

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Reaalprojekt

registrikood: 10765904

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, Tallinna tn 45
postisihthnumber: 71008

telefon: +372 6081100

faks: +372 6081101

e-posti aadress: reaalprojekt@reaalprojekt.ee

veebilehe aadress: www.reaalprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Kapitalirent	17
Lisa 9 Kasutusrent	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Eraldised	19
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 13 Osakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 16 Üldhalduskulud	21
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Muud ärikulud	21
Lisa 19 Tulumaks	22
Lisa 20 Seotud osapooled	22
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

Osaühing Reaalprojekt on kontsern, kuhu kuuluvad peale emaettevõtte Reaalprojekt OÜ veel tütarettevõtted: 60% osalusega DataCap OÜ, 51,42% osalusega G.E.O Grupp OÜ, 51,61% osalusega Läti tütarettevõtte Latvijasmernieks.lv SIA, 80,00 % osalusega Leedu tütarettevõtte Realprojekts UAB ja 51% osalusega Rootsi tütarettevõtte Reaalprojekt AB. Emaettevõtte omab lisaks 16,67 % osalust sidusettevõttest Estonian Environmental Engineering OÜ.

Ettevõtte pakub taristute projekteerimise täiustamist alates insener-tehnilisest projekteerimisest ja nõustamisest kuni ehitusgeoloogiliste ja -geodeetiliste uurimustöödeni välja. Lisaks teostame ekspertiise, konsultatsioone ja projektijuhtimist. Meie eesmärgiks on saada eelistatuimaks ja suurimaks ettevõtteks säästliku ja kestva infrastruktuurikeskkonna konsultatsiooniteenuse pakujana Balti riikides. Oma teenuseid pakume ja arendame ka Rootsis.

Äritegevus

Kontserni 2023.a. müügitulu oli 8 022 742.- eurot, vähenedes eelneva aastaga võrreldes 1,7%. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 101 375.- eurot. Kontserni müügi käibest 49,3% teeniti ehituslik insener-tehnilisest projekteerimisest ja nõustamisest ning 50,7% teeniti ehitusgeoloogilistest ja geodeetilistest uurimustöödest. 2023. aastal suuremaid investeeringuid ei teostatud. Väiksemate investeeringutega kaasajastati arvutiparki ja soetati geodeetiliste uurimustööde teostamiseks seadmeid. Palju aega on investeeritud mudelprojekteerimise töhustamiseks ning Reaalprojekti grupi ettevõtete projekteerimistehnoloogia ühtlustamiseks, millega on oluliselt parandatud võimalusi Grupi ettevõtete inseneride koos töötamiseks erinevates projektides.

Kontserni tegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetodika:

	2023	2022
Puhaskasumi marginaal: puhaskasum/müügitulu	1,26%	2,28%
Ärikasumi marginaal: ärikasum/müügitulu	1,6%	2,6%
Lühiajaliste kohustiste kordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused	1,3	1,2

2023. aasta kasumlikkus oli väga hea uuringute (geodeesia ja geoloogia) osas. Seda toetas olukord, kus Rail Baltic projekti suure uuringute lepingu juurde oli võimalik väiksemaid uuringute lepinguid sõlmida suhteliselt parema hinnaga. Projekteerimise kasumlikkus oli 2023 aastal negatiivne seoses suurima lepingu Rail Baltic tööde venimisega ja peatöövõtja probleemidega tööde lõpptellijale üle andmisel. Projekti lõpetamisele kulunud inseneride aeg on osutunud eeldatust oluliselt suuremaks. Ka muude projekteerimislepingute hinnad on langenud seoses teehoiu rahastamise langusega ja olulise tööde mahu langemisega turul.

Grupi ettevõtetest tegid hea tulemuse (käibe ning kasumi kasvu) Latvijasmernieks.lv ja RealProjekts SIA.

Ettevõtte erialasest tegevusest tulenevad tegevusriskid ja võimalikud kahjud on kaetud kindlustuslepingutega.

Arengusuunad aastal 2024

2024.aasta tuleb ettevõttel keeruline seoses teehoiutööde ehitusmahu olulise langusega turul. Aasta alguses on tunda uuringute tellimuste ca kahe kordset langust. Projekteerimistööde tellimuste hulk on sektoris samuti oluliselt vähenenud, mistõttu on turul väga suur hinnasurve. Teedeehituse maht on vähenenud, samas on Rail Baltic ehitushanked alanud, kus on lisandumas turule ka suur projekteerimis-uurimustööde maht. Reaalprojekt on väga suures mahus teostanud Rail Baltic projektiga seotud töid ja seetõttu väga tuttav selle projekti eripäradega ning seetõttu on meil eelis olla ehitajatele eelistatuimaks partneriks käimasolevates Rail Baltic projekteerimis-ehitustööde hangetes. 2023.a. lõpus toimunud hangetest on 2024.a. alguseks meil juba sõlmitud lepingud kahele põhitrassi lõigule, mis annab kindlust Reaalprojektil heade majandustulemuste tegemiseks 2024.a.

Geotehniliste uuringute teostamise poolelt on Reaalprojekt Eestis oma jõudlusel seoses suurima konkurenti jõudluse vähenemisega täna kõige võimekam, mistõttu eriti suurte projektide puhul on meil eelis saada uuringulepinguid. See annab võimaluse ka uuringute hinna tõusule.

2024. a. olulised märksõnad on: Reaalprojekt grupi projekteerimisteenuste ühtlustamine, et võimaldada kiirelt teostada töid erinevatest Reaalprojekt grupi ettevõtetest Läti, Leedu, Eesti või Rootsi turule. Rootsi turul kasvamine ning grupi ettevõtete teenuste kohandamine Rootsi turu nõudmistele.

Turupositsiooni tugevdamine läbi loodud tütarettevõtete Läti, Leedu ja Rootsi turgudel. Reaalprojekt emaettevõtte projekteerimisteenuse efektiivistamine. Geotehniliste uuringute osas oma turu liidripositsiooni kindlustamine. Ettevõtte eesmärkide ja arengusuundade täitmisel peame oluliseks oma töötajatesse investeerimist ning nende kompetentsi tõstmist, et pakkuda kvaliteetset teenust.

Reaalprojekt omab jätkuvalt standarditele ISO 14001:2015 vastavat keskkonnajuhtimissüsteemi ja ISO 9001:2015 vastavat kvaliteedijuhtimissüsteemi. Ettevõttes peame oluliseks, et meie insenerid omaksid võimalikult kõrget kutsealast pädevust, millesse ka investime ja panustame. Turundustegevuse osas jälgime pidevalt keskkonda ja sellega kaanevaid muutusi. Soov on jõuda paremini oma sihtrühmani ja suurendada ettevõtte tuntust Eesti ehitusturul. Koostöö kõrgkoolidega jätkub, pakkudes üliõpilastele võimalust kooli kõrvalt tööd teha, eesmärgiga kasvatada huvi inseneri eriala vastu ning seeläbi tagada järelkasvu olemasolu. Toetame Tallinna Tehnikaülikooli teedevaldkonna tudengite õpet, et aidata parandada teedeinseneride järelkasvu. 2024.a. eesmärgiks on kasvatada grupi kasumit 5%-ni käibest

ning 2024.a. vähemalt säilitada olemasolev käive.

Mikk Reier

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	496 908	635 611	
Nõuded ja ettemaksed	2 878 355	3 503 706	2
Varud	984	1 349	
Kokku käibevarad	3 376 247	4 140 666	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	420	420	5
Nõuded ja ettemaksed	489 619	451 162	2
Materiaalsed põhivarad	403 543	453 161	6
Immateriaalsed põhivarad	34 462	41 385	7
Kokku põhivarad	928 044	946 128	
Kokku varad	4 304 291	5 086 794	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 892	44 296	8
Võlad ja ettemaksed	2 502 120	3 333 323	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 528 012	3 377 619	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	57 199	69 312	8
Eraldised	46 542	46 542	11
Kokku pikaajalised kohustised	103 741	115 854	
Kokku kohustised	2 631 753	3 493 473	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 220	10 220	13
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022	
Realiseerimata kursivahed	-5 131	-10 522	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 319 437	1 175 437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 776	141 938	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 388 324	1 318 095	
Vähemususalus	284 214	275 226	
Kokku omakapital	1 672 538	1 593 321	
Kokku kohustised ja omakapital	4 304 291	5 086 794	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	8 022 742	8 160 619	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 941 176	-7 132 326	15
Brutokasum (-kahjum)	1 081 566	1 028 293	
Turustuskulud	-57 021	-48 400	
Üldhalduskulud	-856 634	-742 933	16
Muud äritulud	38 889	29 998	
Muud ärikulud	-77 966	-52 354	18
Äri kasum (kahjum)	128 834	214 604	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-13 144	
Intressitulud	0	6 819	
Intressikulud	-12 839	-12 884	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 623	-9 665	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 372	185 730	
Tulumaks	-12 996	0	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 376	185 730	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	62 776	141 938	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	38 599	43 792	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	128 834	214 604	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	216 385	262 353	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-11 917	-10 791	
Kokku korrigeerimised	204 468	251 562	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	474 627	-1 389 825	
Varude muutus	364	-109	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-621 932	1 157 941	
Laekunud intressid	1 012	4	
Makstud intressid	-8 863	-6 854	
Makstud ettevõtte tulumaks	-27 655	-21 998	
Muud rahavood äritegevusest	1 531	-1 763	
Kokku rahavood äritegevusest	152 386	203 562	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-98 815	-88 749	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	12 018	49 683	6
Antud laenude tagasimaksed	0	2 716	
Laekunud intressid	1	9	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 084	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-86 796	-35 257	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-41 167	-15 011	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-50 469	-66 518	
Makstud intressid	-7 242	-3 662	
Makstud dividendid	-106 556	-113 704	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 636	-2 293	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-208 070	-201 188	
Kokku rahavood	-142 480	-32 883	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	635 611	665 157	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-142 480	-32 883	
Valuutakursside muutuste mõju	3 777	3 337	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	496 908	635 611	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2021	10 220	1 022	-4 271	1 158 782	215 904	1 381 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)				141 938	43 792	185 730
Muud muutused omakapitalis			-6 251	16 655	15 530	25 934
31.12.2022	10 220	1 022	-10 522	1 317 375	275 226	1 593 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)				62 776	38 599	101 375
Muud muutused omakapitalis			5 391	2 062	-29 611	-22 158
31.12.2023	10 220	1 022	-5 131	1 382 213	284 214	1 672 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reaalprojekt 2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 2, rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2023. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Reaalprojekt (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtete OÜ G.E.O Grupp, DataCap OÜ, SIA Latviasmernieks.lv, UAB Realprojekta ja AB Realprojekt finantsnäitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarasid ja kohustisi kajastatakse Eesti Panga bilansipäeva kursi seisuga.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtete müük

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetod

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 'Varade väärtuse langus' kirjeldatud põhimõtetest.

Investeeringu poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjalide kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara:

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara:

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara jm) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Tarkvara:

Immateriaalse varana kajastatakse ostenud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukuludid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Muu immateriaalne põhivara:

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Firmaväärtus:

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	2 kuni 10
Muud põhivarad	2 kuni 10
Immateriaalne põhivara	1 kuni 5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse lühi- ja pikaajaliste kohustustena.

Lühiajaliste kohustustena lühiajalised (kuni 12 kuulise tähtajaga) laenud, kapitalirendikohustused, arvelduskrediit ja muud finantseerimise eesmärgil tekkinud võlakohustused.

Pikaajaliste kohustustena laenud ja kapitalirendikohustused (see osa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast)

Võlad ja ettemaksed kajastatakse samuti lühi- ja pikaajalistena. Põhilised grupid: võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad, muud võlad ja saadud ettemaksed.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu

periodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Tulumaks Eestis

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Erasisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjatel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulumaks Lätis

2017. aasta lõpuni kehtis Lätis residendist juriidilistele isikute tulu maksustamisel 15%-line tulumaksumäär. Alates 1. jaanuar 2018 hakkasid

Lätis kehtima Eestile sarnased põhimõtted ettevõtte tulu maksustamisel. Nimelt maksustatakse tulumaksuga jaotatud kasumit. Enne 2018. aastat teenitud jaotamata kasumile uued põhimõtted ei rakendu.

Alates 1. jaanuar 2018 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljakuulutatud netosummalt. Sarnaselt Eestile ei kuulu dividendid, mis on juba eelnevalt tulumaksuga maksustatud, topelt maksustamisele.

Tulumaks Leedus

Leedu - residendist juriidilistele isikute tulu maksustatakse maksumääraga 15%.

Seotud osapooled

Reaalprojekt OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 133 678	1 133 678	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 136 518	1 136 518	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 840	-2 840	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43 152	43 152	0	3
Muud nõuded	2 090 307	1 610 071	480 236	
Viitlaekumised	2 090 307	1 610 071	480 236	
Ettemaksed	100 837	91 454	9 383	
Tulevaste perioodide kulud	76 972	67 589	9 383	
Muud makstud ettemaksed	23 865	23 865	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 367 974	2 878 355	489 619	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 794 019	1 794 019	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 796 859	1 796 859	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 840	-2 840	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43 205	43 205	0	3
Muud nõuded	2 022 016	1 570 854	451 162	
Viitlaekumised	2 022 016	1 570 854	451 162	
Ettemaksed	95 628	95 628	0	
Tulevaste perioodide kulud	93 189	93 189	0	
Muud makstud ettemaksed	2 439	2 439	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 954 868	3 503 706	451 162	

Viitlaekumiste all on kajastatud lõpetamata tööd ning täitmistagatised.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		25 322		10 000
Käibemaks		197 362		279 745
Üksikisiku tulumaks		57 159		57 267
Erisoodustuse tulumaks		426		106
Sotsiaalmaks		112 696		74 825
Kohustuslik kogumispension		2 743		16 527
Töötuskindlustusmaksed		4 004		3 836
Maamaks		41		29
Ettemaksukonto jääk	43 152		43 205	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 152	399 753	43 205	442 335

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Vaata lisa 2 ja 10.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10864463	G.E.O Grupp OÜ	Eesti	geodeetilised uuringud ning teede ja tänavate projekteerimine	51.42	51.42
40003783960	Latvijasmernieks.lv SIA	Läti	geodeetilised uuringud	51.61	51.61
304204010	Realprojekta UAB	Leedu	teede ning tänavate projekteerimine	80	80
5592500218	Reaalprojekt AB	Rootsi	teede ning tänavate projekteerimine	51	51
14855260	DataCap OÜ	Eesti	hoonete ja rajatiste 3D laserskaneerimine	60	60

2023 aastal hinnati tütarettevõtet 117 000 euro võrra alla. Kahjum kajastati emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruande real Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt.

Vaata lisa 22.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12164327	Estonian Environmental Engineering OÜ	Eesti	inseneritehnilised lahendused	16.60	16.60

Sidusettevõtte on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Bilansiline väärtus on jätkuvalt 420.- eurot, muutusi ei ole.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 146 434	1 139 517	2 285 951
Akumuleeritud kulum	-949 424	-883 366	-1 832 790
Jääkmaksumus	197 010	256 151	453 161
Ostud ja parendused	32 430	123 153	155 583
Amortisatsioonikulu	-92 498	-112 616	-205 114
Muud muutused	0	-87	-87
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 166 864	1 148 457	2 315 321
Akumuleeritud kulum	-1 029 922	-881 856	-1 911 778
Jääkmaksumus	136 942	266 601	403 543

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023
Masinad ja seadmed	12 017
Transpordivahendid	12 017
Kokku	12 017

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	227 106	202 262	429 368
Akumuleeritud kulum	-219 604	-168 379	-387 983
Jääkmaksumus	7 502	33 883	41 385
Ostud ja parendused	0	4 351	4 351
Amortisatsioonikulu	-834	-10 440	-11 274
31.12.2023			
Soetusmaksumus	227 106	182 729	409 835
Akumuleeritud kulum	-220 438	-154 935	-375 373
Jääkmaksumus	6 668	27 794	34 462

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	83 091	25 892	57 199
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	72 443	40 048	32 395

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	80 544	114 448
Kokku	80 544	114 448

2022 aastal oli intressid vahemikus 1,99% kuni 2,40%+ kolme või kuue kuu EURIBOR, alusvaluutaks euro ning lõpptähtjad vahemikus 2022 kuni 2026.

2023 aastal oli intressid vahemikus 2,29% kuni 2,33% + kolme või kuue kuu EURIBOR, alusvaluutaks euro ning lõpptähtjad vahemikus 2026 kuni 2028.

Kapitalirendi tingimustel soetati 2023 aastal masinaid ja seadmeid 70 122.- euro eest.
 Kapitalirendi tingimustel soetati 2022 aastal masinaid ja seadmeid 19 727.- euro eest.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	219 247	256 910
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	219 247	256 910
1-5 aasta jooksul	1 096 234	1 284 549

Kasutusrendikuluna on kajastatud sõidukeid ja büroopindade rente.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	314 637	314 637	
Võlad töövõtjatele	686 242	686 242	
Maksuvõlad	399 753	399 753	3
Muud võlad	645 063	645 063	
Dividendivõlad	518 820	518 820	
Muud viitvõlad	126 243	126 243	
Saadud ettemaksed	456 425	456 425	
Tulevaste perioodide tulud	456 425	456 425	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 502 120	2 502 120	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 023 057	1 023 057	
Võlad töövõtjatele	645 269	645 269	
Maksuvõlad	442 335	442 335	3
Muud võlad	742 238	742 238	
Dividendivõlad	601 183	601 183	
Muud viitvõlad	141 055	141 055	
Saadud ettemaksed	480 424	480 424	
Tulevaste perioodide tulud	480 424	480 424	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 333 323	3 333 323	

Muude viitvõlgade all on kajastatud dividendidelt arvestatud tulumaksu viitvõlg.

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2022	Kasutamine	31.12.2023
Kokku eraldised	46 542	0	46 542
Pikaajalised	46 542	0	46 542
Garantiieraldis	46 542	0	46 542
	31.12.2021	Kasutamine	31.12.2022
Kokku eraldised	46 542	0	46 542
Pikaajalised	46 542	0	46 542
Garantiieraldis	46 542	0	46 542

Siin on näidatud lepingutest tulenevaid juriidilisi kohustisi, mida ettevõtte oma äriotsuse käigus on andnud enda poolt teostatud teenustele. Kasutatud garantiieraldised on tellijatelt saadud garantiitagastused.

Kestev garantiieraldise tagastus on tõenäoline 7 aasta pärast peale tööde üleandmist, praeguste eelduste kohaselt lõpptähtajaga 31.12.2030.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 105 770	1 053 900
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	276 443	263 475
Kokku tingimuslikud kohustised	1 382 213	1 317 375

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	10 220	10 220
Osade arv (tk)	2	2
Osad kuuluvad kahele eraisikule jagunedes nimiväärtusega 5621 – 1 tükki ja 4599 - 1 tükk. 31.12.2022 oli jaotus sama.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 436 806	5 431 935
Läti	2 742 705	1 995 534
Leedu	248 547	178 558
Rootsi	592 834	549 832
Soome	1 850	4 760
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 022 742	8 160 619
Kokku müügitulu	8 022 742	8 160 619
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	3 955 460	4 637 784
Ehitusgeoloogilised ja geodeetilised uurimustööd	4 067 282	3 522 835
Kokku müügitulu	8 022 742	8 160 619

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tooraine ja materjal	17 272	18 900	
Energia	64 589	76 825	
Elektrienergia	920	1 250	
Kütus	63 669	75 575	
Veevarustusteenused	2 892	3 535	
Alltöövõtutööd	661 975	1 570 812	
Transpordikulud	129 209	99 810	
Üür ja rent	95 782	69 356	
Mitmesugused bürookulud	8 398	11 096	
Lähetuskulud	26 267	23 014	
Koolituskulud	23 704	26 436	
Riiklikud ja kohalikud maksud	435	259	
Tööjõukulud	4 571 596	3 949 414	17
Amortisatsioonikulu	208 569	229 220	
Muud	1 130 488	1 053 649	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 941 176	7 132 326	

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Energia	56 028	69 470	
Elektrienergia	11 369	16 645	
Soojusenergia	15 178	18 025	
Kütus	29 481	34 800	
Veevarustusteenused	571	5 304	
Mitmesugused bürookulud	25 013	2 535	
Lähetuskulud	23 786	21 997	
Koolituskulud	13 114	24 387	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	9 650	7 523	
Tööjõukulud	325 848	272 781	17
Amortisatsioonikulu	7 819	7 490	
Muud	394 805	331 446	
Kokku üldhalduskulud	856 634	742 933	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Palgakulu	3 757 780	3 250 544	
Sotsiaalmaksud	1 107 495	971 651	
Kokku tööjõukulud	4 865 275	4 222 195	15,16
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	143	140	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	140	137	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3	

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum immateriaalsete põhivarade müügist	0	3 583
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 053	21 871
Muud	67 913	26 900
Kokku muud ärikulud	77 966	52 354

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	12 996
Muud riigid kui Eesti	50 000	12 996
Kokku	50 000	12 996

2022 ja 2023 aastal otsustati teenitud kasum mitte välja maksta ja liita see eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 228
Kokku võlad ja ettemaksed	0	5 228

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	5 960	0	-5 960	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	0	-2 500	0	0
Kokku laenukohustised	8 460	0	-8 460	0	0

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	0	600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 000
Kokku müüdnud	0	13 600

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	63 308
Kokku ostetud	0	63 308

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	147 443	222 993

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	127 705	69 748
Nõuded ja ettemaksed	1 581 231	2 718 303
Kokku käibevarad	1 708 936	2 788 051
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	199 858	316 858
Nõuded ja ettemaksed	1 032 457	797 225
Materiaalsed põhivarad	137 118	195 454
Immateriaalsed põhivarad	6 325	12 547
Kokku põhivarad	1 375 758	1 322 084
Kokku varad	3 084 694	4 110 135
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 924	13 302
Võlad ja ettemaksed	1 623 403	2 661 178
Kokku lühiajalised kohustised	1 627 327	2 674 480
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 931	8 503
Eraldised	46 542	46 542
Kokku pikaajalised kohustised	61 473	55 045
Kokku kohustised	1 688 800	2 729 525
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 220	10 220
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 369 368	1 232 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 284	137 226
Kokku omakapital	1 395 894	1 380 610
Kokku kohustised ja omakapital	3 084 694	4 110 135

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	3 936 972	5 112 236
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 410 792	-4 549 766
Brutokasum (-kahjum)	526 180	562 470
Turustuskulud	-5 488	-7 021
Üldhalduskulud	-412 050	-391 254
Muud äritulud	21 325	9 246
Muud ärikulud	-37 675	-36 741
Kokku ärikasum (-kahjum)	92 292	136 700
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-91 195	0
Intressitulud	22 373	5 315
Intressikulud	-7 242	-3 439
Muud finantstulud ja -kulud	-944	-1 350
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 284	137 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 284	137 226

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	92 292	136 700
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	103 266	127 536
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 417	-2 767
Kokku korrigeerimised	99 849	124 769
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 126 926	-1 182 123
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-940 756	1 041 632
Laekunud intressid	454	4
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 659	-21 998
Kokku rahavood äritegevusest	364 106	98 984
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-26 868	-27 120
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	3 417	5 500
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-13 000
Antud laenud	-223 000	-98 000
Antud laenude tagasimaksed	17 000	2 716
Laekunud intressid	3 288	6
Laekunud dividendid	25 805	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-200 358	-129 898
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-28 460
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 789	-12 974
Makstud intressid	-7 242	-3 439
Makstud dividendid	-82 361	-113 704
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 399	-1 354
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-105 791	-159 931
Kokku rahavood	57 957	-190 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 748	260 593
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57 957	-190 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127 705	69 748

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	10 220	1 022	1 232 142	1 243 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)			137 226	137 226
31.12.2022	10 220	1 022	1 369 368	1 380 610
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-316 857	-316 857
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			335 290	335 290
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	10 220	1 022	1 387 801	1 399 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 284	15 284
31.12.2023	10 220	1 022	1 384 652	1 395 894
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-199 858	-199 858
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			372 286	372 286
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	10 220	1 022	1 557 080	1 568 322

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.10.2024

Osaühing Reaalprojekt (registrikood: 10765904) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK REIER	Juhatuse liige	16.10.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Reaalprojekt osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Reaalprojekt ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeaudiitori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 243

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 15172

16.10.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Reaalprojekt (registrikood: 10765904) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	16.10.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 319 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 776
Kokku	1 382 213
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	2140333	54.36%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1796638	45.64%	Ei