

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Reaalprojekt

registrikood: 10765904

tänavanimi, Tallinna tn

maja number: 45

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71008

telefon: +372 6081100

faks: +372 6081101

e-posti aadress: reaalprojekt@reaalprojekt.ee

veebilehe aadress: www.reaalprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Kapitalirent	17
Lisa 9 Kasutusrent	18
Lisa 10 Laenukohustised	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 13 Eraldised	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 15 Osakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	21
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 19 Üldhalduskulud	22
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Muud ärikulud	22
Lisa 22 Tulumaks	23
Lisa 23 Seotud osapooled	23
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29

Tegevusaruanne

Osaühing Reaalprojekt on kontsern, kuhu kuuluvad peale emaettevõtte Reaalprojekt OÜ veel tütarettevõtted: 51,42% osalusega G.E.O Grupp OÜ, 51,61% osalusega Läti tütarettevõtte Latvijas mērnīks.lv SIA, 80,00 % osalusega Leedu tütarettevõtte Realprojekta UAB ja 51% osalusega Rootsi tütarettevõtte Reaalprojekt AB. Emaettevõtte omab lisaks 16,67 % osalust sidusettevõttest Estonian Environmental Engineering OÜ.

Ettevõtte pakub taristute projekteerimise täisteenust alates insener-tehnilisest projekteerimisest ja nõustamisest kuni ehitusgeoloogiliste ja -geodeetiliste uurimustöödeni välja. Lisaks teostame ekspertiise, konsultatsioone ja projektijuhtimist.

Meie eesmärgiks on olla osa säästliku ja kestva infrastruktuurikeskkonna arendamisel Balti maades ning Rootsis.

Äritegevus

Kontserni 2021.a. müügitulu oli 7 164 126.- eurot, kasvades eelneva aastaga võrreldes 28%. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 315 947,- eurot.

Kontserni müügi käibest 57% teeniti ehituslik insener-tehnilisest projekteerimisest ja nõustamisest ning 43% teeniti ehitusgeoloogilistest ja geodeetilistest uurimustöödest.

2021. aasta investeeringutega kaasajastati arvutiparki ja soetati geodeetiliste ja geoloogiliste uurimistööde teostamiseks seadmeid.

Kontserni tegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetoodika:

	2021	2020
Puhaskasumi marginaal: puhaskasum/müügitulu	4,41%	6,02%
Ärikasumi marginaal: ärikasum/müügitulu	5,0%	7,3%
Lühiajaliste kohustiste kordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused	1,2	1,3

Ettevõtte erialasest tegevusest tulenevad tegevusriskid ja võimalikud kahjud on kaetud kindlustuslepingutega.

Arengusuunad aastal 2022

2021.a. oli ettevõtte tegevusaladel küllaltki konkurentsitihe, tööde ühikhinnad püsisid eelnevate aastate tasemel. Ehitustegevuse intensiivistumine 2022 aastal lubab parandada ja kasvatada geodeetiliste ning geoloogiliste uuringute hinnataset ja mahtu. Tunda on projekteerimistegevuse turuhinna kasvu.

2022. a. Olulised märksõnad on:

Reaalprojekt grupi projekteerimisteenuste ühtlustamine, et võimaldada kiirelt teostada töid erinevatest Reaalprojekt grupi ettevõtetest Läti, Leedu, Eesti või Rootsi turule.

Rootsi turul kasvamine ning grupi ettevõtete teenuste kohandamine Rootsi turu nõudmistele.

Turupositsiooni tugevdamine läbi loodud tütarettevõtete Läti, Leedu ja Rootsi turgudel.

Reaalprojekt emaettevõtte projekteerimisteenuse efektiivistamine.

Ettevõtte eesmärkide ja arengusuundade täitmisel peame oluliseks oma töötajatesse investeerimist ning nende kompetentsi tõstmist, et pakkuda kvaliteetset teenust. 2020 aastal viidi läbi ettevõttes uus sertifitseerimisaudit ja ettevõtte juhtimissüsteem tunnistati vastavaks standardditele ISO 14001:2015 ja ISO 9001:2015. Lisaks panustab ettevõtte oma töötajate kutsekvalifikatsiooni tõstmisse.

Turundustegevuse osas jälgime pidevalt keskkonda ja sellega kaanevaid muutusi. Soov on jõuda paremini oma sihtgruppi ja suurendada ettevõtte tuntust Eesti ehitusturul.

Koostöö kõrgkoolidega jätkub, pakkudes üliõpilastele võimalust kooli kõrvalt tööd teha, eesmärgiga kasvatada huvi inseneri eriala vastu ning seeläbi tagada järelkasvu olemasolu.

Toetame Tallinna Tehnikaülikooli teedevaldkonna tudengite õpet, et aidata parandada teedeinseneride järelkasvu.

2022.a. eesmärgiks on kasvatada grupi käivet ja kasumit 20%.

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	665 157	499 633	
Nõuded ja ettemaksed	2 111 754	1 828 278	2
Varud	1 239	1 080	
Kokku käibevarad	2 778 150	2 328 991	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	420	420	4,5
Nõuded ja ettemaksed	449 668	271 783	2
Materiaalsed põhivarad	515 531	485 077	6
Immateriaalsed põhivarad	63 074	110 941	7
Kokku põhivarad	1 028 693	868 221	
Kokku varad	3 806 843	3 197 212	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 008	36 084	10
Võlad ja ettemaksed	2 279 712	1 793 380	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 327 720	1 829 464	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 924	31 986	10
Eraldised	46 542	59 498	13
Kokku pikaajalised kohustised	97 466	91 484	
Kokku kohustised	2 425 186	1 920 948	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 220	10 220	15
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022	
Realiseerimata kursivahed	-4 271	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	879 752	791 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 030	309 149	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 165 753	1 112 252	
Vähemusosalus	215 904	164 012	
Kokku omakapital	1 381 657	1 276 264	
Kokku kohustised ja omakapital	3 806 843	3 197 212	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	7 164 126	5 564 338	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 381 743	-4 665 951	18
Brutokasum (-kahjum)	782 383	898 387	
Turustuskulud	-7 372	-14 768	
Üldhalduskulud	-614 893	-462 274	19
Muud äritulud	243 609	35 101	17
Muud ärikulud	-42 221	-52 629	21
Ärikasum (kahjum)	361 506	403 817	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 199	-259	
Intressitulud	0	34	
Intressikulud	-4 150	-4 004	
Muud finantstulud ja -kulud	-765	-177	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	355 392	399 411	
Tulumaks	-39 444	-64 280	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 948	335 131	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	279 030	309 149	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	36 918	25 982	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	361 506	403 817	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	257 572	233 504	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-16 036	112	
Kokku korrigeerimised	241 536	233 616	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-520 250	-605 908	
Varude muutus	-157	-240	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	325 837	443 604	
Laekunud intressid	6	8	
Makstud intressid	-1 718	-1 727	
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 676	-13 864	
Muud rahavood äritegevusest	-6 765	-260	
Kokku rahavood äritegevusest	393 319	459 046	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-164 499	-160 064	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	18 767	2 500	
Antud laenud	0	-6 500	
Antud laenude tagasimaksed	3 245	539	
Laekunud intressid	209	82	
Muud laekumised investeerimistegevusest	880	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-141 398	-163 443	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 215	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-56 404	-81 242	
Makstud intressid	-3 619	-2 535	
Makstud dividendid	-26 882	-70 074	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 707	-136	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-86 397	-153 987	
Kokku rahavood	165 524	141 616	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	499 633	358 017	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	165 524	141 616	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	665 157	499 633	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemososalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	10 220	1 022	0	1 091 861	138 029	1 241 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)				309 149	25 983	335 132
Väljakuulutatud dividendid				-300 000		-300 000
31.12.2020	10 220	1 022	0	1 101 010	164 012	1 276 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)				279 030	36 918	315 948
Väljakuulutatud dividendid				-200 000		-200 000
Muud muutused omakapitalis			-4 271	-21 258	14 974	-10 555
31.12.2021	10 220	1 022	-4 271	1 158 782	215 904	1 381 657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reaalprojekt 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 2, rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2021. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Reaalprojekt (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtete OÜ G.E.O Grupp, SIA Latviasmernieks.lv, UAB Realprojekta ja AB Realprojekt finantsnäitajad.

Vigade korrigeerimine

Eelmiste majandusaastate ebaolulisi vigu tagasiulatuvalt ei korrigeerita. Ebaolulised vead korrigeeritakse jooksvalt majandusaasta jooksul. Eelmiste aastate oluliste vigade avastamisel korrigeeritakse tagasiulatuvalt eelnevate aastate aruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarasid ja kohustisi kajastatakse Eesi Panga bilansipäeva kursi seisuga.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtete müük

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse

kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetod

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 'Varade väärtuse langus' kirjeldatud põhimõtetest.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjalide kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara:

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara:

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara jm) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Tarkvara:

Immateriaalse varana kajastatakse ostenud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukuludid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Muu immateriaalne põhivara:

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Firmaväärtus:

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Äriühendusest tekkinud firmaväärtust amortiseeritakse alates 01.01.2013.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2 kuni 10
Muud põhivarad	2 kuni 10

Immateriaalne põhivara	1 kuni 5
------------------------	----------

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse lühi- ja pikaajaliste kohustustena.

Lühiajaliste kohustustena lühiajalised (kuni 12 kuulise tähtajaga) laenud, kapitalirendikohustused, arvelduskrediit ja muud finantseerimise eesmärgil tekkinud võlakohustused.

Pikaajaliste kohustustena laenud ja kapitalirendikohustused (see osa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast)

Võlad ja ettemaksed kajastatakse samuti lühi- ja pikaajalistena. Põhilised grupid: võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad, muud võlad ja saadud ettemaksed.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu

periodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Tulumaks Eestis

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Eraisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjatel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku

tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulumaks Lätis

2017. aasta lõpuni kehtis Lätis residendist juriidilistele isikute tulu maksustamisel 15%-line tulumaksumäär. Alates 1. jaanuar 2018 hakkasid Lätis kehtima Eestile sarnased põhimõtted ettevõtte tulu maksustamisel. Nimelt maksustatakse tulumaksuga jaotatud kasumit. Enne 2018. aastat teenitud jaotamata kasumile uued põhimõtted ei rakendu.

Alates 1. jaanuar 2018 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljakuulutatud netosummalt. Sarnaselt Eestile ei kuulu dividendid, mis on juba eelnevalt tulumaksuga maksustatud, topelt maksustamisele.

Tulumaks Leedus

Leedu - residendist juriidilistele isikute tulu maksustatakse maksumääraga 15%.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks aastaaruande mõistes loetakse neid tehingupartnereid, kelle üle omatakse kontrolli või olulist mõju. Kontrolli omamiseks loetakse näiteks, kui ettevõtte juhatuse omab õigust teha üksinda otsuseid teise osapoole osas ning olulise mõju omamiseks peetakse, kui juhatuse liige saab kaasa rääkida teise osapoole juhtimise küsimustes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	515 878	515 878		
Ostjatelt laekumata arved	519 416	519 416		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 538	-3 538		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 997	33 997		3
Laenunõuded	2 745	2 745		
Muud nõuded	1 870 505	1 430 310	440 195	
Intressinõuded	6	6		
Viitlaekumised	1 870 499	1 430 304	440 195	
Ettemaksed	138 297	128 824	9 473	
Tulevaste perioodide kulud	135 942	126 469	9 473	
Muud makstud ettemaksed	2 355	2 355		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 561 422	2 111 754	449 668	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	422 312	422 312		
Ostjatelt laekumata arved	425 850	425 850		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 538	-3 538		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 758	1 758		3
Laenunõuded	5 961	5 961		
Muud nõuded	1 644 573	1 372 790	271 783	
Intressinõuded	28	28		
Viitlaekumised	1 644 545	1 372 762	271 783	
Ettemaksed	25 457	25 457		
Tulevaste perioodide kulud	25 457	25 457		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 100 061	1 828 278	271 783	

Viitlaekumiste all on kajastatud lõpetamata tööd.

Laenunõue on antud laen intressiga 0,5% ja tagastustähtajaga 07.10.2022.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				16
Käibemaks		211 851		81 750
Üksikisiku tulumaks		40 740		30 738
Erisoodustuse tulumaks		1 729		5 321
Sotsiaalmaks		64 893		101 989
Kohustuslik kogumispension		17 506		2 279
Töötuskindlustusmaksed		3 643		3 316
Intress		-15		55
Ettemaksukonto jääk	33 997		1 758	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 997	340 347	1 758	225 464

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Vaata lisa 2 ja 11.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10864463	G.E.O Grupp OÜ	Eesti	geodeetilised uuringud ning teede ja tänavate projekteerimine	51.42	51.42
40003783960	Latvijasmernieks.lv SIA	Läti	geodeetilised uuringud	51.61	51.61
304204010	Realprojekta UAB	Leedu	teede ning tänavate projekteerimine	56	80
5592500218	Reaalprojekt AB	Rootsi	teede ning tänavate projekteerimine	51	51

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Reaalprojekta UAB	24	27.01.2021	600

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12164327	Estonian Environmental Engineering OÜ	Eesti	inseneritehnilised lahendused	16.60	16.60

Sidusettevõtte on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Bilansiline väärtus on jätkuvalt 420.- eurot, muutusi ei ole.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 952 665	167 490	2 120 155
Akumuleeritud kulum	-1 543 276	-91 802	-1 635 078
Jääkmaksumus	409 389	75 688	485 077
Ostud ja parendused	179 572	55 780	235 352
Amortisatsioonikulu	-166 672	-35 080	-201 752
Müügid (jääkmaksumuses)	-414	-2 732	-3 146
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 045 924	215 422	2 261 346
Akumuleeritud kulum	-1 624 049	-121 766	-1 745 815
Jääkmaksumus	421 875	93 656	515 531

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021
Masinad ja seadmed	2 900
Transpordivahendid	2 900
Muud materiaalsed põhivarad	4 070
Kokku	6 970

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	218 771	181 639	400 410
Akumuleeritud kulum	-175 017	-114 452	-289 469
Jääkmaksumus	43 754	67 187	110 941
Ostud ja parendused	0	7 953	7 953
Amortisatsioonikulu	-21 877	-33 943	-55 820
31.12.2021			
Soetusmaksumus	218 771	189 592	408 363
Akumuleeritud kulum	-196 894	-148 395	-345 289
Jääkmaksumus	21 877	41 197	63 074

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustised kokku	90 472	39 548	50 924	10
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustised kokku	68 070	36 084	31 986	10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	68 601	99 468
Kokku	68 601	99 468

Kapitalirendite intressid on vahemikus 1,99% kuni 2,40% + kolme või kuue kuu EURIBOR, alusvaluutaks on euro ning lõpptähtjad vahemikus 2022 kuni 2026.

Kapitalirendi tingimustel soetati 2021 aastal masinaid ja seadmeid 81 888.- euro eest.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	110 764	114 650
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	110 473	110 709
1-5 aasta jooksul	552 363	553 546

Kasutusrendikuluna on kajastatud büroopindade rente ja sõidukeid

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	2 500	2 500			0	euro	31.12.2022	
Laen sidusettevõttelt	5 960	5 960			0	euro	31.12.2022	
Lühiajalised laenud kokku	8 460	8 460						23
Kapitalirendikohustised kokku	90 472	39 548	50 924					8
Laenukohustised kokku	98 932	48 008	50 924					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	68 070	36 084	31 986					8
Laenukohustised kokku	68 070	36 084	31 986					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	68 061	99 468
Kokku	68 061	99 468

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	168 143	168 143	
Võlad töövõtjatele	599 272	599 272	12
Maksuvõlad	340 347	340 347	3
Muud võlad	881 004	881 004	
Dividendivõlad	714 887	714 887	
Muud viitvõlad	166 117	166 117	
Saadud ettemaksed	290 946	290 946	
Tulevaste perioodide tulud	290 946	290 946	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 279 712	2 279 712	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	176 244	176 244	
Võlad töövõtjatele	478 091	478 091	12
Maksuvõlad	225 464	225 464	3
Muud võlad	675 793	675 793	
Dividendivõlad	541 769	541 769	
Muud viitvõlad	134 024	134 024	
Saadud ettemaksed	237 788	237 788	
Tulevaste perioodide tulud	237 788	237 788	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 793 380	1 793 380	

Muud viitvõlgade all on kajastatud kohustused alltöövõtjatele, mille kohta ei ole veel arveid saadud.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	255 284	164 091	
Puhkusetasude kohustis	343 988	314 000	
Kokku võlad töövõtjatele	599 272	478 091	11

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Kasutamine	31.12.2021
Kokku eraldised	59 498	-12 956	46 542
Pikaajalised	59 498	-12 956	46 542
Garantiieraldis	59 498	-12 956	46 542

Siin on näidatud lepingutest tulenevaid juriidilisi kohustisi, mida ettevõtte oma äriotsuse käigus on andnud enda teenustele.

Kasutatud garantiieraldised on tellijatelt saadud garantiitagastused.

Kestev garantiieraldise tagastus on tõenäoline 7 aasta pärast peale tööde üleandmist, praeguste eelduste kohaselt lõpptähtajaga 31.12.2029.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	927 026	880 808
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	231 756	220 202
Kokku tingimuslikud kohustised	1 158 782	1 101 010

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	10 220	10 220
Osade arv (tk)	2	2
Osad kuuluvad kahele eraisikule jagunedes nimiväärtusega 5621 – 1 tükki ja 4599 - 1 tükk.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 194 930	4 228 810
Läti	1 495 441	1 243 440
Leedu	117 783	32 653
Ungari	0	6 265
Soome	0	2 200
Rootsi	355 972	50 970
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 164 126	5 564 338
Kokku müügitulu	7 164 126	5 564 338
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	4 062 468	2 007 493
Ehitusgeoloogilised ja geodeetilised uurimustööd	3 101 658	3 556 845
Kokku müügitulu	7 164 126	5 564 338

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	16 728	6 033
Trahhid, viivised ja hüvitised	17 258	12 496
Muud	209 623	16 572
Kokku muud äritulud	243 609	35 101

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	19 240	16 733	
Energia	111 970	100 647	
Elektrienergia	41 545	2 831	
Soojusenergia	6 005	4 825	
Kütus	64 420	92 991	
Veevarustusteenused	3 144	3 338	
Alltöövõtutööd	1 501 415	879 929	
Transpordikulud	2 630	74 948	
Üür ja rent	34 331	73 057	
Mitmesugused bürookulud	13 327	17 567	
Lähetuskulud	15 403	16 160	
Koolituskulud	19 136	13 671	
Tööjõukulud	3 610 717	2 647 338	20
Amortisatsioonikulu	252 557	208 956	6,7
Muud	797 873	613 607	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 381 743	4 665 951	

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Energia	27 587	17 503	
Elektrienergia	7 038	0	
Kütus	20 549	17 503	
Veevarustusteenused	284	244	
Mitmesugused bürookulud	24 253	1 920	
Lähetuskulud	4 247	2 101	
Koolituskulud	16 081	11 262	
Tööjõukulud	295 922	297 981	20
Amortisatsioonikulu	5 016	3 800	6,7
Muud	241 503	127 463	
Kokku üldhalduskulud	614 893	462 274	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	3 087 864	2 936 581	
Sotsiaalmaksud	818 775	813 999	
Kokku tööjõukulud	3 906 639	3 750 580	18,19
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	130	125	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	130	123	
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	2	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3	

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum immateriaalsete põhivarade müügist	692	2 612
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 445	6 055
Muud	29 084	43 962
Kokku muud ärikulud	42 221	52 629

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaks Eesti dividendidelt on 37 144 eurot (2020 oli 64 157 eurot).

Tulumaks aruandeaasta kasumilt (muud riigid kui Eesti) 2 300 eurot, 2020 oli 123 eurot.

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Sidusettevõtjad	5 960	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	0	
Kokku laenukohustised	8 460	0	10

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	30 000	0	0	
Kokku laenukohustised	30 000	30 000	0	0	
LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	5 960	0	5 960	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 500	5 000	2 500	0	
Kokku laenukohustised	13 460	5 000	8 460	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	195 859	152 609

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	260 593	184 724
Nõuded ja ettemaksed	1 544 421	1 481 565
Kokku käibevarad	1 805 014	1 666 289
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	303 858	304 737
Nõuded ja ettemaksed	688 392	408 943
Materiaalsed põhivarad	279 057	312 844
Immateriaalsed põhivarad	32 094	56 328
Kokku põhivarad	1 303 401	1 082 852
Kokku varad	3 108 415	2 749 141
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	28 460	10 793
Võlad ja ettemaksed	1 768 225	1 455 019
Kokku lühiajalised kohustised	1 796 685	1 465 812
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 804	22 343
Eraldised	46 542	59 499
Kokku pikaajalised kohustised	68 346	81 842
Kokku kohustised	1 865 031	1 547 654
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 220	10 220
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	990 245	883 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 897	306 506
Kokku omakapital	1 243 384	1 201 487
Kokku kohustised ja omakapital	3 108 415	2 749 141

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	4 884 183	3 870 645
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 300 133	-3 268 526
Brutokasum (-kahjum)	584 050	602 119
Turustuskulud	-4 034	-5 025
Üldhalduskulud	-282 927	-208 776
Muud äritulud	13 880	12 547
Muud ärikulud	-31 491	-30 042
Kokku ärikasum (-kahjum)	279 478	370 823
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	34
Intressitulud	3 866	2 161
Intressikulud	-3 370	-2 096
Muud finantstulud ja -kulud	-933	-259
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	279 041	370 663
Tulumaks	-37 144	-64 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 897	306 506

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	279 478	370 823
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	138 246	130 814
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 589	0
Kokku korrigeerimised	135 657	130 814
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-227 048	-566 897
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	81 252	364 776
Laekunud intressid	6	8
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 376	-10 328
Muud rahavood äritegevusest	135	-260
Kokku rahavood äritegevusest	265 104	288 936
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-67 545	-113 559
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 320	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 370	-2 750
Laekunud tütarettevõtjate müügist	500	0
Antud laenud	-127 500	-90 520
Antud laenude tagasimaksed	16 088	25 209
Laekunud dividendid	22	7 020
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 750	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-172 735	-174 600
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	38 460	20 967
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	-20 967
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-13 768	-18 213
Makstud intressid	-3 370	-2 096
Makstud dividendid	-26 882	-63 444
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-940	-136
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 500	-83 889
Kokku rahavood	75 869	30 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	184 724	154 277
Raha ja raha ekvivalentide muutus	75 869	30 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	260 593	184 724

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	10 220	1 022	1 183 739	1 194 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)			306 506	306 506
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2020	10 220	1 022	1 190 245	1 201 487
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-301 987	-301 987
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			211 253	211 253
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	10 220	1 022	1 099 511	1 110 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)			241 897	241 897
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2021	10 220	1 022	1 232 142	1 243 384
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-303 857	-303 857
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			224 182	224 182
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	10 220	1 022	1 152 467	1 163 709

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2022

Osaühing Reaalprojekt (registrikood: 10765904) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK REIER	Juhatuse liige	15.11.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Reaalprojekt osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Reaalprojekt ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslike kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeaudiitori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 243

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

17.11.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Reaalprojekt (registrikood: 10765904) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	17.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	879 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 030
Kokku	1 158 782
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 158 782
Kokku	1 158 782

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	879 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 030
Kokku	1 158 782
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 158 782
Kokku	1 158 782

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	3328255	68.14%	Jah
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	1555928	31.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikk Reier	37205170331	Eesti	5621 EUR (Lihtomand)
Guido Laagus	37512080221	Eesti	4599 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6081100
Faks	+372 6081101
E-posti aadress	reaalprojekt@reaalprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.reaalprojekt.ee