

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ GEPA MAA- JA EBITUSKORRALDUS

registrikood: 10766134

tänavat/tahu nimi, Luha tn 4-40

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50703

telefon: +372 53459916, +372 55612600

e-posti aadress: vahur@gepa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud äritulud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Muud ärikulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

- Ülevaade ettevõtte tegevusest: 1. Tigete Puhkekeskuses majutus- ja puhkuse teenuse pakkumine.
2. Katastrimõõdistamine (Litsents Vahur Nõgene 699 Ma-k)
3. Topo-geodeetilised uurimistööd (Vahur Nõgene kutsetunnistus).
4. Muud inseneritegevused ja nõustamine

Sama jätkatakse 2024 a.

-peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenusgrupid. Nimetatud eelnevalt.

-olulised sündmused majandusaastal

-olulisemad aruandeaasta jooksul tehtud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud.

Investeeritakse puhkemaja uuendamisse.

-uurimis- ja arendustegevuse projektid ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja lähitulevikus puuduvad.

-raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi: ei ole selliseid.

-järgneva aasta plaanid, nimetatud eelnevalt.

Koostas juhatuse liige Vahur Nõgene

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 315	2 319
Nõuded ja ettemaksed	3 944	2 328
Kokku käibevarad	11 259	4 647
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	94 383	96 675
Kokku põhivarad	94 383	96 675
Kokku varad	105 642	101 322
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 982	5 546
Kokku lühiajalised kohustised	4 982	5 546
Kokku kohustised	4 982	5 546
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 960	96 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 884	-3 752
Kokku omakapital	100 660	95 776
Kokku kohustised ja omakapital	105 642	101 322

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	23 051	13 927
Muud äritulud	20	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 143	-4 033
Mitmesugused tegevuskulud	-5 462	-4 622
Tööjõukulud	-6 048	-6 707
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 292	-2 292
Muud ärikulud	-242	-25
Ärikasum (kahjum)	4 884	-3 752
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 884	-3 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 884	-3 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, midatäiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

T seadmed • 3-5 aastat

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Puuduvad

Vigade korrigeerimine

Ei korrigeeritud

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Puuduvad

Finantsinvesteeringud

Tigete Puhkekeskusesse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EURO, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest

eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud.

Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivarade arvele võtmise alampiir 640 eurot

Ehitised ja rajatised • 10-50 aastat

• Tootmiseseadmed 5 -20 aastat

• Muud masinad ja seadmed • 5-20 aastat

• Muu põhivara, sh IT seadmed • 3-5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised

OÜ GEPA MAA- JA EHITUSKORRALDUS 2023. a. majandusaasta aruanne

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Tulud

Tulu teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ seotud osapoolteks on:

- A) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju Gepa Maa- ja Ehituskorraldus OÜ äriolukordadele;
- B) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Muud äritulud

(eurodes)

	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	20
Kokku muud äritulud	20

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 000	6 384
Sotsiaalmaksud	0	272
Muud	48	51
Kokku tööjõukulud	6 048	6 707
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 4 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	200	13
Muud	42	12
Kokku muud ärikulud	242	25

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2024

OÜ GEPA MAA- JA EHITUSKORRALDUS (registrikood: 10766134) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR NÕGENE	Juhatuse liige	20.04.2024
Resolutsioon:	Jätkatakse 2023 a paika pandud tegevusi. Juhatus võib naha ette dividendide maksmist kuni 15 protsenti arandeaasta kasumist.	
ANNEGRET NÕGENE	Juhatuse liige	22.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 884
Kokku	97 844
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	97 884
Kokku	97 884

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 884
Kokku	97 844

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	19302	83.74%	Jah
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	3749	16.26%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53459916
Mobiiltelefon	+372 55612600
E-posti aadress	vahur@gepa.ee