

OÜ REAALPROJEKT

2010. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Vaksali 17 71020 Viljandi Eesti Vabariik
Registrikood:	10765904
Telefon:	372 6 081 100
Faks:	372 6 081 101
E-mail:	reaalprojekt@reaalprojekt.ee
Interneti koduleht:	www.reaalprojekt.ee
Põhitegevusala:	Teedeehituslikud projekteerimistööd, geodeetilised tööd
Audiitor:	Laine Karp
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2010-31.12.2010



SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	9
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha.....	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4 Maksud.....	14
Lisa 5 Tütarettevõtjad	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	155
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9 Kapitali- ja kasutusrent.....	16
Lisa 10 Omakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 13 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta.....	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	22
Osanike nimekiri	23



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Reaalprojekt'i peamiseks tegevusalaks on teedehituslikud projekteerimistööd, geodeetilised mõõdistustööd ning geoloogilised uuringud teeprojektide teostamiseks. Ettevõttel on kontorid Tallinnas ja Viljandis ning ta annab tööd 34 töötajale.

OÜ Reaalprojekt on Eesti turul tegutsev kontsern. Kontserni kuulub OÜ Reaalprojekt (emaettevõte) ja tema kaks tütarettevõtet - OÜ G.E.O Grupp ning AS Silmsirkel. OÜ G.E.O Grupp tegeleb sarnaselt emafirmale teedehituslike projekteerimistööde ning geodeetiliste mõõdistustöödega. AS'i Silmsirkel põhitegevusalaks on maakorraldustööde teostamine.

Juriidiline aadress:	Vaksali 17 71020 Viljandi Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10765904
Telefon:	372 6 081 100
Faks:	372 6 081 101
E-mail:	reaalprojekt@reaalprojekt.ee
Audiitor:	Laine Karp



3

TEGEVUSARUANNE

OÜ Reaalprojekt on kontsern, mille põhitegevuseks on infrastruktuuri projekteerimistööd ja ekspertiisid, geodeetilised mõõdistustööd ning ehitusgeoloogiliste uuringute teostamine.

OÜ Reaalprojekt kontserni kuulub emaettevõtte OÜ Reaalprojekt ning kaks tütarettevõtet: 100% osalusega AS Silmsirkel ja 51,42% osalusega OÜ G.E.O Grupp.

Äritegevus

2010.a. oli ettevõttele raske, majanduslanguse mõju jõudis projekteerimistegevusse ja andis selge signaali eeloleva keerulisema perioodi osas. Raskusi oli geodeesia osakondade tegevuse kasumlikkusega, kuna sellel alal andis turu langus väga suure hinnasurve ning puudusid pikaajalised lepingud. Projekteerimise osas aitas majanduslanguse vastu pikaajaliste suure-mahuliste tööde lepingute olemasolu, mis lõpetati aasta lõpuga.

Kontserni 2011.a. müügitulu oli 20,9 miljonit krooni, vähenedes möödunud aastaga võrreldes 34%. Puhaskahjumiks kujunes 3,1 miljonit krooni. Müügikäibest 48 % teeniti projekteerimistegevusest, 34 % geodeetiliste mõõdistustöödega ning 11 % geoloogiliste uuringutega.

Suuremad tellijad 2010.a. olid Lõuna Regionaalne Maanteeamet, Lääne Regionaalne Maanteeamet, Nordecon Infra AS ja Teede REV-2 AS.

2010. aastal investeeriti põhivarasse 0,1 miljonit krooni, mis koosnes arvutite soetamisest.

2011. aastal on plaanis soetada ca 40 tuh euro eest uusi geodeetilisi seadmeid (kaks nn. ühemehesüsteemi), et muuta efektiivsemaks ja konkurentsivõimelisemaks geodeetiliste tööde teostamine.

Põhiline rõhk on kogu projekteerimistegevuse üle viimisel uuele soetatud programmile.

Kontserni tegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	2010	2009
Puhaskasumi marginaal: puhaskasum/müügitulu	-14,9%	18,3%
Ärikasumi marginaal: ärikasum/müügitulu	-14,9%	18,5%
Maksevõime kordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused	2,8	3,1

Kuna teedehitis on sesoonne tegevus ning suurimateks tellijateks on riik ning kohalikud omavalitsused, siis hooajalisus omab mõju firma äritegevusele geodeetiliste tööde osas.

Ettevõtte erialasest tegevusest tulenevad tegevusriskid ja võimalikud kahjud on kaetud kindlustustega. Dividendipoliitikas ei ole võrreldes varasemate aastatega ette näha muudatusi.

Arengusuunad aastal 2011

2011.a. tuleb seoses majanduslanguse ja konkurentide hinnasurve tõttu väga keeruline. Aasta algusega on OÜ'l Reaalprojekt lepingutega kaetud ¼ aasta tööde mahust, mis pole väga julgustav, tuleb teha suuri pingutusi, et vajalik tööde hulk tagada. Ettevõtte tegevuse tugevdamiseks oleme alustanud välispartnerite otsimist.

2011.a. põhieesmärgiks on seoses keerulise majanduskeskkonnaga oma ettevõtte tegevuse hoidmine positiivsena, tegevuskulude optimeerimine kontsernisiseselt ning efektiivsuse suurendamine.

Projekteerimistegevust on planeeritud laiendada maaparandussüsteemide projekteerimisega.

Projekteerimisosakonda tuleb leida lisaks kompetentne projektijuht.

Mikk Reier
Juhatuse liige



KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 23 toodud OÜ Reaalprojekt 2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

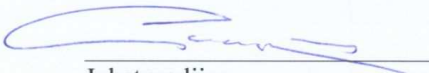
1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Reaalprojekt ning tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.



Juhatus liige
Mikk Reier



Juhatus liige
Raul Binsol



Juhatus liige
Guido Laagus

Tallinn, 13.06 2011

Konsolideeritud bilanss

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	12 256 494	14 929 945
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	2 158 161	2 534 577
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4 169	0
Muud lühiajalised nõuded			
Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud		1 093 870	820 015
Muud nõuded		261 409	45 334
Kokku		1 355 279	865 349
Ettemaksed teenuste eest		111 495	100 555
Kokku		3 629 104	3 500 481
Käibevara kokku		15 885 598	18 430 426
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	42 288	44 584
Materiaalne põhivara	7	3 876 498	4 917 742
Immateriaalne põhivara	8	3 423 748	3 572 314
Põhivara kokku		7 342 534	8 534 640
VARAD KOKKU		23 228 132	26 965 066
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused	9	324 817	1 035 982
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		370 478	493 395
Võlad töövõtjatele		1 445 967	2 003 395
Maksuvõlad	4	1 246 624	1 214 050
Muud võlad			
Võlad pikaajaliste teenustööde tellijatele		0	1 200 000
Muud võlad		1 537	26 009
Kokku		1 537	1 226 009
Saadud ettemaksed		2 240 879	0
Kokku		5 630 302	4 936 849
Lühiajalised kohustused kokku		5 800 666	5 972 831
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused	9	642 813	981 693
Pikaajalised kohustused kokku		642 813	981 693
KOHUSTUSED KOKKU		6 273 115	6 954 524
Omakapital			
Vähemusosalus		407 591	787 652
Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital	10		
Osakapital		160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital		16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		19 112 139	13 214 940
Aruandeaasta kasum		-2 740 713	5 831 950
Kokku		16 547 425	19 222 890
OMAKAPITAL KOKKU		16 955 017	20 010 542
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		23 228 132	26 965 066



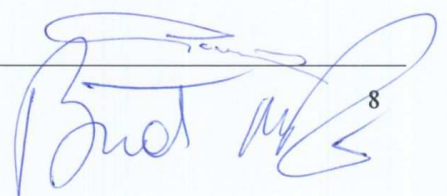
Konsolideeritud kasumiaruanne

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
Müügitulu	11	20 969 633	31 787 561
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		21 885 918	23 501 226
Brutokasum		-916 285	8 286 335
Turustuskulud		96 175	136 182
Üldhalduskulud		2 033 372	2 157 759
Muud äritulud		34 475	53 361
Muud ärikulud		121 452	152 786
Ärikasum		-3 132 809	5 892 969
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-80 423	-151 226
Muud finantstulud ja -kulud		92 457	371 800
Finantstulud ja -kulud kokku		12 034	220 574
Kasum enne maksustamist		-3 120 775	6 113 543
Tulumaksukulu	10	0	265 823
Aruandeaasta puhaskasum		-3 120 775	5 847 720
s.h. emaettevõtja omanike osa puhaskasumist		-2 740 713	5 831 950
vähemusosaluse osa puhaskasumist		-380 061	15 770



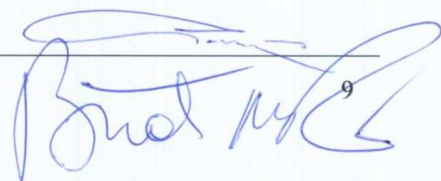
Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-3 133 809	5 892 969
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6, 7, 8	1 185 835	1 404 252
Kahjum põhivara mahakandmisest		-29 510	-8 264
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi muutus	3	-350 452	675 690
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		221 828	-244 339
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		368 636	-5 061 869
Makstud intressid		-80 423	-151 226
Makstud ettevõtte tulumaks	10	0	-265 823
Muud rahavood äritegevusest		485 493	
Kokku rahavood äritegevusest		-1 331 402	2 241 390
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7,8	-207 040	-394 661
Kinnisvarainvesteeringute soetus	6	0	-45 924
Materiaalse põhivara müük		67 000	6 895
Antud laenud		-275 100	0
Antud laenude tagasimaksed		30 680	0
Saadud intressid		92 457	371 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-292 003	-61 890
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-1 050 046	-848 974
Makstud dividendid	10	0	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 050 046	-1 848 974
Rahavood kokku		-2 673 452	350 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		14 929 945	14 599 419
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 673 451	330 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	12 256 494	14 929 945



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital				Kokku	Vähemus-osalus	Kokku
	Osa-kapital	Kohustuslik reserv-kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum			
Saldo seisuga 31.12.2008	160 000	16 000	9 761 175	4 453 765	14 390 940	771 882	15 162 822
2008.aasta puhaskasum	0	0	4 453 765	-4 453 765	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	5 831 950	5 831 950	15 770	5 847 720
Saldo seisuga 31.12.2009	160 000	16 000	13 214 940	5 831 950	19 222 889	787 652	20 010 542
Korrigeerimine			65 249		65 249		65 249
2009.aasta puhaskasum	0	0	5 831 950	-5 831 950	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-2 740 713	-2 740 713	-380 061	-3 120 774
Saldo seisuga 31.12.2009	160 000	16 000	19 112 139	-2 740 713	16 547 425	407 591	16 955 017



Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Reaalprojekt 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Reaalprojekt (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate OÜ G.E.O Grupp ja AS Silmsirkel finantsnäitajad.

A. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarvõõraslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarvõõraslike tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui kontsern omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarvõõraslike konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarvõõraslike varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).



D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kontserni kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tootmiseseadmed	8-10%
- Muud masinad ja seadmed	10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

F. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara jm) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb

ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalsel varale selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalsel varale (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsel varale amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusi ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

G. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolu muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

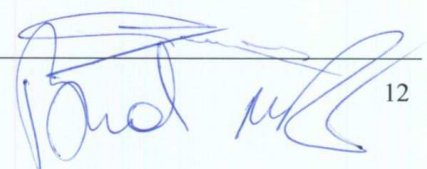
H. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.



I. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

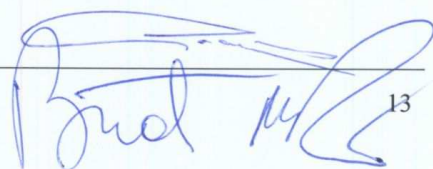
Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud”. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real “Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud”.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.


13

Lisa 2 Raha

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	328
Pangakontod	3 467 320	6 143 214
Lühiajaline pangadeposiit	8 789 174	8 786 403
Raha kokku	12 256 494	14 929 945

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 549 361	3 276 229
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-391 200	-741 652
Nõuded ostjate vastu kokku	2 158 161	2 534 577

Lisa 4 Maksud

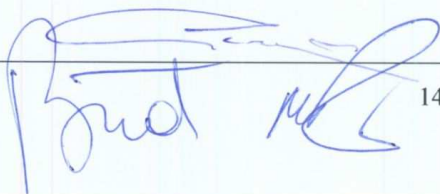
Maksuliik	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	332
Käibemaks	4 169	643 921	0	753 284
Üksikisiku tulumaks	0	192 725	0	144 776
Sotsiaalmaks	0	356 764	0	280 021
Kohustuslik kogumispension	0	9 427	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	43 787	0	35 637
Kokku	4 169	1 246 624	0	1 214 050

Lisa 5 Tütarettevõtjad

2010. a omas OÜ Reaalprojekt osalust järgmistes tütarettevõtjates:

	OÜ G.E.O Grupp	AS Silmsirkel	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	projekteerimine	maakorraldustööd	
Osaluse % aasta alguses	51,42	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	3 878 472	400 000	4 278 472
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	3 878 472	400 000	4 278 472
Osaluse % aasta lõpus	51,42	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus			
Firmaväärtus	3 188 620	0	3 188 620
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	3 878 472	400 000	4 278 472

2010 aasta jooksul aktsiatehinguid tütarettevõtetega ei toimunud.



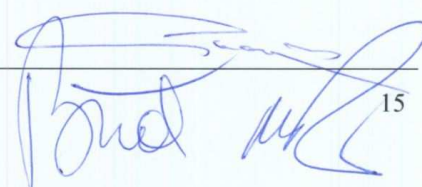
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	Kinnisvara- investeeringud
Saldo seisuga 31.12.2009	
Soetusmaksumus	45 924
Akumuleeritud kulum	- 1 339
Jääkmaksumus	44 585
2010. a toimunud muutused	
Ostud ja parendused	0
Amortisatsioonikulu	-2 296
Saldo seisuga 31.12.2009	
Soetusmaksumus	45 924
Akumuleeritud kulum	-3 636
Jääkmaksumus	42 288

Kinnisvarainvesteeringult 2010.a. jooksul renditulu ei teenitud.
Kinnisvarainvesteeringu kommunaalkulud olid 2010.a. 2 147 krooni.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2009			
Soetusmaksumus	8 461 922	2 137 852	10 599 774
Akumuleeritud kulum	-4 335 867	-1 346 165	-5 682 032
Jääkmaksumus	4 126 055	791 687	4 917 742
2010. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	53 085	111 271	164 356
Korrigeerimine	19 509	-21 864	-2 355
Müük ja mahakandmine (-)	-159 509	-184 311	-343 820
Amortisatsioonikulu	-806 339	-190 483	-996 821
Mahakantud põhivara kulum	-5 831	143 227	137 396
Saldo seisuga 31.12.2010			
Soetusmaksumus	8 375 007	2 042 948	10 417 955
Akumuleeritud kulum	-5 148 036	-1 393 421	-6 541 457
Jääkmaksumus	3 226 971	649 527	3 876 498



Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 188 619	1 000 450	4 189 069
Akumuleeritud kulum	0	-616 755	-616 755
Jääkmaksumus	3 188 619	383 695	3 572 314
2010. a toimunud muutused			
Soetamine	0	42 684	42 684
Müük ja mahakandmine (-)	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-186 718	-186 718
Mahakantud põhivara kulum	0	-4 532	-4 532
Saldo seisuga 31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 188 619	1 043 134	4 231 753
Akumuleeritud kulum	0	-808 005	-808 005
Jääkmaksumus	3 188 619	235 129	3 423 748

Lisa 9 Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2009			
Soetusmaksumus	4 546 828	0	4 546 828
Akumuleeritud kulum	-1 711 400	0	-1 711 400
Jääkmaksumus	2 835 428	0	2 835 428
2010. a toimunud muutused			
Lõppenud rendilepingud	-1 028 391	0	-1 028 391
Amortisatsioonikulu	-430 779	0	-430 779
Lõppenud rendilepingute amort	763 599	0	763 599
Saldo seisuga 31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 518 437	0	3 518 437
Akumuleeritud kulum	-1 378 580	0	-1 378 580
Jääkmaksumus	2 139 857	0	2 139 857

Kapitalirendi tagasimakse kohustused jagunevad alljärgnevalt:

	Saldo	Tagasi maksta		Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	tähtaeg	määr
Kapitalirendikohustused	967 629	324 817	642 813	2013	6-8%
	Saldo	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2009	jooksul	jooksul	tähtaeg	määr
Kapitalirendikohustused	2 017 675	1 035 982	981 693	2013	6-8%
Kapitalirendilepingute alusvaluutaks on euro.					



Kasutusrent

OÜ Reaalprojekt rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid. Kasutusrendi kulu 2010 aastal oli 99 179 krooni (2009 aastal vastavalt 176 599 krooni).

Lisa 10 Omakapital

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2010 on 160 000 krooni, mis jaguneb 3 osaks: nimiväärtusega 48 000 – 2 tükki ja 64 000 - 1 tükk. Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapital on 160 000 krooni. Osad kuuluvad kolmele eraisikule.

2010. aastal emaettevõtte aktsionäridele dividende välja ei kuulutanud ja maksmist ei toimunud. 2009 aastal tasuti dividende 1 000 000 krooni ja maksti tulumaksu 265 823 krooni.

Jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 16 371 426 krooni (31. detsember 2009: 19 046 890 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2010 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 12 933 427 krooni (31. detsembril 2009: 15 047 043 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 437 999 krooni (31. detsembril 2009: 3 999 847 krooni).

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Reaalprojekt müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2010	2009
Projekteerimine	9 996 275	17 942 078
Geodeetilised tööd	7 075 397	5 915 618
Ekspertiis ja järelvalve	727 834	1 264 550
Geoloogilised uuringud	2 313 894	5 784 298
Maakorraldustööd	455 646	663 247
Muud teenused	400 587	217 770
Kokku	20 969 633	31 787 561

Kogu 2010. ja 2009. aasta müügitulu teeniti Eestis.

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega ja nende lähisugulastega ning nendega seotud ettevõtetega. Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruandeaastal ostu-müügitehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aktsionäridele aruandeaastal dividende välja ei makstud.



Lisa 13 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on lisades avaldatud informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (emaettevõtja kasumiaruanne, bilanss, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtja põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, va tütar-, sidus- ja ühisettevõtjad, mida kajastatakse emaettevõtja konsolideerimata põhjaruannetes nende soetusmaksumuses.

1. Konsolideerimata bilanss

	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
Käibevara		
Raha	11 737 842	13 286 424
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	1 719 503	1 956 629
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	- 209 562
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	0	161 281
Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud	989 400	588 075
Muud nõuded	255 196	0
Ettemaksed teenuste eest	109 171	97 869
Kokku	3 073 270	2 594 292
Käibevara kokku	14 811 111	15 880 716
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4 278 472	4 278 472
Materiaalne põhivara	3 695 801	4 704 401
Immateriaalne põhivara	212 023	349 925
Põhivara kokku	8 186 296	9 332 798
VARAD KOKKU	22 997 408	25 213 514
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Kapitalirendi kohustused	324 817	1 035 982
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	360 194	441 923
Võlad töövõtjatele	1 327 432	1 544 213
Maksuvõlad	1 024 787	966 054
Muud võlad	414 788	1 215 517
Saadud ettemaksed	2 151 900	0
Kokku	5 279 101	4 167 707
Lühiajalised kohustused kokku	5 603 918	5 203 689
Pikaajalised kohustused		
Kapitalirendi kohustused	642 813	981 693
Pikaajalised kohustused kokku	642 813	981 693
KOHUSTUSED KOKKU	6 246 730	6 185 382
Omakapital		
Osakapital	160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	18 852 132	12 733 932
Aruandeaasta kasum	- 2 277 455	6 118 200
OMAKAPITAL KOKKU	16 750 677	19 028 132
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	22 997 408	25 213 514



2. Konsolideerimata kasumiaruanne

	2010	2009
Müügitulu	18 036 085	25 930 919
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18 335 023	18 137 491
Brutokasum	-298 938	7 793 428
Turustuskulud	74 047	111 479
Üldhalduskulud	1 831 213	1 470 832
Muud äritulud	1	0
Muud ärikulud	101 612	82 336
Ärikasum	-2 305 808	6 128 781
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	0	0
Intressikulud	-63 268	-114 848
Muud finantstulud ja -kulud	91 621	370 090
Finantstulud ja -kulud kokku	28 354	255 242
Kasum enne maksustamist	-2 277 455	6 384 023
Tulumaksukulu	0	265 823
Aruandeaasta puhaskasum	- 2 277 455	6 118 200



3. Konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-2 305 808	6 128 781
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 212 214	1 245 316
Kahjum põhivara müügist	20 000	236
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi muutus	-209 562	209 562
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-269 416	-317 096
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 111 394	-5 143 666
Makstud intressid	-63 268	-114 848
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-265 823
Muud rahavood äritegevusest	-1 005	
Kokku rahavood äritegevusest	-545 450	1 742 462
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-142 713	-373 336
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	57 000	0
Antud laenud	-275 100	
Antud laenude tagasimaksed	30 680	
Saadud intressid	91 621	370 090
Kokku rahavood investeerimistegevusest	46 914	-3 246
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-1 050 046	-810 178
Makstud dividendid	0	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 050 046	-1 810 178
Rahavood kokku	-1 548 582	-70 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 286 424	13 357 386
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 548 582	-70 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 737 842	13 286 424



4. Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital				
	Oma- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2009	160 000	16 000	8 977 907	4 756 025	13 909 932
2008. aasta puhaskasum	0	0	4 756 025	-4 756 025	0
Makstud dividendid	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	6 118 200	6 118 200
Saldo seisuga 31.12.2009	160 000	16 000	12 733 932	6 118 200	19 028 132
2009. aasta puhaskasum	0	0	6 118 200	-6 118 200	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-2 277 455	-2 277 455
Saldo seisuga 31.12.2010	160 000	16 000	18 852 132	-2 277 455	16 750 677



MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE JA DIVIDENDIDE MAKSMISE ETTEPANEK

OÜ Reaalprojekt'i juhatus teeb ettepaneku katta 2010. aasta kahjum summas -2 740 713 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt ja maksta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt dividende summas 2 346 990 krooni (150 000 eurot).

Dividendide maksmisega kaasneb tulumaksu tasumise kohustus summas 39 873, 42 €.



Osanike nimekiri

OÜ Reaalprojekt 2010. a majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku seisuga 13.06. 2011 on firma osanikud:

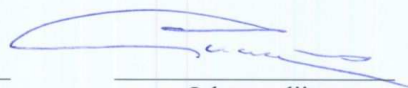
Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Mikk Reier	37205170331	Suure-Jaani vald	40%
Raul Binsol	3710260227	Saue vald	30%
Guido Laagus	37512080221	Tallinn	30%



Juhatuse liige
Mikk Reier



Juhatuse liige
Raul Binsol



Juhatuse liige
Guido Laagus

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Reaalprojekt (registrikood: 10765904) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ave Okspuu	Sisestaja	13.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Olen auditeerinud OÜ Reaalprojekt raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 01 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada minu auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viisin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Reaalprojekt finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Laine Karp
nr.77
Fie Laine Karp Audlain
nr.215
Jaama 13-2, Jõhvi vald
12.07.2011.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Reaalprojekt (registrikood: 10765904) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAINE KARP	Vandeaudiitor	12.07.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	9996275	47.67%	Jah
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	71122	7075397	33.74%	Ei
Kontrollpuurimine ja sondimine	43131	2313894	11.03%	Ei
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	727834	3.47%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	455646	2.17%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	400587	1.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Guido Laagus	37512080221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	48000 EEK
Raul Binsol	37110260227	Eesti	48000 EEK
Mikk Reier	37205170331	Eesti	64000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6081100
Faks	+372 6081101
E-posti aadress	reaalprojekt@reaalprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.reaalprojekt.ee