

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ GEPA MAA- JA EBITUSKORRALDUS

registrikood: 10766134

tänavat/ta lu nimi, Viljandi mnt 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50412

telefon: +372 55612600

e-posti aadress: vahur@gepa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Muud äritulud	8
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Muud ärikulud	9
Lisa 8 Intressitulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

-Ülevaade ettevõtte tegevusest; Käesolevaga tegeleb: 1. Tigete Puhkekeskuses majutus - ja puhkuse teenuse pakkumine . 2. katastrimõõdistamine (Litsents Vahur Nõgene 699 Ma-k) 3. Topo-geodeetilised uurimistööd (Vahur Nõgene kutsetunnistus) 4. Muud inseneritegevused ja nõustamine

Sama jätkatakse 2022 a

- peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenusegrupid; Nimetatud eelnevalt. - olulised sündmused majandusaastal; Ettevõtlus on langustrendis seoses kavandavate lisategevustega - olulisemad aruandeaasta jooksul tehtud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud; Investeeringutakse puhkemaja uuendamisse ja Saverna pelletitehase tootmise käivitamiseks
- uurimis- ja arendustegevuse projektid ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja lähitulevikus; puuduvad
- raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi; Ei ole selliseid. - ülevaade välisriigis registreeritud filiaalidest; Puuduvad
- järgneva aasta plaanid. Nimetatud eelnevalt. Koostas Juhatus Liige Vahur Nõgene

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 319	4 285
Nõuded ja ettemaksed	2 328	888
Kokku käibevarad	4 647	5 173
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	96 675	98 967
Kokku põhivarad	96 675	98 967
Kokku varad	101 322	104 140
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 546	4 612
Kokku lühiajalised kohustised	5 546	4 612
Kokku kohustised	5 546	4 612
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 712	99 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 752	-3 073
Kokku omakapital	95 776	99 528
Kokku kohustised ja omakapital	101 322	104 140

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	13 927	11 232
Muud äritulud	0	3 410
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 033	-4 916
Mitmesugused tegevuskulud	-4 622	-5 196
Tööjõukulud	-6 707	-5 395
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 292	-2 199
Muud ärikulud	-25	-10
Ärikasum (kahjum)	-3 752	-3 074
Intressitulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 752	-3 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 752	-3 073

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, midatäiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

T seadmed • 3-5 aastat

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Puuduvad

Vigade korrigeerimine

Ei korrigeeritud

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenuude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Puuduvad

Finantsinvesteeringud

Tigete Puhkekeskusesse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EURO, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud.

Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivarade arvele võtmise alampiir 640 eurot

Ehitised ja rajatised • 10-50 aastat

• Tootmiseseadmed 5 -20 aastat

• Muud masinad ja seadmed • 5-20 aastat

• Muu põhivara, sh IT seadmed • 3-5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised

OÜ GEPA MAA- JA EHITUSKORRALDUS 2021. a. majandusaasta aruanne

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Tulud

Tulu teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ-l puudub kontrolli kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ seotud osapoolteks on:

- A) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ äriolukorrale;
- B) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	328	240	
Sotsiaalmaks	133		
Töötuskindlustusmaksed	120		12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	581	240	12

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest		3 000
Muud		410
Kokku muud äritulud		3 410

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	314	1 030
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	55	279
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12	434
Energia	2 498	2 381
Elektrienergia	1 446	1 616
Soojusenergia	51	0
Kütus	1 001	765
Transpordikulud	8	42
Logistikakulud	89	0
Üür ja rent	570	5
Puhkemaja kulud (energia)	0	0
ümardamine	0	0
Muud	487	745
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 033	4 916

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	110	5
Energia	267	311
Kütus	267	311
Mitmesugused bürookulud	209	222
Muud	4 036	4 658
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 622	5 196

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 384	5 352
Sotsiaalmaksud	272	0
Muud	51	43
Kokku tööjõukulud	6 707	5 395
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	13	10
Muud	12	0
Kokku muud ärikulud	25	10

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Kokku intressitulud	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 000	5 352

Juhatuse liikme tasu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2023

OÜ GEPA MAA- JA EBITUSKORRALDUS (registrikood: 10766134) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR NÕGENE	Juhatuse liige	05.10.2023
Resolutsioon:	Kahjum kaetakse eelmiste aastate kasumi arvelt. Dividende ei maksta ja jätkatakse tegevust.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 752
Kokku	92 960
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 712
Kokku	96 712

Kaetakse eelmiste aastate kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 752
Kokku	92 960

Kaetakse eelmiste aastate kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	7114	51.08%	Jah
Puhkemaja	55202	6813	48.92%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55612600
E-posti aadress	vahur@gepa.ee