

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Reaalprojekt

registrikood: 10765904

tänavanimi: Tallinna tn

maja number: 45

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71008

telefon: +372 6081100

faks: +372 6081101

e-posti aadress: reaalprojekt@reaalprojekt.ee

veebilehe aadress: www.reaalprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 13 Osakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 16 Üldhalduskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Muud ärikulud	21
Lisa 19 Intressikulud	21
Lisa 20 Tulumaks	21
Lisa 21 Seotud osapooled	22
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

OÜ Reaalprojekt on kontsern, kuhu kuuluvad peale emaettevõtte OÜ Reaalprojekt veel tütarettevõtted: 51,42% osalusega OÜ G.E.O Grupp, 51,61% osalusega Läti tütarettevõtte Latvijas mērnīeks.lv SIA ja 56,00 % osalusega Leedu tütarettevõtte Realprojekta UAB. Emaettevõtte omab lisaks 16,67 % osalust sidusettevõttest Estonian Environmental Engineering OÜ.

Meie põhitegevusteks on insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine ning ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimustööd.

Äritegevus

Kontserni 2018.a. müügitulu oli 5 246 316.- eurot, kasvas eelneva aastaga võrreldes 3 %. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 296 125.- eurot.

Kontserni müügi käibest 46% teeniti ehituslik insener-tehnilisest projekteerimisest ja nõustamisest ning 54% teeniti ehitusgeoloogilistest ja geodeetilistest uurimustöödest.

2018. aasta investeeringutega kaasajastati arvutiparki.

Kontserni tegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	2018	2017
Puhaskasumi marginaal: puhaskasum/müügitulu	5,64%	12,4%
Äri kasumi marginaal: äri kasum/müügitulu	7,2%	13,9%
Maksevõime kordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused	1,5	1,4

Ettevõtte erialasest tegevusest tulenevad tegevusriskid ja võimalikud kahjud on kaetud kindlustuslepingutega.

Arengusuunad aastal 2019

2018.a. oli ettevõtte tegevusaladel küllaltki konkurentsitihe, tööde ühikhinnad püsisid eelnevate aastate tasemel. Ehitustegevuse intensiivistumine käesoleval aastal lubab parandada geodeetiliste ning geoloogiliste uuringute hinnataset. Tunda on projekteerimistegevuse turuhinna kasvu.

2019. a. arengusuunad on projekteerimise laiendamine võimalike uute liikide näol, selleks avati Tartus vesiehitiste projekteerimise osakond, mis nõuab veel investeeringuid uute seadmete soetamiseks ja Tallinnas arendame rajatiste projekteerimist.

Püüame tihendada koostööd ekspordi suunal. Uute turgude leidmise osas oleme võtnud konservatiivsema hoiaku ning prioriteet on seniste koostöömahtude suurendamine ning teenuste viimine koostööpartnerite kaudu välisriikidele.

Balti regioonis püüame tugevamalt kanda kinnitada tütarfirmade kaudu ning seeläbi suurendada enda konkurentsivõimet ja omada paremat ülevaadet piirkonna majandustrendidest.

Eesti turul on suurenenud laserskaneerimise teenuse tellimine, loodame kasvu veealuste uuringute töödele.

Ettevõtte eesmärkide ja arengusuundade täitmisel peame oluliseks oma töötajatesse investeerimist ning nende kompetentsi tõstmist, et pakkuda kvaliteetset teenust. Turundustegevuse osas jälgime pidevalt keskkonda ja sellega kaanevaid muutusi, soov on jõuda paremini oma sihtrühmani ja suurendada ettevõtte tuntust Eesti ehitusturul.

Koostööd kõrgkoolidega jätkub, pakkudes üliõpilastele võimalust kooli kõrvalt tööd teha, eesmärgiga kasvatada huvi inseneri eriala vastu ning seeläbi tagada järelkasvu olemasolu.

Mikk Reier
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	383 266	309 644	2
Nõuded ja ettemaksed	1 147 587	1 359 806	3
Varud	1 187	1 172	
Kokku käibevarad	1 532 040	1 670 622	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	420	420	
Nõuded ja ettemaksed	213 318	205 556	3
Materiaalsed põhivarad	593 262	660 658	7
Immateriaalsed põhivarad	112 069	169 526	8
Kokku põhivarad	919 069	1 036 160	
Kokku varad	2 451 109	2 706 782	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	82 967	111 975	10
Võlad ja ettemaksed	915 020	1 090 256	11
Kokku lühiajalised kohustised	997 987	1 202 231	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	73 677	122 189	10
Eraldised	2 425	0	
Kokku pikaajalised kohustised	76 102	122 189	
Kokku kohustised	1 074 089	1 324 420	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 220	10 220	13
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	927 531	597 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304 986	627 401	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 243 759	1 236 131	
Vähemusosalus	133 261	146 231	
Kokku omakapital	1 377 020	1 382 362	
Kokku kohustised ja omakapital	2 451 109	2 706 782	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	5 246 316	5 059 463	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 382 890	-3 936 575	15
Brutokasum (-kahjum)	863 426	1 122 888	
Turustuskulud	-20 255	-28 055	
Üldhalduskulud	-421 504	-385 124	16
Muud äritulud	22 254	39 187	
Muud ärikulud	-67 164	-40 572	18
Ärikasum (kahjum)	376 757	708 324	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-5 808	-8 289	19
Muud finantstulud ja -kulud	566	-979	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	371 517	699 056	
Tulumaks	-75 392	-72 029	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296 125	627 027	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	304 986	627 401	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-8 861	-374	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	376 757	708 324
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	275 620	299 966
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	1 987	-7 532
Kokku korrigeerimised	277 607	292 434
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	56 256	-837 033
Varude muutus	-15	106
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-85 560	-679 003
Makstud intressid	-1 512	-2 739
Makstud ettevõtte tulumaks	-62 392	-103 945
Muud rahavood äritegevusest	-8 501	0
Kokku rahavood äritegevusest	552 640	-621 856
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-107 540	-162 558
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	1 856	9 455
Antud laenud	-1 000	-14 500
Antud laenude tagasimaksed	2 698	4 127
Laekunud intressid	286	149
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-103 700	-163 327
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	87 463
Saadud laenude tagasimaksed	0	-43 435
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-121 879	-206 123
Makstud intressid	-5 439	-6 813
Makstud dividendid	-248 000	-414 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	404
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-120
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-375 318	-582 624
Kokku rahavood	73 622	-1 367 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	309 644	1 677 451
Raha ja raha ekvivalentide muutus	73 622	-1 367 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	383 266	309 644

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	10 220	1 022	872 506	153 235	1 036 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)			627 401	-7 004	620 397
Väljakuulutatud dividendid			-275 018		-275 018
31.12.2017	10 220	1 022	1 224 889	146 231	1 382 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)			304 986	-12 970	292 016
Väljakuulutatud dividendid			-300 000		-300 000
Muud muutused omakapitalis			2 642		2 642
31.12.2018	10 220	1 022	1 232 517	133 261	1 377 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reaalprojekt 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab Rahandusministri määrus.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 2, rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2018. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Reaalprojekt (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtete OÜ G.E.O Grupp ja SIA Latviasmernieks.lv ning Realprojekts UAB finantsnäitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtete müük

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud [,välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus].

Soetusmaksumuse meetod

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 'Varade väärtuse langus' kirjeldatud põhimõtetest.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse [materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisade, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjalide kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara:

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamise kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara:

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara jm) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Tarkvara:

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukuluseid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Muu immateriaalne põhivara:

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Firmaväärtus:

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Äriühendusest tekkinud firmaväärtust amortiseeritakse alates 01.01.2013.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2 kuni 10
Muud põhivara	2 kuni 10
Immateriaalne põhivara	4 kuni 5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse lühi- ja pikaajaliste kohustustena.

Lühiajaliste kohustustena lühiajalised (kuni 12 kuulise tähtajaga) laenud, kapitalirendikohustused, arvelduskrediit ja muud finantseerimise eesmärgil tekkinud võlakohustused.

Pikaajaliste kohustustena laenud ja kapitalirendikohustused (see osa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast)

Võlad ja ettemaksed kajastatakse samuti lühi-ja pikaajalistena. Põhilised grupid: võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad, muud võlad ja saadud ettemaksed.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu perioodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Maksustamine

Tulumaks Eestis

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Eraisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjatel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulumaks Lätis

2017. aasta lõpuni kehtis Lätis residendist juriidilistele isikute tulu maksustamisel 15%-line tulumaksumäär. Alates 1. jaanuar 2018 hakkasid Lätis kehtima Eestile sarnased põhimõtted ettevõtte tulu maksustamisel. Nimelt maksustatakse tulumaksuga jaotatud kasumit. Enne

2018. aastat teenitud jaotamata kasumile uued põhimõtted ei rakendu.

Alates 1. jaanuar 2018 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljakuulutatud netosummalt. Sarnaselt Eestile ei kuulu dividendid, mis on juba eelnevalt tulumaksuga maksustatud, topelt maksustamisele.

Tulumaks Leedus

Leedu - residendist juriidilistele isikute tulu maksustatakse maksumääraga 15%.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassades	600	2 362
Pangakontodel	382 666	307 282
Kokku raha	383 266	309 644

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	382 755	382 755		
Ostjatelt laekumata arved	442 950	442 950		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-60 195	-60 195		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 606	26 606		4
Muud nõuded	899 092	685 774	213 318	
Viitlaekumised	899 092	685 774	213 318	
Ettemaksed	52 452	52 452		
Tulevaste perioodide kulud	52 452	52 452		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 360 905	1 147 587	213 318	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	650 017	650 017		
Ostjatelt laekumata arved	712 769	712 769		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-62 752	-62 752		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 264	16 264		4
Muud nõuded	608 964	608 964		
Laenunõuded	20 476	20 476		
Viitlaekumised	588 488	588 488		
Ettemaksed	290 117	84 561	205 556	
Tulevaste perioodide kulud	84 561	84 561		
Muud makstud ettemaksed	205 556		205 556	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 565 362	1 359 806	205 556	

Viitlaekumiste all on kajastatud lõpetamata tööd ja muude makstud ettemaksete all on kajastatud täitmistagatised.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		587		13 685
Käibemaks		78 634		93 065
Üksikisiku tulumaks		22 904		26 643
Erisoodustuse tulumaks				30
Sotsiaalmaks		56 657		70 895
Kohustuslik kogumispension		1 924		3 796
Töötuskindlustusmaksed		2 650		3 220
Intress		-187		
Ettemaksukonto jääk	26 606		16 264	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 606	163 169	16 264	211 334

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10864463	G.E.O Grupp OÜ	Eesti	geodeetilised uuringud ja teede ning tänavate projekteerimine	51.42	51.42
40003783960	Latvijasmernieks.lv	Läti	geodeetilised uuringud	51.61	51.61
304204010	Realprojekta UAB	Leedu	teede- ning tänavate projekteerimine	56	56

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12164327	Estonian Environmental Engineering OÜ	Eesti	inseneritehnilised lahendused	16.60	16.60

Sidusettevõtte on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Bilansiline väärtus on 420.- eurot.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 063 351	222 409	2 285 760
Akumuleeritud kulum	-1 482 163	-146 026	-1 628 189
Jääkmaksumus	581 188	76 383	657 571
Ostud ja parendused	168 296	27 461	195 757
Amortisatsioonikulu	-228 890	-30 420	-259 310
Müügid	-756		-756
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 243 218	243 777	2 486 995
Akumuleeritud kulum	-1 723 380	-170 353	-1 893 733
Jääkmaksumus	519 838	73 424	593 262

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018
Masinad ja seadmed	1 855
Transpordi- vahendid	1 855
Kokku	1 855

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	218 771	211 508	430 279
Akumuleeritud kulum	-109 385	-151 368	-260 753
Jääkmaksumus	109 386	60 140	169 526
Ostud ja parendused		12 078	12 078
Amortisatsioonikulu	-21 877	-47 658	-69 535
31.12.2018			
Soetusmaksumus	218 771	206 540	425 311
Akumuleeritud kulum	-131 262	-181 980	-313 242
Jääkmaksumus	87 509	24 560	112 069

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	77 408	108 760
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	59 584	118 431
1-5 aasta jooksul	330 325	592 157

Kasutusrendikuluna on kajastatud büroopindade rente ja sõidukeid

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	156 644	82 967	73 677	
Laenukohustised kokku	156 644	82 967	73 677	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	234 164	111 975	122 189	0
Laenukohustised kokku	234 164	111 975	122 189	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinaid ja seadmeid	344 663	419 733
Muud varad	33 884	23 889
Kokku	378 547	443 622

Kapitalirendite intressid on vahemikus 1,99% kuni 3,5% + kolme või kuue kuu EURIBOR, alusvaluutaks on euro ning lõpptähtajad vahemikus 2019 kuni 2023.

Kapitalirendi tingimustel soetati 2018 aastal masinaid ja seadmeid 39 225.- euro eest.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	69 128	69 128	
Võlad töövõtjatele	333 281	333 281	
Maksuvõlad	163 169	163 169	4
Muud võlad	184 994	184 994	
Dividendivõlad	142 630	142 630	
Muud viitvõlad	42 364	42 364	
Saadud ettemaksed	164 448	164 448	
Muud saadud ettemaksed	164 448	164 448	
Kokku võlad ja ettemaksed	915 020	915 020	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	283 291	283 291	
Võlad töövõtjatele	329 816	329 816	
Maksuvõlad	211 334	211 334	4
Muud võlad	124 114	124 114	
Dividendivõlad	97 650	97 650	
Muud viitvõlad	26 464	26 464	
Saadud ettemaksed	141 701	141 701	
Tulevaste perioodide tulud	141 701	141 701	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 090 256	1 090 256	

Muud viitvõlgade all on kajastatud kohustused alltöövõtjatele, mille kohta ei ole veel arveid saadud.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	986 014	979 911
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	246 503	244 978
Kokku tingimuslikud kohustised	1 232 517	1 224 889

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	10 220	10 220
Osade arv (tk)	2	2
Osad kuuluvad kahele eraisikule jagunedes nimiväärtusega 5621 – 1 tükki ja 4599 - 1 tükk.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 690 942	3 493 527
Läti	1 400 979	1 442 627
Leedu	3 260	3 405
Soome	67 749	19 213
Rootsi	83 386	98 591
Saksamaa	0	2 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 246 316	5 059 463
Kokku müügitulu	5 246 316	5 059 463
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	2 424 210	2 258 790
Ehitusgeoloogilised ja geodeetilised uurimustööd	2 822 106	2 800 673
Kokku müügitulu	5 246 316	5 059 463

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	40 377	15 078	
Energia	124 860	114 415	
Elektrienergia	2 498	2 505	
Soojusenergia	7 538	8 506	
Kütus	114 824	103 404	
Veevarustusteenused	2 941	1 175	
Alltöövõtutööd	935 937	664 592	
Transpordikulud	90 436	239 640	
Üür ja rent	71 077	56 989	
Mitmesugused bürookulud	24 238	25 364	
Lähetuskulud	32 211	24 056	
Koolituskulud	20 671	28 980	
Tööjõukulud	2 253 004	2 285 026	17
Amortisatsioonikulu	247 379	296 484	7,8
Muud	539 759	184 776	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 382 890	3 936 575	

Lisa 16 Üldhalduskulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Energia	24 482	14 605	
Elektrienergia	1 700	0	
Kütus	22 782	14 605	
Veevarustusteenused	94	117	
Mitmesugused bürookulud	11 887	18 513	
Lähetuskulud	12 885	10 492	
Koolituskulud	60 344	24 620	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	6 591	
Tööjõukulud	171 026	72 141	17
Amortisatsioonikulu	8 759	3 484	7,8
Muud	132 027	234 561	
Kokku üldhalduskulud	421 504	385 124	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	1 876 917	1 821 546	
Sotsiaalmaksud	547 113	535 621	
Kokku tööjõukulud	2 424 030	2 357 167	15,16
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	128	131	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	128	130	
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3	

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum valuutakursi muutustest	0	37
Trahvid, viivised ja hüvitised	52 123	638
Muud	15 041	39 897
Kokku muud ärikulud	67 164	40 572

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu kapitalirendilt	3 986	6 355
Muud intressikulud	1 822	1 934
Kokku intressikulud	5 808	8 289

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 000	75 000	281 650	70 413
Eesti	300 000	75 000	281 650	70 413
Kokku	300 000	75 000	281 650	70 413

Leedu tütarfirma Realprojekta UAB aastakasum enne tulumaksustamist on 442.- eurot, millest tulumaksukulu on 223.- eurot.
 Läti tütarfirma Latvijasmerieks.lv aastakasum enne tulumaksustamist on -17 349.- eurot, millest tulumaksukulu on 169.- eurot.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 005	1 224

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen	4 000	4 000	65	eur

Ostud ja müügid

	2018		2017
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 520	93	16 011

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	39 438	43 449

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega ja nende lähisugulastega ning nendega seotud ettevõtetega. Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Aksionäridele kuulutati aruandeaastal välja dividende summas 300 000 eurot.

Juhatus liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele täiendavaid kohustusi.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	161 271	145 667
Nõuded ja ettemaksed	904 299	952 514
Kokku käibevarad	1 065 570	1 098 181
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	301 987	301 987
Nõuded ja ettemaksed	282 852	317 152
Materiaalsed põhivarad	366 343	372 013
Immateriaalsed põhivarad	7 399	28 319
Kokku põhivarad	958 581	1 019 471
Kokku varad	2 024 151	2 117 652
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	30 147	65 713
Võlad ja ettemaksed	643 881	748 500
Kokku lühiajalised kohustised	674 028	814 213
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 049	31 100
Eraldised	2 424	0
Kokku pikaajalised kohustised	34 473	31 100
Kokku kohustised	708 501	845 313
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 220	10 220
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	961 097	611 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343 311	649 670
Kokku omakapital	1 315 650	1 272 339
Kokku kohustised ja omakapital	2 024 151	2 117 652

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	3 418 112	3 286 091
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 739 511	-2 378 099
Brutokasum (-kahjum)	678 601	907 992
Turustuskulud	-15 851	-19 523
Üldhalduskulud	-233 261	-174 667
Muud äritulud	3 913	14 694
Muud ärikulud	-22 862	-7 627
Kokku ärikasum (-kahjum)	410 540	720 869
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	7 020	0
Intressikulud	-2 807	-5 511
Muud finantstulud ja -kulud	3 558	1 312
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	418 311	716 670
Tulumaks	-75 000	-67 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343 311	649 670

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	410 540	720 869
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	141 488	143 257
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 855	-5 125
Kokku korrigeerimised	139 633	138 132
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	73 727	-617 289
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-169 621	-779 192
Makstud ettevõtte tulumaks	-62 000	-103 500
Muud rahavood äritegevusest	-11	0
Kokku rahavood äritegevusest	392 268	-640 980
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-67 828	-52 318
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	1 856	5 125
Antud laenud	-7 000	-24 000
Antud laenude tagasimaksed	26 089	2 557
Laekunud intressid	0	227
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 883	-68 409
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-78 974	-109 570
Makstud intressid	-2 807	-5 511
Makstud dividendid	-248 000	-414 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	404
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-329 781	-528 677
Kokku rahavood	15 604	-1 238 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	145 667	1 383 733
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 604	-1 238 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	161 271	145 667

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	10 220	1 022	879 427	890 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)			649 670	649 670
Väljakuulutatud dividendid			-268 000	-268 000
31.12.2017	10 220	1 022	1 261 097	1 272 339
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-301 987	-301 987
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			265 779	265 779
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	10 220	1 022	1 224 889	1 236 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)			343 311	343 311
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2018	10 220	1 022	1 304 408	1 315 650
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-301 987	-301 987
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			230 096	230 096
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	10 220	1 022	1 232 517	1 243 759

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2019

Osaühing Reaalprojekt (registrikood: 10765904) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK REIER	Juhatuse liige	12.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Reaalprojekt osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Reaalprojekt ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeauditori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 243

Rotermanni tn 18/1, Tallinn, Harju maakond, 10111

12.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Reaalprojekt (registrikood: 10765904) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	12.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	927 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304 986
Kokku	1 232 517
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	932 517
Kokku	1 232 517

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2361376	69.08%	Jah
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	1056736	30.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Guido Laagus	37512080221	Eesti	4599 EUR (Lihtomand)
Mikk Reier	37205170331	Eesti	5621 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6081100
Faks	+372 6081101
E-posti aadress	reaalprojekt@reaalprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.reaalprojekt.ee