

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Reaalprojekt

registrikood: 10765904

tänav a nimi, Tallinna tn

maja number: 45

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71008

telefon: +372 6081100

faks: +372 6081101

e-posti aadress: reaalprojekt@reaalprojekt.ee

veebilehe aadress: www.reaalprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 13 Osakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 16 Üldhalduskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Muud ärikulud	21
Lisa 19 Intressikulud	21
Lisa 20 Tulumaks	21
Lisa 21 Seotud osapooled	22
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

OÜ Reaalprojekt on kontsern, kuhu kuuluvad emaettevõtte OÜ Reaalprojekt ning tütarettevõtted: 51,42% osalusega OÜ G.E.O Grupp ning 51,61% osalusega Läti tütarettevõtte Terra Standart SIA, kellele omakorda kuulub 10%-line osalus ettevõttes Latvijas mērnīeks.lv SIA. Ettevõtte omab lisaks veel 16,67 % osalust sidusettevõttest Estonian Environmental Engineering OÜ.

Meie põhitegevusteks on insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine ning ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimustööd.

Äritegevus

Kontserni 2015.a. müügitulu oli 5 184 115.- eurot, kahanedes möödunud aastaga võrreldes 6 %. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 231 125,- eurot.

Kontserni müügi käibest 49 % teeniti ehituslik insener-tehnilisest projekteerimisest ja nõustamisest ning 51 % moodustas ehitusgeoloogilistest -ja geodeetilistest uurimustöödest.

2015. aastal tehti suurem investeering tarkvarasse. Jooksvalt uuendati arvutiparki. Küllastati ehitusmessi tutvustamiseks laialdasemalt laserskaneerimist, veealuste konstruktsioonide inspekteerimist ning aeromöödistusi droonilt.

Emaettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetodika:

	2015	2014
Puhaskasumi marginaal: puhaskasum/müügitulu	4,5%	7,6%
Ärikasumi marginaal: ärikasum/müügitulu	7,2%	9,6%
Maksevõime kordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused	1,1	1,3

Kuna teedeehitus on sesoonne tegevus ning suurimateks tellijateks on riik ning kohalikud omavalitsused, siis hooajalisus omab tugevat mõju firma äritegevusele.

Ettevõtte erialasest tegevusest tulenevad tegevusriskid ja võimalikud kahjud on kaetud kindlustuslepingutega.

Arengusuunad aastal 2016

2015.a. oli ettevõtte tegevusaladel küllaltki konkurentsituatsioon, tööde ühikhinnad püsisid eelneva aasta tasemel. 2016.a. ei ole pigem konsultatsioonitegevuse turul erilist tõusu märgata. Intensiivistumas on küll ehitustegevus ja sellega ka paranemas geodeetiliste ning geoloogiliste uuringute hinnatase.

2016. a. võtmesõnaks on jätkuvalt tegevuse optimeerimine ning uute turgude leidmine. Samas püüd laieneda väljapoole Eesti piire.

Eksporditegevuse arendamisel tehakse koostööd Estonian Environmental Engineering OÜ ja selle partnerfirmadega. Otsitakse koostööpartnereid lähiriikides, koolitatakse oma töötajaid ning panustatakse turundustegevusse.

Uue möödistustehnoloogia all peame silmas laserskaneerimist ning laserskaneerimise tulemusena saadavate andmete (punktipilvede) töötlemist. Sel eesmärgil panustame tarkvara ja riistvara hankimisse, töötajate koolitusse ning turundustegevusse.

Mikk Reier
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 937 931	665 817	2
Nõuded ja ettemaksed	891 077	1 608 121	3
Varud	900	1 715	
Kokku käibevara	2 829 908	2 275 653	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	420	420	6
Nõuded ja ettemaksed	39 280	27 691	3
Materiaalne põhivara	736 942	863 972	7
Immateriaalne põhivara	250 891	199 708	8
Kokku põhivara	1 027 533	1 091 791	
Kokku varad	3 857 441	3 367 444	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	222 727	129 162	10
Võlad ja ettemaksed	2 368 172	1 595 764	11
Kokku lühiajalised kohustused	2 590 899	1 724 926	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	274 187	421 288	10
Kokku pikaajalised kohustused	274 187	421 288	
Kokku kohustused	2 865 086	2 146 214	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 220	10 220	13
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	605 060	651 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 719	413 111	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	842 021	1 076 302	
Vähemusosalus	150 334	144 928	
Kokku omakapital	992 355	1 221 230	
Kokku kohustused ja omakapital	3 857 441	3 367 444	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	5 184 115	5 528 685	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 420 506	-4 604 992	15
Brutokasum (-kahjum)	763 609	923 693	
Turustuskulud	-16 364	-14 523	
Üldhalduskulud	-338 748	-368 618	16
Muud äritulud	11 059	28 757	
Muud ärikulud	-46 486	-39 269	18
Äri kasum (kahjum)	373 070	530 040	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	379	
Intressikulud	-23 975	-21 093	19
Muud finantstulud ja -kulud	1 972	60	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	351 067	509 386	
Tulumaks	-119 941	-87 796	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 126	421 590	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	225 719	413 111	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	5 406	8 479	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	373 070	530 040	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	275 593	230 403	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 575	-5 290	7
Muud korrigeerimised	0	13 658	
Kokku korrigeerimised	274 018	238 771	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	711 574	-749 724	
Varude muutus	815	2 200	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	543 065	1 261 998	
Laekunud intressid	30	-165	
Makstud intressid	-12 080	-14 780	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-67 441	-60 567	
Kokku rahavood äritegevusest	1 823 051	1 207 773	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-80 589	-454 437	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 678	3 510	
Antud laenude tagasimaksed	3 021	2 764	
Laekunud intressid	2 328	5	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-11 060	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-77 622	-448 158	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	24 122	
Saadud laenude tagasimaksed	-43 403	-43 403	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-167 630	-302 662	
Makstud intressid	-11 895	-6 776	19
Makstud dividendid	-250 000	-228 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-387	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-473 315	-556 719	
Kokku rahavood	1 272 114	202 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	665 817	462 921	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 272 114	202 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 937 931	665 817	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	10 220	1 022	951 945	154 453	1 117 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)			413 111	8 479	421 590
Makstud dividendid			-300 000	-18 000	-318 000
Muud muutused omakapitalis			4	-4	0
31.12.2014	10 220	1 022	1 065 060	144 928	1 221 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)			225 719	5 406	231 125
Makstud dividendid			-460 000		-460 000
31.12.2015	10 220	1 022	830 779	150 334	992 355

Dividende kuulutati välja summas 460 000,- millest omakorda maksti välja 250 000.- eurot.

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on lisas 13

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reaalprojekt 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 2, rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2015. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Reaalprojekt (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtete OÜ G.E.O Grupp ja Terra Standard SIA ja SIA Latviasmernieks.lv finantsnäitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtete müük

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusalusega

Vähemusalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud [,välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus].

Soetusmaksumuse meetod

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 'Varade väärtuse langus' kirjeldatud põhimõtetest.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse [materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisade, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjalide kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara:

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara:

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara jm) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Tarkvara:

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukuludid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Muu immateriaalne põhivara:

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Firmaväärtus:

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Äriühendusest tekkinud firmaväärtust amortiseeritakse alates 01.01.2013.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2 kuni 10
Muu põhivara	2 kuni 10
Immateriaalne põhivara	4 kuni 5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara

eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusi kajastatakse lühi- ja pikaajaliste kohustustena.

Lühiajaliste kohustustena lühiajalised (kuni 12 kuulise tähtajaga) laenud, kapitalirendikohustused, arvelduskrediit ja muud finantseerimise eesmärgil tekkinud võlakohustused.

Pikaajaliste kohustustena laenud ja kapitalirendikohustused (see osa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast)

Võlad ja ettemaksud kajastatakse samuti lühi- ja pikaajalistena. Põhilised grupid: võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad, muud võlad ja saadud ettemaksud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Reaalprojekt OÜ põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Vastavalt Läti tulumaksuseadusele maksustatakse seal ettevõtte aruandeperioodi kasumit, mida on korrigeeritud selle riigi seadustes ettenähtud erinevustega. Läti tulumaksumäär on 15%. Ettevõtte tulumaksukohustus kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes tulumaksukulu ning bilansis kohustuste real. Edasilükkunud tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena, kus näidatakse bilansis ajutiste erinevuste tõttu edasilükkunud maksusummad. Ajutised erinevused on vahed varade ja kohustuste maksubaasi ning raamatupidamisväärtuse vahel.

Edasilükkunud maksuvara kajastatakse eeldusel, et ettevõtte teenib tõenäoliselt tulevikus maksustatavat kasumit, mille vastu on maksuvara võimalik ära kasutada ning ulatuses, mille määrab ära tulevane tõenäoline maksustatav tulu. Edasilükkunud maksuvara vähendatakse selle tulevikus tõenäoliselt mitterealiseeruva summa ulatuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassades	2 778	2 727
Pangakontodel	1 935 153	663 090
Kokku raha	1 937 931	665 817

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	409 258	409 258		
Ostjatelt laekumata arved	479 081	479 081		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-69 823	-69 823		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 407	33 407		4
Muud nõuded	241 472	241 472		
Laenunõuded	1 698	1 698		
Viitlaekumised	239 774	239 774		
Ettemaksed	221 899	182 619	39 280	
Tulevaste perioodide kulud	180 472	180 472		
Muud makstud ettemaksed	41 427	2 147	39 280	
Viitnõuded	24 321	24 321		
Kokku nõuded ja ettemaksed	930 357	891 077	39 280	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 142 890	1 142 890		
Ostjatelt laekumata arved	1 215 152	1 215 152		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-72 262	-72 262		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 616	2 616		4
Muud nõuded	307 338	307 338		
Laenunõuded	4 719	4 719		
Viitlaekumised	302 619	302 619		
Ettemaksed	153 706	126 015	27 691	
Tulevaste perioodide kulud	126 015	126 015		
Muud makstud ettemaksed	27 691		27 691	
Viitnõuded	29 262	29 262		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 635 812	1 608 121	27 691	

Viitlaekumiste all on kajastatud lõpetamata tööd.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		30 032		1 233
Käibemaks		189 184		187 598
Üksikisiku tulumaks		11 465		11 780
Erisoodustuse tulumaks		364		
Sotsiaalmaks		43 267		46 146
Kohustuslik kogumispension		1 095		1 081
Töötuskindlustusmaksed		1 579		1 958
Intress				32
Ettemaksukonto jääk	33 407		2 616	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 407	276 986	2 616	249 828

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10864463	G.E.O Grupp OÜ	Eesti	geodeetilised uuringud ja teede-ning tänavate projekteerimine	51.42	51.42
40103521310	Terra Standart SIA	Läti	geodeetilised uuringud	51.61	51.61
40003783960	Latvijasmernieks.lv SIA	Läti	geodeetilised uuringud	51.61	51.61

Latvijasmernieks.lv SIA ON 100%-liselt Terra Standard SIA tütarettevõtte.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12164327	Estonian Environmental Engineering OÜ	Eesti	inseneritehnilised lahendused	16.60	16.60

Sidusettevõtte on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Sidusettevõtte osaluse bilansiline väärtus on 420.- eurot.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 149 159	191 798	2 340 957
Akumuleeritud kulum	-1 340 080	-136 905	-1 476 985
Jääkmaksumus	809 079	54 893	863 972
Ostud ja parendused	69 411	28 894	98 305
Amortisatsioonikulu	-195 549	-22 685	-218 234
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-7 101		-7 101
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 109 315	153 417	2 262 732
Akumuleeritud kulum	-1 433 475	-92 315	-1 525 790
Jääkmaksumus	675 840	61 102	736 942

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015
Masinad ja seadmed	1 400
Muud masinad ja seadmed	1 400
Muu materiaalne põhivara	175
Kokku	1 575

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	218 771	141 691	360 462
Akumuleeritud kulum	-43 754	-117 000	-160 754
Jääkmaksumus	175 017	24 691	199 708
Ostud ja parendused		108 544	108 544
Amortisatsioonikulu	-21 877	-35 484	-57 361
31.12.2015			
Soetusmaksumus	218 771	183 071	401 842
Akumuleeritud kulum	-65 631	-85 320	-150 951
Jääkmaksumus	153 140	97 751	250 891

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	38 879	46 389
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	38 879	65 543
1-5 aasta jooksul	194 396	327 715

Kasutusrendikuluna on kajastatud büroopindade rente.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Erastamislaen							
Pikaajalised laenud							
Erastamislaen	86 837	43 403	43 434		6	euro	30.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	86 837	43 403	43 434				
Kapitalirendikohustused kokku	410 077	179 324	230 753				
Laenukohustused kokku	496 914	222 727	274 187				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Erastamislaen	130 241	43 403	86 838		6	euro	30.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	130 241	43 403	86 838				
Kapitalirendikohustused kokku	420 209	85 759	334 450				
Laenukohustused kokku	550 450	129 162	421 288				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	413 730	494 587
Muud varad	71 666	0
Kokku	485 396	494 587

Erastamislaenu intress on 6%, alusvaluutaks on euro ja lepingu lõpptähtaeg saabub detsembris 2017.

Kapitalirendi intressid algavad 1,6% kuni 8%, alusvaluutaks on euro ning lõpptähtaeg saabub aastal 2020.

Tagatiseks panditud varade bilansiline jääkmaksumus liikide lõikes:

2015

Masinad ja seadmed 413 730.-

Immateriaalne põhivara 71 666.-

2014

Masinad ja seadmed 494 587.-

Immateriaalne põhivara 0.-

Kapitalirendi tingimustel soetati 2015 aastal masinaid ja seadmeid summas 11 595 eurot ja muud immateriaalset põhivara summas 114 665 eurot.

2014 aastal soetati masinaid ja seadmeid summas 182 550 eurot.

Immateriaalset põhivara 2014 aastal ei soetatud.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	105 541	105 541	
Võlad töövõtjatele	206 582	206 582	
Maksuvõlad	276 986	276 986	4
Muud võlad	1 286 637	1 286 637	
Dividendivõlad	300 000	300 000	
Muud viitvõlad	986 637	986 637	
Saadud ettemaksed	492 426	492 426	
Tulevaste perioodide tulud	320 167	320 167	
Muud saadud ettemaksed	172 259	172 259	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 368 172	2 368 172	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	456 990	456 990	
Võlad töövõtjatele	199 471	199 471	
Maksuvõlad	249 828	249 828	4
Muud võlad	112 500	112 500	
Dividendivõlad	112 500	112 500	
Saadud ettemaksed	576 975	576 975	
Tulevaste perioodide tulud	576 975	576 975	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 595 764	1 595 764	

Muud viitvõlgade all on aruandeperioodil tekkinud kulud 900 876 euro eest, kuid mille kohta ei ole veel hankijatelt arveid saadud.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	664 623	852 048
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	166 156	213 012
Kokku tingimuslikud kohustused	830 779	1 065 060

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	10 220	10 220
Osade arv (tk)	3	3
Osad kuuluvad kolmele eraisikule jagunedes nimiväärtusega 3066 – 2 tükki ja 4088 - 1 tükk.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 580 725	3 941 740
Soome	16 912	2 426
Läti	1 502 522	1 580 649
Leedu	3 386	3 870
Rootsi	80 570	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 184 115	5 528 685
Kokku müügitulu	5 184 115	5 528 685
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	2 568 475	2 831 429
Ehitusgeoloogilised ja geodeetilised uurimustööd	2 615 640	2 660 271
Muud insener-tehnilised tegevused	0	36 985
Kokku müügitulu	5 184 115	5 528 685

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	17 658	12 508	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 174	3 695	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 549	4 947	
Energia	61 257	66 168	
Elektrienergia	1 071	533	
Soojusenergia	8 714	10 037	
Kütus	51 472	55 598	
Alltöövõtutööd	1 818 673	1 905 764	
Transpordikulud	77 210	78 828	
Üür ja rent	54 819	46 389	
Mitmesugused bürookulud	26 610	25 436	
Lähetuskulud	28 060	28 825	
Koolituskulud	8 962	17 654	
Tööjõukulud	1 729 147	1 913 846	
Amortisatsioonikulu	246 603	267 342	7,8
Muud	344 784	233 590	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 420 506	4 604 992	

Lisa 16 Üldhalduskulud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Energia	10 277	16 746	
Kütus	10 277	16 746	
Mitmesugused bürookulud	1 601	9 792	
Lähetuskulud	9 916	8 733	
Koolituskulud	30 139	30 943	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 004	0	
Tööjõukulud	153 329	139 418	
Amortisatsioonikulu	7 115	49 854	7,8
Muud	119 367	113 132	
Kokku üldhalduskulud	338 748	368 618	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	1 462 276	1 366 382	
Sotsiaalmaksud	420 199	464 570	
Kokku tööjõukulud	1 882 475	1 830 952	15,16
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	137	141	

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	13 303	5 531
Muud	33 183	33 738
Kokku muud ärikulud	46 486	39 269

Muude ärikulude all on ettevõttele määratud trahvid. Teistele ettevõtetele tehtud kingitused, annetused ja muud vastuvõtukulud.

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu kapitalirendilt	23 565	21 077
Muud intressikulud	410	16
Kokku intressikulud	23 975	21 093

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	460 000	119 941	318 000	87 796
Eesti	460 000	115 000	318 000	83 067
Muud riigid kui Eesti	0	4 941	0	4 729
Kokku	460 000	119 941	318 000	87 796

Läti tütarfirma Terra Standard tulumaksu kulu on 4 941,- eurot.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Nõuded
Sidusettevõtjad		256
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 569	1 589

2015	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad		3 681
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 372	
2014	Müügid	
Sidusettevõtjad		39 044
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		311

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	121 411	129 243

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega ja nende lähisugulastega ning nendega seotud ettevõtetega. Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aksionäridele kuulutati aruandeaastal välja dividende summas 460 000 eurot.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 578 193	412 468
Nõuded ja ettemaksed	564 825	1 106 536
Kokku käibevara	2 143 018	1 519 004
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	300 587	300 587
Nõuded ja ettemaksed	100 877	89 817
Materiaalne põhivara	494 007	575 775
Immateriaalne põhivara	80 031	9 484
Kokku põhivara	975 502	975 663
Kokku varad	3 118 520	2 494 667
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	119 310	109 194
Võlad ja ettemaksed	1 975 030	1 103 544
Kokku lühiajalised kohustused	2 094 340	1 212 738
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	195 229	234 841
Kokku pikaajalised kohustused	195 229	234 841
Kokku kohustused	2 289 569	1 447 579
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 220	10 220
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	575 846	590 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 863	445 010
Kokku omakapital	828 951	1 047 088
Kokku kohustused ja omakapital	3 118 520	2 494 667

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	3 374 046	3 701 217
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 802 408	-3 000 007
Brutokasum (-kahjum)	571 638	701 210
Turustuskulud	-14 480	-7 488
Üldhalduskulud	-175 810	-183 439
Muud äritulud	942	3 429
Muud ärikulud	-13 529	-7 605
Kokku ärikasum (-kahjum)	368 761	506 107
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	19 059
Intressikulud	-11 895	-6 775
Muud finantstulud ja -kulud	-3	-165
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	356 863	518 226
Tulumaks	-115 000	-73 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 863	445 010

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	368 761	506 107
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	152 994	111 779
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-175	0
Kokku korrigeerimised	152 819	111 779
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	538 689	-851 438
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	608 986	1 337 235
Laekunud intressid	30	-165
Makstud ettevõtte tulumaks	-62 500	-50 716
Kokku rahavood äritegevusest	1 606 785	1 052 802
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 513	-381 456
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	175	0
Antud laenud	0	-21 810
Antud laenude tagasimaksed	3 021	2 764
Laekunud intressid	354	0
Laekunud dividendid	0	19 059
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-11 060	-379
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 023	-381 822
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-155 755	-235 005
Makstud intressid	-11 895	-6 776
Makstud dividendid	-250 000	-210 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-387	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-418 037	-451 781
Kokku rahavood	1 165 725	219 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	412 468	193 269
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 165 725	219 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 578 193	412 468

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	10 220	1 022	916 780	928 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)			445 010	445 010
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
Muud muutused omakapitalis			-25 944	-25 944
31.12.2014	10 220	1 022	1 035 846	1 047 088
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-300 587	-300 587
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			301 750	301 750
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	10 220	1 022	1 037 009	1 048 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)			241 863	241 863
Makstud dividendid			-460 000	-460 000
31.12.2015	10 220	1 022	817 709	828 951
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-300 587	-300 587
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			307 505	307 505
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	10 220	1 022	824 627	835 869

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2016

Osaühing Reaalprojekt (registrikood: 10765904) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL BINSOL	Juhatuse liige	24.08.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Reaalprojekt osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Reaalprojekt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-
Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Reaalprojekt finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Heidi Renzer

Vandeaudiitori number 469
Pro Forma OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 243
Liivalaia 22, Tallinn
31.08.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Reaalprojekt (registrikood: 10765904) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	31.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	605 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 719
Kokku	830 779
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	630 779
Kokku	830 779

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2494884	73.94%	Jah
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	879162	26.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Guido Laagus	37512080221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3066 EUR
Mikk Reier	37205170331		4088 EUR
Raul Binsol	37110260227		3066 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6081100
Faks	+372 6081101
E-posti aadress	reaalprojekt@reaalprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.reaalprojekt.ee