

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Reaalprojekt

registrikood: 10765904

tänav a nimi ja maja number: Vaksali 17

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71020

telefon: +372 608 11 00

faks: +372 608 11 01

e-posti aadress: reaalprojekt@reaalprojekt.ee

veebilehe aadress: www.reaalprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 17 Üldhalduskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 20 Tulumaks	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25

Tegevusaruanne

OÜ Reaalprojekt on kontsern, kuhu kuuluvad emaettevõtte OÜ Reaalprojekt ning kolm tütarettevõtet: 100% osalusega AS Silmsirkel, 51,42% osalusega OÜ G.E.O Grupp ja aasta lõpus soetati 51,61% osalusega Läti tütarettevõtte Terra Standart. Samas omab ettevõtte 16,67 % osalust ühisettevõttest Estonian Environmental Engineering OÜ.

Meie põhitegevusteks on insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine ning ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd.

Äritegevus

Kontserni 2012.a. müügitulu oli 1,4 miljonit eurot, kasvades möödunud aastaga võrreldes 9%. Puhaskasumiks kujunes 48,9 tuhat eurot.

Müügikäibest 46 % teeniti ehitusgeoloogiliste -ja geodeetiliste uurimustöödega, 44% moodustas ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine, 10% oli muud insener-tehnilised tegevused - ekspertiis ja järelvalve .

2012. aastal investeeriti geodeetilistesse seadmetesse 70 tuhat eurot ja täiendati arvutiparki.

Emaettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	2012	2011
Puhaskasumi marginaal: puhaskasum/müügitulu	2,4%	-1,4%
Ärikasumi marginaal: ärikasum/müügitulu	5,7%	3,2%
Maksevõime kordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused	2,9	4,4

Kuna teedeehitus on sesoonne tegevus ning suurimateks tellijateks on riik ning kohalikud omavalitsused, siis hooajalisus omab tugevat mõju firma äritegevusele.

Ettevõtte erialasest tegevusest tulenevad tegevusriskid ja võimalikud kahjud on kaetud kindlustuslepingutega.

Arengusuunad aastal 2013

2012.a. oli ettevõtte tegevusaladel konkurentsitihe, tööde ühikhinnad püsisid 2010 aasta tasemel. 2013.a. ei ole konsultatsioonitegevuse turul erilist tõusu märgata. Intensiivistumas on küll ehitustegevus ja sellega ka paranemas geodeetiliste ning geoloogiliste uuringute hinnatase. 2013. a. võtmesõnaks on tegevuse optimeerimine ning uute turgude leidmine.

Eksporditegevuse arendamisel tehakse koostööd Estonian Environmental Engineering OÜ ja selle partnerfirmadega. Otsitakse koostööpartnereid lähiriikides, koolitatakse oma töötajaid ning panustatakse turundustegevusse.

Uue mõõdistustehnoloogia all peame silmas laserskaneerimist ning laserskaneerimise tulemusena saadavate andmete (punktipilvede) töötlemist. Sel eesmärgil panustame tarkvara ja riistvara hankimisse, töötajate koolitusse ning turundustegevusse.

Mikk Reier
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	785 695	564 349	2
Nõuded ja ettemaksed	547 716	252 634	3
Varud	12 852	0	
Kokku käibevara	1 346 263	816 983	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	420	420	5,6
Nõuded ja ettemaksed	36 739	0	3
Materiaalne põhivara	346 865	230 815	8
Immateriaalne põhivara	221 781	206 883	9
Kokku põhivara	605 805	438 118	
Kokku varad	1 952 068	1 255 101	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	29 366	10 289	
Võlad ja ettemaksed	616 649	193 240	12
Kokku lühiajalised kohustused	646 015	203 529	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	236 570	17 053	
Kokku pikaajalised kohustused	236 570	17 053	
Kokku kohustused	882 585	220 582	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 220	10 226	14
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	883 781	1 033 888	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 906	-28 084	13
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	930 929	1 017 053	
Vähemusosalus	138 554	17 466	
Kokku omakapital	1 069 483	1 034 519	
Kokku kohustused ja omakapital	1 952 068	1 255 101	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 423 796	1 306 704	15
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 179 471	-1 180 626	16
Brutokasum (-kahjum)	244 325	126 078	
Turustuskulud	-6 787	-7 137	
Üldhalduskulud	-136 133	-107 855	17
Muud äritulud	2 490	11 143	
Muud ärikulud	-15 570	-5 141	
Ärikasum (kahjum)	88 325	17 088	
Finantstulud ja -kulud	13 747	-13 883	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 072	3 205	
Tulumaks	-53 165	-39 873	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 907	-36 668	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	35 906	-28 084	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	13 001	-8 584	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	88 325	17 088	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	73 697	82 420	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-247	
Muud korrigeerimised	0	-11 847	
Kokku korrigeerimised	73 697	70 326	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 617	8 282	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 107	-45 125	
Laekunud intressid	2 081	1 452	
Makstud intressid	-2 568	-2 820	
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 165	-39 873	20
Kokku rahavood äritegevusest	151 094	9 330	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-107 154	-51 636	8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-52 288	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-420	5
Antud laenud	0	-7 286	
Antud laenude tagasimaksed	0	15 530	
Laekunud intressid	1 588	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	358 581	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	200 727	-43 812	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	84 216	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-27 335	-34 501	
Makstud intressid	-3 075	0	
Makstud dividendid	-200 000	-150 000	20
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	15 719	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-130 475	-184 501	
Kokku rahavood	221 346	-218 983	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	564 349	783 332	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	221 346	-218 983	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	785 695	564 349	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	10 226	1 023	1 183 886	26 050	1 221 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-28 084	-8 584	-36 668
Makstud dividendid			-150 000		-150 000
Muud muutused omakapitalis			2		2
31.12.2011	10 226	1 023	1 005 804	17 466	1 034 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 906	13 001	48 907
Makstud dividendid			-200 000		-200 000
Muud muutused omakapitalis	-6	-1	77 977	108 087	186 057
31.12.2012	10 220	1 022	919 687	138 554	1 069 483

Täiendav info omakapitali ja selle muutuste kohta vt lisadest 13,14 ja 20.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reaalprojekt 2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2012. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Reaalprojekt (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate OÜ G.E.O Grupp ja AS Silmsirkele finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui kontsern omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Sidusettevõtted

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasneb oluline mõju. Oluline mõju võib esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral. Olulise mõju olemasolu iseloomustavad tavaliselt järgmised asjaolud :

- (a) esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganis;
- (b) osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;

- (c) olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel;
- (d) investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine;
- (e) tehnilise informatsiooni vahetamine investori ja investeerimisobjekti vahel.

Raamatupidamises kajastatakse investeringuobjekte õiglasel väärtuses, välja arvatud neid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega. Sellised investeringuobjektid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kontserni kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara:

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara:

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara jm) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel

kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Tarkvara:

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Muu immateriaalne põhivara:

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Firmaväärtus:

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusi kajastatakse lühi- ja pikaajaliste kohustustena.

Lühiajaliste kohustustena lühiajalised (kuni 12 kuulise tähtajaga) laenud, kapitalirendikohustused, arvelduskrediit ja muud finantseerimise eesmärgil tekkinud võlakohustused.

Pikaajaliste kohustustena laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused (see osa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast) Võlad ja ettemaksed kajastatakse samuti lühi- ja pikaajalistena. Põhilised grupid: võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad, muud võlad ja saadud ettemaksed.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt:

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud”. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real “Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud”.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	100	0
Arvelduskontod	610 182	139 354
Paigutused üliikviidsetesse fondidesse	175 413	424 995
Kokku raha	785 695	564 349

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	284 101	284 101			
Ostjatelt laekumata arved	397 427	397 427			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-113 326	-113 326			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	282	282			4
Muud nõuded	183 408	183 408			
Viitlaekumised	183 408	183 408			
Ettemaksed	79 925	79 925			
Muud makstud ettemaksed	79 925	79 925			
Põhivara nõuded	36 739		36 739		
Kokku nõuded ja ettemaksed	584 455	547 716	36 739		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	88 921	88 921			
Ostjatelt laekumata arved	114 652	114 652			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-25 731	-25 731			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 932	20 932			4
Muud nõuded	124 918	124 918			
Laenunõuded	7 977	7 977			
Viitlaekumised	116 941	116 941			
Ettemaksed	17 863	17 863			
Kokku nõuded ja ettemaksed	252 634	252 634			

2011.a laenunõude all on ilma intressita võlanõue MTÜ-u vastu tähtajaga kuni kolm kuud.

Viitlaekumiste real on kajastatud pikaajaliste lepingute valmidusastme meetodil kajastatud nõuded.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		132	0	19 703
Käibemaks		78 684	0	27 429
Üksikisiku tulumaks		9 753	0	9 038
Sotsiaalmaks		42 394	0	16 745
Kohustuslik kogumispension		798	0	599
Töötuskindlustusmaksed		2 270	0	2 131
Ettemaksukonto jääk	282		20 932	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	282	134 031	20 932	75 645

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	420	420	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	420	420	6

Sidusettevõtteks on kajastatud 100% osalus OÜ Estonian Environmental Engineering.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
12164327	Estonian Environmental Engineering	Eesti	Insener-tehnilised tegevused	16.67	16.67

Kuna investeeringu väärtust ei ole võimalik õiglaselt väärtuses hinnata, on kasutatud soetusmaksumuse meetodit.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10464108	Silmsirke AS	Eesti	maakorraldustööd	100	100
10864463	G.E.O Grupp OÜ	Eesti	geodeetilised mõõdistustööd ja teede-tänavate projekteerimine	51.42	51.42
40103521310	Terra Standart	Läti	geodeetilised mõõdistustööd ja maakorraldustööd	0	51.61

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Terra Standart	52	20.12.2012	52 288

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	528 899	136 930	665 829
Akumuleeritud kulum	-329 019	-89 057	-418 076
Jääkmaksumus	199 880	47 873	247 753
Ostud ja parendused	52 103	1 373	53 476
Amortisatsioonikulu	-58 153	-10 923	-69 076
Ümberklassifitseerimised	6 361	-6 361	0
Muud ümberklassifitseerimised	6 361	-6 361	0
Muud muutused	0	-1 338	-1 338
31.12.2011			
Soetusmaksumus	587 363	128 373	715 736
Akumuleeritud kulum	-387 172	-97 749	-484 921
Jääkmaksumus	200 191	30 624	230 815
Ostud ja parendused	93 130	14 025	107 155
Lisandumised äriühenduste kaudu	80 845		80 845
Amortisatsioonikulu	-61 704	-10 246	-71 950
31.12.2012			
Soetusmaksumus	761 338	142 398	903 736
Akumuleeritud kulum	-448 876	-107 995	-556 871
Jääkmaksumus	312 462	34 403	346 865

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	203 790	66 667	270 457
Akumuleeritud kulum	0	-51 641	-51 641
Jääkmaksumus	203 790	15 026	218 816
Amortisatsioonikulu	0	-11 933	-11 933
31.12.2011			
Soetusmaksumus	203 790	66 667	270 457
Akumuleeritud kulum	0	-63 574	-63 574
Jääkmaksumus	203 790	3 093	206 883
Lisandumised äriühenduste kaudu	14 981	1 663	16 644
Amortisatsioonikulu		-1 746	-1 746
31.12.2012			
Soetusmaksumus	218 771	68 330	287 101
Akumuleeritud kulum	0	-65 320	-65 320
Jääkmaksumus	218 771	3 010	221 781

Bilansipäeval on läbi viidud firmaväärtuse test raha teeniva üksuse G.E.O Grupp kohta, mille juurde firmaväärtus kuulub. Kaetav väärtus tugines vara kasutusväärtusel, mis leiti kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	65 325	15 804	49 521	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	27 342	10 289	17 053	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	80 735	107 315
Kokku	80 735	107 315

Intressimäär on 6-8% ja kapitalirendi alusvaluutaks on euro. Lõpptähtaeg saabub aastal 2017.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	45 977	37 081
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	5 493	28 639
1-5 aasta jooksul	13 404	0

Kasutusrendi tingimustel renditakse transpordivahendeid, mõõteseadmeid ja büroopindu.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	63 034	63 034			
Võlad töövõtjatele	136 383	136 383			
Maksuvõlad	134 031	134 031			4
Muud võlad	56 859	56 859			
Muud viitvõlad	56 859	56 859			
Saadud ettemaksed	226 342	226 342			
Tulevaste perioodide tulud	226 342	226 342			
Kokku võlad ja ettemaksed	616 649	616 649			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	22 193	22 193			
Võlad töövõtjatele	95 402	95 402			
Maksuvõlad	75 645	75 645			4
Kokku võlad ja ettemaksed	193 240	193 240			

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	427 622	633 589
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	113 672	168 423
Kokku tingimuslikud kohustused	541 294	802 012

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	10 220	10 226
Osade arv (tk)	3	3
Osakapitali konverteerimisel eurodesse jaanuaris 2012 kehtestati osakapitali maksimumsuuruseks 10 220 eurot. Osad kuuluvad kolmele eraisikule jagunedes nimiväärtusega 3066 – 2 tükki ja 4088 - 1 tükk. Osakapitali eurodesse konverteerimisel tekkinud vahed on kajastatud Konsolideeritud omakapitali muutuste aruandes real Muud muutused omakapitalis.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 381 662	1 306 704
Soome	42 134	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 423 796	1 306 704
Kokku müügitulu	1 423 796	1 306 704
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	624 284	613 767
Ehitusgeoloogilised ja geodeetilised uurimustööd	656 501	486 109
Muud insener-tehnilised tegevused	143 011	206 828
Kokku müügitulu	1 423 796	1 306 704

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tooraine ja materjal	6 634	6 059	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 115	11 201	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 201	14 071	
Energia	63 101	59 427	
Elektrienergia	2 083	7 082	
Soojusenergia	6 898	6 309	
Kütus	54 120	46 036	
Alltöövõtutööd	124 290	224 597	
Transpordikulud	24 468	1 913	
Üür ja rent	35 601	32 530	11
Lähetuskulud	21 931	2 762	
Koolituskulud	2 408	205	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 163	863	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 368	0	
Tööjõukulud	715 735	679 076	18
Amortisatsioonikulu	73 508	79 209	8,9
Muud	90 948	68 713	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 179 471	1 180 626	

Lisa 17 Üldhalduskulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	10 376	4 551	11
Energia	2 192	5 974	
Elektrienergia	866	651	
Soojusenergia	1 326	1 123	
Kütus	0	4 200	
Transpordikulud	0	2 878	
Mitmesugused bürookulud	0	1 627	
Lähetuskulud	8 461	1 024	
Koolituskulud	21 510	4 722	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	31 505	
Tööjõukulud	56 031	40 019	18
Amortisatsioonikulu	188	3 211	8,9
Muud	37 375	12 344	
Kokku üldhalduskulud	136 133	107 855	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	575 945	535 041	
Sotsiaalmaksud	195 821	184 054	
Kokku tööjõukulud	771 766	719 095	16,17
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	46	45	

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2 166	1 425
Intressitulu hoiustelt	2 166	1 425
Intressikulud	-4 065	-2 820
Intressikulu kapitalirendilt	-4 065	-2 820
Muud finantstulud ja -kulud	15 646	-12 488
Kokku finantstulud ja -kulud	13 747	-13 883

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	53 165	150 000	39 873
Eesti	200 000	53 165	150 000	39 873
Kokku	200 000	53 165	150 000	39 873

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Reaalprojekt OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	865

2011	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	564

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	102 844	90 889

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega ja nende lähisugulastega ning nendega seotud ettevõtetega. Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aktsionäridele maksti aruandeaastal välja dividende summas 200 000 eurot. (Lisa 20).

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	344 423	502 162
Nõuded ja ettemaksed	201 334	224 094
Kokku käibevara	545 757	726 256
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	326 152	273 864
Materiaalne põhivara	238 458	222 902
Immateriaalne põhivara	1 234	2 298
Kokku põhivara	565 844	499 064
Kokku varad	1 111 601	1 225 320
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 917	10 289
Võlad ja ettemaksed	174 578	155 621
Kokku lühiajalised kohustused	190 495	165 910
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	52 279	17 053
Kokku pikaajalised kohustused	52 279	17 053
Kokku kohustused	242 774	182 963
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 220	10 226
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	831 116	1 046 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 469	-15 770
Kokku omakapital	868 827	1 042 357
Kokku kohustused ja omakapital	1 111 601	1 225 320

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	1 109 731	1 130 068
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-901 708	-989 283
Brutokasum (-kahjum)	208 023	140 785
Turustuskulud	-6 122	-6 629
Üldhalduskulud	-128 194	-102 370
Muud äritulud	2 438	9 152
Muud ärikulud	-13 307	-4 566
Ärikasum (kahjum)	62 838	36 372
Finantstulud ja -kulud	16 796	-12 269
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 634	24 103
Tulumaks	-53 165	-39 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 469	-15 770

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	62 838	36 372
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64 410	76 191
Muud korrigeerimised	0	-14 707
Kokku korrigeerimised	64 410	61 484
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 383	-35 920
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 958	-44 210
Laekunud intressid	2 067	1 425
Makstud intressid	-2 568	-2 820
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 165	-39 873
Kokku rahavood äritegevusest	107 923	-23 542
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-78 901	-51 635
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-52 288	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-420
Antud laenud	-8 734	-7 286
Antud laenude tagasimaksed	16 111	15 530
Laekunud intressid	1 577	884
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	2 948
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-122 235	-39 979
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	84 216	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-43 362	-34 501
Makstud dividendid	-200 000	-150 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	15 719	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-143 427	-184 501
Kokku rahavood	-157 739	-248 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	502 162	750 184
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-157 739	-248 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	344 423	502 162

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	10 226	1 023	1 196 878	1 208 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-15 770	-15 770
Makstud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2011	10 226	1 023	1 031 108	1 042 357
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-273 444	-273 444
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			44 348	44 348
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	10 226	1 023	802 012	813 261
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	10 226	1 023	1 031 108	1 042 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 469	26 469
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
Muud muutused omakapitalis	-6	-1	8	1
31.12.2012	10 220	1 022	857 585	868 827
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-325 732	-325 732
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			9 441	9 441
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	10 220	1 022	541 294	552 536

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2013

Osaühing Reaalprojekt (registrikood: 10765904) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK REIER	Juhatuse liige	04.10.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Reaalprojekt osanikele:

Oleme auditeerinud Osaühing Reaalprojekt ja tema tütarettevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2012, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, emaettevõtja konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitaud lehekülgedel 4 kuni 25.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute andmine.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti), mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning, et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskile, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal annab piisava ja asjakohase aluse auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni ja emaettevõtja Osaühing Reaalprojekt finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Madis Valk

Vandeauditiitori number 551

Villems Donoway OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 246

Narva mnt 13, 10151 Tallinn

04. oktoober 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Reaalprojekt (registrikood: 10765904) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS VALK	Vandeaudiitor	04.10.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	883 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 906
Kokku	919 687
Katmine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	719 687
Kokku	919 687

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	509968	45.95%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	490135	44.17%	Ei
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	109628	9.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Binsol	37110260227		3066 EUR
Mikk Reier	37205170331		4088 EUR
Guido Laagus	37512080221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3066 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6081100
Faks	+372 6081101
E-posti aadress	reaalprojekt@reaalprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.reaalprojekt.ee