

30. 06. 2009

256 101718

[Handwritten signature]

OÜ REAALPROJEKT

2008. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Vaksali 17 71020 Viljandi Eesti Vabariik
Registrikood:	10765904
Telefon:	372 6 081 100
Faks:	372 6 081 101
E-mail:	reaalprojekt@reaalprojekt.ee
Interneti koduleht:	www.reaalprojekt.ee
Põhitegevusala:	Teedeehituslikud projekteerimistööd, geodeetilised tööd
Audiitor:	Laine Karp
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Tütarettevõtjad	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent	16
Lisa 9 Omakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	17
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 12 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta	18
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
Osanike nimekiri	24
MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE	25

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Reaalprojekt'i peamiseks tegevusalaks on teedehituslikud projekteerimistööd, geodeetilised mõõdistustööd ning geoloogilised uuringud teeprojektide teostamiseks. Ettevõttel on kontorid Tallinnas ja Viljandis ning ta annab tööd 63 töötajale.

OÜ Reaalprojekt on Eesti turul tegutsev kontsern. Kontserni kuulub OÜ Reaalprojekt (emaettevõtte) ja tema kaks tütarettevõtet - OÜ G.E.O Grupp ning AS Silmsirkel. OÜ G.E.O Grupp tegeleb sarnaselt emafirmale teedehituslike projekteerimistööde ning geodeetiliste mõõdistustöödega. AS'i Silmsirkel põhitegevusalaks on maamõõdistustööde teostamine.

Juriidiline aadress:	Vaksali 17 71020 Viljandi Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10765904
Telefon:	372 6 081 100
Faks:	372 6 081 101
E-mail:	reaalprojekt@reaalprojekt.ee
Audiitor:	Laine Karp

TEGEVUSARUANNE

OÜ Reaalprojekt on kontsern, mille põhitegevuseks on teedeehituslikud projekteerimistööd ja ekspertiisid, geodeetilised mõõdistustööd ning ehitusgeoloogiliste uuringute teostamine.

OÜ Reaalprojekt kontserni kuulub emaettevõtte OÜ Reaalprojekt ning kaks tütarettevõtet: 100% osalusega AS Silmsirkel ja 51,42% osalusega OÜ G.E.O Grupp.

Olulisemad sündmused kontsernis 2008 aastal:

- Oluliselt laienes geoloogia osakonna tegevus. Aasta alguses soetatud uus puurmasin GM 65GTT võimaldab teostada teenustööna karjäärade uuringuid ning geotehnilisi uurimistöid.
- Käivitati Viljandi geodeesia osakond, mille toeks on baasleping Eesti Energia kontserni ettevõttega elektritööde teostusmõõdistuste teostamiseks.

Äritegevus

2008.a. oli ettevõttele edukas ning majanduskasvu oodatust suurem langus ei mõjutanud oluliselt OÜ Reaalprojekti möödunud aasta tegevust, kuid andis selge signaali eeloleva keerulisema perioodi osas.

Kontserni 2008.a. müügitulu oli 34 miljonit krooni, kasvades möödunud aastaga võrreldes 24%. Puhaskasumiks kujunes 4,5 miljonit krooni. Müügitulust 55% teeniti projekteerimistegevusest, 33% geodeetiliste mõõdistustöödega ning 6% geoloogiliste uuringutega.

Suurimad tellijad 2008.a. olid Põhja Regionaalne Maanteeamet ning Eesti teedevalitsused.

2008. aastal investeeriti põhivarasse 3,6 miljonit krooni, millest põhilise osa moodustasid geodeetilised seadmed, veoauto MAN ning puurmasin GM65 GTT. Samuti uuendati kogu joonestustarkvara Autodesk.

2009. aastal olulisi investeeringuid põhivarasse pole planeeritud. Põhiline rõhk on kogu projekteerimistegevuse üle viimine uuele soetatud programmile.

Kontserni tegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	2008	2007
Puhaskasumi marginaal: puhaskasum/müügitulu	13,2%	23,5%
Ärikasumi marginaal: ärikasum/müügitulu	15,4%	26,5%
Maksevõime kordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused	1,7	2,5

Kuna teedeehitus on sesoonne tegevus ning suurimateks tellijateks on riik ning kohalikud omavalitsused, siis hooajalisus omab mõju firma äritegevusele.

Ettevõtte erialasest tegevusest tulenevad tegevusriskid ja võimalikud kahjud on kaetud kindlustustega. Dividendipoliitikas ei ole võrreldes varasemate aastatega ette näha muudatusi.

Töötajad

OÜ Reaalprojekt kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 63, kasvades eelmise aastaga võrreldes 11 inimese võrra ning nendele arvestatud brutotöötasude kogusumma oli 11,5 miljonit krooni (2007. aastal 7,1 miljonit krooni).

Juhatuse liikmetele arvestati 2008.aastal tasusid 643 tuhat krooni (2007. aastal 656 tuhat krooni).

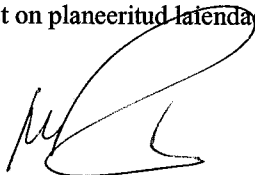
Arengusuunad aastal 2009

2009.a. tuleb seoses majanduslanguse ja konkurentide hinnasurve tõttu eeldatavalt pingelisem. Aasta algusega on OÜ Reaalprojekt lepingutega kaetud kolmandik aasta tööde mahust, mistõttu on ettevõttel väike tagavara olemas.

2009.a. põhieesmärgiks on seoses keerulise majanduskeskkonnaga oma ettevõtte tegevuse hoidmine positiivsena, tegevuskulude optimeerimine kontsernisiselt ning efektiivsuse suurendamine.

Projekteerimistegevust on planeeritud laiendada maaparandussüsteemide projekteerimisega.

Mikk Reier
Juhatuse liige



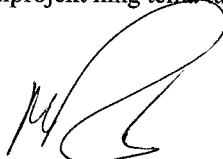
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

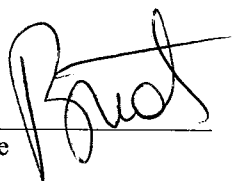
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 toodud OÜ Reaalprojekt 2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

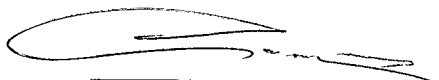
1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Reaalprojekt ning tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.



Juhatus liige
Mikk Reier



Juhatus liige
Raul Binsol

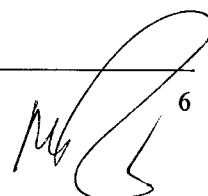


Juhatus liige
Guido Laagus

Tallinn, *31 märts* 2009

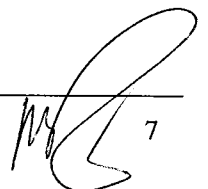
Konsolideeritud bilanss

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	14 599 419	5 653 938
Lühiajalised finantsinvesteeringud		0	29 982
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	2 107 310	4 826 525
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	12 149	17
Muud lühiajalised nõuded			
Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud		1 377 500	1 748 000
Muud nõuded		0	76 458
Kokku		1 377 500	1 824 458
Ettemaksed teenuste eest		434 871	208 441
Kokku		3 931 830	208 458
Käibevara kokku		18 531 249	12 543 361
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	5 777 451	3 507 104
Immateriaalne põhivara	7	3 776 627	3 290 201
Põhivara kokku		9 554 078	6 797 305
VARAD KOKKU		28 085 327	19 340 666
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused	8	831 169	387 700
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		824 736	683 038
Võlad töövõtjatele		2 141 096	1 550 880
Maksuvõlad	4	2 354 866	2 382 851
Muud võlad			
Võlad pikaajaliste teenustööde tellijatele		3 332 797	0
Intressivõlad		0	3 759
Muud võlad		25 183	18 732
Kokku		3 357 980	22 491
Saadud ettemaksed		1 320 040	14 000
Kokku		9 998 718	4 653 260
Lühiajalised kohustused kokku		10 829 887	5 040 960
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused	8	2 092 618	1 069 185
Pikaajalised kohustused kokku		2 092 618	1 069 185
KOHUSTUSED KOKKU		12 922 505	6 110 145
Omakapital			
Vähemusosalus		771 883	1 293 347
Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital	9		
Osakapital		160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital		16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 761 174	5 891 529
Aruandeaasta kasum		4 453 765	5 869 645
OMAKAPITAL KOKKU		15 162 822	13 230 521
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		28 085 327	19 340 666



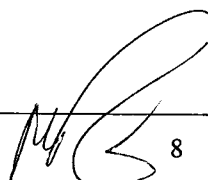
Konsolideeritud kasumiaruanne

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	34 429 326	27 752 310
Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu		26 921 215	18 632 137
Brutokasum		7 508 111	9 120 173
Turustuskulud		179 503	139 135
Üldhalduskulud		1 938 700	1 522 740
Muud äritulud		23 314	0
Muud ärikulud		96 441	100 867
Ärikasum		5 316 781	7 357 431
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-192 382	-101 177
Muud finantstulud ja -kulud		108 191	129 346
Finantstulud ja -kulud kokku		-84 191	28 169
Kasum enne maksustamist		5 232 590	7 385 600
Tulumaksukulu	9	693 039	874 359
Aruandeaasta puhaskasum		4 539 551	6 511 241
s.h. emaettevõtja omanike osa puhaskasumist		4 453 765	5 869 645
vähemusosaluse osa puhaskasumist		85 786	641 596


7

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 316 781	7 357 431
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6, 7	1 577 582	1 153 101
Kahjum põhivara mahakandmisest	6	15 549	0
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi muutus	3	65 962	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 861 648	-2 345 826
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		5 349 217	1 136 470
Makstud intressid		-196 141	-97 419
Makstud ettevõtte tulumaks	9	-693 039	-874 359
Kokku rahavood äritegevusest		14 297 559	6 329 398
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6, 8	-858 272	-1 646 533
Immateriaalse põhivara soetus	7	-720 833	-27 958
Tütarettevõtjate soetus	4	0	-3 878 472
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-29 982
Muude finantsinvesteeringute müük		29 982	0
Antud laenud		0	-140 000
Antud laenude tagasimaksed		0	142 340
Saadud intressid		108 191	129 346
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 440 932	-5 451 259
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-1 303 896	-163 231
Makstud dividendid	9	-2 607 250	-3 100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 911 146	-3 263 231
Rahavood kokku		8 945 481	-2 385 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		5 653 938	8 039 030
Raha ja raha ekvivalentide muutus		8 945 481	-2 385 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	14 599 419	5 653 938



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital				Kokku	Vähemus-osalus	Kokku
	Osa-kapital	Kohustuslik reserv-kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum			
Saldo seisuga 31.12.2007	160 000	16 000	5 891 529	5 869 645	11 937 174	1 293 347	13 230 521
2007.aasta puhaskasum	0	0	5 869 645	-5 869 645	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	-2 000 000	0	-2 000 000	-607 250	-2 607 250
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	4 453 765	4 453 765	85 786	4 539 551
Saldo seisuga 31.12.2008	160 000	16 000	9 761 174	4 45 765	14 390 939	771 883	15 162 822

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 9.



Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Reaalprojekt 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Reaalprojekt on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

A. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Reaalprojekt (emettevõtja) ning tema tütarettevõtjate OÜ G.E.O Grupp ja AS Silmsirkel finantsnäitajad.

Emettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui kontsern omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

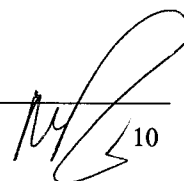
Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

C. Nõuded ostjate vastu


10

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tootmiseseadmed	8-10%
- Muud masinad ja seadmed	10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

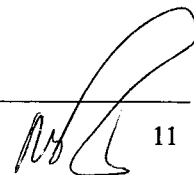
E. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara jm) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara	20-33%
--	--------

Tarkvara



Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukuluseid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

F. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

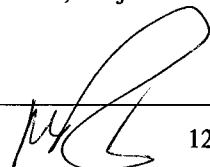
Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse



lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

I. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud”. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real “Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud”.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	319	35 818
Pangakontod	13 246 800	2 542 603
Lühiajaline pangadeposiit	1 352 300	3 075 517
Raha kokku	14 599 419	5 653 938

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	2 173 272	4 826 525
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-65 962	0
Nõuded ostjate vastu kokku	2 107 310	4 826 525

Lisa 4 Maksud

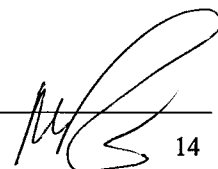
Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 226	17	348 839
Käibemaks	12 149	1 745 275	0	1 283 593
Üksikisiku tulumaks	0	204 042	0	261 980
Sotsiaalmaks	0	376 000	0	457 541
Kohustuslik kogumispension	0	17 160	0	19 093
Töötuskindlustusmaks	0	10 163	0	11 805
Kokku	12 149	2 354 866	17	2 382 851

Lisa 5 Tütarettevõtjad

2008. a omas OÜ Reaalprojekt osalust järgmistes tütarettevõtjates:

	OÜ G.E.O Grupp	AS Silmsirkel	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	projekteerimine	maakorraldustööd	
Osaluse % aasta alguses	51,42	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	3 878 472	400 000	4 278 472
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	3 878 472	400 000	4 278 472
Osaluse % aasta lõpus	51,42	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus			
Firmaväärtus	3 188 620	0	3 188 620
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	3 878 472	400 000	4 278 472

2008 aasta jooksul aktsiatehinguid tütarettevõtetega ei toimunud.



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	4 778 042	1 847 828	440 286	7 066 156
Akumuleeritud kulum	-2 666 117	-892 935	0	-3 559 052
Jääkmaksumus	2 111 925	954 893	440 286	3 507 104
2008. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	3 720 443	348 914	-440 286	3 629 071
Müük ja mahakandmine (-)	-38 343	-102 627	0	-140 970
Amortisatsioonikulu	-1 039 275	-303 900	0	-1 343 175
Mahakantud põhivara kulum	31 731	93 690	0	125 421
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	8 460 142	2 094 115	0	10 554 257
Akumuleeritud kulum	-5 673 661	-1 103 145	0	-6 776 806
Jääkmaksumus	2 786 481	990 970	0	3 777 451

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	3 188 619	1 479 736	4 668 355
Akumuleeritud kulum	0	-1 378 154	-1 378 154
Jääkmaksumus	3 188 619	101 582	3 290 201
2008. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	720 833	720 833
Müük ja mahakandmine (-)	0	-1 152 087	-1 152 087
Amortisatsioonikulu	0	-234 407	-234 407
Mahakantud põhivara kulum	0	1 152 087	1 152 087
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	3 188 619	1 048 482	4 237 101
Akumuleeritud kulum	0	-460 474	-460 474
Jääkmaksumus	3 188 619	588 008	3 776 627



Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent**Kapitalirent**

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	2 014 029	53 144	2 067 173
Akumuleeritud kulum	-619 781	-27 103	-646 884
Jääkmaksumus	1 394 248	26 041	1 420 289
2008. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	2 770 799	0	2 770 799
Amortisatsioonikulu	-656 324	-15 943	-672 267
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	4 784 828	53 144	4 837 972
Akumuleeritud kulum	-1 276 105	-43 046	-1 319 151
Jääkmaksumus	3 508 723	10 098	3 518 821

Kapitalirendi tagasimakse kohustused jagunevad alljärgnevalt:

	Saldo	<i>Tagasi maksta</i>		Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	tähtaeg	määr
Kapitalirendikohustused	2 923 787	831 169	2 092 618	2013	6-8%

	Saldo	<i>Tagasi maksta</i>		Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	tähtaeg	määr
Kapitalirendikohustused	1 456 885	387 700	1 069 185	2009	5-6%

Kapitalirendilepingute alusvaluutaks on euro.

Kasutusrent

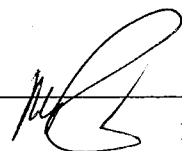
OÜ Reaalprojekt rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid. Kasutusrendi kulu 2008 aastal oli 237 910 krooni (2007 aastal vastavalt 146 358 krooni).

Lisa 9 Omakapital

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2008 on 160 000 krooni, mis jaguneb 3 osaks: nimiväärtusega 48 000 – 2 tükki ja 64 000 - 1 tükk. Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapital on 160 000 krooni. Osad kuuluvad kolmele eraisikule.

2008. aastal on emaettevõtte aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 2 miljonit krooni (2007.a 3,1 miljonit krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 360 760 krooni (2007. a summas 874 359 krooni).

Jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 14 214 939 krooni (31. detsember 2007: 11 761 174 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 11 229 802



krooni (31. detsembril 2007: 9 291 327 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 985 137 krooni (31. detsembril 2007: 2 469 847 krooni).

Lisa 10 Müügitulu

OÜ Reaalprojekt müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Projekteerimine	18 865 518	17 954 434
Geodeetilised tööd	11 329 086	8 171 882
Ekspertiis ja järelvalve	742 250	249 831
Geoloogilised uuringud	2 072 849	1 204 460
Maakorraldustööd	1 357 425	129 800
Muud teenused	62 198	41 903
Kokku	34 429 326	27 752 310

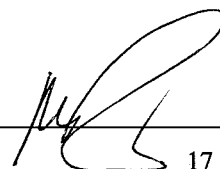
Kogu 2008. ja 2007. aasta müügitulu teeniti Eestis.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega ja nende lähisugulastega ning nendega seotud ettevõtetega. Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruandeaastal ostu-müügitehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aktsionäridele maksti aruandeaastal välja dividende summas 2 miljonit krooni (Lisa 9).

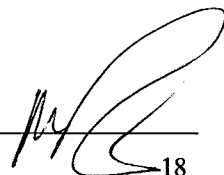


Lisa 12 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on lisades avaldatud informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (emaettevõtja kasumiaruanne, bilanss, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtja põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, va tütar-, sidus- ja ühisettevõtjad, mida kajastatakse emaettevõtja konsolideerimata põhjaruannetes nende soetusmaksumuses.

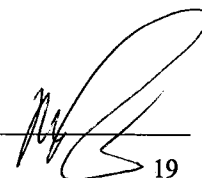
1. Konsolideerimata bilanss

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha	13 357 386	3 438 044
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	1 092 372	3 678 486
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	17
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	557 428	0
Muud lühiajalised nõuded	0	70 458
Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud	420 000	1 628 000
Ettemaksed teenuste eest	416 958	188 701
Kokku	2 486 758	5 565 662
Käibevara kokku	15 844 144	9 003 706
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4 278 472	4 278 472
Materiaalne põhivara	5 402 009	3 156 625
Immateriaalne põhivara	524 533	40 235
Põhivara kokku	10 205 014	7 475 332
VARAD KOKKU	26 049 158	16 479 038
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Kapitalirendi kohustused	792 373	252 083
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	809 209	575 497
Võlad töövõtjatele	1 661 913	1 143 716
Maksuvõlad	2 162 864	1 774 687
Muud võlad	3 357 346	506 997
Saadud ettemaksed	1 320 040	14 000
Kokku	9 311 372	4 014 897
Lühiajalised kohustused kokku	10 103 745	4 266 980
Pikaajalised kohustused		
Kapitalirendi kohustused	2 035 480	1 058 149
Pikaajalised kohustused kokku	2 035 480	1 058 149
KOHUSTUSED KOKKU	12 139 225	5 325 129
Omakapital		
Osakapital	160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 977 908	5 893 192
Aruandeaasta kasum	4 756 025	5 084 717
OMAKAPITAL KOKKU	13 909 933	11 153 909
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	26 049 158	16 479 038



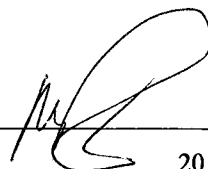
2. Konsolideerimata kasumiaruanne

	2008	2007
Müügitulu	26 647 269	23 266 355
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20 366 316	15 720 452
Brutokasum	6 280 953	7 545 903
Turustuskulud	163 722	135 604
Üldhalduskulud	1 509 980	1 383 693
Muud ärikulud	74 346	105 195
Äri kasum	4 532 905	5 921 411
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	642 857	0
Intressikulud	-146 943	-84 648
Muud finantstulud ja -kulud	87 965	122 313
Finantstulud ja -kulud kokku	583 879	37 665
Kasum enne maksustamist	5 116 785	5 959 076
Tulumaksukulu	360 760	874 359
Aruandeaasta puhaskasum	4 756 025	5 084 717



3. Konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	4 532 905	5 921 411
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 340 906	1 035 005
Kahjum põhivara mahakandmisest	6 612	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 078 904	-3 211 803
Varude muutus	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 299 925	1 760 385
Makstud intressid	-150 393	-81 198
Makstud ettevõtte tulumaks	-360 760	-874 359
Kokku rahavood äritegevusest	13 748 099	4 549 441
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-638 891	-1 558 642
Immateriaalse põhivara soetus	-667 511	-27 958
Tütarettevõtjate soetus	0	-3 878 472
Antud laenud	0	-140 000
Antud laenude tagasimaksed	0	142 340
Saadud dividendid	642 857	0
Saadud intressid	87 966	122 312
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-575 579	-5 340 420
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-1 253 178	-309 884
Makstud dividendid	-2 000 000	-3 100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 253 178	-3 409 884
Rahavood kokku	9 919 342	-4 200 863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 438 044	7 638 907
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 919 342	-4 200 863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 357 386	3 438 044



4. Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Oma-kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	
Saldo seisuga 31.12.2007	160 000	16 000	5 893 192	5 084 717	11 153 909
2007. aasta puhaskasum	0	0	5 084 717	-5 084 717	0
Makstud dividendid	0	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	4 756 025	4 756 025
Saldo seisuga 31.12.2008	160 000	16 000	8 977 908	4 756 025	13 909 933



SÕLTUMATA AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ REAALPROJEKT juhatusele

Vaksali 17, Viljandi 71020

Olen auditeerinud Reaalprojekt OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 01 kuni 25, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks omandada põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit, hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

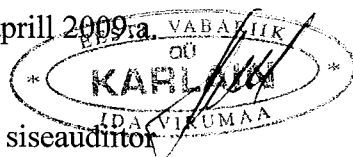
Arvamus

Minu arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Reaalprojekt finantsseisundid seisuga 31. detsember 2008.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Jõhvis, 03. aprill 2009.a.

Laine Karp

Vannutatud siseaudiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Reaalprojekt'i juhatus teeb ettepaneku suunata 2008. aasta puhaskasum summas 4 453 765 krooni jaotamata kasumisse.



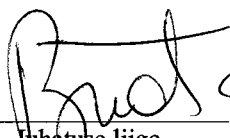
Osanike nimekiri

OÜ Reaalprojekt 2008. a majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku seisuga *31 märts* 2009 on firma osanikud:

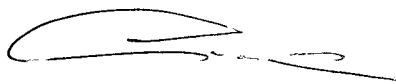
Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Mikk Reier	37205170331	Rapla	40%
Raul Binsol	3710260227	Saue vald	30%
Guido Laagus	37512080221	Tallinn	30%



Juhatuse liige
Mikk Reier



Juhatuse liige
Raul Binsol



Juhatuse liige
Guido Laagus

MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
71121	Projekteerimine	18 865 518	17 954 434
71122	Geodeetilised tööd	11 329 086	8 171 882
71129	Ekspertiis ja järelvalve	742 250	249 831
43131	Geoloogilised uuringud	2 072 849	1 204 460
42991	Maakorraldustööd	1 357 425	129 800
	Muud teenused	62 198	41 903
	Kokku	34 429 326	27 752 310

