

OÜ LUXFIRE
Kõrgessaare mnt.45 Kärkla 92412
Äriregistri nr.10751500

Handwritten notes and signature:
10.07.2003
Eve Oibo

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus

01.jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp

31.detsember 2003

Põhitegevusala

investeerimisalane tegevus

Juhatuse liige
Andrus Ilumets
Tel.46315-22, 56488606
Faks 46315-36

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
osade nimekiri

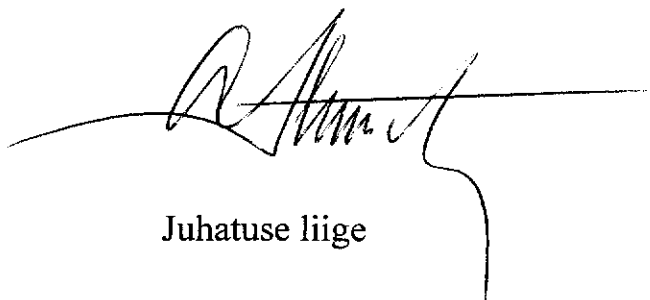
MAJANDUSAASTA ARUANDE
EESSÕNA JA ALLKIRJAD.

OÜ LUXFIRE juhatuse liige
on koostanud 2003 a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ LUXFIRE kinnitatud
majandusaaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise
aastaaruandest koos lisade ja juhatuse deklaratsiooniga.

2003 a. majandusaaasta aruande kinnitas OÜ LUXFIRE osanike
üldkoosolek

10. juunil 2004 a.



Juhatuse liige

Andrus Ilumets
isikukood 36809032729

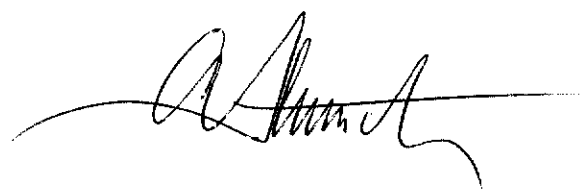
11. juunil 2004 a.



OÜ LUXFIRE

majandusaasta aruanne koosneb järgmistest osadest:

1. Juhatuse tegevusaruanne	lk.4
2. Kasumiaruanne	lk.5
3. Bilanss	lk.6
4. Omakapitali muutuste aruanne	lk.7
5. Rahavoogude aruanne	lk.8
6. Lisad raamatupidamise aastaaruandele	
6.1. Aastaaruande koostamise alused	lk.9
6.2. Müügitulu	lk.10
6.3. Finantstulud ja -kulud	lk.11
6.4. Aktsiad ja osad	lk.12
6.5. Materiaalne põhivara	lk.13
6.6. Lühiajalised laenud	lk.14
6.7. Maksud	lk.15
7. Juhatuse deklaratsioon	lk.16
8. Juhatuse liikme allkiri	lk.17



**TEGEVUSARUANNE
OÜ LUXFIRE
MAJANDUSAASTA 2003**

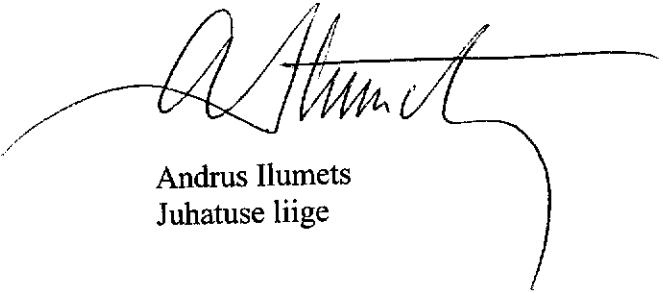
Osaühingu põhitegevuseks aastal 2003 oli investeerimisalane tegevus ja kinnisvara arendus. Jätkati ka turu-uuringutega veespordivarustuse ostuks-müügiks, vee – ja jahiturismi korraldamiseks ning Hiiu maale sobilike ürituste korraldamiseks. Müüdi tütarettevõtte, mille tegevusvaldkond oli reklaami- ja reprotööde teostamine.

Osaühingu realiseerimise netokäive oli 38 395 krooni.

Osaühing lõpetas aruandeaasta kasumiga 513 812 krooni.

2004. aastal plaanime alustada spordi- ja puhkeürituste korraldamisega ning jätkata investeerimisalase tegevusega. Plaanis on rajada väike restoran ja kalapüügikoht. Osaühingu kasumiproгноos on 2004. aastaks 100 000 krooni puhaskasumit.

Osaühingul ei olnud koosseisulisi töötajaid. Osaühingu juhatus koosneb ühest inimesest, kellele töötasu ei makstud.



Andrus Ilumets
Juhatuse liige

OÜ LUXFIRE
 Reg.nr.10751500
 2003 majandusaasta aruanne

OÜ LUXFIRE
 reg.nr.10751500 Kõrgessaare mnt.45 Kärkla

KASUMIARUANNE
 PERIOODIL 01.01.2003 - 31.12.2003

		EESTI KROONIDES	
		31.12.2003.	31.12.2002.
ÄRITULUD			
1. Müügitulu	lisa nr.2	38395	7120
KOKKU ÄRITULUD		38 395	7 120
ÄRIKULUD			
2. Kaubad,materjalid,teenused		103 776	6 722
3. Mitmesugused tegevuskulud		240 401	194 570
KOKKU ÄRIKULUD		344 177	201 292
ÄRIKASUM (KAHJUM)		-305782	-194172
4. Finantstulud ja -kulud			
4.1.Intressitulud		2833	7140
4.2.Muud finantstulud		848000	0
4.3.Intressikulud		31239	6360
KOKKU p.4	lisa nr.3	31239	6360
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		513812	-193392
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		513812	-193392



OÜ LUXFIRE
Reg.nr.10751500
2003 majandusaasta aruanne

OÜ LUXFIRE

reg.nr.10751500 Kõrgessaare mnt.45 Kärkla

RAAMATUPIDAMISBILANSS

PERIOODIL: 01.01.2003 - 31.12.2003

EESTI KROONIDES

AKTIVA (vara)

31.12.2003. 31.12.2002.

1. Raha ja pangakontod		2899	18
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	lisa nr.4	220 000	330 000
3. Nõuded ostjate vastu			
3.1.Ostjatelt laekumata arved		0	8 401
KOKKU p.3		0	8 401
4. Viitlaekumised			
4.1.Laekumata intress		7 000	7 140
KOKKU p.4		7 000	7 140
5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
5.1.Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	lisa nr.7	869	344
KOKKU p.5		869	344
KÄIBEVARA KOKKU p.1 - p.5		230 768	345 903
PÕHIVARA			
6. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
6.1.Tütarettevõtete aktsiad või osad	lisa nr.4	0	40 000
KOKKU p.6		0	40 000
7. Materiaalne põhivara			
7.1.Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		502 380	502 380
KOKKU p.7	lisa nr.5	502 380	502 380
PÕHIVARA KOKKU p.6 - p.7		502 380	542 380
AKTIVA KOKKU		733 148	888 283
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		31.12.2003.	31.12.2002.
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
8. Võlakohustused			
8.1.Lühiajaline laen	lisa nr.6	71000	526000
KOKKU p.8		71000	526000
9. Võlad hankijatele		23591	188889
10. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
10.1.Intressivõlad	lisa nr.6	33303	6360
10.2.Muud viitvõlad		0	75592
KOKKU p.10		33303	81952
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU p.8 - p.10		127894	796841
KOHUSTUSED KOKKU		127894	796841
OMAKAPITAL			
11. Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
12. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		51442	244834
13. Aruandeaasta kasum (kahjum)		513 812	-193 392
OMAKAPITAL KOKKU		605 254	91 442
PASSIVA KOKKU		733 148	888 283

6

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.

Omakapital seisuga 01.jaanuar 2003 a. on 91 442 krooni.
Registreeritud osakapitali suuruseks on 40 000 krooni ja
eelmise perioodi jaotamata kasum on 51 442 krooni.
Omakapitali suurus 31.detsembril 2003 a. on 605 254 krooni.

	Osakapital	Jaotamata kasum	Reserv- kapital	Omakapital kokku
31.12.2001 a.	40 000	244 834	0	284 834
Aruandeaasta kasum(kahjum)		- 193 392		- 193 392
31.12.2002 a.	40 000	51 442	0	91 442
Aruandeaasta kasum(kahjum)		513 812		513 812
31.12.2003 a.	40 000	565 254	0	605 254



OÜ LUXFIRE
Reg.nr.10751500
2003 majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE.

	korregeeritud	
	31.12.2003.	31.12.2002.
1.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST.		
1.1.Ärikasum(kahjum)	-305 782	-194 172
1.2.Aktsiatest ja muudest väärtpaberitest	110 000	-330 000
1.3.Nõuetest ostjatele	8 401	-8 401
1.4.Aruandeperioodi laekumata tuludest	140	-7140
1.5.Ettemakstud tulevaste perioodide kuludest	-525	-344
1.6.Lühiajalistest võlakohustustest	-455 000	526 000
1.7.Hankijatele tasumata võlgadest	-165 298	188 889
1.8.Aruandeaasta väljamaksmata kuludest	-48 649	81 952
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	-856 713	256 784
2.RAHAVOOD INVESTEERIMISEST.		
2.1.Kulutused põhivara ostuks	0	-502 380
2.2.Tütaretevõtte ost	0	-40 000
2.3.Saadud intressid	2 833	7 140
2.4.Tütaretevõtte müük	888 000	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU:	890 833	-535 240
3.RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST.		
3.1.Makstud intressid	-31239	-6360
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU:	-31239	-6360
RAHAVOOD KOKKU:	2 881	-284 816
RAHA PERIOODI ALGUSES:	18	284834
RAHA MUUTUS:	2881	-284816
RAHA PERIOODI LÕPUS:	2899	18



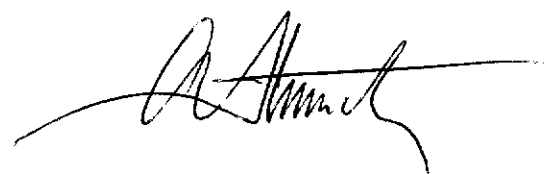
AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.

lisa nr.1

OÜ LUXFIRE 2003 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Materiaalne põhivara võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.



OÜ LUXFIRE
Reg.nr.10751500
2003 majandusaasta aruanne

MÜÜGITULU.

lisa nr.2

2003 aasta müügitulu on 38 395 krooni.
Edasimüügi eesmärgil ostetud kaupu on müüdud 29 285
krooni eest, ürituste korraldamisest saadud müügitulu on 5 400
krooni ja kinnistu rentimisest saadud müügitulu on 3 710 krooni.
Kogu realisatsioon on toimunud Eestis.



OÜ LUXFIRE
Reg.nr.10751500
2003 majandusaasta aruanne

FINANTSTULUD JA – KULUD.

lisa nr.3

2003 aastal on saadud intressitulu Sampo Pangast 170 krooni ja lühiajaliselt laenatud vahenditelt 2 663 krooni.

Tütarettevõtte 100 % osa müügist saadud finantstulu on 848 000 krooni.

Intressikulud on kokku summas 31 239 krooni, mis on arvestatud lühiajalistelt laenudelt.



Õiguste, kohustuste
Registreerimine
KESSE TULE
2003.07.26

AKTSIAD JA OSAD.

lisa nr.4

Osaühing LUXFIRE on lasknud juunis 2002 a. märkida 3(kolm) AS Baltimere Invest aktsiat hinnaga 10 000 CAD, kokku 330 000 krooni väärtuses.

16.septembril 2003 a. teeb AS Baltimere Invest tagasimakse summas 110 000 krooni. Aktsiate väärtus 31.detsembril 2003 a. on 220 000 krooni.

29.novembril 2002 a. ostetakse osaühingu PILDIPUU 40 000 kroonise nimiväärtusega osa, mis moodustab 100% osaühingu osakapitalist. 2003 aastal saab osaühing uue ärinime- OÜ HIIU REPRO.

21.aprillil 2003 a. sõlmitakse osaühingu HIIU REPRO osa müügileping CHIVAS HOLDING OÜ-ga hinnaga 888 000 krooni.

Pikaajalised finantsinvesteeringud aasta lõpul puuduvad.



MATERIAALNE PÕHIVARA.

lisa nr.5

13.detsembril 2002 a. sõlmiti Kärdla linnas asuva kinnistu Kalda tn.2 ostu leping. Kinnistu kogumaksumus 502 380 krooni koosneb ostusummast 500 000 krooni, notari lepingu tasust 950 krooni ja kinnistamise riigilõivust 1 430 krooni.

2003 aastal ei ole põhivara soetatud.

Ettemaksed põhivara eest aasta lõpul puuduvad.

Seisuga 31.detsember 2003 a. on materiaalse põhivara soetusmaksumus ja jääkväärtus 502 380 krooni.

Akumuleeritud põhivara kulum puudub.



OÜ LUXFIRE
Reg.nr.10751500
2003 majandusaasta aruanne

LÜHIAJALISED LAENUD.

lisa nr.6

13.juunil 2002 a. laenatakse juhatuse liikmelt Andrus Ilumetsalt 150 000 krooni aktsiate ostmiseks tagasimaksmise tähtajaga 31.detsember 2003 a. ja intressi määraga 8% aastas.

31.detsembril 2002 a. on laenu saldo 55 000 krooni, mis tasutakse 13.juunil 2003 a. koos laenuintressiga summas 4 295.85 krooni.

11.detsembril 2002 a. laenatakse Leida Zemskovalt 471 000 krooni kinnistu ostmiseks tagasimaksmise tähtajaga 31.detsember 2003 a. ja intressi määraga 8% aastas.

31.detsembril 2002 a. on laenu saldo 471 000 krooni.
26.septembril 2003 a. makstakse tagasi laenu osa summas 400 000 krooni. Laenu jääk 31.detsembril 2003 a. on 71 000 krooni.

Tasumata intresse aasta lõpul on 33 303 krooni (A.Ilumets- 1 976 krooni ja L.Zemskova 31 327 krooni).



OÜ LUXFIRE
 Reg.nr.10751500
 2003 majandusaasta aruanne

OÜ LUXFIRE
 Reg.nr.10751500
 2003 majandusaasta aruanne

MAKSUD.

lisa nr.7

Eesti kroonides

	JÄÄK		Aasta kestel		JÄÄK	
	31.12.2002 a.				31.12.2003 a.	
MAKSU LIIK	võlg	ettemaks	arvestatud	tasutud	võlg	ettemaks
1. Käibemaks		344	-11 144	-11 669		869
2. Maamaks			636	636		
KOKKU:	0	344	-10508	-11033	0	869



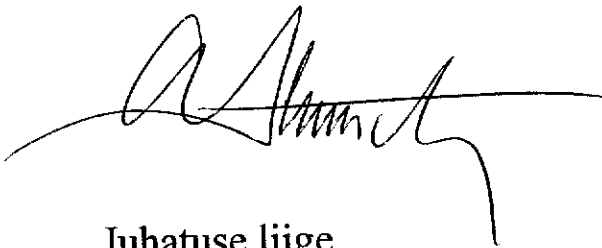
JUHATUSE DEKLARATSIOON.

OÜ LUXFIRE juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2003.a. raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtiva Raamatupidamise Seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ LUXFIRE finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ LUXFIRE jätkuvalt tegutsev äriühing.

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

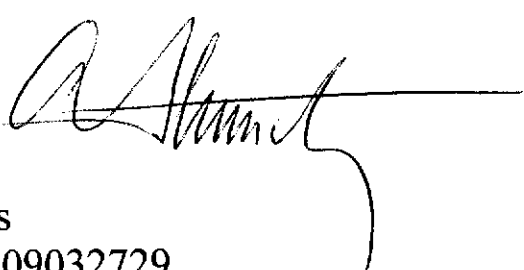


Juhatus liige
Andrus Ilumets
isikukood 36809032729



OÜ LUXFIRE JUHATUSE LIIKME ALLKIRI.

Osaühingu LUXFIRE juhatus on üheliikmeline.



Juhatusel liige
Andrus Ilumets
isikukood 36809032729
elukoht Kodeste küla, Kõrgessaare vald

OÜ LUXFIRE
osanike koosoleku protokoll

Harju maakond, Linnamäe mnt.
Registriosakond
10000 Tallinn
10.06.2004

Kärdla

10. 06. 2004.a.

OÜ Luxfire, äriregistri kood 10751500 asukoht Kõrgessaare mnt. 45 Kärdla, osakapital on 40 000 krooni. Osahingu ainuosanik on:

<i>Ainuosaniku nimi</i>	<i>osa suurus kroonides</i>	<i>häälte arv</i>
Andrus Ilumets	40 000	400

Koosolekut juhatas Andrus Ilumets, protokollis Andrus Ilumets.

Koosoleku päevakord:

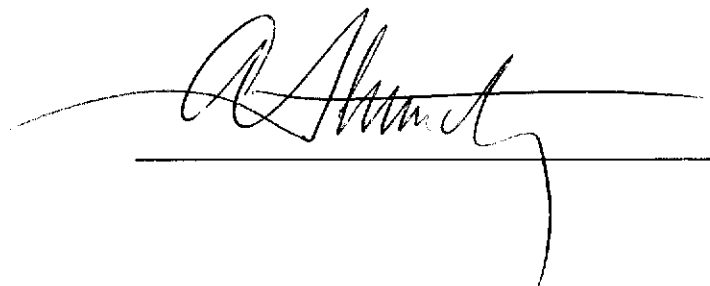
- Majandusaasta aruande arutelu ja kinnitamine
- Kasumi/kahjumi jaotamine

Ainuosanik otsustas:

- 1) kinnitada 2003. aasta majandusaasta raamatupidamisaruanne
- 2) kasum 513 812 krooni jaotada alljärgnevalt:
 - 2.1) Moodustada reservkapital suurusega 4 000 krooni.
 - 2.2) Jätta 509 812 krooni jaotamata.

Ainuosaniku allkiri:

/A. Ilumets/



OÜ LUXFIRE
reg.nr.10751500

OSADE NIMEKIRI.

OSAKAPITAL 40 000 krooni

Andrus Ilumets
isikukood 36809032729
elukoht Kodeste küla, Kõrgessaare vald 1 osa
40 000 krooni