

MAXIMA

MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

*Sisaldab raamatupidamisaruannet, mis on koostatud lähtudes
rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest,
koos sõltumatu audiitori aruandega*

MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

Aruandeaasta algus

Aruandeaasta lõpp

Äriühingu ärinimi

Registrikood

Aadress

Telefon

Faks

E-post

Koduleht

Tegevusala

Audiitorid

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid

1. jaanuar 2011

31. detsember 2011

MAXIMA Eesti OÜ

10765896

Peterburi tee 47, 11415 Tallinn, Eesti

+372 623 0641

+372 623 0640

info@maxima.ee

www.maxima.ee

Jaekaubandus

Ernst & Young Baltic AS

Sõltumatu audiitori aruanne

Ainuosaniku andmed

Kahjumi katmise ettepanek

SISUKORD

	LK
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
FINANTSSEISUNDI ARUANNE	7
KOONDKASUMIARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
LISA 1. ÜLDTEAVE	11
LISA 2. UUTE JA MUUDETUD RAHVUSVAHELISTE FINANTSARUANDLUSSTANDARDITE KASUTUSELEVÕTT	11
LISA 3. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	13
LISA 4. KRIITILISE TÄHTSUSEGA RAAMATUPIDAMISOTSUSED JA PEAMISED EBAKINDLUSE ALLIKAD	18
LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA	19
LISA 6. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	20
LISA 7. VARUD	21
LISA 8. NÕUDED JA ETTEMAKSED	21
LISA 9. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	22
LISA 10. OSAKAPITAL	22
LISA 11. LAENUKOHUSTUSED	22
LISA 12. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD KOHUSTUSED	23
LISA 13. MÜÜGITULU	23
LISA 14. MUUD ÄRITULUD	24
LISA 15. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	24
LISA 16. FINANTSKULUD JA MUUD FINANTSTULUD (NETO)	24
LISA 17. KASUTUSRENT	24
LISA 18. FINANTSRISKI JUHTIMINE	25
LISA 19. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	26
LISA 20. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED	27
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	28
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	29
TEAVE AINUOSANIKU KOHTA	30
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	31

TEGEVUSARUANNE

2011. aasta saavutused

2011. aasta oli MAXIMA Eesti jaoks mitmekülgne ja tegevusrohke ning esitas äriühingule mitmeid väljakutseid. Äriühing jõudis lõpule mitmete ulatuslike laiendusinvesteeringutega, mille eesmärgiks oli suurendada Maxima jaemüügiketi turuosalus Eestis. Seetõttu õnnestus tagada käibe stabiilne kasv ka Eestis valitsevas keerulises majanduskeskkonnas, mida iseloomustavad SKT kasvu aeglustumine, karm konkurents ja jaemüügituru inflatsioon, mis võrreldes sarnase trendiga Euroopa turgudel oli keskmisest kõrgem. Juba teist aastat järjest õnnestus äriühingul oma turupositsiooni tugevdada tänu tarbimiseelistustele, mis on pikaajalise majandussurutise tõttu muutunud.

Lisaks dünaamilisele laiendustegevusele oli 2011. aasta üks olulisemaid saavutusi kesksetel ladudel põhineva ladustamis- ja logistikavõrgu arendamine Eestis. Projekti esimene etapp on edukalt lõpule viidud, ja jahutatud ning külmutatud toidukaupade ladustus- ja jaotussüsteem on käivitatud. Aasta keskel avati ka teine keskladu, kus hoitakse põhiliselt värskeid toidukaupu. Mainitud projektid on pikaajalised ja eesmärgiks on parandada kaupade hankimist ning suurendada kulusäästlikkust. Maxima Eesti plaanib keskladudepõhise süsteemi arendamist jätkata ka 2012. aastal ja edaspidi.

Sarnaselt 2010. aastale keskendus äriühing ka 2011. aastal turunduse, brändi ja avalike suhete edendamisele, eesmärgiga tugevdada brändi, parandada ettevõtte profiili ja rajada tugev alus edasiste arenguplaanide jaoks. Maximal on ulatuslik jaeketi omatoodete nimekiri ja äriühing on toonud turule ka uusi teenuseid.

2011. aastal avas äriühing 10 uut kauplust: 3 supermarketit (MAXIMA XX) ja 7 kodukauplust (MAXIMA X); aasta lõpuks oli Maximal kokku 64 kauplust: 1 hüpermarket (MAXIMA XXX), 9 supermarketit (MAXIMA XX) ja 54 kodukauplust (MAXIMA X). Kogu kauplemispiirkond suurenes 18,9% võrra: 46 904 ruutmeetrit 2010. aasta lõpus 55 771 ruutmeetri 2011. aasta lõpuks.

2011. aastal sai äriühing Experian reitinguagentuurilt krediidireitingu A, mis arvutati kumulatiivse majandus-, finants- ja maksekäitumise põhjal.

Finantstulemused

2011. aastal ulatus MAXIMA Eesti müügi kogumaht 291.24 miljoni euroni, mis on 13.1% suurem võrreldes 2010. aastaga. 2011. aastal oli äriühingu puhaskahjum 8.32 miljonit eurot, võrreldes 6.34 miljoni euro suuruse puhaskasumiga 2010. aastal. Negatiivse tulemuse põhjustajateks 2011. aastal on müügikahjum ja kinnisvara väärtuse langus. Kaubandustegevuse tulemused olid positiivsed.

2010. aastast hakkas MAXIMA Eesti esitama müüdud kaupade kulu, mis kajastab kõiki kaupluste käigushoidmisega seotud kulusid. MAXIMA Eesti brutokasum 2011. aastal oli 7.59 miljonit eurot, vähenedes 30.5% võrreldes 2010. aasta tulemustega. Väiksema kasumi põhjuseks oli uue ladustus- ja logistikavõrgu arendamine. Tegevuskulud ulatusid 23.08 miljoni euroni, või 11.52 miljoni euroni, kui jätta arvestusest välja kahjum kinnisvara müügist ja ümberhindamisest (2010. aastal: 9.54 miljonit eurot).

	2011	2010	Muutus
Tulu	291.24	257.43	13.10%
Brutokasum	7.59	10.92	-30.50%
Brutokasumi marginaal	2.61%	4.24%	-38.60%
Tegevuskulud	23.08	9.54	141.90%
Ärikasum	-8.01	6.68	-220.00%
Ärikasum %	-2.75%	2.59%	-206.00%
Puhaskasum (-kahjum)	-8.32	6.34	-231.30%

Efektiivsuse tõstmiseks ja kapitalitulude suurendamiseks pöörab äriühing kulutuste kontrollile suurt tähelepanu.

2011. aastal ulatusid äriühingu kapitalikulud 15 miljoni euroni, suurema osa sellest moodustasid jaeketi arendusinvesteeringud.

Seisuga 31. detsember 2011 töötas äriühingus 3164 töötajat ehk 16.8% rohkem kui eelmisel aastal. Aruandeperioodi tööjõukulud ulatusid 23.4 miljoni euroni (aastal 2010: 19.2 miljonit eurot). Aasta alguses viis äriühing juhatuses läbi ümberkorraldused, mille järel koosneb MAXIMA Eesti juhatuse liikmest.

MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

Finantspositsioon

2011. aasta lõpus oli MAXIMA Eesti varade väärtus kokku 113.8 miljonit eurot. Äriühingul oli väga tugev finantspositsioon: positiivne tegevuskapital, võõrkapitali ja omakapitali suhe oli 1.08 ja likviidsuskordaja 0.66. Äriühing pöörab kapitaliriskile, likviidsusele ja varude haldamisele suurt tähelepanu.

Suhtarv	2011	2010
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.01	0.69
Maksevõime kordaja	0.66	0.40
Omakapitali võlasiduvus	1.08	1.01
ROA	-0.07	0.06
ROE	-0.14	0.12

2011. aastal aktsiakapitalistruktuuris muudatusi ei tehtud, kuid äriühing lõpetas aasta jooksul mitmete suurte laenude tagasimaksed. Laenude tagasimakseid finantseeriti kinnisvaramüügist.

2012. aasta

2012. aastaks on äriühing plaaninud mitmeid tegevusi. Plaanis on investeerida äriühingu müügiketti kuuluvate kaupluste arendamisesse ja laiendamisesse. Äriühing kavatseb arengu- ja kasvutasemetelt jõuda 2011. aasta tasemele, eriti oluliseks peetakse mitme XX-suuruses kaupluse ja Tallinna esimese supermarketi avamist. Lisaks plaanitakse mitmed MAXIMA X kodukauplused laiendada MAXIMA XX-suurusteks.

Äriühing peab oma tegevuse plaanimisel silmas majandusliku keskkonna arengut ja pöörab tähelepanu siseprotsesside parandamisele ja töötajate arendamisele. Juhatus keskendub strateegilisele laienemisele, müügi suurendamisele, efektiivsus- ja tulumarginaalide tõstmisele ning ühtlase kasumlikkuse hoidmisele keskkonnas, mida iseloomustavad tihe konkurents ja ootamatused tegevuste elluviimisel. Plaanitakse tõsta värskete toiduainete kvaliteeti, arendada logistikavõrku ja parandada klienditeeninduse ning kaubavaliku kvaliteeti.

Äriühingu juhtkond peab tegevuse plaanimisel arvestama mitmete aspektidega, näiteks euroalas jätkuva kriisi põhjustatud kehvale tulevikuväljavaadetega, ja seetõttu ollakse valmis äriühingu üldist efektiivsust tõstma kulude vähendamise kaudu.

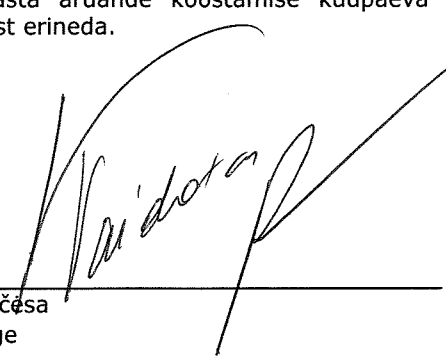
Vaidotas Pačesa
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

MAXIMA Eesti OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), mis on heaks kiidetud Euroopa Liidu poolt.

Majandusaasta aruande kinnitas MAXIMA Eesti OÜ juhatus 11.05.2012. Majandusaasta aruande kinnitab osanike üldkoosolek. Osanikud võivad nõuda uue majandusaasta aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud juhatuse hinnanguid MAXIMA Eesti OÜ varade ja kohustuste kohta bilansipäeva seisuga ning aruandeperioodi tulude ja kulude kohta. Nende hinnangute aluseks on värsked andmed MAXIMA Eesti OÜ finantsseisundi kohta ja nende puhul on võetud arvesse plaane ja riske majandusaasta aruande koostamise kuupäeva seisuga. Kajastatud tehingute lõplikud tulemused võivad hinnangutest erineda.



Vaidotas Pačesa
juhatuse liige

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

		Seisuga 31. detsember	
		2011	2010
VARAD	Lisa		
Pikaajalised varad			
Materiaalne põhivara	5	60 586	95 359
Immateriaalne põhivara	6	41	76
		60 627	95 435
Käibevara			
Varud	7	18 429	13 448
Nõuded ja ettemaksed	8	3 213	10 612
Raha ja raha ekvivalendid	9	31 485	7 245
		53 127	31 305
VARAD KOKKU		113 754	126 740
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED			
Omakapital			
Osakapital	10	56 674	56 674
Kohustuslik reservkapital		361	44
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		(2 305)	6 336
Omakapital kokku		54 730	63 054
Pikaajalised kohustused			
Saadud laenud	11	6 454	18 654
		6 454	18 654
Lühiajalised kohustused			
Saadud laenud	11	1 707	5 565
Võlad tarnijatele ja muud võlad	12	50 863	39 467
		52 570	45 032
Kohustused kokku		59 024	63 686
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU		113 754	126 740

Vaidotas Pačesa
juhatuse liige

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

11.05.2012

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

KOONDKASUMIARUANNE

Lisa	31.detsembril lõppenud aasta kohta	
	2011	2010
Müügitulu	291 238	257 431
Müüdud kaupade kulu	(283 650)	(246 510)
Brutokasum	7 588	10 921
Muud äritulud	7 478	5 291
Mitmesugused tegevuskulud	(23 080)	(9 537)
Äri kasum (-kahjum)	(8 014)	6 675
Finantskulud	(568)	(567)
Muud finantstulud (neto)	258	228
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	(8 324)	6 336
Muu koondkasum	-	-
Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum) kokku	(8 324)	6 336

Vaidotas Pačesa
juhatuse liige

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31. detsember 2009	73 930	44	(7 305)	66 670
Osakapitali vähendamine	(17 256)	-	7 305	(9 951)
Aruandeperioodi koondkasum	-	-	6 336	6 336
Seisuga 31. detsember 2010	56 674	44	6 336	63 054
Kantud kohustuslikku reservkapitali	-	317	(317)	-
Aruandeperioodi koondkahjum	-	-	(8 324)	(8 324)
Seisuga 31. detsember 2011	56 674	361	(2 305)	54 730

Täiendav teave omakapitali kohta on esitatud lisas 10.

Vaidotas Pačesa
juhatuse liige

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		31.detsembril lõppenud aasta kohta	
Lisa		2011	2010
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum (-kahjum)		(8 324)	6 336
Korrigeerimised:			
Kulum	5	5 184	4 838
Amortisatsioon	6	66	87
Materiaalse ja immateriaalse põhivara mahakandmine	5,6	37	121
Materiaalse põhivara väärtuse langus	5	6 393	-
Kahjum/(kasum) materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		5 163	(21)
Finantskulud	16	568	567
Intressitulu	16	(277)	(275)
Realiseerimata kursivahed		6	39
		8 816	11 692
Rahavoog äritegevusest enne käibekapitali muutusi			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		(1 334)	(29)
Varude muutus		(4 934)	(721)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		10 965	6 660
Rahavoog äritegevusest		13 512	17 602
Makstud intressid		(40)	(24)
Saadud intressid		294	96
Net cash generated from operating activities		13 767	17 673
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine		(15 001)	(2 914)
Laekumised materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		33 352	-
Antud laenud		-	(18 439)
Antud laenude tagasimaksed		8 689	-
Rahavoog äritegevusest (neto) kokku		27 040	(21 352)
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		18 000	-
Laenude tagasimaksed		(34 022)	(5 556)
Osanikule väljamakstud summad		-	(49)
Makstud intressid		(545)	(585)
Rahavood finantseerimistegEVusest kokku		(16 566)	(6 190)
Rahavood kokku		24 240	(9 869)
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID ARUANDEAASTA ALGUSES		7 245	17 115
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID ARUANDEAASTA LÖPUS		31 485	7 245

Vaidotas Pačesa
juhatuse liige

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

11.05.2012

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

1. ÜLDTEAVE

MAXIMA Eesti OÜ (edaspidi äriühing) asutati ja alustas tegevust 9. juulil 2001. Äriühingu registrijärgne asukoht on Peterburi tee 47, 11415 Tallinn, Eesti.

Äriühingu ainuosanik on Lincoln Land Erste B.V., mis on asutatud Hollandis, ning Kontserni tegelik emaettevõtte on Leedus asutatud Vilniaus Prekyba UAB.

Äriühingu peamine tegevusala on toidu- ja tarbekaupade jaemüük.

31. detsembri seisuga tegeles äriühing alljärgnevate kaupluste majandamisega:

Number of stores operated		Number of stores owned	
2011	2010	2011	2010
64	54	12	25

31. detsembri 2011. aasta seisuga oli äriühingul 3 164 töötajat, kogukulu 23.4 miljonit euro (2010. aasta 31. detsembri seisuga: 2710 töötajat, kogukulu 19.2 miljonit euro).

Äriühingu juhtkond kinnitas käesolevad raamatupidamisaruanded 11.05.2012. Äriühingu osanikel on seaduslik õigus kinnitada need raamatupidamisaruanded või jätta need kinnitamata ja nõuda juhtkonnalt uute koostamist.

2. UUTE JA MUUDETUD RAHVUSVAHELISTE FINANTSARUANDLUSSTANDARDITE KASUTUSELEVÖTT

2011. aastal võttis äriühing vastu kõik Rahvusvahelise Arvestusstandardite Nõukogu (IASB) ja rahvusvahelise finantsaruandluse tõlgendamise komitee (IFRIC) avaldatud muudatused ja tõlgendused, mis mõjutavad äriühingu tegevust ja rakenduvad aruandlusperioodidele, mis algavad 2011. aasta 1. jaanuaril või hiljem. Uute ja muudetud standardite ning tõlgenduste rakendamisel polnud äriühingu tulemustele ja netovarale olulist mõju.

Rahvusvaheliste arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muudatuste rakendamine

Äriühing on 1. jaanuarist 2011 alanud aruandeaastal rakendanud järgmiseid uusi ja muudetud IFRS-i standardeid ja IFRIC tõlgendusi:

- IFRIC 14 „Minimaalse rahastamisnõude ettemaksed” (muudetud)
- IFRIC 19 „Finantskohustuste lunastamine omakapitaliinstrumentidega”
- IAS 24 „Seotud osapooli käsitleva teabe avalikustamine” (muudetud)
- IAS 32 „Märkimisõiguste emissioonide klassifitseerimine”
- IFRS 1 „Piiratud vabastus esmarakendajatele IFRS 7 võrdlusandmete avalikustamisel” (muudetud)
- IFRS täiendused (mai 2010)

Nimetatud muudatustega kaasnevad olulisemad mõjud on loetletud allpool:

IAS 24 „Seotud osapooli käsitleva teabe avalikustamine” (muudetud)

IASB poolt avaldatud muudatused selgitavad seotud osapoolte mõisteid. Uued mõisted rõhutavad seotud osapoolte suhete sümmeetrilist vaadet ja selgitavad asjaolusid, mil isikud ja juhtkonna liikmed mõjutavad ettevõtte seotud osapoolte suhteid. Lisaks vabastab muudetud standard üldistest seotud osapooli käsitleva teabe avalikustamise nõuetest tehingud valitsusega ning ettevõtetega, mille üle omab kontrolli, ühist kontrolli või olulist mõju sama valitsus. Muudatus jõustub tagasiulatuvalt. Käesoleva muudatuse mõju on kirjeldatud lähemalt lisas 19.

Ülejäänud 2011. aastal rakendatud muudatused ei oma äriühingu aastaaruandele olulist mõju, kuna ettevõtte puuduvad kirjed või tehingud, mida standardite muudatused puudutavad.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

11.05.2012

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

IFRS-ide täiendused

2010. aasta mais andis IASB välja oma kolmanda standardite muutuste kogumiku, mille eesmärk on vasturääkivuste kõrvaldamine ja sõnastuse täpsustamine. Kogumik sisaldab eraldi üleminekusätteid iga standardi kohta. Järgmiste muudatuste rakendamine toob kaasa arvestusmeetodite muudatusi, kuid ei mõjuta Kontserni finantsseisundit ega majandustulemusi:

- IFRS 1 „Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standardite esmarakendamine”
- IFRS 3 „Äriühendused”
- IFRS 7 „Finantsinstrumendid – avalikustatav teave”
- IAS 1 „Finantsaruannete esitamine ”
- IAS 27 „Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded”
- IAS 34 „Vahearuanded”
- IFRIC 13 „Kliendi lojaalsusprogrammid”

Avaldatud, kuid mitte veel jõustunud standardid

Standardisse **IAS 1 „Finantsaruannete esitamine – muu koondkasumi kirjete esitamine”** tehtud muudatused muudavad koondkasumikirjete üksuste grupeerimist. Kirjeid, mida saab tulevikus ümberliigitada kasumiks või kahjumiks (nt mahakandmisel või tasumisel), tuleb näidata eraldi kirjetest, mida ümberliigitada ei saa. Muudatus rakendub 2012. aasta 1. juulist või hiljem algavate aruandeperioodide puhul. Muudatus mõjutab ainult andmete esitusviisi ja sel puudub äriühingu finantspositsioonile või tegevusele oluline mõju.

Standardi **IAS 12 „Edasilükkunud tulumaks: alusvarade maksumuse katmine”** muudatus selgitas kinnisvarainvesteeringutelt edasilükkunud tulumaksu õiglasest väärtuses määramist. Muudatus toob sisse ümberlükatava eelduse, et kinnisvarainvesteeringult edasilükkunud tulumaks, mida arvutatakse standardid IAS 40 „Kinnisvarainvesteeringud” esitatud õiglase väärtused mudeli alusel, tuleks määrata eeldusel, et selle kaetavat väärtus on võimalik hüvitada hilisema müügi kaudu. Veelgi enam, muudatus toob sisse nõude, et mitte-amortiseeruva vara edasilükatud tulumaksu, mida arvutatakse standardis IAS 16 „Materiaalsed põhivarad” esitatud ümberhindamismudeli põhjal, arvutatakse alati vara müügi põhimõttel. Muudatus rakendub 2012. aasta 1. jaanuarist või hiljem algavate aruandeperioodide puhul pärast EL-is vastuvõtmist. Äriühingul puuduvad kinnisvarainvesteeringud või materiaalne põhivara, millele ümberhindamismudelit rakendada, ja seetõttu puudub muudatusel äriühingu finantspositsioonile oluline mõju.

IASB on standardile **IAS 19 „Hüvitised töötajatele”** avaldanud mitmeid muudatusi. Nende hulgas on nii põhimõttelisi muudatusi kui ka ümbersõnastamist. Muudatus rakendub 2013. aasta 1. jaanuarist või hiljem algavate aruandeperioodide puhul pärast EL-is vastuvõtmist. Praegu tegeleb äriühing mainitud muudatuste mõjude hindamisega.

Uutest standarditest IFRS 10 ja IFRS 12 tulenevalt, piirdub standard **IAS 27 „Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded”** tütarettevõtjate, ühis- ja sidusettevõtete raamatupidamise korraldamisega. Muudatus rakendub 2013. aasta 1. jaanuarist või hiljem algavate aruandeperioodide puhul pärast EL-is vastuvõtmist. Äriühing ei koosta eraldiseisvaid aastaaruandeid.

Uutest standarditest IFRS 11 ja IFRS 12, nimetatakse IAS 28 ümber standardiks **IAS 28 „Investeeringud sidusettevõtetesse”**. Standard kirjeldab lisaks sidusettevõtetesse tehtud investeeringutele ka ühisettevõtete investeeringutele kapitaliosalusmeetodi rakendamist. Muudatus rakendub 2013. aasta 1. jaanuarist või hiljem algavate aruandeperioodide puhul pärast EL-is vastuvõtmist. Äriühing pole sidusettevõtetesse investerinud ja seetõttu puudub muudetud standardil äriühingu finantspositsioonile oluline mõju.

Standardi **IAS 32 „Finantsinstrumendid: esitamine – Finantsvarade ja -kohustuste tasaarveldamine”** (kehtiv 2014. aasta 1. jaanuarist või hiljem algavate majandusaastate puhul) muudatus. Muudatus selgitab määratlust „käesolevalt on juriidilist jõudu omav õigus tasaarveldada” ja täpsustab standardi IAS 32 tasaarvelduskriteeriumite rakendamist tasaarveldussüsteemidele, mis kasutavad brutoarvelduse mehhanisme. IAS 32-te võib rakendada tagasiulatuvalt ja ennetähtaegselt, kuid kui ettevõtte otsustab standardi enneaegselt rakendada, tuleb viia sisse vastav märge ja avalikustada teave, mida nõutakse standardi IFRS 7 „Finantsvarade ja -kohustuste tasaarveldamine” muudatustes. Muudatusel pole äriühingu finantspositsioonile ja tulemustele olulist mõju, kuna äriühingul puuduvad vastavad instrumendid.

IFRS 7 „Finantsinstrumendid: avalikustamise nõuded – avalikustamine – finantsvarade võõrandamine” (kehtib 1. juulist 2011 või hiljem algavate majandusaastate puhul). Muudatus näeb ette lisateabe avalikustamist finantsinstrumentide (ja nendega seotud kohustuste) kohta, mis on üle antud, kuid pole veel maha kantud. Muudatuste eesmärk on aidata finantsaruannete kasutajatel hinnata üleandmisega seotud riske ja nende riskide mõju juriidilise isiku finantsseisundile. Muudatus mõjutab ainult andmete esitusviisi. Äriühing pole mainitud standardi rakendamisega kaasnevaid mõjusid hinnanud.

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

IFRS 7 „Finantsinstrumendid: avalikustamise nõuded – avalikustamine – finantsvarade võõrandamine” (kehtib 1. juulist 2013 või hiljem algavate majandusaastate puhul pärast EL-is vastuvõtmist). Muudatus sätestab ühised nõuded avaldatavale teabele. Muudatuste eesmärk on aidata finantsaruannete kasutajatel hinnata tasaarveldamisega seotud riske ja nende riskide mõju juriidilise isiku finantsseisundile. Muudatusi rakendatakse tagasiulatuvalt. Äriühing pole mainitud standardi rakendamisega kaasnevaid mõjusid hinnanud.

IFRS 9 „Finantsinstrumendid” (kehtib 1. jaanuarist 2015 või hiljem algavate majandusaastate puhul pärast EL-is vastuvõtmist). Uus standard on IASB esimene samm standardi IAS 39 asendamisel. Uus standard mõjutab IAS 39-s määratletud finantsvarade ja –kohustuste liigitamist ja mõõtmist. IFRS 9 esimene etapp (i) mõjutab oluliselt finantsvarade liigitamist ja mõõtmist ja (ii) muudab aruandlust nende ettevõtete jaoks, kes on kasutanud finantskohustuste märkimisel õiglase väärtuse hindamise võimalust. Järgmistes etappides käsitletakse riskimaandamise arvestust ja finantsvarade väärtuse langust. Projekt loodetakse lõpetada 2012. aasta esimeses pooles. Standardi ennetähtaegne rakendamine on lubatud. Äriühing pole mainitud standardi rakendamisega kaasnevaid mõjusid hinnanud.

Standard **IFRS 10 „Konsolideeritud raamatupidamisaruanded”** (kehtib 1. jaanuarist 2015 või hiljem algavate majandusaastate puhul pärast EL-is vastuvõtmist). IFRS 10 asendab konsolideerimisnõudeid, mis olid sätestatud IAS 27-s „Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded” ja SIC-12-s „Konsolideerimine – eriotstarbelised juriidilised isikud”. IFRS 10 sätestab ühtse konsolideerimismudeli, mille kohaselt on kontroll aluseks igat liiki juriidiliste isikute konsolideerimisele. Võrreldes IAS 27-ga, kehtestab IFRS 10 nõuded olukordadeks, kus kontrolli on raske hinnata, sealhulgas juhtudel, mis hõlmavad võimalikke hääleõigusi, agendisuhteid, kontrolli konkreetsete varade üle ja asjaolusid, mille puhul hääleõigused ei ole kontrolli kindlakstegemisel määravaks teguriks. Äriühing pole mainitud standardi rakendamisega kaasnevaid mõjusid hinnanud.

IFRS 11 „Ühissettevõtted” kehtib 1. jaanuarist 2013 või hiljem algavatel arvestusperioodidel pärast EL-is vastuvõtmist. IFRS 11 vahetab välja IAS 31 „Osalus ühissetevõtetes” ja SIC-13 „Ühise kontrolli all olevad juriidilised isikud – mitterahalised sissemaksed ühissetevõtjate poolt”. IFRS 11 kaotab ära võimaluse kasutada ühise kontrolli all olevate juriidiliste isikute raamatupidamises proportsionaalse konsolideerimise meetodit. Selle asemel võivad ühise kontrolli all olevad juriidilised isikud, kes vastavad ühissetevõtte definitsioonile, kasutada kapitaliosaluse meetodit. Äriühing pole mainitud standardi rakendamisega kaasnevaid mõjusid hinnanud.

Standard **IFRS 12 „Osaluste avaldamine muudes juriidilistes isikutes”** kehtib 1. jaanuarist 2013 või hiljem algavatel arvestusperioodidel pärast seda, kui see on EL-is vastu võetud. Lisaks uutele määratlustele reguleerib uus standard kõike konsolideeritud finantsaruandlusesse puutuvat, mida varem reguleeris IAS 27; ja sisaldab varem IAS 31-s ja IAS 28-s sätestatud. Need standardid puudutasid ettevõtte huvisid tütar-, ühis- ja sidusettevõtetes ning struktureeritud ettevõtetes. Äriühing pole mainitud standardi rakendamisega kaasnevaid mõjusid hinnanud.

IFRS 13 „Õiglase väärtuse mõõtmine” kehtib 1. jaanuarist 2013 või hiljem algavatel arvestusperioodidel pärast EL-is vastuvõtmist. Standard sätestab õiglase väärtuse mõiste, IFRS-i ühtse raamistiku õiglase väärtuse mõõtmiseks ja õiglase väärtuse avalikustamise nõuded. Standardit rakendatakse juhul, kui teised IFRS-id nõuavad või lubavad õiglase väärtuse mõõtmist. Standard ei kehtesta uusi nõudeid vara või kohustuse õiglase väärtuse mõõtmiseks, ei muuda seda, mida IFRS-ides mõõdetakse õiglases väärtuses ega käsitle seda, kuidas kajastada muutusi õiglases väärtuses. Lubatud on selle varasem rakendamine. Äriühing pole mainitud standardi rakendamisega kaasnevaid mõjusid hinnanud.

3. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Koostamise alused

Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiipi kasutades, välja arvatud teatud finantsinvesteeringud, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tuhandetes eurodes ja kõik arvud on ümardatud lähima tuhandeni, kui pole sätestatud teisiti.

Nõuetele vastavus

MAXIMA Eesti OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), mille on vastu võtnud Euroopa Liit.

Allpool on esitatud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruande mõistes on raha ekvivalendid lühiajalised (omandamise kuupäevast kuni kolmekuulise tähtajaga) likviidsed investeeringud, mida on võimalik kiiresti konverteerida rahaks ja mille turuväärtuse muutumise risk on ebaoluline, sh raha, pangakontod, kuni kolmekuulise tähtajaga tähtajalised hoiused ning rahaturufondide aktsiad.

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja/või kahjum vara väärtuse vähenemisest (olemasolu korral). Nimetatud maksumus sisaldab põhivara asendamise kulu ja pikaajaliste ehitusprojektide laenukulu eeldusel, et kajastamise tingimused on täidetud. Kui põhivara olulised osad tuleb vahetada välja järk-järgult, siis kajastab äriühing nimetatud osi individuaalsete varadena, milles on eraldi kasulik tööiga ja kulumimäär. Ulatuslikul kontrollimisel kajastatakse selle maksumus põhivara bilansilises jääkmaksumuses asendusmaksumusena eeldusel, et kajastamise tingimused on täidetud. Muud remondi- ja hoolduskulud kantakse kasumiaruandesse nende tekkimisel. Vara kasutamisele järgneva vara eemaldamise eeldatava maksumuse nüüdisväärtus lisatakse vastava vara maksumusse eeldusel, et kajastamise tingimused on täidetud.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	20 aastat
Seadmed ja muu vara	3–8 aastat
Rendipindade parendamine	2–20 aastat

Varade jääkmaksumus, kasulik tööiga ja kulumi arvestamise meetodid vaadatakse läbi iga majandusaasta lõpus ja vajaduse korral kohandatakse neid edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Lõpetamata ehitus objekte mida ehitatakse tootmis-, rendi- või haldustegevuse eesmärgil kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud maha võimalikud vara väärtuse langused. Selle vara amortisatsiooni arvestus algab siis, kui vara on kavandatud kasutuseks valmis.

Maad ja pooleliolevaid ehitisi ei amortiseerita.

Rendipindade parendusi kajastatakse sarnaselt materiaalse põhivaraga ja amortiseeritakse lineaarselt lähtuvalt hinnangulisest kasulikust tööeest või rendiperioodi pikkusest (olenevalt sellest, kumb on lühem).

Materiaalse põhivara amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes tegevuskulude all.

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata äriühingu enda majandustegevuses. Juhul kui osa varast on omaniku kasutuses ja teine osa renditakse kolmandatele osapooltele, klassifitseeritakse renditud osa kinnisvarainvesteeringuna ainult siis, kui seda saab interpreteerida põhimõttel 'eraldiseisvalt võõrandatav'. Kui kinnisvara eeldab jagunemist, et osi oleks võimalik eraldi müüa, siis neid osi ei kajastata eraldi seisvate osadena kuni jagunemiseni ja neid klassifitseeritakse kui materiaalselt põhivara.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalselt põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalselt põhivara amortiseeritakse selle kasuliku tööea jooksul ning kui ilmneb märke sellest, et immateriaalse põhivara väärtus võib olla vähenenud, siis hinnatakse nad vastavalt ümber. Kindla kasuliku tööea immateriaalse põhivara amortisatsiooniperiood ja -meetod vaadatakse läbi vähemalt iga majandusaasta lõpus. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, mille kohaselt kantakse iga vara maksumus kuludesse tema hinnangulise kasuliku tööea jooksul alljärgnevalt:

Tarkvara	5 aastat
Muu immateriaalne põhivara	3–5 aastat

Immateriaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tulenevat kasumit või kahjumit mõõdetakse erinevusena realiseerimise netotulu ja vara bilansilise jääkmaksumuse vahel ning kajastatakse kasumiaruandes vara kajastamise lõpetamisel.

Kõiki ettevõtte immateriaalse põhivarade amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruandes tegevuskulude all.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval vaatab äriühing läbi oma materiaalse ja immateriaalse põhivara bilansilise jääkmaksumuse, et teha kindlaks, kas nende väärtus on vähenenud. Kui nende väärtus võib olla vähenenud, siis hinnatakse vara kaetavat summat, et teha kindlaks väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi suurus (olemasolu korral). Kui ei ole võimalik hinnata üksiku vara kaetavat summat, siis hindab äriühing varaga seotud raha teeniva üksuse kaetavat summat.

Kaetav summa on kas õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügikulud või kasutusväärtus. Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse prognoositud rahavood nüüdisväärtuseni, kasutades maksueelset diskonteerimismäära, mis peegeldab turu hetkehinnangut raha ajaväärtuse suhtes ja varaga seotud spetsiifilisi riske.

Kui vara (või raha teeniva üksuse) kaetav väärtus on hinnangu kohaselt väiksem kui bilansiline jääkmaksumus, siis vähendatakse vara (või raha teeniva üksuse) bilansilist jääkmaksumust kuni kaetava summani. Kahjumit vara väärtuse vähenemisest kajastatakse viivitamatult kasumiaruandes, v.a kui asjaomast vara kajastatakse ümber hinnatud väärtuses, viimasel juhul käsitletakse vara väärtuse vähenemisest tulenevat kahjumit ümberhindlusest tuleneva vähenemisena.

Kui vara väärtuse langus pöördub tõusuks, siis suurendatakse vara (raha teeniva üksuse) bilansilist jääkmaksumust ümber hinnatud kaetava summani, ent seda tehakse nii, et suurendatud summa ei ületa bilansilist jääkmaksumust, mis oleks määratud, kui varasematel aastatel ei oleks kajastatud kahjumit vara (raha teeniva üksuse) väärtuse vähenemisest. Vara väärtusest tuleneva kahjumi pöördumist kasumiks kajastatakse viivitamatult kasumiaruandes, v.a kui asjaomast vara kajastatakse ümber hinnatud väärtuses, viimasel juhul käsitletakse vara väärtuse vähenemisest tulenevat kahjumi pöördumist kasumiks ümberhindlusest tuleneva suurenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on hinnatud lähtuvalt soetusmaksumusest või netorealiseerimisväärtusest (olenevalt sellest, kumb on madalam). Varude allahindlust nende netorealiseerimisväärtuseni kajastatakse aruandeperioodi kuludes kasumiaruande real „müügikulud“. Erandiks on varude allahindlus, mis on seotud turundustegevusega – seda kajastatakse kasumiaruande tegevuskulude real.

Netorealiseerimisväärtuse arvutamiseks arvatakse hinnangulisest müügihinnast maha kõik hinnangulised müügikulud.

Varude maksumusest on arvatud maha aruandeperioodil tehtud, ent ka laos olevatele kaupadele kehtivad hankijate allahindlused. Varude väärtusele kohaldatava allahindluse proportsioon määratakse müüjapõhiselt ja seda kohaldatakse varude väärtusele aasta lõpu seisuga.

For identification purposes only

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Varude eraldised

Aeglaselt liikuvate kaupade raamatupidamislik eelarvestus põhineb kindlaksmääratud perioodidel, mille jooksul peaks toimuma konkreetsete kaubagruppide müük. Kaupadele, mida vastavale kaubagrupile määratud tähtaja jooksul ära ei müüdud, tuleb arvestada väärtuse langus. Kaupade kogukulu arvestatakse eraldisse pärast seda, kui kaupa ei õnnestunud ettemääratud perioodi jooksul ära müüa.

Äriühing prognoosib ja kajastab varude mahakandmist varude tegelike kokkuarvestamisperioodide vahel. Prognoos põhineb konkreetsetes poodides või ladudes toimunud varude mahakandmisel. Prognoos on varude eraldise üks osa.

Finantsinstrumendid

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel kui äriühingust saab lepinguline osapool instrumendi sätete kohaselt.

Finantsvara

Nõuded

Nõuded esmalt võetakse arvele õiglasel väärtuses. Edaspidi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Kui leidub objektiivseid tõendeid, et vara väärtus on langenud, siis hinnanguliselt lootusetud summad kajastatakse kasumiaruandes. Allahindlust kajastatakse kui vahet vara bilansilise maksumuse ja arvelevõtmisel arvutatud tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse, mis on diskonteeritud efektiivse intressimääraga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja teel olev, raha pangakontodel ja nõudmiseni hoiused kuni 3 kuud.

Finantskohustused ja omakapitaliinstrumendid

Finantskohustused ja äriühingu poolt emitteeritud omakapitaliinstrumendid liigitakse vastavalt lepingutingimustele ja finantskohustuse ning omakapitaliinstrumendi definitsioonile. Omakapitaliinstrument on igasugune leping, mis tõendab jääkosalist kui äriühingu varadest on maha arvatud kõik tema kohustused.

Pangalaenud

Intressidega koormatud pangalaenud ja arvelduskrediidid võetakse algselt arvele õiglasel väärtuses ja edaspidi mõõdetakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Igasugune erinevus laekunud summade (miinus tehingukulud) ja arveldamise või saadavatest laenumaksetest kajastatakse kasumiaruandes kui tähtaega ületanud laenud.

Efektiivse intressimäära meetod

Efektiivse intressimäära meetod on meetod, kus korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel finantskohustuse / vara intressikulu / tulu jaotatakse vastavalt perioodile. Efektiivne intressimäär on määr, millega täpselt diskonteeritakse eeldatavaid tulevasi rahalisi makseid/ saamisi kogu finantskohustuse / vara eeldatava kogu eluea või vajadusel lühema aja jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte igal majandusaastal osanikele jooksva aasta jaotatavast puhaskasumist vähemalt 5% eraldise kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, ent seda tohib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumi ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada ka äriühingu osakapitali suurendamiseks.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse niivõrd, kui võrd on tõenäoline, et äriühing saab sellest majanduslikku kasu ja et tulu saab usaldusväärselt hinnata. Tulust arvatakse maha käibemaks ja müügiga seotud allahindlused. Tulusid kajastatakse saadud või saadaoleva tulu õiglasel väärtuses ning tuludeks on käibemaksuta, mahahindlusteta ja allahindlusteta kaupade ja teenuste eest saadud ja saadaolevad summad. Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui kauba seotud olulised riskid ja omandiõigus on ostjale üle läinud, üldjuhul kauba üleandmisel. Äriühingul on püsikliendiprogramm, mis võimaldab klientidel koguda punkte, kui nad ostavad tooteid äriühingu kauplustes.

Teenuste osutamisest saadud tulu kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, viidates põhisumma jäägile ja kehtivale efektiivsele intressimäärale.

Müüdud kaupade kulu

Müüdud kaupade kulu sisaldab kõiki kulusid, mis on tehtud müümise hetkeks, sealhulgas lao- ja transpordikulud ning kõik jaemüügi tegevuskulud.

For identification purposes only

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Rendiarvestus

Tegu on kapitalirendiga, kui rendilepingu tingimuste kohaselt lähevad kõik omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved üle rentnikule. Muud rendid on liigitatud kasutusrendiks.

Äriühing kui üürileandja

Rentnike kapitalirendilepingute raames tasumisele kuuluvaid summasid kajastatakse nõuetena summas, mis võrdub äriühingu netoinvesteeringuga rendilepingutesse. Kapitalirenditulu jagatakse aruandeperioodide vahel nii, et see kajastab äriühingu poolt rendilepingutesse tehtud netoinvesteeringu jäägi pidevat perioodilist tulukust.

Kasutusrendist saadud tulu kajastatakse lineaarselt asjaomase rendilepingu kehtivusaja jooksul.

Äriühing kui rentnik

Kapitalirendi objektiks olevat vara kajastatakse äriühingu varana õiglasel väärtuses summas soetamiskuupäeva seisuga või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses (olenevalt sellest, kumb on madalam). Rendileandja vastavat kohustust kajastatakse bilansis kapitalirendi kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskulude ja rendikohustuse vähendamise vahel nii, et saavutada kohustuste jäägi ühtlane intressimäär. Finantskulud kaetakse otse tulude arvelt.

Kasutusrendi raames tasumisele kuuluvat renti kajastatakse kasumiaruandes lineaarselt asjaomase rendilepingu kehtivusperioodi vältel.

Äriühingul polnud kapitalirendi vara/kohustusi 2011. ja 2010. aastal.

Välisvaluutad

Äriühingu arvestusvaluutaks on Euro, mis on ka raamatupidamisaruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud eurodes ümberhinnatuna tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Kõik välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Kasumit- ja kahjumit kursimuutusest kajastatakse perioodi kasumiaruandes, samas kui hankijate ja klientidega seotud arveldustest tulenevat kasumit ja kahjumit kajastatakse kas mitmesuguste tegevustulude või mitmesuguste tegevuskulude all; kõiki muid valuutakursi muutustest tulenevaid kahjusid kajastatakse finantsvara (neto) all.

Laenukulud

Otseselt sellise vara soetamiseks, ehitamiseks või valmistamiseks, mille kavandatavaks kasutamiseks, ettevalmistamiseks või müügiks kulub märkimisväärne aeg, määratud laenukulud kapitaliseeritakse vastava vara maksumuse raames. Kõik ülejäänud laenukulud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti. Laenukulud koosnevad intressist ja aruandekohustuslase muudest kuludest, mis tekivad seoses vahendite laenamisega.

Tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei ole Eesti äriühingud kohustatud maksma tulumaksu mitte kasumilt, vaid makstavatelt dividendidelt. Kuni 31. detsembrini 2011 väljamakstud dividendidele kohaldati maksumäära 21/79 ja alates 1. jaanuarist 2012 rakendatakse sama tulumaksumäära. Kuna tulumaksu makstakse mitte kasumilt, vaid dividendidelt, pole ajutisi erinevusi maksubaaside ning edasilükkunud tulumaksu varade ja kohustusi tekitavate varade ja kohustuste bilansiliste jääkmaksumuste vahel.

Makstavatelt dividendidelt tasumisele kuuluvat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljamaksmisest teatamise hetkel.

Kapitaliriski juhtimine

Äriühing juhib oma kapitali, et tagada tegevuse jätkumine selleks, et teenida kasumit osanikele ja pakkuda hüvesid teistele sidusrühmadele ning säilitada optimaalne võla ja omakapitali vahekord.

Äriühing jälgib kapitali võla ja omakapitali suhtarvu põhjal, mida arvutatakse pikaajalise võla ja emaettevõtjalt saadud pikaajaliste laenude ning omakapitali vahekorra. Äriühingu omakapital koosneb emiteeritud osakapitalist, ülekursist, reservkapitalist ja kohustuslikust reservkapitalist ning jaotamata kasumist.

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG

11.05.2012

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Aasta lõpu seisuga oli võla ja omakapitali suhtarv järgmine:

	2011	2010
Võlg (i)	8 162	24 219
Miinus: raha ja raha ekvivalendid	(31 485)	(7 245)
Puhasvõlgnevus	(23 323)	16 974
Omakapital (ii)	54 730	63 386
Võla ja omakapitali suhtarv (neto)	-37%	19%

(i) Lühi- ja pikaajalised laenud, millest on lõplikult arvatud maha emaettevõtjalt saadud laenud.

(ii) Kapitaliriski juhtimise eesmärgil koosneb omakapital emiteeritud osakapitalist, reservkapitalist ja kohustuslikust reservkapitalist, jaotamata kasumist ning emaettevõtjalt saadud ja emaettevõtjale tasumisele kuuluvatest lõplikest laenudest.

Äriühingu kapitalijuhtimisstrateegia eesmärgiks on tagada kapitaliressursside vastavus kohalike õigusaktide nõuetele.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on osanikud, töötajad, juhtkonna liikmed, nende lähisugulased ja äriühingud, kes otseselt või kaudselt, mitme vahendaja kaudu, kontrollivad aruandekohustuslast või on aruandekohustuslase kontrolli all eeldusel, et nimetatud suhe annab ühele poolele õiguse kontrollida või avaldada olulist mõju teisele poolele finants- ja tegevusotsuste langetamisel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldise kajastatakse, kui äriühingul on minevikus aset leidnud sündmusest tulenev olemasolev õiguslik või faktiline kohustus, kohustuse täitmiseks on tõenäoliselt vaja majandushüvesid kehtestavate ressursside väljavoolu ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Eraldist hinnatakse juhtkonna hinnangute ja kogemuste ning sõltumatute ekspertide hinnangute põhjal (vajaduse korral). Eraldise kajastatakse finantsseisundi aruandes summas, mis on vajalik kohustuse täitmiseks aruandekuupäeva seisuga.

Kliendi lojaalsusprogramm

Äriühing pakub kliendi lojaalsusprogrammi, mis võimaldab klientidel koguda punkte kui nad ostavad kaupa ettevõtte jaekauplustest. Punktidega saab osaliselt tasuda järgmise ostu sooritamisel tingimusel, et minimaalne punktide arv on omandatud. Saadud tulu jaotatakse müüdud kaupade ja välja antud punktide vahel, kusjuures kogutud punktide väärtus määratakse vastavalt nende õiglasele väärtusele. Punktide õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse statistilist analüüsi. Punktide õiglase väärtuse võrra lükatakse edasi tulu kajastamist nii kaua kuni punktid on lunastatud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Olulisi asjaolusid, mis mõjutavad varade ja kohustuste hindamist ning ilmnevad bilansipäeva ja raamatupidamisaruannete koostamise kuupäeva vahel ning on seotud aruandeperioodil või varem toimunud tehingutega, kajastatakse raamatupidamisaruannetes.

Hisilemaid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, ent millel on oluline mõju järgmisele majandusaastale, kajastatakse raamatupidamisaruannetes.

Muutused esitluspõhimõtetes

1. jaanuaril 2011 liitus Eesti euroalaga ja Eesti kroon (EEK) asendati euroga fikseeritud vahetuskursiga 1 euro = 15.6466 Eesti krooni. Sel kuupäeval konverteeris äriühing oma saldod Eesti kroonidest eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevat aastate raamatupidamisaruanded koostatakse eurodes.

4. KRIITILISE TÄHTSUSEGA RAAMATUPIDAMISOTSUSED JA PEAMISED EBAKINDLUSE ALLIKAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nõuab teatud kriitiliste raamatupidamishinnangute andmist juhatuse poolt. Samuti nõuab see arvestuspõhimõtete hoolikat valikut ja rakendamist.

Juhtkonna otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt läbi vaadatud ja nende aluseks on ajaloolised kogemused ja muud tegurid, sealhulgas tulevikus toimuvate sündmuste prognoosid, mida hetkeolukorras mõistlikuks loetakse.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

11.05.2012

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid oletusi vaadatakse läbi jooksvalt. Raamatupidamise kohta antud hinnanguid kajastatakse perioodil, mil hinnangut korrigeeritakse, kui korrigeerimine puudutab üksnes vastavat perioodi, või korrigeerimise perioodil ja tulevastel perioodidel, kui korrigeerimine puudutab nii jooksvat perioodi kui ka tulevasi perioode.

Juhtkonnalt suuremat hoolikust nõudvad või keerukamad valdkonnad või valdkonnad, kus eeldustel ja hinnangutel on raamatupidamisaruannete seisukohast märkimisväärne tähtsus, on: põhivara väärtuse langus, ostjate võlgnevuste allahindlus, varude allahindlus ning kliendilojaalsusprogramm.

Äriühingu kõige tundlikum valdkond, kus eeldustel ja hinnangutel on raamatupidamisaruannete seisukohast oluline tähtsus, on lõpetamata projektid. Nende väärtuse languse testimiseks kasutab ettevõtte tarbimisväärtuse mudelit. Sellisel puhul on põhilisteks näitajateks ehituskulud, plaanitud igakuine käive ja tegevuskulud ning detailplaneeringu areng. Enamus hinnangutest põhinevad ajaloolistel ja statistilistel andmetel ning varasemal kogemusel. Juhatus usub, et sellised hinnangud ja prognoosid on mõistlikud ja usaldusväärsed.

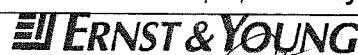
Võimalikud muutused otsustes ja hinnangutes sellistes valdkondades, nagu ostjate võlgnevuste allahindlus, varude allahindlus ning kliendilojaalsusprogramm, mõjutavad raamatupidamisaruannet minimaalselt.

5. MATERIAALNE PÕHIVARA

Seisuga 31. detsember 2011 koosnes ettevõtte materiaalne põhivara alljärgnevalt:

	Maa ja ehitised	Seadmed ja muu vara	Sõidukid	Pooleliolevad ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Seisuga 1. jaanuar 2010	96 473	17 569	-	3 591	117 633
Soetused	192	1 278	25	1 987	3 481
Müük ja mahakandmised	-	(313)	-	-	(313)
Ümberliigitamine varudeks	-	(79)	-	-	(79)
Ümberliigitamine	1 759	-	-	(1 759)	-
Seisuga 1. jaanuar 2011	98 424	18 455	25	3 818	120 722
Soetused	1 097	4 364	-	9 952	15 413
Müük ja mahakandmised	(45 504)	(170)	-	-	(45 674)
Ümberliigitamine varudeks	-	(60)	-	-	(60)
Ümberliigitamine	8 981	(145)	-	(8 836)	-
Seisuga 31. detsember 2011	62 998	22 443	25	4 934	90 401
Akumuleerunud kulum ja väärtuse langus					
Seisuga 1. jaanuar 2010	14 114	6 602	-	-	20 717
Kulum	2 174	2 654	10	-	4 838
Müük ja mahakandmised	-	(192)	-	-	(192)
Seisuga 1. jaanuar 2011	16 289	9 064	10	-	25 363
Kulum	2 352	2 820	12	-	5 184
Materiaalse põhivara väärtuse muutus	6 393	-	-	-	6 393
Müük ja mahakandmised	(6 992)	(133)	-	-	(7 125)
Ümberliigitamine	51	(51)	-	-	-
Seisuga 31. detsember 2011	18 093	11 700	22	-	29 815
Bilansiline jääkmaksumus					
Seisuga 31. detsember 2011	44 905	10 744	3	4 934	60 586
Seisuga 31. detsember 2010	82 135	9 391	15	3 818	95 359

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG

11.05.2012

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

31. detsembri seisuga oli täielikult amortiseerunud materiaalse põhivara soetusmaksumus järgmine:

	2011	2010
Seadmed ja muu vara	3 635	2 128
	3 635	2 128

Äriühing on pantinud materiaalse põhivara bilansilise väärtusega 15.6 miljonit euro (2010. aastal: 70.78 miljonit euro), et tagada kohustusi panga ees (lisa 11).

Materiaalse põhivara väärtuse langus

Aruandeperioodil viis MAXIMA Eesti OÜ läbi maa ja hoonete kaetava väärtuse ülevaadet, võttes arvesse kinnisvaraturu taandarengut ja langust. Ülevaade tulemusena kajastati vara väärtuse langusest tulenevat kahjumit summas 6.4 miljonit euro (2010. aastal: 0 euro) mitmesuguste tegevuskulude osas (lisa 15). Allahinnatud varade kaetav väärtus tugines õiglasel väärtusel, mille määramisel kasutati ettevõttevälist sõltumatu eksperti turuväärtuse hindamisi.

Materiaalse põhivara müük

Aruandeperioodi jooksul müüs MAXIMA Eesti OÜ 26 objekti ja võttis need rendile äritegevuse jätkamise eesmärgil (lisa 17). Materiaalse põhivara müügist saadud kahjum kajastatakse mitmesuguste tegevuskulude real (lisa 15).

6. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Seisuga 31. detsember 2011 koosnes äriühingu immateriaalne põhivara alljärgnevast:

	Tarkvara	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Seisuga 1. jaanuar 2010	319	19	338
Soetused	11	1	12
Müük ja mahakandmised	(1)	(20)	(21)
Seisuga 1. jaanuar 2011	329	-	329
Soetused	36	-	36
Müük ja mahakandmised	(76)	-	(76)
Ümberliigitamine muuks varaks	(3)	-	(3)
Seisuga 31. detsember 2011	286	-	286
Akumuleeritud amortisatsioon			
Seisuga 1. jaanuar 2010	169	16	186
Amortisatsioon	85	2	87
Müük ja mahakandmised	(1)	(18)	(19)
Seisuga 1. jaanuar 2011	253	-	253
Amortisatsioon	66	-	66
Müük ja mahakandmised	(74)	-	(74)
Seisuga 31. detsember 2011	245	-	245
Bilansiline jääkmaksumus			
Seisuga 31. detsember 2011	41	-	41
Seisuga 31. detsember 2010	76	-	76

31. detsembri seisuga oli kasutatava täielikult amortiseerunud immateriaalse põhivara soetusmaksumus järgmine:

	2011	2010
Tarkvara	188	53
	188	53

For identification purposes only

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

7. VARUD

31. detsember seisuga olid äriühingu varud järgmised:

	2011	2010
Kaubad müügiks (soetusmaksumus)	18 692	13 774
Material (soetusmaksumus)	78	67
Kaubad teel (soetusmaksumus)	19	79
Miinus: aegunud ja aeglaselt liikuvate varude eraldis	(360)	(472)
Varud (neto realiseerimisväärtus)	18 429	13 448

Aegunud ja aeglaselt liikuvate kaupade eraldis seisuga 31. detsember 2011 ja 31. detsember 2010 oli järgmine:

	2011	2010
Algsaldo	472	292
Eraldise muutus aasta jooksul	(112)	180
Lõppsaldo	360	472

31. detsembri 2011. aasta seisuga on arvelduskrediidi (lisa 11) tagatiseks panditud varud (müügiks ostetud kaup) bilansilise jääkmaksumusega 5.113 miljonit euro (31. detsembril 2010: 5.113 miljonit euro).

8. NÕUDED JA ETTEMAKSED

31. detsembri seisuga sisaldasid ettevõtte nõuded ja ettemaksed järgnevat:

	2011	2010
Muud nõuded	2 248	1 597
Nõuded ostjate vastu	167	0
Negatiivne: nõuete eraldis	(89)	(128)
Nõuded (neto)	2 326	1 469
Muud nõuded seotud poolte vastu (lisa 19)	678	9 003
Viitlaekumised ja edasilükatud kulud	112	70
Ettemaksed	68	47
Maksude ettemaksed	29	13
Hoiused tähtajaqa üle kolme kuu	-	10
	3 213	10 612

Tehinguid seotud pooltega on kajastatud lisa 19.

2011. aastal muutus nõuete eraldis alljärgnevalt:

	2 011	2 010
Seisuga 1. jaanuar	128	265
Täiendavalt kajastatud allahindlus	9	18
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete ja mahakandmiste taqasipööramine	(15)	(155)
Muud korriqeerimised jooksval aastal	(33)	-
Seisuga 31. detsember	89	128

31. detsembri seisuga oli nõuete (neto) aegumisanalüüs järgmine:

	2011	2010
Maksetähtaega ei ületatud	1 827	1 379
Maksetähtaega ületatud	498	90
kuni 3 kuud	417	84
3 kuni 6 kuud	3	4
rohkem kui 6 kuud	79	2
Kokku	2 326	1 469

For identification purposes only

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

9. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

31. detsembri seisuga oli äriühingu raha ja raha ekvivalendid järgmised:

	2011	2010
Tähtajalised hoiused (alla 3-kuulise tähtajaga)	23 740	3 185
Pangakontod	4 947	2 362
Raha kassas ja teel olev raha	2 798	1 698
	31 485	7 245

Kassas ja teel olevad summad koosnevad kauplustes olevast ja sularaha kogumise teenuse osutaja poolt kogutud rahast, mida ei ole veel panka toimetatud, samuti aasta lõpu seisuga tehtud rahaülekannetest, mis ei ole veel pangakontole jõudnud.

10. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2011 oli MAXIMA Eesti OÜ osakapital 56.7 miljonit euro (seisuga 31. detsember 2010: 56.7 miljonit euro) ja see koosnes ühest osast.

	2011	2010
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	56 674	56 674
Osakapital kokku	56 674	56 674

11. LAENUKOHUSTUSED

31. detsembri seisuga olid laenukohustused järgmised:

	2011	2010
Lühiajalised		
Pangalaenu	1 707	5 565
	1 707	5 565
Pikaajalised		
Pangalaenu	6 454	18 654
	6 454	18 654
	8 162	24 219

Pangalaenu tagasimaksetähtaeg on 20. aprill 2013 ja kohustused panga ees on tagatud materiaalse põhivaraga (lisa 5).

31. detsembril oli alljärgnevates vääringutes noomineeritud laenude bilansiline jääkmaksumus järgmine:

	2011	2010
EUR	8 162	22 453
EEK	-	1 766
	8 162	24 219

31. detsembri seisuga olid kaalutud laenuintressid järgmised:

	2011	2010
Arvelduskrediidid	2.85%	3.11%
Pangalaenu	2.68%	2.04%

For identification purposes only

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Pikaajalised laenud kuuluvad tasumisele alljärgnevalt:

	2011	2010
Teise aasta jooksul	6 454	6 557
3–5 aasta jooksul	-	10 699
Enam kui viie aasta jooksul	-	1 399
	6 454	18 654

Lühi- ja pikaajaliste laenude bilansiline maksumus ja õiglane väärtus on ligilähedased, sest tegelikud intressimäärad on sarnased efektiivsetele intressimääradele.

Kasutamata arvelduskrediidid olid järgmised:

	2011	2010
Ühe aasta jooksul lõppevad	5 113	5 113
	5 113	5 113

Arvelduskrediidid on tagatud varudega (lisa 7).

12. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD KOHUSTUSED

31. detsembri seisuga olid hankijate võlgnevused järgmised:

	2011	2010
Võlad tarnijatele	35 532	27 044
Seotud osapooltele tasumisele kuuluvad summad (Note 19)	6 137	5 398
Töötasu, sotsiaal- ja muud maksud ja maksed	5 181	4 439
Töö- ja puhkusetasu reserv	2 089	1 827
Maksud	3 092	2 612
Laekunud ettemaksed	245	213
Viitvõlad	(77)	39
Muud võlad	3 845	2 333
	50 863	39 467

Tasumisele kuuluvate summade maksetähtaeg on üldjuhul 21–55 päeva.

Kliendi lojaalsusprogrammi punkte kajastatakse „Muude võlgade“ all väärtuses 1.123 miljonit euro (2010. aastal: 0.663 miljonit euro).

Seisuga 31. detsember koosnesid MAXIMA Eesti OÜ maksuvõlad alljärgnevatest kirjetest:

	2011	2010
Käibemaks	1 181	1 119
Sotsiaalmaks	1 013	802
Üksikisiku tulumaks	437	338
Müügitulu	206	191
Töötuskindlustusmaks	124	99
Ettevõtte tulumaks	93	45
Pensionikindlustus	38	18
	3 092	2 612

13. MÜÜGITULU

	2011	2010
Kauba müük	291 238	257 431
	291 238	257 431

2011. aastal ja 2010. aastal oli kogu kaubamüügi käibe tekkimise kohaks Eesti.

EMTAKi (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator) koodi 4711 „Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus ülekaalus on toidukaubad, joogid ja tubakatooted“ kohane peamine tegevusala ja muude kõrge välteliga tarbekaupade tulu oli 291.24 miljonit euro (2010. aastal: 257.43 miljonit euro).

For identification purposes only

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

14. MUUD ÄRITULUD

	2011	2010
Tulu kasutusrendist	2 417	2 320
Reklaami-, turustusteenused	2 120	2 013
Transporditeenused	1 897	94
Saadud trahvid	721	547
Komisjonitasu loteriipiletite jaotamise eest	11	-
Muu	312	317
	7 478	5 291

15. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2011	2010
Töötasu ja sellega seotud maksud	5 843	3 403
Reklaamikulud	1 837	1 347
Rendikulu	854	587
Kommunaalteenused	639	655
Kulum ja amortisatsioon	537	574
Transporditeenused	385	147
Remont ja hooldus	307	173
Professionaalsed teenused	270	1 998
Maksud (v.a tulumaks)	170	87
Varude kadu	66	122
Sideteenused	43	36
Materjalid ja varuosad	20	52
Muu	553	356
Materiaalse põhivara väärtuse langus	6 393	-
Kahjum materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 163	-
	23 080	9 537

16. FINANTSKULUD JA MUUD FINANTSTULUD (NETO)

	2011	2010
Finantskulud:		
- pangalaenu	(493)	(567)
- muud võlakohustused	(75)	-
	(568)	(567)
Finantstulud		
- intressitulu	277	275
- kahjum valuutakursi muutusest	(19)	(47)
	258	228

17. KASUTUSRENT

Ettevõtte kui rentnik

Äriühingu tasumisele kuuluvad kasutusrendikohustused vastavalt nende tähtaegadele:

	2011	2010
Aasta jooksul	7 204	3 607
2-5 aasta jooksul	26 012	12 799
Enam kui viie aasta jooksul	33 423	13 781
	66 638	30 187

Kasutusrent hõlmab äriühingu poolt ruumide ja sõidukite eest tasumisele kuuluvaid rendimakseid. Rendilepingute tingimused, hinnaparanusklauslid ja pikendamise tingimused on erinevad.

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Äriühing kui üürileandja

Tulevane üüritulu äripindade üürist, mis kuulub tasumisele vastavalt olemasolevatele lepingutele üürnikega:

	2011	2010
Aasta jooksul	1 954	574
2–5 aasta jooksul	1 115	483
Enam kui viie aasta jooksul	805	96
	3 874	1 152

18. FINANTSRIISKI JUHTIMINE

Ettevõtte tegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid, sealhulgas valuuta- ja intressiriskid. Ettevõtte üldine riskijuhtimine keskendub finantsturgude etteaimamatusele ja püüab minimeerida võimalikke negatiivseid mõjusid ettevõtte finantstulemustele.

Valuutarisk

Ettevõtte on valuutarisk, mis tuleneb LTL, LVL ja PLN kasutamisest seoses kauba soetamisega välisriikidest ja/või nimetatud väeringutes pakutavast finantseerimisest. Kuna lõviosa ettevõtte ostudest on eurodes, siis on valuutarisk tänu sellele oluliselt väiksem. Hetkel ei kasuta äriühing tuletisinstrumente selleks, et maandada valuutakursi kõikumisest tulenevaid riske.

Intressirisk

Äriühingul on intressirisk, sest tal on ujuvkursiga laene (v.a seotud pooltelt saadud laenud). Äriühingu intressirisk piirduv EURIBORi kõikumisega.

Äriühingu hinnangul tooks ujuvkursi kerkimine 100 baaspunkti võrra, kui seda kohaldada 31. detsembri 2011. aasta seisuga võetud laenudele olukorras, kus kõik ülejäänud muutujad ei muutu, kaasa intressikulude kerkimise 81.62 tuhat euro võrra (2010. aastal: 242.19 tuhat euro võrra). Äriühing ei kasuta finantsinstrumente intressimäärade kõikumisest tuleneva riski maandamiseks.

Keskmi laenuintresse on käsitletud lisas 11.

Krediidirisk

Äriühingu krediidirisk on seotud tema kaubandustegevuse ja muude nõuetega. Bilansis kajastatud summadest on maha arvatud ebatõenäoliselt laekuvate summade kulu, mida on hinnatud varasemate kogemuste põhjal (lisa 8). Likviidsete vahendite (raha ja tähtajalised hoiused) krediidirisk on piiratud, sest vastaspoolteks on kõrge krediidiireitinguga pangad, millele on krediidiireitingu andnud rahvusvahelised krediidiireitinguagentuurid (pangalaenude jääke on kajastatud lisas 11). Äriühingul puuduvad olulised kontsentratsiooniriskid ning riskid on jaotunud mitme vastaspoole ja klientide vahel.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisiki juhtimine on korrektne, kui on tagatud piisav kogus raha ja finantseerimise kättesaadavus. Juhtkond leiab, et äriühing saab tegevusest piisava koguse raha ja tema täiendavad likviidsusvajadused on rahuldatud kasutusse võtmata krediidiilini abil.

Allpool on esitatud ülevaade ettevõtte lepingutest tähtaegade kaupa. Analüüsi aluseks on diskonteerimata rahavood ja see kajastab varaseimat kuupäeva, mil ettevõttelt saab tasumist nõuda. Seisuga 31. detsember tähtaja põhjal jagunevad kohustused alljärgnevalt:

	2011	2010
Aasta jooksul	52 752	45 463
Vähem kui 3 kuu jooksul	51 339	40 993
3–12 kuu jooksul	1 413	4 470
Teise aasta jooksul	6 549	6 893
Kolmanda aasta jooksul	-	9 068
Neljanda aasta jooksul	-	1 031
Viienda aasta jooksul	-	843
Enam kui viie aasta jooksul	-	1 433
Kokku	59 300	64 731

Ujuvat kurssi on hinnatud bilansipäeval kehtiva kursi põhjal.

Finantsinstrumentide õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamislikust väärtusest seisuga 31.12.2011 ja 31.12.2010.

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

19. TEHINGUD SEOTUD POOLTEGA

	2011	2010
Kaupade ja teenuste müük:		
Seotud osapooled	289	2 280
	289	2 280
Kaupade ja teenuste ost:		
Seotud osapooled	40 034	25 605
	40 034	25 605
Materiaalse põhivara müük:		
Seotud osapooled	33 352	23
	33 352	23
Materiaalse põhivara ost:		
Seotud osapooled	45	10
	45	10
Väljaantud lühiajalised laenud:		
Otsene emaettevõtja	-	9 750
Seotud osapooled	-	8 689
	-	18 439
Lühiajaliste laenude vähenemine mitterahalistest tehingutest:		
Otsene emaettevõtja	-	(9 750)
	-	(9 750)
Lühiajaliste laenude vähenemine rahalistest tehingutest:		
Seotud osapooled	(8 689)	-
	(8 689)	-
Saadud intressid:		
Otsene emaettevõtja	-	153
Seotud osapooled	260	27
	260	179
Intresside vähenemine mitterahalistest tehingutest:		
Otsene emaettevõtja	-	(153)
	-	(153)
Intresside vähenemine rahalistest tehingutest:		
Seotud osapooled	(286)	-
	(286)	-
Nõuded:		
Seotud osapooled	689	260
	689	260
Muud nõuded:		
Seotud osapooled	(11)	54
	(11)	54
Kohustused:		
Seotud osapooled	5 525	5 052
	5 525	5 052
Muud võlad:		
Seotud osapooled	611	347
	611	347

2011. aastal sai äriühing seotud osapooltelt laenu summas 18 miljonit eurot, mis perioodi jooksul ka tagasi maksti (aastal 2010: 0 eurot).

Äriühingule antud laenude määrad on võrreldavad tavaliste kaubanduslikuks tarbeks mõeldud laenude intresside määradega ja 2011. aastal maksti seotud osapooltele 0.075 miljoni euro väärtuses intresse (aastal 2010: 0 eurot).

Seotud osapooled on otsese emaettevõtjaga seotud ettevõtted.

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Võtmeisikute hüved

	2011	2010
Töötasu ja sellega seotud maksud	948	713
Võtmetähtsusega juhtide keskmine arv	17	17

20. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Pärast bilansikuupäeva pole olulisi sündmusi aset leidnud.

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

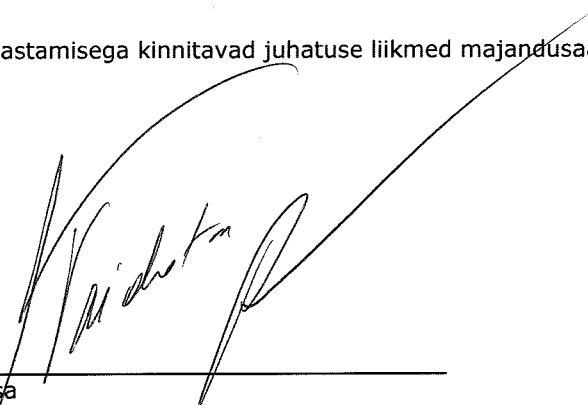
31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud MAXIMA Eesti OÜ majandusaasta aruande 11.05.2012. See koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud sõltumatu audiitori aruanne ja kahjumi katmise ettepanek. Juhatus on kõik need dokumendid esitanud kinnitamiseks ainuosanikule.

Aruande allkirjastamisega kinnitavad juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.



Vaidotas Pačesa
juhatuse liige

VANDEAUDIITORI ARUANNE

Maxima Eesti OÜ osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat Maxima Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Maxima Eesti OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Tallinn, 11. mai 2012



Ivar Kiigemägi
Vandeaudiitori number 527
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58



Olesia Abramova
Vandeaudiitori number 561

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

TEAVE AINUOSANIKU KOHTA

Lincoln Land Erste B.V.

Registrikood:	34261900
Aadress:	Prins Bernhardplein 200, Amsterdam, Holland
Osad:	1
Osa nimiväärtus:	56 674 293 eurot

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2011 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

MAXIMA Eesti OÜ juhatus teeb ettepaneku lisada 2011. aasta kahjum kogusummas 8 324 530 euro kumulatiivsele kahjumile:

Jaotamata kasum seisuga **31.12.2010**

Kantud kohustuslikku reservkapitali

2011. aasta kahjum

Kumulatiivne kahjum seisuga **31.12.2011**

6 335 790

(316 790)

(8 324 530)

(2 305 530)

11.05.2012

Vaidotas Pačesa
juhatuse liige

Aruande elektrooniline edastamine

MAXIMA Eesti OÜ (registrikood: 10765896) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Merle Saar-Johanson	Notar	29.06.2012