpordikulud	10	19
Üür ja rent	85	0
Puhkemaja kulud (energia)	0	0
ümar damine	0	0
Muud	688	861
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 444	4 151

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	97	459
Kütus	97	459
Mitmesugused bürookulud	187	79
Uurimis- ja arengukulud	27	161
Lähetuskulud	21	0
Koolituskulud	1 108	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	1
Muud	3 370	3 539
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 820	4 239

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 300	7 121
Sotsiaalmaksud	0	395
Muud	42	57
Kokku tööjõukulud	5 342	7 573
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	64	106
Muud	2	54
Kokku muud ärikulud	66	160

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 300	7 373

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2021

OÜ GEPA MAA- JA EBITUSKORRALDUS (registrikood: 10766134) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR NÕGENE	Juhatuse liige	16.07.2021
Resolutsioon:	Katta kahjum eelmiste kasumite arvelt.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 003
Kokku	99 786

Katta kahjum eelmiste aastate kasumite arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 003
Kokku	99 786

Katta kahjum eelmiste aastate kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	7025	66.67%	Jah
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	2134	20.25%	Ei
Metsaraie	02201	1265	12.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Nõgene	36906022755	Eesti	2176 EUR (Lihtomand)
Tarmo Kall	37102162736		128 EUR (Lihtomand)
Maidu Saar	37808022742		256 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55612600
E-posti aadress	vahur@gepa.ee