

27. 06. 2008

25 lu 85785
.....



OÜ REAALPROJEKT

2007. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Männimäe tee 28 71020 Viljandi Eesti Vabariik
Registrikood:	10765904
Telefon:	372 6 081 100
Faks:	372 6 081 101
E-mail:	reaalprojekt@reaalprojekt.ee
Interneti koduleht:	www.reaalprojekt.ee
Põhitegevusala:	Teedeehituslikud projekteerimistööd, geodeetilised tööd
Audiitor:	Laine Karp
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
A. Konsolideeritud aruannete koostamine	11
B. Raha ja raha ekvivalendid	11
C. Nõuded ostjate vastu	12
D. Materiaalne põhivara	12
E. Immateriaalne põhivara	12
F. Firmaväärtus	13
G. Kapitali- ja kasutusrendid	13
H. Finantskohustused	13
I. Ettevõtte tulumaks	14
J. Tulude arvestus	14
K. Kohustuslik reservkapital	14
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Maksud	15
Lisa 4 Tütarettevõtjad	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara	16
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrent	17
Lisa 8 Omakapital	17
Lisa 9 Müügitulu	18
Lisa 10 Konsolideerimata finantsaruanded	19
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	23
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	24
Osanike nimekiri	25



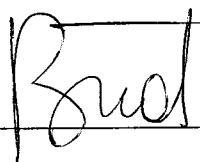


ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Reaalprojekt'i peamiseks tegevusalaks on teedehituslikud projekteerimistööd, geodeetilised mõõdistustööd ning geoloogilised uuringud teeprojektide teostamiseks. Ettevõttel on kontorid Tallinnas ja Viljandis ning ta annab tööd 30 töötajale.

OÜ Reaalprojekt on Eesti turul tegutsev kontsern. Kontserni kuulub kaks tütarettevõtet - OÜ G.E.O Grupp ning AS Silmsirkel. OÜ G.E.O Grupp tegeleb sarnaselt emafirmale teedehituslike projekteerimistööde ning geodeetiliste mõõdistustöödega. AS'i Silmsirkel põhitegevusalaks on maamõõdistustööde teostamine.

Juriidiline aadress:	Männimäe tee 28 71020 Viljandi Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10765904
Telefon:	372 6 081 100
Faks:	372 6 081 101
E-mail:	reaalprojekt@reaalprojekt.ee
Audiitor:	Laine Karp



TEGEVUSARUANNE

OÜ Reaalprojekt on kontsern, mille põhitegevuseks on teedehituslikud projekteerimistööd ja ekspertiisid, geodeetilised mõõdistustööd ning teede geoloogiliste uuringute teostamine.

OÜ Reaalprojekt kontserni kuulub emaettevõtte OÜ Reaalprojekt ning kaks tütarettevõtet: 100% osalusega AS Silmsirkel ja 51,42% osalusega OÜ G.E.O Grupp.

Olulisemad sündmused kontsernis 2007 aastal:

- käivitati aktiivsemalt maakorralduslike töödega tegelev tütarettevõtte AS Silmsirkel;
- tegevusvõimsuse ja turuosa suurendamiseks osteti 51,42%-line osalus OÜ's G.E.O Grupp, kelle põhitegevusaladeks on samuti geodeetilised mõõdistustööd ja teedehituslik projekteerimine;
- geoloogiliste uuringute vallas sõlmiti mahukas alltöövõtuleping.

Äritegevus

2007.a. oli ettevõttele edukas. Suure turu nõudluse puhul jäi puudu projekteerimis- ja geodeetiliste tööde võimsusest. 2007.a. lõpus alanud majanduskasvu langus ei mõjutanud oluliselt OÜ Reaalprojekti tegevust, kuigi turul oli tunda kerget närvilisust.

Kontserni 2007.a. müügitulu oli 27,7 miljonit krooni, kasvades möödunud aastaga võrreldes 48%. Puhaskasumiks kujunes 6,5 miljonit krooni. Müügikäivest 65% teeniti projekteerimistegevusest ning 29% geodeetiliste mõõdistustöödega.

Suurimad tellijad 2007.a. olid Põhja Regionaalne Maanteeamet ning teedevalitsused.

2007. aastal investeeriti põhivarasse 2,4 miljonit krooni. Millest põhilise osa moodustasid geodeetilised seadmed ning uue kontori sisustamine Tallinnas, Pärnu mnt. 463.

2008. aastal on plaanis investeerida seadmetesse ning uutesse tehnoloogiatesse 3,5 miljonit krooni. Suurimate investeeringutena on soetamisel puurmasin GM65 ning seoses Viljandi geodeesiaosakonna loomisega ka täiendavaid geodeetilisi instrumente. Samuti on plaanis uuendada kogu ettevõtte joonestus- ja projekteerimis-tarkvara.

Kontserni tegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	2007	2006
Puhaskasumi marginaal: puhaskasum/müügitulu	23,5%	26,7%
Ärikasumi marginaal: ärikasum/müügitulu	26,5%	32,1%
Maksevõime kordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused	2,5	4,3

Kuna teedehitus on sesoonne tegevus ning suurimateks tellijateks on riik ning kohalikud omavalitsused, siis hooajalisus omab mõju firma äritegevusele.

Projekteerimistegevusest tulenevad tegevusriskid ja võimalikud kahjud on kaetud kindlustustega. Dividendipoliitikas ei ole võrreldes varasemate aastatega ette näha muudatusi.

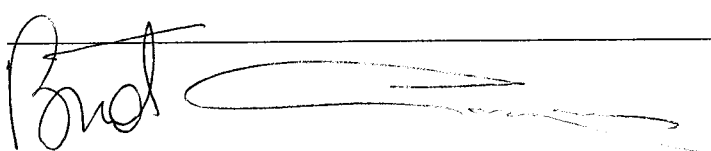
Töötajad

OÜ Reaalprojekt kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 52, kasvades eelmise aastaga võrreldes 21 inimese võrra ning nende arvestatud brutotöötasude kogusumma oli 7,1 miljonit krooni (2006. aastal 5,1 miljonit krooni).

Juhatuse liikmetele arvestati 2007.aastal tasusi 656 tuhat krooni (2006. aastal 735 tuhat krooni).

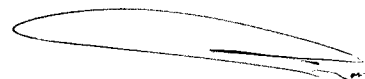
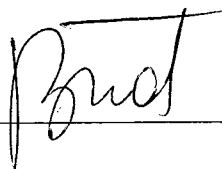
Arengusuunad aastal 2008

2008.a. tuleb seoses majanduskasvu languse ja konkurentide hinnasurve tõttu eeldatavalt pingelisem. Aasta algusega on OÜ'l Reaalprojekt lepingutega kaetud poole aasta tööde maht, mistõttu väga keerulist olukorda ettevõttele ei prognoosi.



2008.a. põhieesmärgiks on geoloogiliste uuringute turuosa suurendamine. Lisaks teede geoloogilistele uuringutele plaanime alustada ehitusgeoloogiaga ning teeme ettevalmistusi maavarauuringute teostamiseks. Loomisel on Viljandi piirkonda geodeesia osakond, mis saab olema tõhusaks toeks Viljandi osakonnale ning tütarettevõttele AS Silmsirkel. Tütarettevõtte OÜ G.E.O Grupp projekteerimisvõimsuse kasvatamine ja kaasamine maanteede projekteerimisse.

Mikk Reier
Juhatuse liige



KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

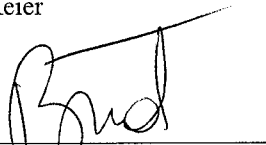
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 22 toodud OÜ Reaalprojekt 2007. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

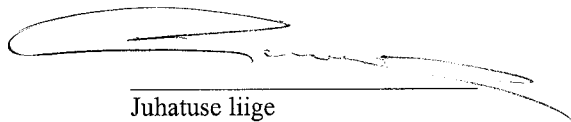
1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Reaalprojekt ning tema tütaretevõtted on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.



Juhatus liige
Mikk Reier



Juhatus liige
Raul Binsol



Juhatus liige
Guido Laagus

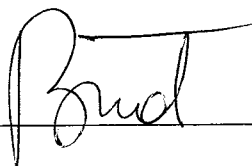
Tallinn, 5.mai 2008

Konsolideeritud bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	5 653 938	8 039 030
Lühiajalised finantsinvesteeringud		29 982	0
Nõuded ostjate vastu		4 826 525	2 235 445
Muud lühiajalised nõuded		76 458	63 141
Viitlaekumised			
Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud		1 748 000	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	17	0
Tulevaste perioodide kulud		208 441	57 613
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		208 458	57 613
Käibevara kokku		12 543 361	10 395 229
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	3 507 104	1 789 086
Immateriaalne põhivara	6	3 290 201	108 540
Põhivara kokku		6 797 305	1 897 626
VARAD KOKKU		19 340 666	12 292 855
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused	7	387 700	156 151
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		14 000	0
Võlad tarnijatele		683 038	261 449
Muud lühiajalised võlad		2 608	56 257
Maksuvõlad	3	2 382 851	892 365
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		1 550 880	1 040 992
Intressivõlad		3 759	0
Muud viitvõlad		16 124	1 785
Viitvõlad kokku		1 570 763	1 042 777
Lühiajalised kohustused kokku		5 040 960	2 408 999
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused	7	1 069 185	716 327
Pikaajalised kohustused kokku		1 069 185	716 327
KOHUSTUSED KOKKU		6 110 145	3 125 326
Omakapital			
Vähemususalus		1 293 347	0
Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital	8		
Osakapital		160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital		16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 891 529	3 984 016
Aruandeaasta kasum		5 869 645	5 007 513
OMAKAPITAL KOKKU		13 230 521	9 167 529
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		19 340 666	12 292 855

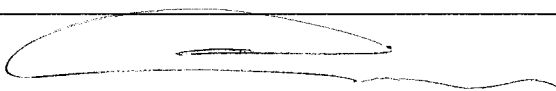
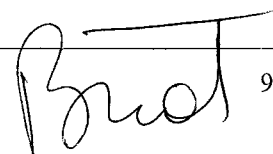
Kasumiaruanne

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	9	27 752 310	18 742 576
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		18 632 137	11 673 771
Brutokasum		9 120 173	7 068 805
Turustuskulud		139 135	67 480
Üldhalduskulud		1 522 740	913 098
Muud ärikskulud		100 867	72 221
Ärikskasum		7 357 431	6 016 006
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-101 177	-29 541
Muud finantstulud ja -kulud		129 346	66 503
Finantstulud ja -kulud kokku		28 169	36 962
Kasum enne tulumaksustamist		7 385 600	6 052 968
Tulumaks	8	874 359	1 045 455
Aruandeaasta puhaskasum		6 511 241	5 007 513
s.h Emaettevõtja aktsionäride või osanike osa kasumist		5 869 645	5 007 513
Vähemusosaluse osa kasumist		641 596	0



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

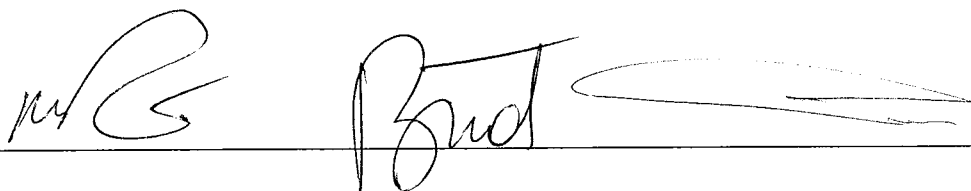
	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		7 357 431	6 016 006
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5, 6	1 153 101	848 082
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 345 826	-1 355 234
Varude muutus		0	188 067
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 136 470	215 055
Makstud intressid		-97 419	-29 541
Makstud ettevõtte tulumaks	8	-874 359	-1 045 455
Kokku rahavood äritegevusest		6 329 398	4 836 980
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5, 7	-1 646 533	-699 754
Immateriaalse põhivara soetus	6	-27 958	0
Tütarettevõtjate soetus	4	-3 878 472	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-29 982	0
Antud laenud		-140 000	-48 000
Antud laenude tagasimaksed		142 340	8 004
Saadud intressid		129 346	66 503
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 451 259	-673 247
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-163 231	-155 912
Makstud dividendid	8	-3 100 000	-3 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 263 231	-3 655 912
Rahavood kokku		-2 385 092	507 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		8 039 030	7 531 209
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 385 092	507 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5 653 938	8 039 030

Omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital				Kokku	Vähemus-osalus	Kokku
	Oma-kapital	Kohustuslik reservkapital	Elmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum			
Saldo seisuga 31.12.2006	160 000	16 000	3 984 016	5 007 513	9 167 529	0	9 167 529
Äriühendused	0	0	0	0	0	1 293 347	1 293 347
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	5 007 513	-5 007 513	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	-3 100 000	0	-3 100 000	0	-3 100 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	5 869 645	5 869 645	0	5 869 645
Saldo seisuga 31.12.2007	160 000	16 000	5 891 529	5 869 645	11 937 174	1 293 347	13 230 521

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 8.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Reaalprojekt 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Reaalprojekt on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

A. Konsolideeritud aruannete koostamine

OÜ Reaalprojekt 2007 aasta kontserni raamatupidamise aruanne on koostatud esmakordselt, millega seoses on koostatud korrigeeritud konsolideeritud albilanss, kasumiaruanne ja lisad.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2007. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Reaalprojekt (emettevõtja) ning tema tütarettevõtjate OÜ G.E.O Grupp ja AS Silmsirkel finantsnäitajad.

Emettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui kontsern omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviiidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tootmiseseadmed	8-10%
- Muud masinad ja seadmed	10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

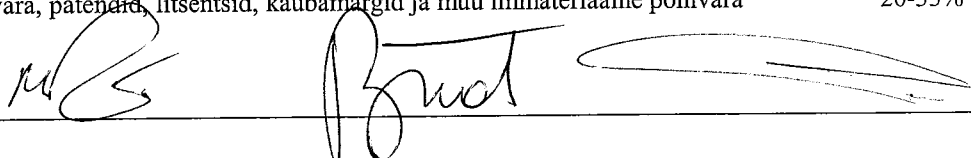
Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

E. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	20-33%
---	--------



Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

F. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse

lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

I. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

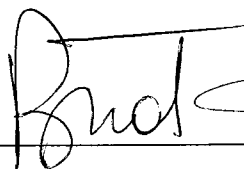
Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud”. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real „Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud”.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	35 818	26 379
Pangakontod	2 542 603	3 801 380
Lühiajaline pangadeposiit	3 075 517	4 211 271
Raha kokku	5 653 938	8 039 030

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	17	348 839	0	10 512
Käibemaks	0	1 283 593	0	503 031
Üksikisiku tulumaks	0	261 980	0	139 268
Sotsiaalmaks	0	457 541	0	225 022
Kohustuslik kogumispension	0	19 093	0	8 489
Töötuskindlustusmaks	0	11 805	0	6 042
Kokku	17	2 382 851	0	892 364

Lisa 4 Tütarettevõtjad

2007. a omas OÜ Reaalprojekt osalust järgmistes tütarettevõtjates:

	OÜ G.E.O Grupp	AS Silmsirkel	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	projekteerimine	maakorraldustööd	
Osaluse % aasta alguses	0	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0	400 000	400 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	400 000	400 000
Omandatud osalused 2007			
Omandatud osaluse %	51,42	0	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	3 878 472	0	3 878 472
Omandatud netovara õiglane väärtus	689 852	0	689 852
Firmaväärtus	3 188 620	0	3 188 620
Osaluse % aasta lõpus	51,42	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus			
Firmaväärtus	3 188 620	0	3 188 620
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	3 878 472	400 000	4 278 472

19. juulil 2007 ostis OÜ Reaalprojekt uue tütarettevõtja OÜ G.E.O Grupp, makstes senistele omanikele 51,42%-lise osaluse eest 3 878 472 krooni. OÜ G.E.O Grupp omandamisel tekkis firmaväärtus summas 3 188 620 krooni. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastati ostumeetodil.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettevõttesed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	1 951 659	1 739 680	0	3 691 339
Akumuleeritud kulum	-651 579	-1 250 674	0	-1 902 253
Jääkmaksumus	1 300 080	489 006	0	1 789 086
2007. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 233 539	720 347	440 286	2 394 172
Soetatud äriühenduse kaudu	1 019 598	382 596	0	1 402 194
Ümberklassifitseerimine	670 846	-670 846	0	0
Müük ja mahakandmine (-)	-97 600	-323 949	0	-421 549
Amortisatsioonikulu	-751 824	-287 384	0	-1 039 208
Mahakantud põhivara kulum	97 600	323 949	0	421 549
Äriühenduse kaudu soetatud vara kulum	-789 000	-250 140	0	-1 039 140
Ümberklassifitseeritud vara kulum	-571 314	571 314	0	0
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	4 778 042	1 847 828	440 286	7 066 156
Akumuleeritud kulum	-2 666 117	-892 935	0	-3 559 052
Jääkmaksumus	2 111 925	954 893	440 286	3 507 104

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	0	1 238 019	1 238 019
Akumuleeritud kulum	0	-1 129 479	-1 129 479
Jääkmaksumus	0	108 540	108 540
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	27 958	27 958
Soetatud äriühenduse kaudu	3 188 619	213 759	3 402 378
Amortisatsioonikulu	0	-113 893	-113 893
Äriühenduse kaudu soetatud vara amortisatsioonikulu	0	-134 782	-134 782
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	3 188 619	1 479 736	4 668 355
Akumuleeritud kulum	0	-1 378 154	-1 378 154
Jääkmaksumus	3 188 619	101 582	3 290 201

Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrent**Kapitalirent**

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	1 028 390	0	1 028 390
Akumuleeritud kulum	-95 145	0	-95 145
Jääkmaksumus	933 245	0	933 245
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	747 639	0	747 639
Soetatud äriühenduse kaudu	238 000	53 144	291 144
Amortisatsioonikulu	-425 469	-6 643	-432 112
Äriühenduse kaudu soetatud vara amortisatsioonikulu	-99 167	-20 460	-119 627
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	2 014 029	53 144	2 067 173
Akumuleeritud kulum	-619 781	-27 103	-646 884
Jääkmaksumus	1 394 248	26 041	1 420 289

Kapitalirendi tagasimakse kohustused jagunevad alljärgnevalt:

	Saldo	<i>Tagasi maksta</i>		Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	tähtaeg	määr
Kapitalirendikohustused	1 456 885	387 700	1 069 185	2009	5-6%

	Saldo	<i>Tagasi maksta</i>		Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	tähtaeg	määr
Kapitalirendikohustused	872 478	156 151	716 327	2009	3-4%

Kapitalirendilepingute alusvaluutaks on euro.

Kasutusrent

OÜ Reaalprojekt rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid. Kasutusrendi kulu 2007 aastal oli 146 358 krooni (2006 aastal vastavalt 284 631 krooni).

Lisa 8 Omakapital

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2007 on 160 000 krooni, mis jaguneb 3 osaks nimiväärtusega 48 000 – 2 tükki ja 64 000 1 tükk. Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapital on 160 000 krooni. Osad kuuluvad kolmele eraisikule.

2007. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 3 100 000 krooni (2006.a 3 500 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 874 359 krooni (2006. a summas 1 045 455 krooni).

Kontserni jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 11 761 174 krooni (31. detsember 2006: 8 991

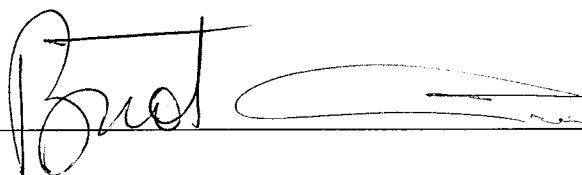
529 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 9 291 327 krooni (31. detsembril 2006: 7 013 393 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 469 847 krooni (31. detsembril 2006: 1 978 137 krooni).

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Reaalprojekt müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
71121	Projekteerimine	17 954 434	12 767 038
71122	Geodeetilised tööd	8 171 882	4 010 608
71129	Ekspertiis ja järelvalve	249 831	576 958
43131	Geoloogilised uuringud	1 204 460	1 379 137
42991	Maakorraldustööd	129 800	0
	Muud teenused	41 903	8 835
	Kokku	27 752 310	18 742 576

Kogu 2007 ja 2006 aasta müügitulu teeniti Eestis.

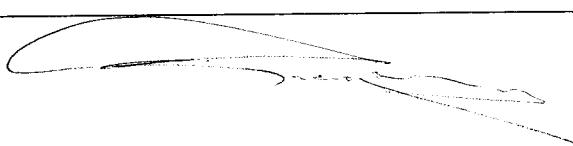
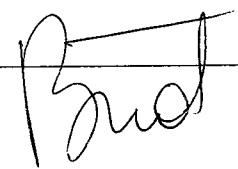


Lisa 10 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on lisades avaldatud informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (emaettevõtja kasumiaruanne, bilanss, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtja põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, va tütar-, sidus- ja ühissettevõtjad, mida kajastatakse emaettevõtja konsolideerimata põhjaruannetes nende soetusmaksumuses.

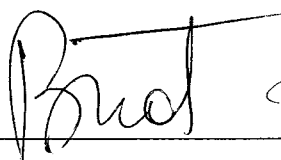
1. Konsolideerimata bilanss

	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha	3 438 044	7 638 907
Nõuded ostjate vastu	3 678 486	2 235 445
Muud lühiajalised nõuded	70 458	63 141
Viitlaekumised		
Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud	1 628 000	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	0
Tulevaste perioodide kulud	188 701	57 613
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	188 718	57 613
Käibevara kokku	9 003 706	9 995 106
Põhivara		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	4 278 472	400 000
Materiaalne põhivara	3 156 625	1 789 086
Immateriaalne põhivara	40 235	108 540
Põhivara kokku	7 475 332	2 297 626
VARAD KOKKU	16 479 038	12 292 732
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Kapitalirendi kohustused	252 083	156 151
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	14 000	0
Võlad tarnijatele	575 497	261 449
Võlad tütarettevõtetele	494 076	0
Muud lühiajalised võlad	2 321	56 257
Maksuvõlad	1 774 687	892 364
Viitvõlad	1 154 316	1 040 992
Lühiajalised kohustused kokku	4 266 980	2 407 213
Pikaajalised kohustused		
Kapitalirendi kohustused	1 058 149	716 327
Pikaajalised kohustused kokku	1 058 149	716 327
KOHUSTUSED KOKKU	5 325 129	3 123 540
Omakapital		
Osakapital	160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 893 192	3 983 628
Aruandeaasta kasum	5 084 717	5 009 564
OMAKAPITAL KOKKU	11 153 909	9 169 192
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	16 479 038	12 292 732

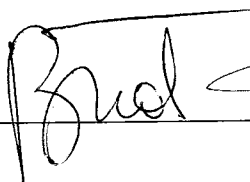
2. Konsolideerimata kasumiaruanne

	2007	2006
Müügitulu	23 266 355	18 742 576
Müüdidud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15 720 452	11 673 771
Brutokasum	7 545 903	7 068 805
Turustuskulud	135 604	67 480
Üldhalduskulud	1 383 693	910 310
Muud ärikulud	105 195	72 146
Ärikasum	5 921 411	6 018 869
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-84 648	-29 541
Muud finantstulud ja -kulud	122 313	65 691
Finantstulud ja -kulud kokku	37 665	36 150
Kasum enne tulumaksustamist	5 959 076	6 055 019
Tulumaks	874 359	1 045 455
Aruandeaasta puhaskasum	5 084 717	5 009 564



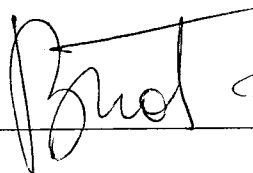
3. Konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	5 921 411	6 018 869
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 035 005	848 082
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 211 803	-1 355 234
Varude muutus	0	188 067
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 760 385	213 270
Makstud intressid	-81 198	-29 541
Makstud ettevõtte tulumaks	-874 359	-1 045 455
Kokku rahavood äritegevusest	4 549 441	4 838 058
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 558 642	-699 754
Immateriaalse põhivara soetus	-27 958	0
Tütarettevõtjate soetus	-3 878 472	0
Antud laenud	-140 000	-48 000
Antud laenude tagasimaksed	142 340	8 004
Saadud intressid	122 312	65 691
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 340 420	-674 059
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-309 884	-155 912
Makstud dividendid	-3 100 000	-3 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 409 884	-3 655 912
Rahavood kokku	-4 200 863	508 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 638 907	7 130 820
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 200 863	508 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 438 044	7 638 907

4. Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital				
	Oma- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	160 000	16 000	3 983 628	5 009 564	9 169 192
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	5 009 564	-5 009 564	0
Makstud dividendid	0	0	-3 100 000		-3 100 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	5 084 717	5 084 717
Saldo seisuga 31.12.2007	160 000	16 000	5 893 192	5 084 717	11 153 909

SÕLTUMATA AUDIITORI ARUANNE

Männimäe tee 28, 71020 Viljandi

Olen auditeerinud OÜ Reaalprojekt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud leheküljel 1 kuni 25, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbikooskõlas eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu poolt kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Reaalprojekt finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemusi ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Laine Karp
14.mai 2008 a

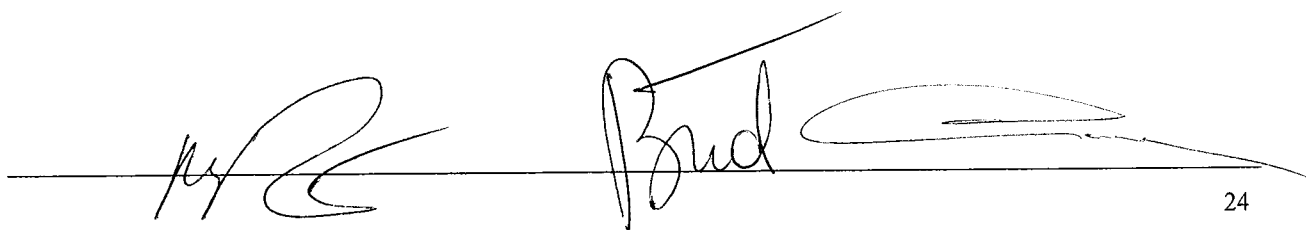


Kutse 3-3
Jõhvi l. 41533

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Reaalprojekt'i juhatus teeb ettepaneku suunata 2007. aasta puhaskasum summas 5 869 645 krooni jaotamata kasumisse.

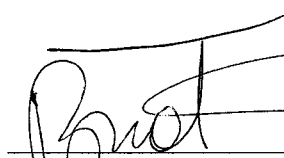
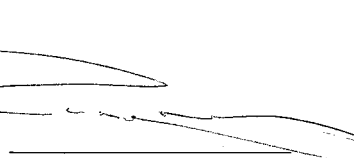
Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31. detsembrini 2007 kogunenud jaotamata kasumist (11 761 174 krooni) dividende summas 2 000 000 krooni.



Osanike nimekiri

OÜ Reaalprojekt 2007. a majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku seisuga^{01.05.}.....2008 on firma osanikud:

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Mikk Reier	37205170331	Viljandi mnt. 77-2, 79514 Rapla	40%
Raul Binsol	3710260227	Metsa 17-4, Laagri alevik, Alliku Küla, 76401, Saue vald	30%
Guido Laagus	37512080221	Sõpruse pst. 188-97, 13424 Tallinn	30%


Juhatuseliige
Mikk Reier
Juhatuseliige
Raul Binsol
Juhatuseliige
Guido Laagus