

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Reaalprojekt

registrikood: 10765904

tänav: Vaksali

maja nr: 17

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71020

telefon: +372 6081100

faks: +372 6081101

e-posti aadress: reaalprojekt@reaalprojekt.ee

veebilehe aadress: www.reaalprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Kasutusrent	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 18 Üldhalduskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Tulumaks	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Reaalprojekt on kontsern, kuhu kuuluvad emaettevõtte OÜ Reaalprojekt ning kaks tütarettevõtet: 100% osalusega AS Silmsirkel ja 51,42% osalusega OÜ G.E.O Grupp.

Meie põhitegevusteks on insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine ning ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd.

Majandusaastal moodustati Reaalprojekt OÜ ja veel 5 ettevõtte osalusel ühisettevõtte Estonian Environmental Engineering OÜ. Reaalprojekt OÜ omab selles ettevõttes osalust 16,67%.

Äritegevus

Kontserni 2011.a. müügitulu oli 1,3 miljonit eurot, kahanedes möödunud aastaga võrreldes 15%. Puhaskahjumiks kujunes 36,6 tuhat eurot.

Müügikäibest 46 % teeniti projekteerimistegevusega, 35% geodeetiliste mõõdistustöödega ning 13% geoloogiliste uuringutega.

2011. aastal investeeriti geodeetilistesse seadmetesse 40 tuhat eurot.

Emaettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	2011	2010
Puhaskasumi marginaal: puhaskasum/müügitulu	-1,4%	-0,6%
Ärikasumi marginaal: ärikasum/müügitulu	3,2%	-0,7%
Maksevõime kordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused	4,4	4,3

Kuna teedehitus on sesoonne tegevus ning suurimateks tellijateks on riik ning kohalikud omavalitsused, siis hooajalisus omab mõju firma äritegevusele.

Ettevõtte erialasest tegevusest tulenevad tegevusriskid ja võimalikud kahjud on kaetud kindlustuslepingutega.

Arengusuunad aastal 2012

2011.a. oli ettevõtte tegevusaladel väga konkurentsitihe, tööde ühikhinnad püsisid 2010 aasta tasemel. 2012.a. ei ole konsultatsioonitegevuse turul erilist tõusu märgata. Intensiivistumas on küll ehitustegevus ja selllega ka paranemas geodeetiliste ning geoloogiliste uuringute hinnatase. 2012. a. võtmesõnaks on tegevuse optimeerimine ning uute turgude leidmine.

2012. aastal on plaanis jätkata seniste põhitegevustega ning lisaks alustada eksporditegevusega ja uue mõõdistustehnoloogia juurutamisega.

Eksporditegevuse arendamisel tehakse koostööd Estonian Environmental Engineering OÜ ja selle partnerfirmadega. Otsitakse koostööpartnereid lähiriikides, koolitatakse oma töötajaid ning panustatakse turundustegevusse.

Uue mõõdistustehnoloogia all peame silmas laserskaneerimist ning laserskaneerimise tulemusena saadavate andmete (punktipilvede) töötlemist. Sel eesmärgil panustame tarkvara ja riistvara hankimisse, töötajate koolitusse ning turundustegevusse.

Mikk Reier
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	564 349	783 332	2
Nõuded ja ettemaksed	252 634	231 941	3
Kokku käibevara	816 983	1 015 273	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	420	0	5
Kinnisvarainvesteeringud	0	2 703	8
Materiaalne põhivara	230 815	247 753	9
Immateriaalne põhivara	206 883	218 816	10
Kokku põhivara	438 118	469 272	
Kokku varad	1 255 101	1 484 545	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 289	20 760	11
Võlad ja ettemaksed	193 240	201 517	13
Kokku lühiajalised kohustused	203 529	222 277	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 053	41 083	11
Kokku pikaajalised kohustused	17 053	41 083	
Kokku kohustused	220 582	263 360	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	15
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 033 888	1 221 521	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 084	-37 635	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 017 053	1 195 135	
Vähemusosalus	17 466	26 050	
Kokku omakapital	1 034 519	1 221 185	
Kokku kohustused ja omakapital	1 255 101	1 484 545	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 306 704	1 540 969	16
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 180 626	-1 461 951	17
Brutokasum (-kahjum)	126 078	79 018	
Turustuskulud	-7 137	-6 147	
Üldhalduskulud	-107 855	-130 006	18
Muud äritulud	11 143	2 205	
Muud ärikulud	-5 141	-7 762	
Ärikasum (kahjum)	17 088	-62 692	
Finantstulud ja -kulud	-13 883	769	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 205	-61 923	
Tulumaks	-39 873	0	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 668	-61 923	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-28 084	-37 635	
sh vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-8 584	-24 290	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	17 088	-62 692	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	82 420	84 590	8,9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-247	2 447	
Muud korrigeerimised	-11 847	-564	
Kokku korrigeerimised	70 326	86 473	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 282	-20 251	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-45 125	-164 879	
Laekunud intressid	1 452	22	
Makstud intressid	-2 820	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-39 873	0	21
Kokku rahavood äritegevusest	9 330	-161 327	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-51 636	-14 568	9,10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4 282	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-420	0	5
Antud laenud	-7 286	0	
Antud laenude tagasimaksed	15 530	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 812	-10 286	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-34 501	0	
Makstud intressid	0	-5 108	
Makstud dividendid	-150 000	0	21
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	5 856	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-184 501	748	
Kokku rahavood	-218 983	-170 865	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	783 332	954 197	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-218 983	-170 865	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	564 349	783 332	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2009	10 226	1 023	1 221 488	50 340	1 283 077
Vigade parandamise mõju			33		33
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	10 226	1 023	1 221 521	50 340	1 283 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-37 635	-24 290	-61 925
31.12.2010	10 226	1 023	1 183 886	26 050	1 221 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-28 084	-8 584	-36 668
Makstud dividendid			-150 000		-150 000
Muud muutused omakapitalis			2		2
31.12.2011	10 226	1 023	1 005 804	17 466	1 034 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reaalprojekt 2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2011. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Reaalprojekt (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate OÜ G.E.O Grupp ja AS Silmsirkel finantsnäitajad.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti ühines 01.01.2011 eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Reaalprojekt alates €-päevast oma raamatupidamise arvestuse eurodesse. 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja ka kõiki järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Andmete võrreldavuse tagamiseks on 2011.a. aastaaruandes avaldatud eelneva perioodi võrreldavad näitajad konverteeritud samuti eurodesse. Konverteerimisel kasutati ametlikku üleminekukurssi 1 euro= 15,6466 krooni.

Vigade korrigeerimine

Ettevõtte juhtkond avastas pärast 2010.a majandusaasta aruannete kinnitamist, et müügitulude kajastamine tulenevalt pikaajalistest teenuste lepingutest oli 2010.a. aastaaruandes ebakorrektn. Vea ilmsikstulekul selgus, et see avaldas olulist mõju ettevõtte 2010.a. finantstulemustele ning finantsseisundile seisuga 31.12.2010.a.

2011. aastaaruande koostamisel korrigeeriti 2010.a. aastaaruandes avaldatud konsolideeritud arvnäitajaid (eelmise perioodi võrreldavaid algsaldosid) eelnimetatud olulise vea mõju elimineerimise tulemusena alljärgnevalt:

	Saldo 2010.a aastaaruandes	Muudatuse mõju	Muudetud saldo 2011.aastaaruandes
Mõju bilansile seisuga 31.12.2010			
Saadud ettemaksed	143 218	-137 531	5 687
Netomõju omakapitalile, sh:			
Aruandeaasta kasum	-175 166	137 531	-37 635
Mõju kasumiaruandele 2010.a			
Müügitulu	1 340 204	200 765	1 540 969
Müüdnud toodangu kulu	-1 398 717	-63 234	-1 461 951
Kokku mõju kasumiaruandele		137 531	
Emaettevõtte muudatuste mõju			
Mõju bilansile seisuga 31.12.2010			
Saadud ettemaksed	137 531	-137 531	0
Netomõju omakapitalile, sh:			
Aruandeaasta kasum	-145 557	137 531	-8 026
Mõju kasumiaruandele 2010.a			
Müügitulu	1 152 716	200 765	1 353 481
Müüdnud toodangu kulu	-1 171 773	-63 234	-1 235 007
Kokku mõju kasumiaruandele		137 531	

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui kontsern omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kontserni kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara:

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara:

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara jm) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Tarkvara:

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Muu immateriaalne põhivara:

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Firmaväärtus:

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusi kajastatakse lühi- ja pikaajaliste kohustustena.

Lühiajaliste kohustustena lühiajalised (kuni 12 kuulise tähtajaga) laenud, kapitalirendikohustused, arvelduskrediit ja muud finantseerimise eesmärgil tekkinud võlakohustused.

Pikaajaliste kohustustena laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused (see osa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast) Võlad ja ettemaksed kajastatakse samuti lühi- ja pikaajalistena. Põhilised grupid: võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad, muud võlad ja saadud ettemaksed.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt:

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud”. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real “Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud”.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	139 354	221 602
Tähtajalised hoiused	0	319 559
Paigutused ülikviidsetesse fondidesse	424 995	242 171
Kokku raha	564 349	783 332

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	88 921	137 931	
Ostjatelt laekumata arved	114 652	162 933	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-25 731	-25 002	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 932	266	4
Muud nõuded	124 918	86 618	7
Laenunõuded	7 977	16 707	
Viitlaekumised	116 941	69 911	
Ettemaksed	17 863	7 126	
Kokku nõuded ja ettemaksed	252 634	231 941	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	19 703	0	0
Käibemaks	0	27 429	0	41 154
Üksikisiku tulumaks	0	9 038	0	12 317
Sotsiaalmaks	0	16 745	0	22 801
Kohustuslik kogumispension	0	599	0	603
Töötuskindlustusmaksed	0	2 131	0	2 799
Ettemaksukonto jääk	20 932		266	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 932	75 645	266	79 674

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	420	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	420	0

Soetati osalus 16,66% ühisettevõttes Estonian Environmental Engineering OÜ (reg.nr 12164327) ja kajastud on see soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10864463	G.E.O Grupp OÜ	Eesti	geodeetilised mõõdistustööd ja teede-tänavate projekteerimine	51.42	51.42
10464108	Silmsirke AS	Eesti	maakorraldustööd	100	100

Tütaretevõtteid kajastatakse ostumeetodil.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	7 977	7 977			
Viitlaekumised	116 941	116 941			
Kokku muud nõuded	124 918	124 918			3
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	16 707	16 707			
Viitlaekumised	69 911	69 911			
Kokku muud nõuded	86 618	86 618			3

Laenunõude all on ilma intressita võlanõue MTÜ-u vastu tähtajaga kuni kolm kuud ja valuutaks on euro. Viitlaekumiste real on kajastatud pikaajaliste lepingute valmidusastme meetodil kajastatud nõuded.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 935	2 935
Akumuleeritud kulum	-85	-85
Jääkmaksumus	2 850	2 850
Amortisatsioonikulu	-147	-147
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 935	2 935
Akumuleeritud kulum	-232	-232
Jääkmaksumus	2 703	2 703
Müügid	-2 630	-2 630
Amortisatsioonikulu	-73	-73
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	229	134
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	2 876	0

Kinnisvara müük tasaarveldati põhivara soetusega 1840 eurot, millele lisandus käibemaks ja ülejäänud summa kulutsekkidega.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009			
Soetusmaksumus	540 815	136 634	677 449
Akumuleeritud kulum	-277 113	-86 036	-363 149
Jääkmaksumus	263 702	50 598	314 300
Ostud ja parendused	4 729	7 111	11 840
Amortisatsioonikulu	-56 022	-16 198	-72 220
Müügid	-6 167	0	-6 167
Ümberklassifitseerimised	-6 362	6 362	0
Muud ümberklassifitseerimised	-6 362	6 362	0
31.12.2010			
Soetusmaksumus	528 899	136 930	665 829
Akumuleeritud kulum	-329 019	-89 057	-418 076
Jääkmaksumus	199 880	47 873	247 753
Ostud ja parendused	52 103	1 373	53 476
Amortisatsioonikulu	-58 153	-10 923	-69 076
Ümberklassifitseerimised	6 361	-6 361	0
Muud ümberklassifitseerimised	6 361	-6 361	0
Muud muutused	0	-1 338	-1 338
31.12.2011			
Soetusmaksumus	587 363	128 373	715 736
Akumuleeritud kulum	-387 172	-97 749	-484 921
Jääkmaksumus	200 191	30 624	230 815

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	4 282
Kokku	0	4 282

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	203 790	63 939	267 729
Akumuleeritud kulum		-39 418	-39 418
Jääkmaksumus	203 790	24 521	228 311
Ostud ja parendused	0	2 728	2 728
Amortisatsioonikulu	0	-11 933	-11 933
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-290	-290
31.12.2010			
Soetusmaksumus	203 790	66 667	270 457
Akumuleeritud kulum	0	-51 641	-51 641
Jääkmaksumus	203 790	15 026	218 816
Amortisatsioonikulu	0	-11 933	-11 933
31.12.2011			
Soetusmaksumus	203 790	66 667	270 457
Akumuleeritud kulum	0	-63 574	-63 574
Jääkmaksumus	203 790	3 093	206 883

Bilansipäeval on läbi viidud firmaväärtuse test raha teeniva üksuse G.E.O Grupp kohta, mille juurde firmaväärtus kuulub. Kaetav väärtus tugines vara kasutusväärtusel, mis leiti kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	27 342	10 289	17 053	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	61 843	20 760	41 083	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Masinad ja seadmed	107 315	136 762
Kokku	107 315	136 762

Intressimäär on 6-8% ja kapitalirendi alusvaluutaks on euro. Lõpptähtaeg saabub aastal 2013.

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010	Lisa nr
Kasutusrendikulu	37 081	50 713	17,18
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
12 kuu jooksul	28 639	48 372	

Kasutusrendile on võetud bürooruumid.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 193	23 677	
Võlad töövõtjatele	95 402	92 381	
Maksuvõlad	75 645	79 674	4
Muud võlad	0	98	
Muud viitvõlad	0	98	
Saadud ettemaksed	0	5 687	
Kokku võlad ja ettemaksed	193 240	201 517	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	794 585	935 272
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	211 219	248 616
Kokku tingimuslikud kohustused	1 005 804	1 183 888

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2011 ümberarvestatult on 10 226.- eurot, mis jaguneb 3 osaks: nimiväärtusega 3068 – 2 tükki ja 4090 - 1 tükk. Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapital oli 10 226 eurot. Osakapitali konverteerimisel eurodesse jaanuaris 2012 kehtestati osakapitali maksimumsuuruseks 10 220 eurot. Osad kuuluvad kolmele eraisikule.	

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 306 704	1 540 969
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 306 704	1 540 969
Kokku müügitulu	1 306 704	1 540 969
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja tänavate projekteerimine	597 467	803 713
Geodeetilised tööd	452 530	467 641
Ekspertiis ja järelvalve	16 300	46 517
Geoloogilised uuringud	165 430	168 375
Maakorraldustööd	33 579	29 121
Muud teenused	41 398	25 602
Kokku müügitulu	1 306 704	1 540 969

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tooraine ja materjal	6 059	6 654	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	11 201	8 636	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	14 071	20 496	
Energia	59 427	49 050	
Elektrienergia	7 082	978	
Soojusenergia	6 309	7 914	
Kütus	46 036	40 158	
Alltöövõtutööd	224 597	401 298	
Transpordikulud	1 913	135	
Üür ja rent	32 530	42 700	12
Lähetuskulud	2 762	2 865	
Koolituskulud	205	9 800	
Riiklikud ja kohalikud maksud	863	1 566	
Tööjõukulud	679 076	813 503	19
Amortisatsioonikulu	79 209	82 345	8,9,10
Muud	68 713	22 903	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 180 626	1 461 951	

Lisa 18 Üldhalduskulud (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Üür ja rent	4 551	8 013	12
Energia	5 974	6 067	
Elektrienergia	651	978	
Soojusenergia	1 123	925	
Kütus	4 200	4 164	
Transpordikulud	2 878	4 680	
Mitmesugused bürookulud	1 627	2 451	
Lähetuskulud	1 024	3 729	
Koolituskulud	4 722	9 746	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	31 505	27 005	
Tööjõukulud	40 019	49 218	19
Amortisatsioonikulu	3 211	2 246	8,9,10
Muud	12 344	16 851	
Kokku üldhalduskulud	107 855	130 006	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	535 041	641 906
Sotsiaalmaksud	184 054	220 815
Kokku tööjõukulud	719 095	862 721
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	45	54

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1 425	7 633
Intressitulu hoiustelt	1 425	7 633
Intressikulud	-2 820	-5 833
Intressikulu kapitalirendilt	-2 820	-5 319
Muud intressikulud	0	-514
Muud finantstulud ja -kulud	-12 488	-1 031
Kokku finantstulud ja -kulud	-13 883	769

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	150 000	39 873	0	0
Kokku	150 000	39 873	0	0

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega ja nende lähisugulastega ning nendega seotud ettevõtetega. Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aktsionäridele maksti aruandeaastal välja dividende summas 150 000 eurot. (Lisa 21).

2011 aastal toimusid tehingud juhatuse liikmega seotud FIE-ga summas 563,87 eurot.

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	502 162	750 184
Nõuded ja ettemaksed	224 094	196 418
Kokku käibevara	726 256	946 602
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	273 864	273 444
Materiaalne põhivara	222 902	236 204
Immateriaalne põhivara	2 298	13 550
Kokku põhivara	499 064	523 198
Kokku varad	1 225 320	1 469 800
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 289	20 760
Võlad ja ettemaksed	155 621	199 830
Kokku lühiajalised kohustused	165 910	220 590
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	17 053	41 083
Kokku pikaajalised kohustused	17 053	41 083
Kokku kohustused	182 963	261 673
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 046 878	1 204 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 770	-8 026
Kokku omakapital	1 042 357	1 208 127
Kokku kohustused ja omakapital	1 225 320	1 469 800

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	1 130 068	1 353 481
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-989 283	-1 235 007
Brutokasum (-kahjum)	140 785	118 474
Turustuskulud	-6 629	-4 733
Üldhalduskulud	-102 370	-117 085
Muud äritulud	9 152	0
Muud ärikulud	-4 566	-6 494
Ärikasum (kahjum)	36 372	-9 838
Finantstulud ja -kulud	-12 269	1 812
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 103	-8 026
Tulumaks	-39 873	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 770	-8 026

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	36 372	-9 838
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	76 191	77 475
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	1 278
Muud korrigeerimised	-14 707	0
Kokku korrigeerimised	61 484	78 753
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 920	-30 612
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-44 210	-133 610
Laekunud intressid	1 425	0
Makstud intressid	-2 820	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-39 873	0
Kokku rahavood äritegevusest	-23 542	-95 307
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-51 635	-9 121
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 643
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-420	0
Antud laenud	-7 286	0
Antud laenude tagasimaksed	15 530	0
Laekunud intressid	884	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 948	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-39 979	-5 478
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-34 501	0
Makstud intressid	0	-4 043
Makstud dividendid	-150 000	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	5 857
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-184 501	1 814
Kokku rahavood	-248 022	-98 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	750 184	849 155
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-248 022	-98 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	502 162	750 184

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	10 226	1 023	1 204 871	1 216 120
Vigade parandamise mõju			33	33
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	10 226	1 023	1 204 904	1 216 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 026	-8 026
31.12.2010	10 226	1 023	1 196 878	1 208 127
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-273 444	-273 444
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			56 664	56 664
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010	10 226	1 023	980 098	991 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-15 770	-15 770
Makstud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2011	10 226	1 023	1 031 108	1 042 357
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-273 444	-273 444
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			44 348	44 348
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	10 226	1 023	802 012	813 261

2011. aastal korrigeeriti 2010. aasta võrdlusandmeid (vt. lisa 1)

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Reaalprojekt (registrikood: 10765904) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK REIER	Juhatuse liige	01.01.2013
RAUL BINSOL	Juhatuse liige	31.12.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Reaalprojekt osanikele:

Oleme auditeerinud Osaühing Reaalprojekt ja tema tütarettevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2011, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid, emaettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet.

Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhtkonna kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nimetatud riskide hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab samuti kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni ja emaettevõtja Osaühing Reaalprojekt finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Madis Valk

Vandeaudiitori number 551

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt 463, 10916 Tallinn

31. detsember 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Reaalprojekt (registrikood: 10765904) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS VALK	Vandeaudiitor	31.12.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 033 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 084
Kokku	1 005 804

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	579630	51.29%	Jah
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	322076	28.50%	Ei
Kontrollpuurimine ja sondimine	43131	170339	15.07%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41279	3.65%	Ei
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	16744	1.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikk Reier	37205170331		4088 EUR
Guido Laagus	37512080221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3066 EUR
Raul Binsol	37110260227		3066 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6081100
Faks	+372 6081101
E-posti aadress	reaalprojekt@reaalprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.reaalprojekt.ee