

Me

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

20. 05. 2004

22 lk. nr. 23574

Viivi Talvik

V. Talvik

REAALPROJEKT OÜ

2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

8/1710

20.12.2003

OÜ Reaalprojekt

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2003 lõppenud
majandusaasta kohta*

Juhatusel liige:



20.12.2003

Ettevõtte nimetus	OÜ Reaalprojekt
Äriregistri number	10765904
Aadress	Männimäe tee 28 71020 Viljandi
Telefon	679 82 23, 433 61 44, 510 45 21
Fax	679 82 23, 433 61 44
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2003
Tegevjuht	juhataja Mikk Reier
Audiitor	Tiia Juuse
Põhitegevusala	Teedeehituslikud projekteerimistööd ja geodeetilised tööd

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

Dokument koosneb 20 leheküljest

Juhatusel liige:



TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON	5
RAAMATUPIDAMISBILANSS.....	6
KASUMIARUANNE.....	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	11
Lisa 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	11
Lisa 2. MATERIAALNE PÕHIVARA.....	14
Lisa 3. IMMATERIAALNE PÕHIVARA.....	15
Lisa 4. MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED.....	16
Lisa 5. KAPITALI – JA KASUTUSRENT.....	16
Lisa 6. REALISEERIMISE NETOKÄIVE.....	17
Lisa 7. SEOTUD OSAPOOLED.....	17
Lisa 8. POTENTSIAALNE TULUMAKSUKOHUSTUS.....	17
OÜ REAALPROJEKT KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19
OSANIKE NIMEKIRI	20



TEGEVUSARUANNE

22.12.2003

Sissejuhatus

2003. aastal jätkas OÜ Reaalprojekt oma traditsiooniliste tegevusaladega – teedehituslike projekteerimistööde ja geodeetiliste mõõdistustöödega. Jätkus arendamine oma turuosa suurendamiseks ning positsiooni kindlustamiseks. Nüüdseks on ettevõtte maanteede projekteerimise mahu osas jõudnud turu liidrite (kolme suurema maanteede projekteerija) hulka. Astuti esimesi samme ettevõtte tegevusvaldkondade laiendamise osas: loodi ehitusjärelvalve osakond ning arendati geoloogiliste uuringute teostamist.

Seoses infrastruktuurile suunatud välisrahade taotluste kasvuga suurenes turul projekteerimisteenuste vajadus. Sellega seoses tekkis möödunud aastal olukord, kus firma projekteerimisvõimsusest jäi võimalike tööde teostamiseks väheseks.

Tulu, kulu, kasum

2003. aastal oli OÜ Reaalprojekt müügitulu 9,254 miljonit krooni, kasvades aastaga 17%.

Kogu käive oli Eesti Vabariigi piires.

OÜ Reaalprojekt brutokasumiks kujunes 3,933 miljonit krooni, mis on samane 2002.a. kasumisummale.

Üldhalduskulud olid 699 tuhat krooni ja turustuskulud 119 tuhat krooni, kasvades vastavalt 11% ja 24%.

Ettevõtte 2003.a.a põhivarade kulum moodustas 600 tuhat krooni ehk 184% rohkem kui 2002.aastal.

Kulumi kiire kasvu tõid endaga kaasa investeeringud tarkvarasse ning personaalarvutitesse.

Ettevõtte 2003.a.a puhaskasum moodustas 2,303 miljonit krooni, kahanedes aastaga 26%.

Personal

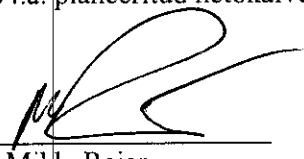
OÜ Reaalprojekt keskmine töötajate arv majandusaastal oli 18. Tööjõukulud moodustasid 2,985 miljonit krooni. Tööjõukulude kasv tingis töötajate arvu suurenemise ja töötasude suurenemine.

Juhatajale arvestati töötasu 217 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Reaalprojekt põhieesmärgiks 2004. aastal on ettevõttes kvaliteedi juhtimise süsteemi juurutamine, geoloogiliste tööde töörühma loomine ja ehitusjärelvalve ning ekspertiisi osakonna töö käivitamine.

2004.a. planeeritud netokäive on 12 miljonit krooni ja planeeritud kasum 3 miljonit krooni.


Mikk, Reier
Juhataja

Juhatus liige: 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 20 esitatud OÜ Reaalprojekt 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Reaalprojekt finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.03.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Reaalprojekt on jätkuvalt tegutsev.



Mikk, Reier
Juhataja

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		1 847 864	3 166 703
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatele laekumata arved		610 703	0
Kokku		610 703	0
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		20 000	198
Kokku		20 000	198
Viitlaekumised			
Intressid		148	0
Kokku		148	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		2 081	3 842
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		15 206	24 826
Kokku		17 287	28 668
Varud			
Lõpetamata toodang		1 625 858	92 361
Kokku		1 625 858	92 361
KÄIBEVARA KOKKU		4 121 860	3 287 930
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	2		
Masinad ja seadmed		783 103	231 813
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		997 627	426 211
Akumuleeritud põhivara kulum (-)		-472 521	-92 130
Kokku		1 308 209	565 894
Immateriaalne põhivara	3		
Ostetud litsentsid		430 097	367 278
Kokku		430 097	367 278
PÕHIVARA KOKKU		1 738 306	933 172
VARAD KOKKU		5 860 166	4 221 102

Juhatuse liige:



0000000000
20.00.00

	Lisa	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		0	39 100
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed		0	30 344
Kokku		0	69 444
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		159 223	68 850
Kokku		159 223	68 850
Maksuvõlad	4	750 038	485 708
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		191 597	140 602
Muud viitvõlad		46 144	44 355
Kokku		237 741	184 957
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 147 002	808 959
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	5		
Mittekonventeeritavad võlakohustused		114 895	117 182
Kokku		114 895	117 182
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		114 895	117 182
KOHUSTUSED KOKKU		1 261 897	926 141
OMAKAPITAL			
Omaakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 250 961	95 996
Aruandeaasta kasum		2 303 309	3 154 965
OMAKAPITAL KOKKU		4 598 269	3 294 961
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 860 166	4 221 102

Juhatuse liige:



KASUMIARUANNE

Skeem 2

	Lisa	2003 EEK	2002 EEK
Realiseerimise netokäive	6	9 253 712	7 884 634
Realiseeritud teenuste kulu		5 711 041	3 989 938
Brutokasum		3 542 671	3 894 696
Turustuskulud		118 955	96 222
Üldhalduskulud		699 200	626 430
Muud äritulud		17 500	0
Muud ärikulud		75 102	12 146
Ärikasum		2 666 914	3 159 898
Finantstulud investeringutelt		148	
Muud finants- ja intressitulud		1 512	606
Muud finants- ja intressikulud		13 916	5 539
Kasum majandustegevusest		2 654 659	3 154 965
Tulumaks	8	351 350	0
Aruandeaasta puhaskasum		2 303 309	3 154 965

Juhatuse liige:



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003 EEK	2002 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Raha laekumine ostjatelt	9 494 736	8 660 203
Muud laekumised	3 088	101 936
Raha laekumine põhitegevusest	9 497 824	8 762 139
Hankijate arvete tasumine	-3 679 585	-2 607 831
Raha väljaminek töötajate tasudeks	-1 870 749	-955 148
Makstud maksud	-2 423 916	-1 311 270
Muud väljaminekud	-17 000	-82 218
Makstud intresse	-183	-101
Panga teenustasu	-4 257	-2 636
Raha väljaminek aruandvatele isikutele	-258 858	-124 301
Raha väljaminek põhitegevusest	-8 254 548	-5 083 505
Rahajäägi muutus põhitegevusest	1 243 276	3 678 634
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE		
Laekunud intressid	1 461	606
Osatüingu poolt antud laenude tagastamine	0	11 530
Laekumised põhivara müügist	25 000	0
Raha laekumine investeeringutest	26 461	12 136
Põhivara ostmine	-1 524 932	-522 210
Raha väljaminek seoses laenude andmisega	-20 000	-11 530
Raha väljaminek investeeringuteks	-1 544 932	-533 740
Rahajäägi muutus investeerimisest	-1 518 471	-521 604
FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Raha laekumine finantstegevusest	0	0
Kap. liisinguga soet. vara väljaostumakse	-30 348	-84 289
Kap. liisinguga soet. vara intressid	-13 296	-5 540
Dividendide maksmine osanikele	-1 000 000	0
Raha väljaminek finantstegevusest	-1 043 644	-89 829
Rahajäägi muutus finantstegevusest	-1 043 644	-89 829
Rahajäägi kogumuutus	-1 318 839	3 067 201
RAHAJÄÄK AASTA ALGUSES	3 166 703	99 502
RAHAJÄÄK AASTA LÕPUS	1 847 864	3 166 703

Juhatuse liige:



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

20.01.2004

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2001.a	40 000			99 996	139 996
Reservi suurendamine		4 000		-4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			95 996	-95 996	
2002.a. kasum				3 154 965	3 154 965
Seisuga 31.12.2002.a.	40 000	4 000	95 996	3 154 965	3 294 961
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			3 154 965	-3 154 965	
Välja kuulutatud dividendid			-1 000 000		-1 000 000
2003.a. kasum				2 303 309	2 303 309
Seisuga 31.12.2003.a.	40 000	161 748	2 250 961	2 303 309	4 598 269

Vastavalt OÜ Reaalprojekt põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osakapital koosneb kolmest osast nimiväärtustega:

12 000 krooni –2 tk

16 000 krooni –1 tk

Juhatus liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

22.05.2004

Lisa 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Reaalprojekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja nõudmiseni deposiitidest krediidi-asutustes.

Nõuete hindamine

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning moodustatud vastav reserv bilansis. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 Eesti krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kui materiaalse põhivara eeldatav realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

- Masinad ja seadmed – 10-50 % aastas;
- Muu põhivara – 10-50 % aastas.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Juhatus liige:



Kapitali –ja kasutusrent

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevast tingimustest:

- rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Immateriaalne põhivara

Tarkvara soetamise kulu kapitaliseeritakse bilansis immateriaalse aktivana, mis amortiseeritakse lineaarsel meetodil 5 aasta jooksul. Kui soetatud tarkvara on vajalik riistvara kasutuselevõtuks, siis kapitaliseeritakse tarkvara soetuskulu riistvara soetusmaksumuses ning amortiseeritakse koos riistvaraga lähtudes viimase kasulikust tööeast.

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline. Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid arvestatakse bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 01.jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuse maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega vara ei saa tekkida.

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse peale teostatud tööde akteerimist või kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Juhatus liige:



2003.05.20

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31. detsember 2003 ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva 16. märts 2004 vahemikul.

Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatusest hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Juhatuse liige:



Lisa 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed EEK	Muu inventar ja sisseseade EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus			
Seisuga 31.12.2002	231 813	426 211	658 024
Soetamine	617 690	571 416	1 189 106
Müük	- 66 400		- 66 400
Seisuga 31.12.2003	783 103	997 627	1 780 730
Akumuleeritud kulum			
Seisuga 31.12.2002	24 243	67 887	92 130
Kulum	154 406	225 985	380 391
Seisuga 31.12.2003	178 649	293 872	472 521
Jääkmaksumus			
31.12.2002	207 570	358 324	565 894
31.12.2003	604 454	703 755	1 308 209

Põhivarana on kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle ühe aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni.

Juhatusel liige:



Lisa 3. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Immateriaalne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus		
Seisuga 31.12.2002	486 059	486 059
Soetamine	282 442	282 442
Seisuga 31.12.2003	768 501	768 501
Akumuleeritud kulum		
Seisuga 31.12.2002	118 781	118 781
Kulum	219 623	219 623
Seisuga 31.12.2003	338 404	338 404
Jääkmaksumus		
31.12.2002	367 278	367 278
31.12.2003	430 097	430 097

Immateriaalse põhivarana võeti arvele projekteerimistarkvara (aruandeaastal osteti 282 442 krooni väärtuses).

Juhatusel liige:



Lisa 4. MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED

07.11.2003
20.05.2004

Bilansis näidatud maksuvõlad ja ettemaksed on järgnevad:

Maksuliigid	Võlgnevus	Ettemaks	Intress	Võlgnevus	Ettemaks
	2003	2003	2003	2002	2002
Käibemaks	410 366	17 516	0	420 700	12 898
Sotsiaalmaks	178 246		118	44 810	0
Kinnipeetud tulumaks	128 455	0	25	29 306	0
Erisoodustuste tulumaks	40 116	0	63	1 893	2
Töötuskindlustusmaks	7 585	0	0	1 899	0
Kogumispension	2 580	0	0	0	0
Kokku	767 348	17 516	206	498 608	12 900

Lisa 5. KAPITALI – JA KASUTUSRENT

Firma rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 423 152 krooni.

Tasumisele kuuluv kasutusrendimakse 2004 aastal 267 559 krooni.

	Masinad ja seadmed EEK	Kokku EEK
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	153 238	153 238
1 kuni 5 aastat	114 321	114 321
Kokku	267 559	267 559

Juhatusel liige:



Lisa 6. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

OÜ Reaalprojekt realiseerimise netokäive jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003 EEK	%	2002 EEK	%
Projekteerimine	7 410 463	80%	6 210 241	79%
Geodeetilised tööd	1 565 259	17%	1 433 838	18%
Muud teenused	277 990	3%	242 555	3%
Kokku	9 253 712	100%	7 884 634	100%

Kogu realiseerimise netokäive aastal 2003 toimus Eestis.

Lisa 7. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

2003. aastal on seotud osapooltega toimunud järgmised tehingud:

- juhatajale kuuluvalt ettevõttelt AS Silmsirkel on renditud geodeetilisi instrumente 73 333 krooni eest;

Lisa 8. POTENTSIAALNE TULUMAKSUKOHUSTUS

Aktsionäri liik tulumaksuseaduse mõistes	Osalus, %	Jaotatav kasum	Potentsiaalne tulumaksukohustus
Füüsiline isik	100%	1 000 000	351 351
Kokku	100%	1 000 000	351 351

Juhatus liige:



OÜ REAALPROJEKT KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Reaalprojekt juhataja teeb ettepaneku jaotada 2003 aasta lõpuks kogunenud **2 303 309** krooni suurune kasum järgnevalt:

- | | | |
|---|---|-------------------|
| - | eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele | 951 958 krooni, |
| - | dividendide väljamaksmiseks | 1 351 351 krooni. |



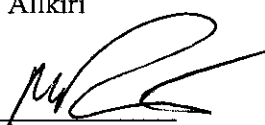
Mikk Reier
Juhataja

Juhatusel liige:



JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, tulemi jaotamise ettepanekust ja audiitorkontrollist, läbi vaadanud ja heaks kiitnud 15.märts 2004.a.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Mikk Reier	Juhataja		15.märts 04.

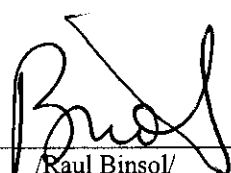
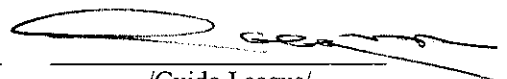
Juhatuse liige:



OSANIKE NIMEKIRI

20.11.2004

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Mikk Reier	37205170331	Viljandi mnt. 77-2, 79514, Rapla	40 %
Raul Binsol	3710260227	Metsa 17-4, Laagri alevik, Alliku küla, 76401, Saue vald	30 %
Guido Laagus	37512080221	Sõpruse pst. 188-97, 13424, Tallinn	30 %


/Mikk Reier/
/Raul Binsol/
/Guido Laagus/

Juhatusel liige:



00000
22.12.04

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ REAALPROJEKT OSANIKELE

Olen kontrollinud 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti raamatupidamise seadusest ning heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks **2 303 309** krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. **5 860 166** krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ REAALPROJEKT kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003.a.

15.märtsil 2004.a.

Vannutatud audiitor



T. Juuse
tunnistus nr.251
OÜ Tiaudi

00000
22.12.04

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ REAALPROJEKT OSANIKELE

Olen kontrollinud 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti raamatupidamise seadusest ning heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks **2 303 309** krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. **5 860 166** krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ REAALPROJEKT kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003.a.

15.märtsil 2004.a.

Vannutatud audiitor



T. Juuse
tunnistus nr.251
OÜ Tiaudi

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003 EEK	2002 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Raha laekumine ostjatelt	9 494 736	8 660 203
Muud laekumised	3 088	101 936
Raha laekumine põhitegevusest	9 497 824	8 762 139
Hankijate arvete tasumine	-3 679 585	-2 607 831
Raha väljaminek töötajate tasudeks	-1 870 749	-955 148
Makstud maksud	-2 423 916	-1 311 270
Muud väljaminekud	-17 000	-82 218
Makstud intresse	-183	-101
Panga teenustasu	-4 257	-2 636
Raha väljaminek aruandvatele isikutele	-258 858	-124 301
Raha väljaminek põhitegevusest	-8 254 548	-5 083 505
Rahajäägi muutus põhitegevusest	1 243 276	3 678 634
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE		
Laekunud intressid	1 461	606
Osaühingu poolt antud laenude tagastamine	0	11 530
Laekumised põhivara müügist	25 000	0
Raha laekumine investeeringutest	26 461	12 136
Põhivara ostmise	-1 524 932	-522 210
Raha väljaminek seoses laenude andmisega	-20 000	-11 530
Raha väljaminek investeeringuteks	-1 544 932	-533 740
Rahajäägi muutus investeerimisest	-1 518 471	-521 604
FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Raha laekumine finantstegevusest	0	0
Kap. liisinguga soet. vara väljaostumakse	-30 348	-84 289
Kap. liisinguga soet. vara intressid	-13 296	-5 540
Dividendide maksmine osanikele	-1 000 000	0
Raha väljaminek finantstegevusest	-1 043 644	-89 829
Rahajäägi muutus finantstegevusest	-1 043 644	-89 829
Rahajäägi kogumuutus	-1 318 839	3 067 201
RAHAJÄÄK AASTA ALGUSES	3 166 703	99 502
RAHAJÄÄK AASTA LÕPUS	1 847 864	3 166 703

Juhatuse liige:



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

20.01.2004

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2001.a	40 000			99 996	139 996
Reservi suurendamine		4 000		-4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			95 996	-95 996	
2002.a. kasum				3 154 965	3 154 965
Seisuga 31.12.2002.a.	40 000	4 000	95 996	3 154 965	3 294 961
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			3 154 965	-3 154 965	
Välja kuulutatud dividendid			-1 000 000		-1 000 000
2003.a. kasum				2 303 309	2 303 309
Seisuga 31.12.2003.a.	40 000	161 748	2 250 961	2 303 309	4 598 269

Vastavalt OÜ Reaalprojekt põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osakapital koosneb kolmest osast nimiväärtustega:

12 000 krooni –2 tk

16 000 krooni –1 tk

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

22.05.2004

Lisa 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Reaalprojekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja nõudmiseni deposiitidest krediidi-asutustes.

Nõuete hindamine

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning moodustatud vastav reserv bilansis. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 Eesti krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kui materiaalse põhivara eeldatav realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

- Masinad ja seadmed – 10-50 % aastas;
- Muu põhivara – 10-50 % aastas.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Juhatus liige:

