

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Reaalprojekt

registrikood: 10765904

tänavanimi, Tallinna tn

maja number: 45

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71008

telefon: +372 6081100

faks: +372 6081101

e-posti aadress: reaalprojekt@reaalprojekt.ee

veebilehe aadress: www.reaalprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 13 Osakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 16 Üldhalduskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Muud ärikulud	21
Lisa 19 Tulumaks	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

OÜ Reaalprojekt on kontsern, kuhu kuuluvad peale emaettevõtte OÜ Reaalprojekt veel tütarettevõtted: 51,42% osalusega OÜ G.E.O Grupp, 51,61% osalusega Läti tütarettevõtte Latvijas mērnīeks.lv SIA ja 56,00 % osalusega Leedu tütarettevõtte Realprojekta UAB. Emaettevõtte omab lisaks 16,67 % osalust sidusettevõttest Estonian Environmental Engineering OÜ.

Ettevõtte pakub taristute projekteerimise täisteenust alates insener-tehnilisest projekteerimisest ja nõustamisest kuni ehitusgeoloogiliste ja -geodeetiliste uurimustöödeni välja. Lisaks teostame ekspertiise, ehitusjärelvalvet ja projektijuhtimist. Meie eesmärgiks on aidata kaasta teede kvaliteedi parandamisele ja liiklusohutuse tõstmisele.

Äritegevus

Kontserni 2020.a. müügitulu oli 5 564 338.- eurot, kasvades eelneva aastaga võrreldes 20%. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 335 131.- eurot.

Kontserni müügi käibest 36% teeniti ehituslik insener-tehnilisest projekteerimisest ja nõustamisest ning 64% teeniti ehitusgeoloogilistest ja geodeetilistest uurimustöödest.

2020. aasta investeeringutega kaasajastati arvutiparki ja osteti mõned mõõteriistad geodeetiliste uurimustööde teostamiseks.

Kontserni tegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetodika:

	2020	2019
Puhaskasumi marginaal: puhaskasum/müügitulu	6,02%	3,55%
Ärikasumi marginaal: ärikasum/müügitulu	7,3%	5,1%
Maksevõime kordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused	1,3	1,4

Ettevõtte erialasest tegevusest tulenevad tegevusriskid ja võimalikud kahjud on kaetud kindlustuslepingutega.

Arengusuunad aastal 2021

2020.a. oli ettevõtte tegevusaladel küllaltki konkurentsitihe, tööde ühikhinnad püsisid eelnevate aastate tasemel. Ehitustegevuse intensiivistumine 2020 aastal lubab parandada ja kasvatada geodeetiliste ning geoloogiliste uuringute hinnataset ja mahtu. Tunda on projekteerimistegevuse turuhinna kasvu.

2021. a. arengusuunad on projekteerimise laiendamine võimalike uute riikide näol, selleks on tehtud tööd Rootsi poole peal. Tööle on võetud inimene, kes hakkab tegelema võimalike välisklientidega. Arendame jätkuvalt rajatiste projekteerimise poolt. Samuti püüame tihendada jätkuvat koostööd ekspordi suunal. Uute turgude leidmise osas oleme võtnud konservatiivsema hoiaku ning prioriteet on seniste koostöömahtude suurendamine ning teenuste viimine koostööpartnerite kaudu välisturgudele. Balti regioonis püüame tugevamalt kanda kinnitada tütarfirmade kaudu ning seeläbi suurendada enda konkurentsivõimet ja omada paremat ülevaadet piirkonna majandustrendidest. Eesti turul on suurenenud laserskaneerimise teenuse tellimine, loodame kasvu veealuste uuringute töödele.

Ettevõtte eesmärkide ja arengusuundade täitmisel peame oluliseks oma töötajatesse investeerimist ning nende kompetentsi tõstmist, et pakkuda kvaliteetset teenust. 2020 aastal viidi läbi ettevõttes uus sertifitseerimisaudit ja ettevõtte juhtimissüsteem tunnustati vastavaks standardditele ISO 14001:2015 ja ISO 9001:2015.

Turundustegevuse osas jälgime pidevalt keskkonda ja sellega kaanevaid muutusi. Soov on jõuda paremini oma sihtrühmani ja suurendada ettevõtte tuntust Eesti ehitusturul.

Koostööd kõrgkoolidega jätkub, pakkudes üliõpilastele võimalust kooli kõrvalt tööd teha, eesmärgiga kasvatada huvi inseneri eriala vastu ning seeläbi tagada järelkasvu olemasolu.

Mikk Reier
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	499 633	358 017	2
Nõuded ja ettemaksed	1 828 278	1 351 842	3
Varud	1 080	842	
Kokku käibevarad	2 328 991	1 710 701	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	420	420	5,6
Nõuded ja ettemaksed	271 783	172 247	3
Materiaalsed põhivarad	485 077	560 768	7
Immateriaalsed põhivarad	110 941	92 004	8
Kokku põhivarad	868 221	825 439	
Kokku varad	3 197 212	2 536 140	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 084	54 801	10
Võlad ja ettemaksed	1 793 380	1 162 570	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 829 464	1 217 371	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 986	75 213	10
Eraldised	59 498	2 424	
Kokku pikaajalised kohustised	91 484	77 637	
Kokku kohustised	1 920 948	1 295 008	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 220	10 220	13
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	791 861	932 282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309 149	159 579	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 112 252	1 103 103	
Vähemusosalus	164 012	138 029	
Kokku omakapital	1 276 264	1 241 132	
Kokku kohustised ja omakapital	3 197 212	2 536 140	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	5 564 338	4 621 541	14
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 665 951	-3 926 220	15
Brutokasum (-kahjum)	898 387	695 321	
Turustuskulud	-14 768	-14 738	
Üldhalduskulud	-462 274	-392 317	16
Muud äritulud	35 101	15 907	
Muud ärikulud	-52 629	-67 002	18
Äriksusum (kahjum)	403 817	237 171	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-259	0	
Intressitulud	34	4	
Intressikulud	-4 004	-5 211	
Muud finantstulud ja -kulud	-177	188	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	399 411	232 152	
Tulumaks	-64 280	-67 804	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335 131	164 348	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	309 149	159 579	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	25 982	4 768	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	403 817	237 171	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	233 506	229 730	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	110	12 151	
Muud korrigeerimised	0	-234	
Kokku korrigeerimised	233 616	241 647	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-605 908	-117 318	
Varude muutus	-240	345	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	443 604	-8 690	
Laekunud intressid	8	45	
Makstud intressid	-1 727	-2 190	
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 864	-25 500	
Muud rahavood äritegevusest	-260	0	
Kokku rahavood äritegevusest	459 046	325 510	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-160 064	-182 277	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 500	23 322	
Antud laenud	-6 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	539	0	
Laekunud intressid	82	147	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-163 443	-158 808	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	51 835	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-30 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-81 242	-79 064	
Makstud intressid	-2 535	-3 935	
Makstud dividendid	-70 074	-130 787	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-136	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-153 987	-191 951	
Kokku rahavood	141 616	-25 249	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	358 017	383 266	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	141 616	-25 249	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	499 633	358 017	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	10 220	1 022	1 232 517	133 261	1 377 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)			159 579	4 768	164 347
Väljakuulutatud dividendid			-300 000		-300 000
Muud muutused omakapitalis			-235		-235
31.12.2019	10 220	1 022	1 091 861	138 029	1 241 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)			309 149	25 983	335 132
Väljakuulutatud dividendid			-300 000		-300 000
31.12.2020	10 220	1 022	1 101 010	164 012	1 276 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reaalprojekt 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 2, rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2020. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Reaalprojekt (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtete OÜ G.E.O Grupp, SIA Latviasmernieks.lv, UAB Realprojekta ja AB Realprojekt finantsnäitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtete müük

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetod

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 'Varade väärtuse langus' kirjeldatud põhimõtetest.

Investeeringu poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjalide kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara:

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara:

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara jm) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Tarkvara:

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukuludid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Muu immateriaalne põhivara:

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Firmaväärtus:

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Äriühendusest tekkinud firmaväärtust amortiseeritakse alates 01.01.2013.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2 kuni 10
Muud põhivarad	2 kuni 10
Immateriaalne põhivara	4 kuni 5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse

vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse lühi- ja pikaajaliste kohustustena.

Lühiajaliste kohustustena lühiajalised (kuni 12 kuulise tähtajaga) laenud, kapitalirendikohustused, arvelduskrediit ja muud finantseerimise eesmärgil tekkinud võlakohustused.

Pikaajaliste kohustustena laenud ja kapitalirendikohustused (see osa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast)

Võlad ja ettemaksed kajastatakse samuti lühi- ja pikaajalistena. Põhilised grupid: võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad, muud võlad ja saadud ettemaksed.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu

periodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Tulumaks Eestis

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Eraisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjatel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulumaks Lätis

2017. aasta lõpuni kehtis Lätis residendist juriidilistele isikute tulu maksustamisel 15%-line tulumaksumäär. Alates 1. jaanuar 2018 hakkasid Lätis kehtima Eestile sarnased põhimõtted ettevõtte tulu maksustamisel. Nimelt maksustatakse tulumaksuga jaotatud kasumit. Enne 2018. aastat teenitud jaotamata kasumile uued põhimõtted ei rakendu.

Alates 1. jaanuar 2018 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljakuulutatud netosummalt. Sarnaselt Eestile ei kuulu dividendid, mis on juba eelnevalt tulumaksuga maksustatud, topelt maksustamisele.

Tulumaks Leedus

Leedu - residendist juriidilistele isikute tulu maksustatakse maksumääraga 15%.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassades	8	593
Pangakontodel	499 625	357 424
Kokku raha	499 633	358 017

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	422 312	422 312		
Ostjatelt laekumata arved	425 850	425 850		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 538	-3 538		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 758	1 758		4
Muud nõuded	1 650 534	1 378 751	271 783	
Laenunõuded	5 961	5 961		
Intressinõuded	28	28		
Viitlaekumised	1 644 545	1 372 762	271 783	
Ettemaksed	25 457	25 457		
Tulevaste perioodide kulud	25 457	25 457		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 100 061	1 828 278	271 783	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	369 723	369 723		
Ostjatelt laekumata arved	431 440	431 440		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-61 717	-61 717		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 917	26 917		4
Muud nõuded	1 095 489	923 242	172 247	
Viitlaekumised	1 095 489	923 242	172 247	
Ettemaksed	31 960	31 960		
Tulevaste perioodide kulud	31 960	31 960		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 524 089	1 351 842	172 247	

Viitlaekumiste all on kajastatud lõpetamata tööd.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	16	0	19
Käibemaks	0	81 750	0	81 862
Üksikisiku tulumaks	0	30 738	0	23 824
Erisoodustuse tulumaks	0	5 321	0	441
Sotsiaalmaks	0	101 989	0	61 167
Kohustuslik kogumispension	0	2 279	0	2 105
Töötuskindlustusmaksed	0	3 316	0	2 965
Intress	0	55	0	0
Ettemaksukonto jääk	1 758		26 917	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 758	225 464	26 917	172 383

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Vaata lisa 3 ja 11.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10864463	G.E.O Grupp OÜ	Eesti	geodeetilised uuringud ning teede ja tänavate projekteerimine	51.42	51.42
40003783960	Latvijasmernieks.lv SIA	Läti	geodeetilised uuringud	51.61	51.61
304204010	Realprojekta UAB	Leedu	teede ning tänavate projekteerimine	56	56
5592500218	Reaalprojekt AB	Rootsi	teede ning tänavate projekteerimine	67	67

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Reaalprojekt AB	67	03.04.2020	2 750

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12164327	Estonian Environmental Engineering OÜ	Eesti	inseneritehnilised lahendused	16.60	16.60

Sidusettevõtte on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Bilansiline väärtus on 420.- eurot.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 963 318	155 450	2 118 768
Akumuleeritud kulum	-1 471 506	-86 494	-1 558 000
Jääkmaksumus	491 812	68 956	560 768
Ostud ja parendused	71 936	37 197	109 133
Amortisatsioonikulu	-151 747	-30 465	-182 212
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 612	0	-2 612
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 952 665	167 490	2 120 155
Akumuleeritud kulum	-1 543 276	-91 802	-1 635 078
Jääkmaksumus	409 389	75 688	485 077

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020
Masinad ja seadmed	6 992
Transpordivahendid	6 992
Muud materiaalsed põhivarad	1 653
Kokku	8 645

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	218 771	111 406	330 177
Akumuleeritud kulum	-153 140	-85 034	-238 174
Jääkmaksumus	65 631	26 372	92 003
Ostud ja parendused	0	70 232	70 232
Amortisatsioonikulu	-21 877	-29 417	-51 294
31.12.2020			
Soetusmaksumus	218 771	181 639	400 410
Akumuleeritud kulum	-175 017	-114 452	-289 469
Jääkmaksumus	43 754	67 187	110 941

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	114 650	91 216
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	110 709	83 616
1-5 aasta jooksul	553 546	450 482

Kasutusrendikuluna on kajastatud büroopindade rente ja sõidukeid

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	68 070	36 084	31 986	0
Laenukohustised kokku	68 070	36 084	31 986	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	130 014	54 801	75 213	0
Laenukohustised kokku	130 014	54 801	75 213	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinaid ja seadmeid	99 468	248 108
Muud varad	0	53 281
Kokku	99 468	301 389

Kapitalirendite intressid on vahemikus 1,99% kuni 3,99% + kolme või kuue kuu EURIBOR, alusvaluutaks on euro ning lõpptähtajad vahemikus 2020 kuni 2025.

Kapitalirendi tingimustel soetati 2020 aastal masinaid ja seadmeid 19 300.- euro eest.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	176 244	176 244	
Võlad töövõtjatele	478 091	478 091	
Maksuvõlad	225 464	225 464	4
Muud võlad	675 793	675 793	
Dividendivõlad	541 769	541 769	
Muud viitvõlad	134 024	134 024	
Saadud ettemaksed	237 788	237 788	
Tulevaste perioodide tulud	237 788	237 788	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 793 380	1 793 380	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	96 870	96 870	
Võlad töövõtjatele	349 972	349 972	
Maksuvõlad	172 383	172 383	4
Muud võlad	400 814	400 814	
Dividendivõlad	311 843	311 843	
Muud viitvõlad	88 971	88 971	
Saadud ettemaksed	142 531	142 531	
Tulevaste perioodide tulud	140 107	140 107	
Muud saadud ettemaksed	2 424	2 424	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 162 570	1 162 570	

Muud viitvõlgade all on kajastatud kohustused alltöövõtjatele, mille kohta ei ole veel arveid saadud.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	880 809	873 488
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	220 203	218 373
Kokku tingimuslikud kohustised	1 101 012	1 091 861

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	10 220	10 220
Osade arv (tk)	2	2
Osad kuuluvad kahele eraisikule jagunedes nimiväärtusega 5621 – 1 tükki ja 4599 - 1 tükk.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 228 810	3 191 310
Läti	1 243 440	1 290 488
Leedu	32 653	10 153
Soome	2 200	4 100
Rootsi	50 970	95 760
Ungari	6 265	29 730
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 564 338	4 621 541
Kokku müügitulu	5 564 338	4 621 541
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	2 007 493	1 796 897
Ehitusgeoloogilised ja geodeetilised uurimustööd	3 556 845	2 824 644
Kokku müügitulu	5 564 338	4 621 541

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	16 733	41 272
Energia	100 647	114 315
Elektrienergia	2 831	2 790
Soojusenergia	4 825	6 197
Kütus	92 991	105 328
Veevarustusteenused	3 338	3 464
Alltöövõtutööd	879 929	371 956
Transpordikulud	74 948	91 291
Üür ja rent	73 057	14 379
Mitmesugused bürookulud	17 567	21 697
Lähetuskulud	16 160	17 265
Koolituskulud	13 671	18 153
Tööjõukulud	2 647 338	2 402 258
Amortisatsioonikulu	208 956	222 684
Muud	613 607	607 486
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 665 951	3 926 220

Lisa 16 Üldhalduskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	17 503	24 108
Elektrienergia	0	1 908
Kütus	17 503	22 200
Veevarustusteenused	244	149
Mitmesugused bürookulud	1 920	3 486
Lähetuskulud	2 101	16 874
Koolituskulud	11 262	30 950
Tööjõukulud	297 981	203 758
Amortisatsioonikulu	3 800	7 280
Muud	127 463	105 712
Kokku üldhalduskulud	462 274	392 317

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 936 581	2 021 621
Sotsiaalmaksud	813 999	584 395
Kokku tööjõukulud	3 750 580	2 606 016
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	125	126
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	123	126
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	2 612	10 284
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 055	9 308
Muud	43 962	47 410
Kokku muud ärikulud	52 629	67 002

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaks Eesti dividendidelt on 64 157 eurot (2019 oli 67 791 eurot).

Tulumaks aruandeaasta kasumilt (muud riigid kui Eesti) 123 eurot, 2019 oli 13 eurot.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	4 800	7 911

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	30 000	30 000	0	0	eur

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	27 107	6 239

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	152 609	145 413

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	184 724	154 277
Nõuded ja ettemaksed	1 481 565	1 031 742
Kokku käibevarad	1 666 289	1 186 019
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	304 737	301 987
Nõuded ja ettemaksed	408 943	225 387
Materiaalsed põhivarad	312 844	350 612
Immateriaalsed põhivarad	56 328	16 516
Kokku põhivarad	1 082 852	894 502
Kokku varad	2 749 141	2 080 521
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 793	12 852
Võlad ja ettemaksed	1 455 019	851 066
Kokku lühiajalised kohustised	1 465 812	863 918
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 343	19 198
Eraldised	59 499	2 424
Kokku pikaajalised kohustised	81 842	21 622
Kokku kohustised	1 547 654	885 540
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 220	10 220
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	883 739	1 004 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	306 506	179 565
Kokku omakapital	1 201 487	1 194 981
Kokku kohustised ja omakapital	2 749 141	2 080 521

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	3 870 645	2 936 585
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 268 526	-2 454 327
Brutokasum (-kahjum)	602 119	482 258
Turustuskulud	-5 025	-12 052
Üldhalduskulud	-208 776	-196 135
Muud äritulud	12 547	2 582
Muud ärikulud	-30 042	-28 455
Kokku ärikasum (-kahjum)	370 823	248 198
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	34	0
Intressitulud	2 161	986
Intressikulud	-2 096	-1 873
Muud finantstulud ja -kulud	-259	45
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	370 663	247 356
Tulumaks	-64 157	-67 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	306 506	179 565

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	370 823	248 198
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	130 814	117 882
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-833
Muud korrigeerimised	0	-234
Kokku korrigeerimised	130 814	116 815
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-566 897	-86 375
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	364 776	-4 331
Laekunud intressid	8	45
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 328	-25 487
Muud rahavood äritegevusest	-260	0
Kokku rahavood äritegevusest	288 936	248 865
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-113 559	-111 502
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	833
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 750	0
Antud laenud	-90 520	-23 140
Antud laenude tagasimaksed	25 209	41 670
Laekunud dividendid	7 020	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-174 600	-92 139
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 967	30 000
Saadud laenude tagasimaksed	-20 967	-30 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 213	-30 146
Makstud intressid	-2 096	-2 787
Makstud dividendid	-63 444	-130 787
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-136	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-83 889	-163 720
Kokku rahavood	30 447	-6 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	154 277	161 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 447	-6 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	184 724	154 277

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	10 220	1 022	1 304 408	1 315 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)			179 565	179 565
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
Muud muutused omakapitalis			-234	-234
31.12.2019	10 220	1 022	1 183 739	1 194 981
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-301 987	-301 987
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			210 109	210 109
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	10 220	1 022	1 091 861	1 103 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)			306 506	306 506
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2020	10 220	1 022	1 190 245	1 201 487
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-301 987	-301 987
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			211 253	211 253
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	10 220	1 022	1 099 511	1 110 753

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Osaühing Reaalprojekt (registrikood: 10765904) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK REIER	Juhatuse liige	29.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Reaalprojekt osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Reaalprojekt ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeauditori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 243

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

30.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Reaalprojekt (registrikood: 10765904) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	791 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309 149
Kokku	1 101 010
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	901 010
Kokku	1 101 010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	2038867	52.68%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1831778	47.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikk Reier	37205170331	Eesti	5621 EUR (Lihtomand)
Guido Laagus	37512080221	Eesti	4599 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6081100
Faks	+372 6081101
E-posti aadress	reaalprojekt@reaalprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.reaalprojekt.ee