

Karlmet
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25-08-2009

371820 Gerli AASMÄE
.....

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

PÕHJA MAKSU- JA TOLLIKESKUS
Äsjaajamise talitus 12

15-08-2009

SÄSSE TULNUD

Reg nr

MAXIMA Eesti OÜ

2008.a. majandusaasta aruanne
Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

Majandusaasta algus

1. jaanuar 2008

25-00-2009

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2008

Äriühingu nimetus

MAXIMA Eesti OÜ

Äriregistri number

10765896

Aadress

Peterburi tee 47, Tallinn 11415

Telefon

+372 6 230 641

Faks

+372 6 230 640

E-mail

info@maxima.ee

Kodulehekülg

www.maxima.ee

Põhitegevusala

Jaekaubandus

Audiitorkontroll

AS Deloitte Audit Eesti

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid

Sõltumatu audiitori aruanne

Ainuosaniku andmed

Kahjumi katmise ettepanek

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK
klassifikaatorile

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Riskianalüüs	18
Lisa 3. Raha	19
Lisa 4. Nõuded	20
Lisa 5. Viitlaekumised ja ettemaksed	20
Lisa 6. Varud.....	20
Lisa 7. Maksunõuded ja -võlad	21
Lisa 8. Finantsvara	21
Lisa 9. Müügiotel materiaalne põhivara	21
Lisa 10. Materiaalne põhivara.....	22
Lisa 11. Immateriaalne põhivara.....	23
Lisa 12. Kasutusrent rentnikuna	23
Lisa 13. Laenud.....	24
Lisa 14. Viitvõlad.....	24
Lisa 15. Osakapital.....	25
Lisa 16. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt ja muudelt kasumieraldistelt	25
Lisa 17. Müügitulu.....	25
Lisa 18. Müüdud kaupade kulu.....	26
Lisa 19. Turustuskulud.....	26
Lisa 20. Üldhalduskulud	26
Lisa 21. Maa väärtuse langus.....	27
Lisa 22. Muud äritulud.....	27
Lisa 23. Kasutusrent rendileandjana	27
Lisa 24. Muud ärikulud.....	28
Lisa 25. Finantstulud ja -kulud	28
Lisa 26. Laenu tagatis ja panditud vara	28
Lisa 27. Rahavoogude aruanne.....	28
Lisa 28. Tehingud seotud osapooltega.....	29
Lisa 29. Õiguslikud nõuded	30
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	31
Sõltumatu audiitori aruanne.....	32
Ainuosaniku andmed	33
Kahjumi katmise ettepanek.....	34
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	35

Tegevusaruanne

2008. aastal toimus MAXIMA Eesti OÜ äritegevuse jätkuv kasv ja turuosa suurenemine, peaaegu täites ettevõtte plaane.

Aasta jooksul avati kokku 8 uut kauplust ning kaupluste koguarv kasvas 2008. aasta lõpuks 51ni. Esimene XXX formaadis kauplus avati 2008. aasta juunis, esitledes MAXIMA hüpermarketi kontseptsiooni. 2009. aastal jätkab MAXIMA Eesti OÜ kaupluste avamist kõikides kontseptuaalsetes suurustes ning keskendub oma turuosa suurendamisele, mis on aasta jooksul kasvanud 10,5%-lt 13,6%-ni.

2008. aastal moodustas MAXIMA Eesti OÜ müügitulu 3 687,8 miljonit krooni, olles kasvanud 45% võrreldes 2007. aastaga. 2008. aasta lõpetas MAXIMA Eesti OÜ 65,7 miljoni kroonise puhaskahjumiga, võrreldes 2007. aasta 45,3 miljoni kroonise puhaskasumiga. Lõpptulemuse languse on põhjustanud kinnisvara ümberhindlus radikaalselt muutunud kinnisvaraturu tingimustes. Välja arvatud nimetatud tingimuste mõju, on 2008. Aasta tegevuse tulemus 2,3 miljonit krooni ja 2007. aastal vastavalt -5,6 miljonit krooni. Ettevõtte peamine tegevusvaldkond on jaekaubandus. Kuigi üldine jaekaubanduse kasvutrend on 2008. aastal pöördunud ja on oodata veelgi langust 2009. aastal, siis MAXIMA Eesti OÜ on kasvatanud oma müügitulu ning keskendub 2009. aastal müügitulu ja turuosa kasvule

MAXIMA Eesti OÜ brutokasum oli 181,4 miljonit krooni, kasvades 95,5 miljoni krooni võrra 2007. aastaga võrreldes. Üldhalduskulud ulatusid 186,5 (2007. aastal: 113,8) miljoni kroonini ja turustuskulud 20,0 (2007. aastal: 13,5) miljoni kroonini.

2008. aastal investeeris Ettevõtte 454,7 miljonit krooni kinnisvarasse ja seadmetesse. 2008. aasta investeeringutest suurem osa oli ekspansiivset laadi.

14.04.2008 toimus MAXIMA Eesti OÜ osa üleminek MAXIMA GRUPE UAB-le.

MAXIMA Eesti OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 430 töötajat (2007. aastal: 1 679), töötajate arv aastalõpu seisuga 2 736. 2008. Aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 340,4 miljonit krooni, kasvades aastaga 60% (2007. aastal: 212,8 miljonit krooni). Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv ja palgatõus.

2008. aasta jooksul maksti juhatuse liikmetele töötasu summas 1 552 360 krooni. MAXIMA Eesti OÜ uus juhatus kinnitati 01.01.2009.

Renatas Vaitkevicius
Juhatusesimees



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

MAXIMA Eesti OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Raamatupidamise seadust, Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standardite (IFRS) ja Rahvusvahelise Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) poolt välja antud tõlgenduste nõudeid ja see kajastab õigesti ja õiglaselt MAXIMA Eesti OÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad MAXIMA Eesti OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil MAXIMA Eesti OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 22. aprill 2009.

Juhatuse hinnangul on MAXIMA Eesti OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Renatas Vaitkevicius

juhatuse esimees

Egle Marcinkeviciute

juhatuse liige

Vaidotas Pacesa

juhatuse liige

.....
.....
.....
Vaidotas Pacesa 2009 07 02

Bilanss

VARAD	Lisa	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Käibevara			
Raha	3	117 088 331	69 645 796
Nõuded	4		
Nõuded ostjate vastu		50 053 402	19 768 161
Muud nõuded		14 543	21 278
Viitlaekumised			
Muud viitlaekumised	5	1 077 283	935 980
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	0	10 052 351
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	5	4 330 034	4 272 979
Varud	6	240 279 912	136 122 521
Muud finantsvarad	8	594	0
Müügioteel põhivara	9	9 947 656	9 947 656
Käibevara kokku		422 791 755	250 766 722
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10		
Maa ja ehitised		1 340 655 502	1 093 843 620
Masinad ja seadmed		113 705 707	67 689 083
Muu materiaalne põhivara		85 210 357	57 797 405
Akumuleeritud põhivara kulum		-191 051 347	-65 197 655
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		264 387 974	351 103 112
Materiaalne põhivara kokku		1 612 908 193	1 505 235 565
Immateriaalne põhivara	11	1 677 893	1 443 999
Põhivara kokku		1 614 586 086	1 506 679 564
VARAD KOKKU		2 037 359 841	1 757 446 286

Allkirjastatud identitiseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

		31.12.2008	31.12.2007
	Lisa	EEK	EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud		539 126 601	466 727 692
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		64 795 969	47 478 922
Võlakohustused kokku	13	603 922 570	514 206 614
Saadud ettemaksed		230 927	1 802 157
Võlad tarnijatele		716 936 884	535 076 136
Maksuvõlad	7	31 111 107	10 991 290
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		22 279 109	19 320 923
Puhkusereserv		15 777 136	10 122 499
Intressi viitvõlad		25 164 313	1 728 410
Muud viitvõlad		644 480	53 340
Viitvõlad kokku	14	63 865 038	31 225 172
Lühiajalised kohustused kokku		1 416 066 526	1 093 301 369
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	13	408 194 020	385 321 715
Pikaajalised kohustused kokku		408 194 020	385 321 715
Kohustused kokku		1 824 260 546	1 478 623 084
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	15	264 900 000	264 900 000
Kohustuslik reservkapital		696 160	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum / kahjum		13 227 042	-31 337 547
Aruandeaasta kasum / kahjum		-65 723 907	45 260 749
Omakapital kokku		213 099 295	278 823 202
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 037 359 841	1 757 446 286

Allkirjastatud identitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Kasumiaruanne

		2008 EEK	2007 EEK korrigeeritud
	Lisa		
Müügitulu	17	3 687 817 289	2 546 243 262
Müüdud kaupade kulu	18	3 506 399 932	2 457 304 801
Brutokasum		181 417 357	85 870 784
Turustuskulud	19	19 985 668	13 533 012
Üldhalduskulud	20	186 488 261	113 752 006
Muud äritulud	22	84 863 632	101 625 250
Muud ärikulud	24	70 313 311	121 114
Ärikasum / -kahjum		-10 506 251	81 319 215
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-56 497 134	-35 510 123
Kahjum valuutakursi muutusest		-75 270	-724 250
Muud finantstulud ja -kulud		1 354 748	175 907
Finantstulud ja -kulud kokku	25	-55 217 656	-36 058 466
Aruandeaasta kasum / kahjum		-65 723 907	45 260 749

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008 EEK	2007 EEK
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kasum /kahjum		-65 723 907	45 260 749
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10, 11	126 006 470	34 821 762
Kasum materiaalse põhivara müügist		0	-50 949 314
Kahjum materiaalse põhivara müügist ja mahakandmisest		2 127 459	29 203
Kasum finantsvara müügist		-594	-96 907
Intressitulu		-1 354 748	-175 907
Intressikulu		56 497 134	35 510 123
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-20 406 516	-20 213 846
Varude muutus		-99 249 517	-68 485 685
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		189 663 416	275 131 561
Rahavood äritegevusest kokku		187 559 197	250 831 739
Rahavood investeerimistegevusest			
Finantsvara müük	8	0	470 542
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	10, 11, 27	-235 259 566	-852 415 564
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		14 261 124	101 117 778
Saadud intressid		1 354 748	178 372
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-219 643 694	-750 648 872
Rahavood finantseerimistegevusest			
Võetud laenud		184 083 140	525 687 833
Võetud laenude tagasimaksed		-71 494 877	-14 348 310
Makstud intressid		-33 061 231	-35 386 962
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		79 527 032	475 952 561
Rahavood kokku		47 442 535	-23 864 572
Raha aasta alguses	3	69 645 796	93 510 368
Raha aasta lõpus	3	117 088 331	69 645 796

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital EEK	Kohustuslik reservkapital EEK	Kogunenud kasum/kahjum EEK	Kokku EEK
Saldo 31.12.2006	88 300 000	0	-31 337 547	56 962 453
Aruandeaasta kasum	0	0	45 260 749	45 260 749
Emiteeritud osakapital	176 600 000	0	0	176 600 000
Saldo 31.12.2007	264 900 000	0	13 923 202	278 823 202
Kohustuslik reservkapital	0	696 160	-696 160	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	-65 723 907	-65 723 907
Saldo 31.12.2008	264 900 000	696 160	-52 496 865	213 099 295

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

MAXIMA Eesti OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Raamatupidamise seadust, Rahvusvahelisi Finantsaruandluse Standardeid (IFRS) ja Rahvusvahelise Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) poolt välja antud tõlgendusi.

2008. aastal on Ettevõtte omaks võtnud kõik uued ja muudetud standardid ja tõlgendused, välja antud Rahvusvahelise Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) ja Rahvusvahelise Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) poolt, mis on asjakohased Ettevõtte tegevustes ja rakendatavad aruandeperioodidele alates 1. jaanuarist 2008. Nende uute ja muudetud standardite ja tõlgenduste kinnitamine ei põhjutanud mingeid muudatusi Ettevõtte olemasolevates arvestuspõhimõtetes.

a) Standardid, 2008. aastal jõustunud muudatused ja tõlgendused, kuid mis ei ole asjakohased Ettevõttes kasutatavatele arvestuspõhimõtetele.

Nende uute ja muudetud standardite ja tõlgenduste kinnitamine ei ole põhjutanud muudatusi Ettevõtte olemasolevates arvestuspõhimõtetes:

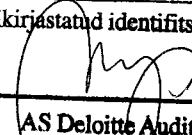
- Muudatused IAS 39 'Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine' ja IFRS 7 'Finantsinstrumendid: avalikustatav teave' – 'Finantsvarade ümberklassifitseerimine' (kehtiv 1. juulil 2008 või hiljem algavatele aruandeperioodidele);
- Muudatused IAS 39 'Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine' ja IFRS 7 'Finantsinstrumendid: avalikustatav teave' – 'Rakenduskuupäev ja üleminekureeglid' (kehtiv 1. juulil 2008 või hiljem algavatele aruandeperioodidele, ei ole veel heaks kiidetud EL-i poolt);
- IFRIC 14, IAS 19 – 'Kindlaksmääratud hüvitise vara piirang, minimaalsed rahastamismõõdud ja nende rakendamine' (kehtiv 1. jaanuarist 2008), sisaldab juhiseid, kuidas hinnata limiiti, mis ületab varana kajastatavate kohustuste nüüdisväärtust kooskõlas standardiga IAS 19. Lisaks selgitab, kuidas võivad seaduses ettenähtud või lepingulised minimaalse rahastamise nõuded mõjutada pensioni varade ja kohustuste väärtusi
- IFRIC 11, IFRS 2 – 'Tehingud kontserni ja omaaktsiatega' (kehtiv 1. märtsist 2007), annab juhiseid selle kohta, kas aktsiapõhine tehing hõlmates oma- või kontserniaksiid (näiteks optsioonid emaettevõtte aktsiatele) peaks olema raamatupidamises arvestatud kui omakapitaliga või rahas arveldatavad aktsiapõhised maksetehingud emaettevõtte eraldiseisvas raamatupidamises;
- IFRIC 12 'Teenuste kontsessioonikokkulepped' (rakendub aruandeperioodidele alates 1. jaanuarist 2008 või hiljem, kuid ei ole veel kinnitatud EL-i poolt). Tõlgendus käsitleb, kuidas teenuste kontsessiooni ettevõtjad peaksid kehtivaid Rahvusvahelisi Finantsaruandluse Standardeid rakendama, et arvestada teenuste kontsessioonikokkulepetes võetud kohustusi ja saadud õigusi.

b) Standardid, avaldatud standarditesse tehtud muudatused ja tõlgendused, mis ei ole veel jõustunud ja mida Ettevõtte ei ole rakendanud ennetähtaegselt

Nende finantsaruannete heaks kiitmise kuupäevaks olid välja antud, kuid veel mitte kehtivad, järgmised standardid ja tõlgendused:

- IAS 23 (muudetud) 'Laenukasutuse kulutused' (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. Jaanuaril 2009 või hiljem). Vastavalt sellele muudatusele laenukasutuse kulutused, mis on otseselt omistatavad olulise vara soetamisele, ehitusele ja tootmisele, peaks moodustama osa kõnealuse vara kuludest;
- IAS 1 (muudetud), 'Finantsaruannete esitamine' (kehtiv 1. jaanuarist 2009). Muudetud standard keelab tulude ja kulude ühikute esitamise (see on 'mitteomanikest tingitud omakapitali muutused') omakapitali muutuste aruandes, nõudes 'mitteomanikest tingitud omakapitali muutused' esitama eraldi omanikest tingitud omakapitali muutustest. Kõik mitteomanikest tingitud omakapitali

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

muutused on nõutud näidata omakapitali aruandes, kuid ettevõtteid võivad valida kas esitada üks aruanne (koondkasumiaruanne) või kaks aruannet (kasumiaruanne ja koondkasumiaruanne). Kui ettevõtteid korrigeerivad või ümberklassifitseerivad võrdlusandmeid, siis on nad kohustatud esitama korrigeeritud bilansi võrreldava perioodi alguses lisaks praegustele nõuetele esitada bilanss jooksva ja võrreldava perioodi lõpus;

- IFRS 2 (muudatus), 'Aktsiapõhine makse' (kehtiv 1. jaanuarist 2009). Muudatus käsitleb üleandmistingimusi ja tühistamisi;
- IAS 32 (muudatus), 'Finantsinstrumendid: esitamine', ja IAS 1 (muudatus), 'Finantsaruannete esitamine' – 'Tagasimüüdavad finantsinstrumendid ja likvideerimisel tekkivad kohustused' (kehtiv 1. jaanuarist 2009);
- IAS 27 'Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded' (kehtiv 1. jaanuarist 2009). Standard nõuab kõigi mittekontrolliva osalusega tehingute mõjusid kajastada omakapitalis, kui seal ei ole muutusi kontrollis ja nendel tehingutel puudub mõju firmaväärtusele või kasumile ja kahjumile. Standard kirjeldab ka raamatupidamist kui kontroll on kaotatud;
- IAS 27 (muudetud) 'Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded' (kehtiv 1. juulist 2009, ei ole veel kinnitatud EL-i poolt);
- IFRS 3 (muudetud), 'Äriühendused' (kehtiv 1. juulist 2009, ei ole veel kinnitatud EL-i poolt). Standard jätab kehtima omandamismeetodi äriühendustele mõnede oluliste muudatustega. Näiteks kõik maksed äri ostuks tuleb kajastada õiglases väärtuses soetuskupäeval, tingimuslikud maksed liigitatakse kui võlad muudatustega läbi kasumiaruande. Seal on valikuvõimalus mõõta mittekontrollivat osalust kas õiglases väärtuses või mittekontrolliva osaluse soetaja netovara võrdelises osas. Kõik omandamisega seotud kulud kantakse kuludesse;
- IFRS 1 (muudetud) 'Rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite esmakordne kasutuselevõtt' (kehtib aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 või hiljem, ei ole veel kinnitatud EL-i poolt);
- Muudatused IFRS 1 'Rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite esmakordne kasutuselevõtt' ja IAS 27 'Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded' – 'Investeeringu soetusmaksumus esmakordsel kasutuselevõtul' (kehtib aruandeperioodidele alates 1. jaanuarist 2009 või hiljem);
- Muudatused IAS 39 'Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine' – 'Kriteeriumitele vastavad maandataavad instrumendid või tehingud' (kehtib aruandeperioodidele alates 1. juulist 2009 või hiljem, ei ole veel kinnitatud EL-i poolt);
- 2008. aasta mais andis Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu välja oma esimese muudatuste kogumiku erinevatele standarditele ja tõlgendused, mis tulenevad IFRS-i kvaliteedi parandamise aastaraamatust (IAS 1, IFRS 5, IFRS 7, IAS 8, IAS 10, IAS 16, IAS 18, IAS 19, IAS 20, IAS 23, IAS 27, IAS 28, IAS 29, IAS 31, IAS 34, IAS 36, IAS 38, IAS 39, IAS 40, IAS 41) ning mille esmane eesmärk on vasturääkivuste kõrvaldamine ja sõnastuse täpsustamine. Seal on eraldi üleminekusätted igale standardile.
- IFRS 5 (muudatus), 'Müügiks hoitavad põhivarad ja lõpetatud tegevusvaldkonnad' (ja tegevusest tulenev muudatus IFRS 1-s, 'Esmakordne kasutuselevõtt') (kehtiv 1. juulist 2009, ei ole veel kinnitatud EL-i poolt). Standard selgitab, et kõik tütaretevõtte varad ja kohustused liigitatakse müügi eesmärgil hoitavateks kui osaline võõrandamise müügiplaan põhjustab kontrolli kaotamist;
- IFRS 8 'Tegevussegmentid' (kehtib aruandeperioodidele alates 1. jaanuaril 2009 või hiljem). Standard kehtestab nõuded informatsiooni avalikustamisele ettevõtte tegevussegmentide kohta ning samuti ettevõtte toodete ja teenuste kohta, geograafilised piirkonnad, milles see tegutseb, ja oma peamised ostjad;
- IFRIC 13 'Kliendilojaalsuse programmid' (kehtib aruandeperioodidele alates 1. juulist 2009 või hiljem). Tõlgendus täpsustab, kuidas kliendilojaalsuse programme peaks arvestama;
- IFRIC 15 'Lepingud kinnisvara ehitamiseks' (kehtib aruandeperioodidele alates 1. jaanuarist 2009 või hiljem, ei ole veel kinnitatud EL-i poolt);
- IFRIC 16 'Netoinvesteeringu riskimaandamine välismaises äriüksuses' (kehtiv 1. oktoobrist 2008, ei ole veel kinnitatud EL-i poolt);
- IFRIC 17 'Mitterahaliste varade üleandmine omanikele' (kehtib aruandeperioodidele alates 1. juulist 2009 või hiljem, ei ole veel kinnitatud EL-i poolt); ja

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

- IFRIC 18 'Klientide poolt üleantavad varad' (kehtib varade üleandmisele, mis saadud klientidelt 1. juulil 2009 või hiljem, ei ole veel kinnitatud EL-i poolt).

Ettevõtte juhatus on arvamisel, et nende standardite kasutuselevõtul tulevikus puudub oluline mõju Ettevõtte finantsaruannetele.

Ülevaade olulisematest arvestuspõhimõtetest

Esitusvaluuta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Arvestusvaluuta on Eesti kroon.

Koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustuseks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvarade või -kohustuste eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvarade või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha ja rahavood

Bilansikirje „Raha“ sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste (kuni 3-kuulise tähtajaga) pangadeposiitide saldosi. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

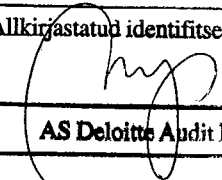
Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu võetakse esmalt arvele õiglasel väärtusel, ning seejärel on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Vastavad allahindlused hinnangulisteks tagastamatuteks summadeks kajastatakse kasumiaruandes, kui on objektiivset tõendust, et vara väärtus on langenud. Tõendatud allahindlus kajastatakse erinevusena vara bilansilise maksumuse ja hinnanguliste tulevaste diskonteeritud rahavoogude nüüdsväärtuse efektiivse intressimäära meetodil arvutatud esmase kajastamise vahel.

Varud

Edasimüügiks ostetud kaubad kajastatakse summas, mis on madalam, kas kaalutud keskmine soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud müügi valmidusse viimiseks, miinus kahjum väärtuse langusest.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

Varude soetusmaksumust on vähendatud aruandeperioodi jooksul saadud tarnemahu hinnaalanduste võrra ning seda kohaldatakse ka varudele, mida hoitakse laos. Hinnaalanduste osakaal varude väärtuse määramisel tugineb saadud hinnaalanduste keskmisele mahule proportsionaalselt müüdud kaupade kuluga aasta jooksul ja rakendatav varude väärtusele aasta lõpu seisuga.

Väärtuse languse kahjumi summa hinnatakse varude netomüügi osakaaluna ja korrigeeritakse inventuuri käigus – kontroll.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuse osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega üle 2 400 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmise perioodil kuluks. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, siis võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Põhivara hakatakse amortiseerima peale põhivara kasutamiseks üle andmist, mis fikseeritakse üleandmise aktiga.

Alates 01. jaanuarist 2005 kehtivad põhivara klassidele alltoodud amortisatsiooni normid:

Ehitised:	
uued ehitised	50 aastat,
muud ehitised	20 aastat,
Seadmed:	
tehnilised seadmed	8 aastat,
autod, mootorsõidukid jne	5 aastat,
Muud:	
mööbel	5 aastat,
IT ja kommunikatsioonisüsteemid	3 aastat,
valvesüsteemid	8 aastat,
muu materiaalne põhivara	5 aastat.

Maad, lõpetamata ehitisi ja müügiotel põhivara ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivara kasulik eluiga erineb objekti spetsiifika tõttu muu sarnase grupi elueast, siis määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja need kulutused osalevad tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Materiaalse põhivara igapäevase hooldusega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt kuluna.

Müügiootel materiaalne põhivara

Müügiootel materiaalne põhivara on vara, mida ei kasutata otseselt ettevõtte igapäevastes tegevustes. Need varad müüakse tõenäoliselt majandusaasta jooksul ja ettevõtte tegevus on suunatud nimetatud vara realiseerimisele.

Müügiootel materiaalne põhivara kajastatakse bilansilises jääkmaksumuses või turuväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Müügiootel materiaalet põhivara ei amortiseerita.

Ettevõtte hoiab müügiootel ühte kinnisvaraobjekti (soetatud 2007. aastal). Kinnisvara ei ole müüdud 2008. aastal kõikuva olukorra tõttu kinnisvaraturul, kuid ettevõtte juhatus usub, et müük on väga tõenäoline ühe aasta jooksul.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatses kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt toob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

litsentsid ja patendid	5 aastat,
tarkvara	3 aastat.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hindab juhatus, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: vara neto müügihind või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitud kasutusväärtus.

Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivaraobjekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik toetada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajaliste kohustustena.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, edaspidi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Efektiivse intressimäära meetodit kasutatakse finantsvara või -kohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks ja intressikulu jaotamiseks teatud kindlale perioodile. Efektiivne intressimäär on määr, mis

täpselt diskonteerib tulevase rahavoo läbi finantsvara või – kohustuse eeldatava eluea, või, kus asjakohane, läbi lühema perioodi.

Tehingukulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende tekkimise perioodil. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real „Intressikulud“ nende tekkimise perioodil.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud ja osutatud teenuste eest saadavates summates. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise perioodil, mil teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Ettevõtte rentnikuna

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on aruandes kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 5% aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 10% sissemakstud osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikud, töötajad, juhatuse liikmed, nende lähedased sugulased ja ettevõtte, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Maksustamine

Tulumaksu kulu esindab maksusummat, mis on makstaolev ja edasilükkunud tulumaks.

Kehtiv tulumaksu regulatsioon

Vastavalt Eesti õigusaktidele Eestis olevad ettevõtted ei ole kasumilt arvestatava tulumaksu subjektid.

Hinnangute ja eelduste kasutamine

Finantsaruannete koostamine vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele ja Rahvusvahelistele Finantsaruandluse Standarditele eeldab juhatuselt hinnangute ja eelduste andmist, mis mõjutavad MAXIMA Eesti OÜ varasid ja kohustusi, mis ei tulene otseselt muudest allikatest, aruandekuupäeva seisuga ning teenitud tulused ja kaetud kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad ajaloolisel kogemusel ja aktuaalsel informatsioonil Ettevõtte seisundist ning kavatsustest ja riskidest finantsaruannete koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Hinnanguid ja nende aluseks olevad eelduseid vaadatakse pidevalt üle. Raamatupidamise hinnangute redigeerimised on kajastatud perioodis, milles hinnanguid muudeti kui redigeerimine mõjutab ainult seda perioodi või redigeerimise perioodis ja tuleviku perioodides kui redigeerimine mõjutab mõlemaid, praeguseid ja tuleviku perioode.

Hinnanguid ja eelduseid kasutatakse järgnevates olulistes valdkondades:

- Vara väärtuse langus, sealhulgas finantsvarad (põhimõtted, mis on avalikustatud mujal selles lisas),
- Varude väärtuse langus neto realiseerimisväärtuse vähenemise tõttu (vaata lisa 6),
- Põhivara kasuliku eluea pikkus, ja
- Kohustuste täielikkus, sealhulgas eraldised ja tingimuslikud kohustused (vaata lisa 29).

Esitusviisi muudatused***Üüritulu arvestamine***

2008. aastal võttis Ettevõtte kasutusele uued põhimõtted üüritulu kajastamiseks. Vastavalt uuele põhimõttele jagatakse üüritulu omandatud kinnisvara objektide üürituluks ja allrentimisest omandatud üürituluks. Järgnevalt, teenitud üüritulu kinnisvara objektidest, mis on otseses omanduses, kajastatakse kui müügitulu, samas tulu allrentimisest kajastatakse kui muu tulu. 2007. aastal ja varasematel aastatel on Ettevõtte kajastanud kogu renditulu kui muu tulu. Vastavad ümberarvestused 2007. aastale on tehtud lisa 22 „Muu tulu“.

Lisa 2. Riskianalüüs

Oma igapäevases tegevuses puutub ettevõtte kokku erinevate riskidega, millede juhtimine on oluline ning lahutamatu osa MAXIMA Eesti OÜ äritegevusest. Organisatsiooni võime identifitseerida, mõõta ning kontrollida erinevaid riske on oluliseks sisendiks kogu ettevõtte kasumlikkusele.

Ettevõtte on kindlustatud ootamatu füüsilise kahju ja purustuste vastu. Muuhulgas on kindlustusega kaetud ka töötajate õnnetusjuhtumid, mootorsõidukite õnnetusjuhtumid, vargus ning vandalism.

Tururisk

Makromajanduslik olukord muutus oluliselt 2008. aasta teisel poolel. Sisemajanduse koguprodukt vähenes 3,6% võrra, 2008. aasta viimasel kvartalil jõudis 9,7%, mis oli põhjustatud kiirenenud järsust majanduslangusest aasta lõpus. Nõudlus toidu tootmisele ja tarbekaupadele on suhteliselt jäik, seega sellele vastav vähenemine 2008. aastal oli -0,5% ja kiirenes -4% aasta viimastel kuudel.

Me eeldame, et 2008. aasta viimase kvartali trend kestab kogu 2009. aasta. Me eeldame, et muutused makromajanduses omavad mõju klientide eelistustele ja enim tulude ja kulude komponentidele.

MAXIMA Eesti OÜ kavatses kiiresti reageerida ja kohaneda turuhindade muutustega ja keskenduda uute klientide võitmisele juba olemasolevates kauplustes.

Kogu 2008. aasta jooksul MAXIMA Eesti OÜ turuosa jätkuvalt kasvas kindlas tempos, suurenedes 10,5%-lt aasta alguses 13,6%-ni aasta lõpus. Me eeldame, et meie turuosa kasvab jätkuvalt 2009. aasta jooksul.

Kapitali risk

Ettevõtte juhib oma kapitali, et tagada oma võime olla jätkuvalt tegutsev ning teenida tulu omanikele ja kasu teistele osanikele ning säilitada optimaalne kohustuste ja omakapitali tasakaal.

Ettevõtte jälgib kapitali võlakordaja alusel, mis on arvutatud kui pikaajaliste kohustuste osakaal omakapitalist. Ettevõtte omakapital koosneb osakapitalist, kohustuslikust reservkapitalist ja jaotamata kasumist / kogunenud kahjumist.

Võlakordaja aastalõpu seisuga oli järgnev:

	2008	2007
Omakapital (ii)	213 099 295	278 823 202
Pikaajalised kohustused (i)	472 989 989	432 800 637
Omakapital ja pikaajalised kohustused	<u>686 089 285</u>	<u>711 623 839</u>
Netovõla suhe omakapitali	69%	61%

(i) Kohustus on defineeritud kui lühiajalised ja pikaajalised laenud miinus laenud emattevõttelt.

(ii) Kapitali riskijuhtimise eesmärgil koosneb omakapital osakapitalist, ülekursist, kapitali- ja kohustuslikest reservidest, jaotamata kasumist, laenudest emattevõttelt ja võlgadest emattevõttele.

Ettevõtte strateegia kapitali juhtimiseks on järjekindlalt tagada oma kapitalivahendid vastavalt kohalike õigusaktide nõudmistele.

Krediidi- ja likviidsusrisk

Krediidirisk esindab potentsiaalset kahjumit, mis tekkiks bilansipäeval juhul, kui lepingupartnerid ei täidaks oma kohustusi. Kauba eest tasumine toimub müügihetkel. Lepingud tarnijatega võimaldavad ettevõttel debitoorse võla mittetasumisel rakendada võla katmise meetmeid. Rendilepingute puhul vähendavad krediidiriski rentnike deposiidid ja tagatisrahad.

Kiiresti halveneva olukorra tõttu renditurul krediidiriski mõju rendiklientide olemasolu tõttu arvatavasti suureneb. Ettevõtte jälgib oma rendinõuete kvaliteeti pidevalt ja kaalutleb vajadust luua ebatõenäoliselt laekuvate nõuete reserv rendimaksete maksmata jätmise puhuks.

Likviidsusrisk on risk, et Ettevõtte ei suuda oma vajalikke kulutusi ja investeeringuid katta rahavoo puudulikkuse tõttu. Likviidsusrisi maandatakse erinevate finantsinstrumentidega, nagu näiteks laenu.

Majandusaasta lõpu seisuga oli ettevõtte vabu rahalisi vahendeid mahus 117,1 miljonit krooni. Ettevõtte lühiajalised kohustused ületasid käibevara 993,3 miljoni krooni võrra. Meie hinnangul on negatiivne käibekapital jaekaubandusele iseloomulik, mis tuleneb sellest, et kohustuste makseperiood on pikem kui see on nõuetel, ja pikem kui varude käibel, st igapäevase raha vajadused rahuldatakse jaekaubanduses käibivatest vahenditest. Kuna see on loomulik olukord jaetööstuses kasvatada negatiivse käibekapitali korral käivet, ei ole erilisi abinõusid kasutusele võetud. Negatiivne käibekapital on 2008. aasta jooksul kasvanud 18% , samas kui koguvarades ja käibes oli kasv oluliselt suurem. Seetõttu ei ole erilisi tegevusi negatiivse käibekapitali suhtes nõutud.

Ettevõtte kasutab arvelduskrediiti, et juhtida spontaanselt esilekerkivaid likviidsuse vajadusi.

Valuutarisk

Ettevõtte tegutseb ainult Eestis. Ettevõtte rahvusvahelised tehingud on peamiselt littedes (LTL) ja eurodes (EUR), mille vahetuskurss on fikseeritud Eesti krooni suhtes. Teistes valuutades toimuvaid tehinguid võib pidada ebaolulisteks. Seetõttu on tõenäosus saada kahju valuutakursi riskidest tulenevates kursimuutustest madal ja seega ei ole praegusel perioodil tarvis teha mingeid erilisi toiminguid valuutakursiriski maandamiseks.

Intressimäära risk

Intressirisk tuleneb ujuva intressimääraga võlakohustustest ning seisneb ohus, et finantskulud suurenevad, kui intressimäärad tõusevad.

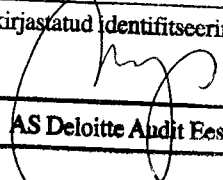
Ettevõtte laenab ujuva intressimäära alusel. Intressimäära volatiilsus on põhjustatud peamiselt EURIBOR-i kõikumisest. Kuid intressimäärad on nullitud kaks korda aastas, et tasakaalustada igapäevaseid EURIBOR-i kõikumisi. 2008. aastal jõudis EURIBOR kõige madalama - 3,00% - ja kõige kõrgema - 5,44% - määran. Ettevõtte intressikulu 1%-lise volatiilsuse korral on hinnanguliselt +/- 4,7 miljonit krooni aastas.

2009. aastal majanduse aeglustumise tõttu euroalal on toimunud tugev EURIBOR-i liikumine allapoole ja seetõttu on oodata laenukasutuse kulutuste vähenemist.

Lisa 3. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
	EEK	EEK
Raha pangas	4 198 905	18 468 400
Üleöödeposiit	84 691 229	27 496 228
Sularaha	4 263 671	3 398 554
Raha teel	23 934 526	20 282 614
Kokku	117 088 331	69 645 796

Allkirjastatud identitiseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

Lisa 4. Nõuded

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Nõuded ostjate vastu	50 053 402	19 768 161
Muud nõuded	14 543	21 278
Kokku	50 067 945	19 789 439

2008. aastal kanti maha ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid summas 3 338 978 krooni (2007. aastal: 273 780 krooni). Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osakaal, mis kanti aruandeperioodil kuluks, moodustas 0,091% müügitulust. Suurem osa mahakantud nõuetest moodustasid rendinõuded.

Lisa 5. Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Muud viitlaekumised	1 077 283	935 980
Tulevaste perioodide ette makstud kulud	4 330 034	4 272 979
Kokku	5 407 317	5 208 959

Lisa 6. Varud

Algsaldo 1.01.2008 EEK	Ost 2008 EEK	Müük 2008 EEK	Mahakandmine 2008 EEK	Lõppsaldo 31.12.2008 EEK
136 122 521	3 573 155 186	3 419 652 217	49 345 578	240 279 912
1.01.2007 EEK	2007 EEK	2007 EEK	2007 EEK	31.12.2007 EEK
66 245 612	2 524 844 798	2 418 251 963	36 715 926	136 122 521

Aeglaselt liikuvatele kaupadele ja varudele on moodustatud eraldis, mis korrigeerib varude soetusmaksumust. Eraldist korrigeeritakse vastavalt tegelikest kadudest tulenevatele kahjudele. Eraldise arvestamise baas on kauba müük antud perioodis, millest eraldatakse 0,45%. Eraldise jääk läheb üle järgmisesse aastasse.

2008. aasta novembris muudeti eraldise hindamise meetodit. Otsustati, et eraldis on täpsem ja informatiivsem, kui see põhineb varude laojäägil.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

[Handwritten signature]

AS Deloitte Audit Eesti

Eraldise muutused 2008. aastal olid:

Algsaldo	Lisandumised	Realiseerimine	Lõppsaldo
1.01.2008	2008	2008	31.12.2008
EEK	EEK	EEK	EEK
2 345 174	16 646 989	15 162 682	3 829 481

1.01.2007	2007	2007	31.12.2007
EEK	EEK	EEK	EEK
1 705 973	11 957 139	11 317 938	2 345 174

Lisa 7. Maksunõuded ja -võlad

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	EEK		EEK	
	Nõue	Võlg	Nõue	Võlg
Käibemaks	0	17 542 017	10 034 186	0
Käibemaks (Tolliamet)	0	0	18 165	0
Sotsiaalmaks	0	13 370 401	0	10 790 069
Töötuskindlustusmakse	0	162 356	0	130 381
Ettevõtte tulumaks	0	31 650	0	70 840
Maamaks	0	4 683	0	0
Kokku	0	31 111 107	10 052 351	10 991 290

Lisa 8. Finantsvara

4. novembril 2008 ühines Ettevõtte Tootjate Ühendusega, mille tegevusala on tootepakendite ümbertöötlemine. MAXIMA Eesti OÜ omandas ühe osa ühenduses nimiväärtusega 500 krooni, omandades 1,25% osaluse Ühendusest.

Seda investeringut arvestatakse kui finantsvara soetusmaksumusega 594 krooni.

Lisa 9. Müügiotel materiaalne põhivara

2007. aasta detsembris ostis Ettevõtte kinnisvaraobjekti, mida praegu hoitakse müügiotel varana. Objekti soetusväärtus, sealhulgas ostuga seotud kulud, oli 9 947 656 krooni.

Kinnisvaraturg oli languses 2008. aasta teisel poolel, seetõttu objekti müüki ei ole toimunud tulutoova eesmärgi nimel. Kuid Ettevõtte, turustades aktiivselt objekti, on veendunud vastavas müügis ühe aasta jooksul ja müüki peetakse väga tõenäoliseks.

Lisa 10. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitis	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus						
31 Detsember 2006	489 228 968	37 538 106	28 179 151	83 364 343	103 947 180	742 257 748
Soetamine	410 127 642	32 253 051	29 630 477	418 378 636	0	890 389 806
Müük ja mahakandmine (-)	-50 152 381	-61 935	-12 223	0	0	-50 226 539
Ümberklassifitseerimine	254 587 047	0	0	-150 639 867	-103 947 180	0
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraks	-9 947 656	0	0	0	0	-9 947 656
Ümberklassifitseerimine varudeks	0	-2 040 139	0	0	0	-2 040 139
31 Detsember 2007	1 093 843 620	67 689 083	57 797 405	351 103 112	0	1 570 433 220
Soetamine	0	0	306 176	222 816 313	32 086 959	255 209 448
Ümberklassifitseerimine varudeks	0	0	0	-4 907 875	0	-4 907 875
Müük ja mahakandmine (-)	-11 498 331	-2 147 148	-693 622	-3 575 038	-29 520	-17 943 659
Ümberklassifitseerimine lõpetamata ehitist	259 373 802	44 614 109	28 417 258	-330 782 888	-1 622 281	0
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast immateriaalseks põhivaraks	-1 063 589	3 549 663	-616 860	-700 810	0	1 168 404
31 Detsember 2008	1 340 655 502	113 705 707	85 210 357	233 952 814	30 435 158	1 803 959 538
Akumuleeritud kulum						
31 Detsember 2006	13 908 814	10 696 489	7 979 173	0	0	32 584 476
Kulum	16 465 932	9 863 940	6 961 094	0	0	33 290 966
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum (-)	0	-19 451	-9 421	0	0	-28 872
Ümberklassifitseerimine varudeks	0	-648 915	0	0	0	-648 915
31 Detsember 2007	30 374 746	19 892 063	14 930 846	0	0	65 197 655
Kulum	30 085 634	14 463 726	12 767 181	0	0	57 316 541
Väärtuse langus	68 000 000	0	0	0	0	68 000 000
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum (-)	-5 508	-993 165	-556 403	0	0	-1 555 076
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast immateriaalseks põhivaraks	-48 795	2 373 551	-232 527	0	0	2 092 229
31 Detsember 2008	128 406 077	35 736 175	26 909 097	0	0	191 051 349
Jääkmaksumus						
31 Detsember 2007	1 063 468 874	47 797 020	42 866 559	351 103 112	0	1 505 235 565
31 Detsember 2008	1 212 249 425	77 969 532	58 301 260	233 952 815	30 435 158	1 612 908 190

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Seisuga 31. detsember 2008 on Ettevõtte lepingulised kohustused summas 11,9 miljonit krooni. Need lepingulised kohustused tulenevad 2007. aastal sõlmitud ehituse ja seadmete ostuga seotud lepingutest. 2008. aastal on Ettevõtte saanud kindlustushüvitisi summas 86 917 krooni (2007: 132 117 krooni).

Lisa 11. Immateriaalne põhivara

	Immateriaalne põhivara
Soetusmaksumus	
31 Detsember 2006	4 379 530
Soetamine	1 346 220
31 Detsember 2007	5 725 750
Ümberklassifitseerimine	-1 168 404
31 Detsember 2008	4 557 346
Akumuleeritud kulum	
31 Detsember 2006	2 750 955
Kulum	1 530 796
31 Detsember 2007	4 281 751
Kulum	689 929
Ümberklassifitseeritud varade kulum	-2 092 227
31 Detsember 2008	2 879 453
Jääkmaksumus	
31 Detsember 2007	1 443 999
31 Detsember 2008	1 677 893

Lisa 12. Kasutusrent rentnikuna

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel äripindu ja transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes äripindade rendimakseid summas 42 468 672 krooni (2007: 31 457 355 krooni) ja transpordivahendite rendimakseid summas 1 477 753 krooni (2007: 1 165 248 krooni). Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad järgnevalt:

Maksetähtajad	Äripinnad EEK	Transpordi- vahendid EEK	Kokku EEK
kuni 1 aasta	50 728 421	1 257 683	51 986 104
1 – 5 aastat	190 146 916	509 767	190 656 683
üle 5 aasta	225 100 110	0	225 100 110
Kokku	465 975 447	1 767 450	467 742 897

Allkirjastatud identitseerimiseks:

[Handwritten signature]

AS Deloitte Audit Eesti

Seisuga 31. detsember 2008 on Ettevõtte 46 kehtivat transpordivahendite kasutusrendi lepingut, suurem osa lepingutest on 3-aastase kehtivusajaga. Vastavalt kasutusrendi lepingutes toodud tingimuste kohase ja tähtaegse täitmise korral ning liisingu osamaksete ja intressi täielikul tasumisel on ettevõtte pärast liisingulepingu tähtaja lõppemist liisingueseme väljaostu õigus.

Seisuga 31. detsember 2008 on Ettevõtte 27 kehtivat äripinna rendilepingut, millest üks on kontoripinna rendileping. Esimene äripinna rendileping lõpeb 2011. aastal ja viimane 2024. aastal.

Lisa 13. Laenud

Ettevõtte on võetud üks lühiajaline laen ja 13 pikaajalist investeerimislaenu Swedbank'ist ja SEB pangast ning arvelduskrediit Swedbank'is. Kolme investeerimislaenu alusvaluutaks on Eesti kroon, teiste laenude ja arvelduskrediidi alusvaluutaks on euro.

Kõik laenud on ujuva intressimääraga. EUR laenude keskmine ujuv intressimäär oli 0,93% + 6 kuu EURIBOR ning EEK-ides võetud laenude oma oli 0,7% + Talibor. Arvelduskrediidi intressimäär oli 2,0% + 6 kuu EURIBOR. Laenude kestvus ulatub 1-st 10-ne aastani.

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Laenud	1 012 116 590	899 528 329
MAXIMA LT UAB	496 925 630	466 727 692
Pangalaenu	106 996 940	47 478 922
Lühiajaline osa kokku	603 922 570	514 206 614
Pikaajaline osa (pangalaenu)	408 194 020	385 321 715

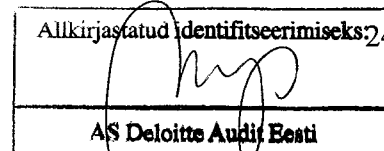
Ülaltoodud laenukohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	EEK	EEK
Alla 1 aasta	603 922 570	514 206 614
1-5 aastat	361 367 379	364 789 693
Üle 5 aasta	46 826 641	20 532 022
Kokku	1 012 116 590	899 528 329

Laenud on tagatud ettevõtte varadega (vaata lisa 26).

Lisa 14. Viitvõlad

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Võlad töövõtjatele	22 279 109	19 320 923
Puhkusereserv	15 777 136	10 122 499
Intressi viitvõlad	25 164 313	1 728 410
Muud viitvõlad	644 480	53 340
Kokku	63 865 038	31 225 172



Lisa 15. Osakapital

Seisuga 31. detsember 2008 ja 2007 oli ettevõtte osakapital 264 900 000 krooni, mis koosneb ühest osast. 2008. aasta jooksul ei toimunud mingeid muutusi osakapitali mahus ega olemuses.

Lisa 16. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt ja muudelt kasumieraldistelt

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 21/79 väljamakselt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisega. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna. Ettevõtte ei ole oma tegutsemisperioodi jooksul teostanud fondi emissioone, mis avaldaksid mõju potentsiaalse tulumaksu arvutamisele juhul, kui ettevõtte otsustaks vähendada osakapitali.

Ettevõttel puudus jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008. Järelikult puudub võimalik maksukohustus, mis oleks kaasnenud kohu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 17. Müügitulu

Kogu kauba müük nii 2007. kui ka 2008. aastal toimus Eestis. 2008. aastal moodustas MAXIMA Eesti OÜ müügitulu 3 687 817 289 krooni (2007: 2 543 175 585 krooni).

Müügitulu koosneb kauba jaemüügist ja rendist ja seotud tegevustest. Põhitegevusala on EMTAK koodi järgi 47111 – jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted, andes müügitulu 3 665 559 128 krooni. Tulu rendist ja seotud tegevustest (EMTAK kood on 6820) moodustas 22 258 161 krooni.

2007. aasta müügitulu on korrigeeritud, lisades 21 229 313 kroonise summa müügitulu kontole, mis oli varem arvestatud muu tuluna

Lisa 18. Müüdnud kaupade kulu

	2008	2007
	EEK	EEK
Kaupade kulu	3 037 510 933	2 167 498 359
Tööjõukulud	294 506 878	176 726 577
Rendikulud	40 514 832	29 632 549
Avatud kaupluste põhivara kulum	56 998 817	33 598 913
Rikutud kaubad	15 384 556	11 444 066
Mahakantud kaup	34 908 072	25 271 860
Sisseostetud personal ja teenused	6 020 162	4 238 233
Tagastamisele mittekuuluv käibemaks	9 457 015	5 520 358
Taara kogumiskulud	1 654 514	1 220 091
Riigilõivud ja muud maksud	2 496 615	1 646 228
Pakkimismaterjalid	6 947 538	507 567
Kokku	3 506 399 932	2 457 304 801

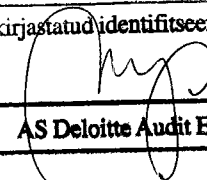
Lisa 19. Turustuskulud

	2008	2007
	EEK	EEK
Reklaamikulud	17 958 942	11 440 503
Tööjõukulud	1 995 287	2 052 064
Põhivara kulum	31 439	40 445
Kokku	19 985 668	13 533 012

Lisa 20. Üldhalduskulud

	2008	2007
	EEK	EEK
Tööjõukulud	43 938 165	34 027 699
Sisseostetud teenused	77 955 377	42 454 303
Rendikulud	1 953 840	2 990 054
Administratsiooni materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum	976 214	1 182 404
Muud kulud	61 664 665	33 097 546
Kokku	186 488 261	113 752 006

Allkirjastatud ja identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

Lisa 21. Maa väärtuse langus

2008. aastal hindas Ettevõtte oma kinnisvaraobjekte (mittetegutsevad kauplused) oluliste muutustete tõttu kinnisvaraturul. Investeeringute hindamiseks kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit. Selle tulemusena vähendati varade bilansilist maksumust 68 miljonit krooni võrra maakruntidel ja kajastati kahjum maa väärtuse langusest. Sellest tulenev summa on kajastatud muu kuluna kasumiaruandes ning edasine on avaldatud lisa 24.

Lisa 22. Muud äritulud

2008. aastal Ettevõtte muutis renditulu esitamise põhimõttes. Alates 2008. aastast kajastatakse allrentimisest saadavat tulu muu tulu, samas kui renditulu omandatud kinnisvaralt on kajastatud kui müügitulu.

Renditulu kokku (lisa 23) oli 2008. aastal 43 779 532 krooni (2007. aastal: 24 296 990 krooni). 2008. aastal teenis Ettevõtte renditulu summas 22 258 161 krooni omandatud kinnisvaralt ja 21 521 371 krooni allrendist (2007. aastal vastavalt: 21 229 313 krooni ja 3 067 677 krooni).

	2008 EEK	2007 EEK
Tulu turundusteenusest	54 850 676	42 011 176
Tulu varade allrendist	21 521 372	3 067 677*
Muu tulu	8 491 584	5 701 038
Kasum põhivara müügist ja ümberhindlusest	0	50 845 360
Kokku	84 863 632	101 625 251

* korrigeerimine: sisaldab ainult tulu allrendist

Lisa 23. Kasutusrent rendileandjana

Seisuga 31.12.2008 on Ettevõttel 332 kehtivat äripinna rendilepingut. 2008. aasta jooksul teeniti renditulu kogusummas 43 779 532 krooni (2007: 24 296 313 krooni). Langustrendide tõttu jaeturul prognoosib ettevõtte edasist rendihindade langemist 2009. aastal, mis kajastub tulevaste perioodide renditulu arvutamisel.

Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgnevalt:

	Äripinnad EEK
Maksetähtajad	
kuni 1 aasta	42 892 774
1-5 aasta	156 909 277
üle 5 aasta	182 963 910
Kokku	382 765 961

Siin kirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Lisa 24. Muud ärikulud

	2008 EEK	2007 EEK
Tasutud leppetrahvid	212 833	96 394
Kasum/kahjum valuutakursi muutusest	191 989	24 720
Kahjum materiaalse põhivara müügist/mittetegutsevate kaupluste väärtuse langus	69 908 489	0
Muud ärikulud kokku	70 313 311	121 114

Lisa 25. Finantstulud ja -kulud

	2008 EEK	2007 EEK
Intressikulud	-56 497 134	-35 510 123
Kahjum valuutakursi muutusest	-75 270	-724 250
Muud finantstulud ja -kulud	1 354 748	175 907
Kokku	-55 217 656	-36 058 466

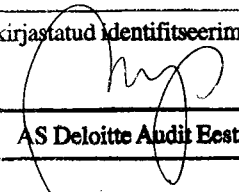
Lisa 26. Laenu tagatis ja panditud vara

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Kommertspant Ettevõtte varadele	80 000 000	40 000 000
Hüpoteegid kinnistutele bilansilises maksumuses	1 110 798 689	1 022 229 714
Kokku	1 142 229 714	1 062 229 714

Lisa 27. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud::

- Materiaalsete põhivarade soetamisel tekkinud tasumata kohustus summas 19 949 882 (2007: 39 320 462) krooni, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud realt „Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus“ ja „Põhivara soetamine“;
- Varudeks ümberklassifitseeritud materiaalse põhivara jääkväärtus summas 4 907 874 (2007: 1391 224) krooni (vaata lisa 10, ümberklassifitseerimise all) on rahavoogude aruandes elimineeritud realt „Varude muutused“.

Allkirjastatud identitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Lisa 28. Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

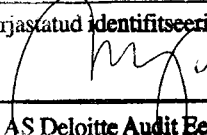
Ettevõtte emaettevõtjaks on alates 14. aprillist 2007 MAXIMA Grupe UAB, kellel kuulub 100% ettevõtte hääleõigusest. Ettevõtte kuulub Vilniaus Prekyba gruppi.

MAXIMA LT UAB lühiajaline tagatiseta laenu intressimäär seisuga 31.12.2008 on 5% aastas. 2008. aasta jooksul maksti juhatuse liikmetele töötasu summas 1 552 360 krooni.

Seotud osapooltega on toimunud järgmised tehingud:

	2008 EEK	2007 EEK
Müüdud põhivara		
MAXIMA Bulgaria EOOD	0	16 083
Ostetud põhivara		
MAXIMA Latvia SIA	107 244	0
Võetud laenud		
MAXIMA LT UAB	30 197 938	400 940 996
Müüdud kaubad ja teenused		
MAXIMA LT UAB	25 020 461	3 284 056
MAXIMA Latvia SIA	28 995	594
MAXIMA Bulgaria EOOD	0	44 874
Euroapteek OÜ	5 483 397	3 194 926
Kokku	30 532 853	6 524 450
Ostetud kaubad ja teenused		
MAXIMA LT UAB	540 768 918	346 724 588
MAXIMA Latvia SIA	408 051	66 464 021
Baltservis UAB	50 482	0
UAB "Ermitapas	0	114 950
MAXIMA Grupe UAB	23 032 844	0
Kokku	564 260 295	413 303 559
Müüdud materiaalne põhivara		
OÜ SAKRAT EST	0	86 101 695
Võetud laenudelt arvestatud intressid		
MAXIMA LT UAB	27 392 479	15 314 325
Tagastatud laen		
MAXIMA LT UAB mitterahaline sissemakse	0	176 600 000

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

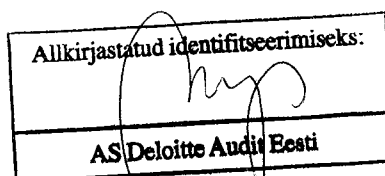
	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Laekumata arved		
MAXIMA LT UAB	23 737 508	834 623
Euroapteek OÜ	50 179	32 170
MAXIMA Latvia SIA	28 995	0
MAXIMA Grupe	2 387 793	
Kokku	26 204 475	866 793
Tasumata arved		
MAXIMA LT UAB	341 670 649	208 632 695
MAXIMA Latvia SIA	107 244	3 066 270
Kokku	341 777 893	211 698 965
Intressivõlg		
MAXIMA LT UAB	23 153 005	2 009 537
Laenuvõlg		
MAXIMA LT UAB	496 925 630	466 727 692

Lisa 29. Õiguslikud nõuded

Seisuga 31.12.2008 oli Ettevõttel 5 pooleliolevat kohtuasja. MAXIMA Eesti OÜ nõuded moodustasid 2 233 691 krooni, samal ajal kui Ettevõtte nõuded Alavest OÜ vastu moodustasid 9 852 121 krooni. Need olid kaks õiguslikku hagi MAXIMA Eesti OÜ vastu eesmärgiga tühistada detailplaneeringud, mis on juba töös.

2009. aasta alguses Ruukki Products AS (vastutav Alavest'i varade ja kohustuste üle) ja MAXIMA Eesti OÜ vaheline leping on jõudnud sinnamaani, et tasaarveldada tasumata nõuded ning tühistada Ruukki Products AS nõuded MAXIMA Eesti OÜ vastu ning vähendada nõudeid MAXIMA Eesti OÜ poolt kuni 7 618 430 krooni.

Kohtuasjad detailplaneeringu osas ei hõlma otseseid kahjumeid. Nende kohtuasjade negatiivset väljundit peetakse ebatõenäoliseks.



Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on 22. aprillil 2009 koostanud MAXIMA Eesti OÜ majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud sõltumatu audiitori aruanne ja kahjumi katmise ettepanek. Juhatus on esitanud kõik need dokumendid ainuosanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi

Ameti nimetus

Allkiri

Kuupäev

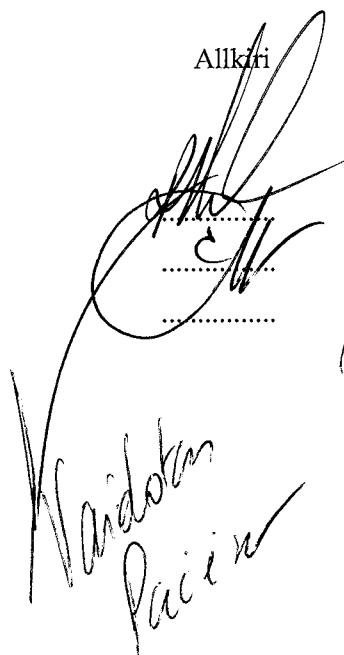
Renatas Vaitkevicius

juhatuse esimees

Egle Marcinkeviciute

juhatuse liige

Vaidotas Pacesa

juhatuse liige¹

2009-07-02

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Maxima Eesti OÜ osanikule:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 30 esitatud Maxima Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2008, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Audiitori vastutus

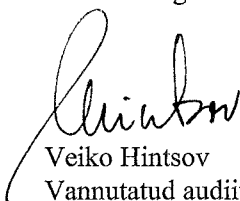
Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Maxima Eesti OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega.



Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor

2. juuli 2009

Audit.Tax.Consulting.Financial Advisory.



AS Deloitte Audit Eesti

MAXIMA Eesti OÜ

2008.a. majandusaasta aruanne

Ainuosaniku andmed

MAXIMA GRUPE UAB

Registrikood:

301066547

Aadress:

Savanoriu pr. 247, Vilnius, Leedu

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

264 900 000 EEK

Kahjumi katmise ettepanek

MAXIMA Eesti OÜ juhatus teeb ettepaneku suunata 2008. aasta kahjum summas 65 723 907 krooni jaotamata kasumisse:

jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	13 227 042	krooni
2008. aasta kahjum	65 723 907	krooni
kogunenud kahjum seisuga 31.12.2008	52 496 865	krooni

..... 2009

Renatas Vaitkevicius

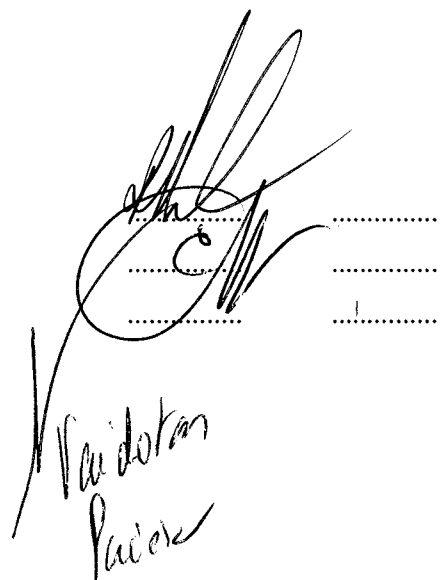
juhatuse esimees

Egle Marcinkeviciute

juhatuse liige

Vaidotas Pacesa

juhatuse liige



.....
.....
.....

Vaidotas
Pacesa

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal tegevusalade lõikes vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	2008
	EEK
Jaekaubandus, kood 4711	3 665 559 128
Kinnisvara, rent ja hooldus, kood 6820	22 258 161
Kokku	<u>3 687 817 289 EEK</u>