

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

.....

OÜ Goldlux

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Ärinimi: OÜ Goldlux
Äriregistri kood: 10756762
Aadress: Lootuse pst 85, Tallinn
Põhitegevusala: Osakute haldamine
Tegevjuht: Tambet Mägi

Sisukord

Juhtkonna deklaratsioon.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali liikumise aruanne	7
Lisa 1. Sidusettevõtete osad	8
Lisa 2. Antud laenud	9
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud.....	9
Kasumi jaotamise ettepanek.....	10
Omanikud.....	11
Majandusaasta allkirjad.....	12

29-06-2006

Juhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea Raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005. ja aruande koostamispäeva 18.05. 2006.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud Majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Goldlux jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tambet Mägi juhatusel liige

K. Mägi 2006.a.

OÜ Goldlux

Harju Maakohus
Registriosakond
2005.aasta majandusaasta aruanne

SISSE TULNUD

29-06-2006

OÜ Goldlux

Tegevusaruanne

Firma on asutatud aastal 2001. Tegevuseks oli ostetud firmade osakute haldamine.

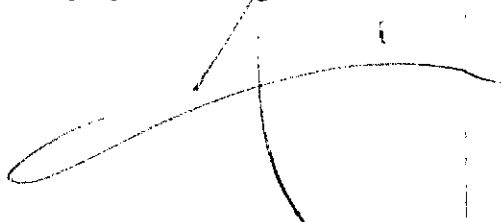
2005. aastal osutati teenusena juhtimiskonsultatsioone.

2006 .aastal jätkatakse analoogilist tegevust.

Firmas ei olnud töötajaid ja juhtkonnale töötasu ei ole makstud.

Tambet Mägi juhatuse liige

K. Mägi 2006.a.



29-06-2006

AKTIVA (varad)

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha		10 143	42 914
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		477 500	237 500
<i>Antud laenud</i>	2	2 322 000	2 000 000
<i>Laekumata intressid</i>		270 987	240 763
Kokku		3 070 487	2 478 263
Käibevara kokku		3 080 630	2 521 177

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidusettevõtete aktisad ja osad</i>	1	41 401 314	190 000
Kokku		41 417 314	190 000
Kinnisvarainvesteeringud	3	2 450 000	0
Põhivara kokku		43 867 314	190 000

AKTIVA (varad) KOKKU**46 947 944 2 711 177****PASSIVA (kohustused ja omakapital)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		2 463 000	121 000
Kokku		2 463 000	121 000
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		2 596	0
<i>Intressid</i>		45 987	0
<i>Muud võlad</i>		219 500	0
Kokku		268 083	0

Lühiajalised kohustused kokku**2 731 083 121 000****KOHUSTUSED KOKKU****2 731 083 121 000****OMAKAPITAL**

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reserv		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 546 177	2 107 559
Aruandeaasta kasum		41 626 684	438 618

OMAKAPITAL KOKKU**44 216 861 2 590 177****PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU****46 947 944 2 711 177**

OÜ Goldlux

2005.aasta majandusaasta aruanne
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29-06-2006

Kasumiaruanne skeem 1

	Lisad	2 005	2 004
Müügitulu		240 000	237 500
Muud äritulud		1	0
Mitmesuguse tegevuskulud		28 696	18
Äri kasum (-kahjum)		211 305	237 482
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt		41 190 314	0
Intressikulud		45 987	0
Muud finantstulud ja -kulud		271 052	240 136
Kokku finantstulud ja -kulud		41 415 379	240 136
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		41 626 684	477 618
Tulumaks		0	39 000
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		41 626 684	438 618

29-06-2006

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		41 626 684	438 618
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)		-240 000	-325 670
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		222 096	
Makstud intressid		45 987	
Kokku rahavood äritegevusest		41 654 767	112 948
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus		-2 450 000	
Sidusettevõtete soetus	1	-41 227 314	
Antud laenud		-322 000	
Saadud intressid		-30 224	
Saadud dividendid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-44 029 538	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 362 000	
Laenude tagasimaksed		-20 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 342 000	-111 000
Rahavood kokku		-32 771	1 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		42 914	40 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		10 143	42 914

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktisia-kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	2 546 177	2 590 177
Aruandeperioodi puhaskasum			41 626 684	
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	44 172 861	44 216 861

Lisa 1. Sidusettevõtete osad
 (kroonides)

	OÜ Tahocom Trade	OÜ Realest	OÜ Amando Kinnisvara	Kokku
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Kinnisvara	Kinnisvara	Kinnisvara	
Osade arv 31.12.2004	1		1	
Aruandeaastal soetatud osad (tk)		228	0	
Osade arv 31.12.2005	1	228	1	
Osalus % 31.12.2004	50		50	
Osalus % 31.12.2005	50	57	50	
Soetusmaksumus 31.12.2004	20 000		170 000	190 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	20 000	37 000	170 000	227 000
Bilansiline maksumus 31.12.2004	20 000		170 000	190 000
Aruandeaastal soetatud osad soetusmaksumuses		37 000		37 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	22 243 319	237 537	18 709 458	41 190 314
Osaluse bilansiline maksumus 31.12.2005	22 263 319	274 537	18 879 458	41 417 314

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2005

	OÜ Tahocom Trade	OÜ Realest	OÜ Amando Kinnisvara
Osakapital	40 000	40 000	340 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	44 290 163	37 478	23 025 975
Aruandeaasta kasum	196 476	379 253	14 392 941
Omakapital kokku	44 526 639	460 731	37 788 916
Investeeriija osa omakapitalist	22 263 319	262 617	18 894 458

OÜ Goldlux

2005.aasta majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29-06-2006

Lisa 2. Antud laenud

	Saldo 31.12.2005.	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	2 322 000	2 322 000	12%
Kokku	2 322 000	2 322 000	

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2005.	31.12.2004.
Saldo 31.12.2004	0	0
Soetamine	2 450 000	
Saldo 31.12.2005	2 450 000	0

OÜ Goldlux

2005.aasta majandusaasta aruanne

OÜ Goldlux

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29-06-2006

Kasumi jaotamise ettepanek.

Suunata kasum summas 41 626 684 krooni jaotamata kasumisse.

Tambet Mägi juhatuse liige

15.06.2006.a.

OÜ Goldlux

2005.aasta majandusaasta aruanne
Majanduskoostöö
Registriosakond

SISSE TULNUD

29-06-2006

OÜ Goldlux

Omanikud

Tambet Mägi

36906260289

Lootuse pst. 85, Tallinn

krooni

100 %

40 000

Osakapital kokku

40 000 krooni

Osakute arv

400

Osaku nimiväärtus

100 krooni

OÜ Goldlux

2005.aasta majandusaasta aruanne
Tartu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -06- 2006

Majandusaasta allkirjad

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse liige: Tambet Mägi

15.06.06.

()

12